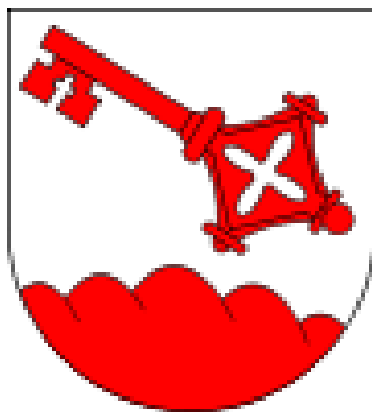


ZMĚNA ČÍSLO 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

JÍLOVICE



TEXTOVÁ ČÁST

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU VYDAL:

Zastupitelstvo obce Jílovce

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:

...../...../.....

JMÉNO, PŘÍJMENÍ A FUNKCE OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE:

**Ing. Luděk Klein, vedoucí odboru výstavby, kulturních památek a územního plánování
MěÚ Trhové Sviny**

PODPIS:

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA:

PROJEKTANT:

Ing. arch. Jiří Rampas, autorizovaný architekt ČKA 02603

PODPIS:

OTISK AUTORIZAČNÍHO RAZÍTKA:



Identifikační údaje:

Název zakázky:	Změna číslo 2 Územního plánu Jílovice
Datum:	03/2019
Fáze:	Opatření obecné povahy (čistopis)
Objednatel:	Obec Jílovice, Jílovice 170, 373 32 Jílovice v zastoupení: Ing. Lucie Beránková, starostka obce
Pořizovatel:	Městský úřad Trhové Sviny, odbor výstavby, kulturních památek a územního plánování oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Luděk Klein, vedoucí odboru výstavby, kulturních památek a územního plánování MěÚ Trhové Sviny
Zhotovitel:	SP Studio, s.r.o., architektonická kancelář, Budějovická 58, 381 01 Český Krumlov, v zastoupení: Ing. Pavel Pecha, jednatel společnosti IČ: 48207977, DIČ: CZ 48207977 Zápis do OR: KS České Budějovice, 14.5.1993, oddíl C, vložka 2831, osoba oprávněná zastupovat a jednat: Ing. arch. Jiří Rampas
Projektant:	Ing. arch. Jiří Rampas, ČKA 02603
Zpracovatelský team:	Kristýna Boušková – CAD Václav Čutka – zásobování teplem a plynem Zdenka Kohoutová – CAD František Kysela – elektroenergetika Ing. Hana Pešková – ZPF a PUPFL Ing. Karel Severa – vodní hospodářství Jana Vejvodová – administrativní činnosti

Veřejná vyhláška

Opatření obecné povahy

Obce Jílovice

Jílovice 170, 373 32 Jílovice

Číslo 1/2019 ze dne 6. 3. 2019

I. Výroková část Změny č. 2 Územního plánu Jílovice

Zastupitelstvo obce Jílovice, příslušné podle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), za použití ust. § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška č. 500/2006 Sb), §§ 10, 11, 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád)

vydává

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY – ZMĚNA č. 2 ÚP JÍLOVICE,

schválené usnesením zastupitelstva obce Jílovice č. 81/2019 dne 6. 3. 2019

Územní plán Jílovice a jeho závazné části byl vydán opatřením obecné povahy č. 2 ze dne 19.12.2007; závazná část se mění takto:

Obsah:**1. TEXTOVÁ ČÁST**

- 1.a) Vymezení zastavěného území
- 1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- 1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- 1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
- 1.e) Koncepce uspořádání krajiny
- 1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- 1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- 1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo
- 1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- 1.j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- 1.k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- 1.l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- 1.m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání
- 1.n) Stanovení pořadí změn v území

- 1.o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb
- 1.p) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

2. GRAFICKÁ ČÁST

- | | | |
|-----|---|-----------|
| 01) | Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| 02) | Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| 03) | Koncepce veřejné infrastruktury | 1 : 5 000 |
| 04) | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatřená a asanací – výřez | 1 : 5 000 |

1. Text kapitoly 1.a) Územního plánu Jílovice (dále též jen Územní plán nebo ÚP) a Změny číslo 1 Územního plánu Jílovice (dále též jen Změna č. 1 nebo Změna č. 1 ÚP) se vypouští a nahrazuje se textem, který zní:

„(1) Změnou č. 2 Územního plánu Jílovice (dále též jen Změna č.2) bylo vymezeno zastavěné území ke dni 24.4.2018.

(2) Zastavěné území je definováno hranicí zastavěného území (viz grafickou část) a současně plochami s rozdílným způsobem využití.

(3) Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kapitole 1.f).“

2. Název kapitoly 1.b) Územního plánu se zrušuje a nahrazuje názvem novým, který zní:

„1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot“

3. V kapitole 1.b) se text odstavců Změny č. 1 ozn. (1.z) a (2.z) se zrušuje. Dosavadní odstavec (3.z) Změny č. 1 se nově označuje jako odstavec (7).

4. V kapitole 1.b) se v první větě odstavce nově označeného (7) výraz „spočívá“ nahrazuje výrazem:

„spočívalo“; v poslední větě odstavce nově označeného (7) se výraz „nepředstavuje“ nahrazuje výrazem:

„nepředstavovala“.

5. V kapitole 1.b) se za odstavec nově označený (7) vkládá nový text, který zní:

„(8) Změna č. 2 vymezila v souladu se současnými potřebami obce zastavitelné plochy, plochy přestavby a rozličné plochy s rozdílným způsobem využití tak, aby nebyla dotčena základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, vytýčená Územním plánem.

(9) Pro zachování a rozvíjení přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území je nutno:

- sledovat udržení dobrého stavu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, osobitost a povahu kulturní, ekologicky stabilní krajiny a její ráz, charakterizovaný polohou v oblasti s rybníčním, lesním a lesopolním krajinným typem

- strukturu osídlení a harmonicky působící krajinu považovat za specifický, v čase proměnný výsledek činnosti minulých generací, nepřipouštět realizaci záměrů vymykajících se měřítku krajiny a výrazně narušujících krajinný ráz
- vytvářet předpoklady pro ochranu a kultivaci vodních ploch a toků s přihlédnutím k fungování vodních ekosystémů
- ve vazbě na kulturní hodnoty území umožnit záměry orientované na volnočasové aktivity, turistiku a cestovní ruch
- celé správní území obce považovat za území s archeologickými nálezy
- považovat i nadále bydlení za dominující, sídlotvornou funkční složku využití území
- přispívat ke zlepšení podmínek pro hospodářský rozvoj území podporou posílení ekonomické základny obce, její prosperity a konkurenceschopnosti a umožněním polyfunkčního využívání ploch s rozdílným způsobem využití
- podporovat rozvoj dopravní a technické infrastruktury s cílem zlepšení kvality života obyvatel
- s ohledem na polohu obce ve specifické oblasti nadmístního významu **N-SOB2 Třeboňsko – Novohradsko**, vymezené v **Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje**:
 - podporovat záměry směřující k vyváženému a únosnému vztahu zájmů ochrany přírody a krajiny a zájmů sledujících rozvoj socioekonomických aktivit, využívání přírodních zdrojů, cestovního ruchu, turistiky, volnočasových aktivit a podnikatelského prostředí, nepřipustit nekoncepční vznik nových ploch individuální rekreace a dalšího zatížení břehových partií rekreačně využívaných rybníků
 - udržet rovnováhu mezi produkčním a rekreačním využitím potenciálu rybníční soustavy
 - umožnit záměry směřující ke zkvalitňování služeb v oblasti cestovního ruchu (cykloturistika) a řešení, která citlivě využívají a chrání přírodní zdroje v oblasti
 - podporovat zkvalitnění dopravní dostupnosti území obce, umožnit zkvalitnění dopravních vazeb
 - rozvoj území obce Jílovice bude zohledňovat zásady využití území stanovené v **Plánu péče o Chráněnou krajinnou oblast Třeboňsko**,

respektovat **Pravidla pro stavby na území CHKO Třeboňsko** a podmínky stanovené pro činnost v CHOPAV Třeboňská pánev

- při činnosti v území reflektovat jako neopominutelný územně plánovací podklad **Územní studii Třeboňsko – Novohradsko** (dále též jen ÚS), projednanou zastupitelstvem Jihočeského kraje 27.4.2010), která:
 - pro sídla Šalmanovice, Lipnice a Kojákovice doporučuje zachovat původní ráz objektů (typ A, B, I, J – dle Architektonické rukověti navržené ÚS) a zástavby (typ I, II – dle Urbanistické rukověti navržené ÚS)
 - specifikuje jednotlivé stavební typy a doporučuje vhodné vizuální projevy staveb, základní hmotové a materiálové řešení působící v krajině harmonicky – doplňující, nikoli narušující, krajinný ráz.“

6. Název kapitoly 1.c) Územního plánu se zrušuje a nahrazuje názvem novým, který zní:

„1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“

7. Za nový název kapitoly 1.c) se vkládá nový oddíl 1.c)1., jehož název zní:

„1.c)1. Urbanistická koncepce“;

dosavadní oddíl 1.c)1. se nově označuje:

„1.c)4.“; dosavadní oddíl 1.c)4. se zrušuje.

8. V kapitole 1.c), nový oddíl 1.c)1., se dosavadní text odstavce (7) vypouští a nahrazuje se textem novým, který zní:

„Ve volné krajině (v nezastavěném území), tj. mimo zastavěné území a zastavitelné plochy lze v souladu s charakterem území připustit pouze stavby a opatření dle § 18, odst. 5, zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů – s výjimkou ploch v CHKO Třeboňsko a ploch biocenter a biokoridorů, ve kterých je z důvodu veřejného zájmu ochrany přírody a krajiny vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a dále technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení. Na území CHKO Třeboňsko je nepřípustné umísťovat

ve volné krajině výrobky plnící funkci stavby (např. tzv. Mobilheimy, mobilní buňky, skříně nástaveb nákladních automobilů, kontejnery, maringotky apod.).“

9. V kapitole 1.c), nový oddíl 1.c)1., se z odstavce (8) vypouští text:

„, tvoří dle § 3 zřizovacího výnosu CHKO Třeboňsko (č.j. MK ČSR 22737/79) jejich intravilán ochranné pásmo, na které se ve věcech územního plánování hledí, jako by leželo v oblasti. Platí zde tedy“, namísto kterého se vkládá nový výraz, který zní:

„platí“;

dále se z odstavce (8) vypouští text odrážek (obsahujících údaje, které svou podrobností nepřísluší územnímu plánu a jsou přesunuty do odůvodnění):

- **„podlažnost obytných domů 1 NP + P, možnost podsklepení a využití podkroví**
- **půdorysný tvar obdélný s šířkou štítové stěny max. 8 m, žádoucí je spojování objektů do skupin**
- **podlaha přízemí max. 0,45 m nad přilehlým terénem**
- **střechy sedlové, symetrické, sklon 38 ° - 45 °, výjimečně polovalbové**
- **krytina skládaná**
- **vikýře mají mít vzájemný odstup min. 6 m, zastřešení vikýřů sedlové nebo pultové**
- **vstupy do objektů nemají být ze štítové stěny**
- **fasády mají mít klasické členění okno/stěna, barevnost omítek v přírodních odstínech**
- **preferováno je oplocení plaňkovými dřevěnými ploty výšky 1,5 m.“**

a za dosavadní text odstavce (8) se vkládají nové odrážky, jejichž text zní:

- **„výšková hladina nové zástavby bude vždy vztažena k typickému venkovskému nízkopodlažnímu objektu, nesmí být nižší ani vyšší než výšková hladina původní zástavby**
- **struktura nové zástavby musí respektovat stávající typ zástavby daného místa a vycházet z něj – to se týká zejména tvarování hlavních hmot staveb, sdružování hmot jednotlivých stavebních objektů do souborů, umístování staveb a jejich souborů na pozemcích, orientace střešních hřebenů a volby převládající barevnosti**
- **charakter nové zástavby musí respektovat typ zástavby daného místa a vycházet z něj, přičemž za charakteristický typ zástavby je považována původní, tradiční stavba venkovského obytného stavení (samostatně stojící, nebo i s hmotami jednotlivých stavebních objektů složenými do souborů staveb tvořících tzv. usedlosti), s půdorysným**

tvarem dlouhého úzkého obdélníku, jednoduchého tvarosloví, o jednom nadzemním podlaží, se zastřešením symetrickou sedlovou střechou a s jednotící, nektrastní barevností – tímto však (při respektování charakteru typické zástavby) není vyloučeno užití přiměřených soudobých architektonických detailů a materiálů

- nanejvýš žádoucí je uplatňovat zásady dle **Pravidel pro stavby v CHKO Třeboňsko** na celém území hraničních sídel Kojákovice, Lipnice a Šalmanovice, nejen v části území sídel ležící uvnitř CHKO.“

10. V kapitole 1.c), nový oddíl 1.c)1., se z odstavce (1.z) Změny č. 1 vypouští text první věty a text původního odstavce (1.z) se nově přesunuje za dosavadní text původního oddílu 1.c)1., nově označeného:

„1.c)4. Zastavitelné plochy“; odstavce (2.z), (3.z) a (4.z), pocházející ze Změny č. 1, se zrušují.

11. V kapitole 1.c) se dosavadní oddíl „1.c)2. Zastavěné území“ zrušuje; za nový oddíl 1.c)1. vkládá nový oddíl 1.c)2., jehož název a text zní:

„1.c)2. Urbanistická kompozice

(1) Za účelem vytváření a ochrany harmonických vzájemných vztahů jednotlivých prostorů a částí urbánních a krajinných prvků se stanovují tyto zásady urbanistické kompozice:

- zachování stávajících veřejných prostranství – návesních prostorů v sídlech (URBANISTICKY VÝZNAMNÉ PROSTORY: protáhlá náves s předpolím kostela sv. Jakuba a s návesním rybníčkem v JÍLOVICÍCH; rozvolněný návesní prostor s kapličkou a dvojicí rybníčků v KRAMOLÍNĚ, obdélná náves s kapličkou na západním a s návesním rybníkem na východním okraji v LIPNICI; prostor předpolí výklenkové kaple v ŠALMANOVICÍCH)
- vhodné doplňování nových ploch veřejných prostranství v zastavěném území, případně i v zastavitelných plochách, s cílem rozčlenit urbanizované území a dosáhnout gradace veřejných ploch směrem k ústředním prostorům sídel
- respektování kostela sv. Jakuba v Jílovicích jako hlavní stavební výškové dominanty sídla
- zamezení vzniku nežádoucích nových dominant
- udržení současné výškové hladiny zástavby v sídlech

- respektování charakteru sídel a krajiny na území obce, přizpůsobení nových záměrů existujícímu měřítku, proporcím za dochovaným typům stávající zástavby
- zohlednění typických stávajících panoramatických pohledů při doplňování urbanistické struktury
- udržení plynulého přechodu zástavby na urbanizovaných plochách do volné krajiny
- dotváření dochované urbanistické struktury prostřednictvím vhodné skladby jejích nových prvků s ohledem na terénní reliéf a na pozitivní působení zástavby vzhledem ke krajinnému rámci sídel.“

12. V kapitole 1.c) se za nový oddíl 1.c)2. vkládá nový oddíl 1.c)3., jehož název zní: „1.c)3. Plochy s rozdílným způsobem využití“; dosavadní oddíl „1.c)3. Plochy přestavby“ se nově označuje jako: „1.c)5.“.

13. V kapitole 1.c) text oddílu 1.c)3. nově zní:

- (1) Území obce Jílovice je Územním plánem členěno na plochy s rozdílným způsobem využití ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Ve smyslu zastavitelnosti se území obce člení na zastavěné území, zastavitelné plochy a nezastavěné území.
- (3) Rozvojové lokality vně zastavěného území jsou definovány jako zastavitelné plochy.
- (4) Plochy ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území jsou definovány jako plochy přestavby.
- (5) Změnou č. 2 se v **ŠALMANOVICÍCH** v lokalitě ozn. **2/9** změnil způsob využití ploch – namísto využití PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ bylo stanoveno využití PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – ÚZEMÍ MALÝCH SÍDEL – STAV.
- (6) Změnou č. 2 se v **KOJÁKOVICÍCH** v lokalitě ozn. **2/16** ponechal způsob využití – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – UPRAVENÉ PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ – STAV, doplněny byly podmínky přípustného využití těchto ploch – viz kap. 1.f).
- ~~(6)~~ (7) Změnou č. 2 se v **LIPNICI** v lokalitě ozn. **2/17** změnil způsob využití ploch – namísto využití PŘÍRODNÍ NELESNÍ POROSTY bylo stanoveno využití PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – UPRAVENÉ PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ – STAV.

14. V oddílu 1.c)4. se vypouští text odstavce (1); dosavadní odstavce (2), (3), (4), (5) a (1.z) se nově označují jako:

„(1)“, „(2)“, „(3)“ a „(4)“; odstavec (1.z) Změny č. 1 se zrušuje.

15. V oddílu 1.c)4. se v odstavci nově označeném (4) za odrážku „Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport“ vkládá odrážka, jejíž text zní:

- „Plochy veřejných prostranství“.

16. V oddílu 1.c)4. se za text odstavce nově označeného (4) nově vkládá text z původního odstavce (3.z), který zní:

„(5) Změna č. 1 ÚP Jílovice se zabývá sedmi dílčími lokalitami na území obce:

- Plocha ozn. 1/1 je Změnou vymezena jako zastavitelná pro způsob využití PLOCHY BYDLENÍ. Stávající způsob využití je PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ, část plochy byla jako zastavitelná vymezena i v ÚP Jílovice.
- Plocha ozn. 1/2 je Změnou vymezena jako zastavitelná pro způsob využití PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – ÚZEMÍ MALÝCH SÍDEL. Stávající způsob využití je PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ. V zastavitelné ploše bude vymezena plocha VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ – úvratěvé obratiště motorových vozidel.
- Plocha ozn. 1/4 je Změnou vymezena jako zastavitelná pro způsob využití PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – ÚZEMÍ MALÝCH SÍDEL. Stávající způsob využití je PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ. Část plochy byla jako zastavitelná vymezena i v ÚP Jílovice.
- Plocha ozn. 1/5 je Změnou vymezena jako zastavitelná pro způsob využití PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – ÚZEMÍ MALÝCH SÍDEL. Stávající způsob využití je PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ.
- Plocha ozn. 1/6 je Změnou vymezena ke změně stávající zástavby pro způsob využití PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – ÚZEMÍ MALÝCH SÍDEL. Stávající způsob využití je PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – UPRAVENÉ PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ. Lokalita leží uvnitř zastavěného území.
- Plocha ozn. 1/7 je Změnou vymezena jako zastavitelná pro způsob využití PLOCHY BYDLENÍ. Dosavadní způsob využití je PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ. V zastavitelné ploše bude vymezena plocha VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ – v souladu s § 7, odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění.

- Plocha ozn. **1/8** je Změnou vymezena jako zastavitelná pro způsob využití PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – PRŮMYSL A SLUŽBY. Dosavadní způsob využití je PLOHY ZEMĚDĚLSKÉ.“

17. V oddílu 1.c)4. se za text odstavce nově označeného (5) nově vkládá text, který zní:
 „(6) Změna č. 2 ÚP Jílovice se zabývá celkem patnácti dílčími lokalitami na území obce. Plochy jsou v Textové i Grafické části identifikovány označením ve tvaru: **číslo změny Územního plánu/pořadové číslo příslušné plochy změny** (identicky s označením v Zadání Změny č. 2).

(7) Vymezeny byly následující zastavitelné plochy se stanoveným způsobem využití:

- Plocha v **ŠALMANOVICÍCH** ozn. **2/3** byla Změnou č. 2 vymezena pro způsob využití PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – ÚZEMÍ MALÝCH SÍDEL (stávající způsob využití byl PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ).
- Plocha v **JÍLOVICÍCH** ozn. **2/4** byla Změnou č. 2 vymezena pro způsob využití PLOCHY BYDLENÍ (stávající způsob využití byl PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ).
- Plocha v **NEPOMUKU** ozn. **2/5** byla Změnou č. 2 vymezena pro způsob využití PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – ÚZEMÍ MALÝCH SÍDEL (stávající způsob využití byl PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ).
- Plocha v **KOJÁKOVICÍCH** ozn. **2/6** byla Změnou č. 2 vymezena pro způsob využití PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – ÚZEMÍ MALÝCH SÍDEL (stávající způsob využití byl PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ).
- Plocha v **JITERNÍ VSI** ozn. **2/7** byla Změnou č. 2 vymezena pro způsob využití PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – ÚZEMÍ MALÝCH SÍDEL (stávající způsob využití byl PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ).
- Plocha ve **VLACHNOVICÍCH** ozn. **2/8** byla Změnou č. 2 vymezena pro způsob využití PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – ÚZEMÍ MALÝCH SÍDEL (stávající způsob využití byl PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ).
- Plocha v **JITERNÍ VSI** ozn. **2/12** byla Změnou č. 2 vymezena pro způsob využití PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – ÚZEMÍ MALÝCH SÍDEL (stávající způsob využití byl PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ).
- Plocha v **JÍLOVICÍCH** ozn. **2/13** byla Změnou č. 2 vymezena pro způsob využití PLOCHY BYDLENÍ (stávající způsob využití byl PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ). V souvislosti s vymezením této zastavitelné plochy se mění dříve stanovený způsob

využití zastavitelné plochy **JÍLOVICE** ozn. **6** z PLOCH VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – PRŮMYSL A SLUŽBY na PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – ÚZEMÍ MALÝCH SÍDEL.

- Plocha v **KRAMOLÍNĚ** ozn. **2/15** byla Změnou č. 2 vymezena pro způsob využití PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (stávající způsob využití byl PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ); předpokládá se zřízení obecní kompostárny.

(8) Změnou č. 2 se pod označením **2/10** vypouští dřívější rozvojová plocha **VLACHNOVICE** ozn. **2**, která byla vymezena pro navržený způsob využití PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT; ponechává se stávající způsob využití: PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – ÚZEMÍ MALÝCH SÍDEL

(9) Změnou č. 2 se pod označením **2/18** zmenšuje plošný rozsah zastavitelné plochy **JÍLOVICE** ozn. **17**, která byla vymezena pro navržený způsob využití PLOCHY BYDLENÍ (stávající způsob využití byl PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ).“

18. V kapitole 1.c), v oddílu nově označeném 1.c)5., se odstavec „(1.z)“ nově označuje: „(3)“; dosavadní text „nejsou Změnou č. 1 vymezeny“ se v tomto odstavci vypouští a nahrazuje se textem, který zní:

„nebyly Změnou č. 1 ani Změnou č. 2 vymezeny.“

19. V kapitole 1.c) se dosavadní oddíl „1.c)5. Sídlní zeleň“ nově označuje jako: „1.c)6.“.

20. V kapitole 1.c), v oddílu nově označeném 1.c)6., se odstavec „(1.z)“ nově označuje: „(4)“; dosavadní text „Změnou č. 1“ se v tomto odstavci vypouští a nahrazuje se textem, který zní:

„Změnami č. 1 a 2“.

21. Název kapitoly 1.d) Územního plánu se zrušuje a nahrazuje názvem novým, který zní:

„1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.

22. V kapitole 1.d), oddílu 1.d)1, se v článku Silniční doprava, v odstavci (6) vypouští text „6,0 m široké, chodníky pro pěší šíře 2,0 m, příp. sjízdné chodníky šíře 3,0 m. Napojení navrhovaných komunikací na stávající síť bude průsečnými křižovatkami“; za dosavadní text odstavce (6) se doplňuje nový text, který zní:

„přípustné je i zřizování Obytných zón nebo Zón TEMPO 30.“

23. V kapitole 1.d), oddílu 1.d)1, se v článku Silniční doprava za odstavec (6) vkládá nový text, který zní:

„(7) V případě potřeby úpravy tras komunikací a zřízení nových úseků komunikací jsou změny v území možné i jako samostatně v Územím plánu graficky nevyjádřené přípustné nebo podmíněně přípustné využití ploch s rozdílným způsobem využití.

(8) Místní a účelové komunikace s veřejným přístupem, definované Územím plánem jako plochy veřejných prostranství, doplňují plochy a koridory veřejné infrastruktury – silniční dopravy a tvoří kostru umožňující prostupnost krajiny a dopravní obsluhu jednotlivých lokalit.

(9) Při realizaci staveb a zařízení je vždy podmínkou zajištění přístupů a napojení na pozemní komunikace v souladu s příslušnými právními předpisy.

(10) V souvislosti s vyjmutím části původní rozvojové plochy JÍLOVICE 17 ze zastavitelných ploch ve Změně č. 2 a s navrácením tohoto území do způsobu využití Plochy zemědělské se v Grafické části z řešení vypouští příslušné části navrhovaných místních komunikací, které původně sloužily k zajištění veřejné infrastruktury pro vypuštěnou část rozvojové plochy JÍLOVICE 17.“

24. V kapitole 1.d), oddílu 1.d)1, se za dosavadní text článku Drážní doprava vkládá nový text, který zní:

„(2) Železniční trať č. 190 je součástí záměru koridoru dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu vymezeného Politikou územního rozvoje ČR, ve znění pozdější aktualizace (dále též jen APÚR), zpřesněného Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, s označením **ŽD4**.“

25. V kapitole 1.d), oddílu 1.d)1, se v článku Pěší a cyklistická doprava, v odstavci (1) vypouští text „šíře 2,0 m“.

26. Text kapitoly 1.d)2. Technická infrastruktura se zrušuje a nahrazuje se textem, který zní:

„1.d)2.3. Vodní hospodářství

(1) VODOVOD

(2) Při realizaci staveb a zařízení na rozvojových plochách vymezených Územním plánem bude vždy prověřena možnost napojení na vodovod pro veřejnou potřebu. Pokud bude toto napojení technicky možné a ekonomicky přijatelné (kdy ekonomická přijatelnost má být posuzována na základě předpokládané finanční náročnosti zřízení a provozování připojení na vodovod pro veřejnou potřebu ve vztahu k celkové finanční náročnosti realizace celého konkrétního záměru provedení změn v území), budou stavby a zařízení napojeny na vodovod pro veřejnou potřebu.

(3) V lokalitách, kde není k dispozici vodovod pro veřejnou potřebu, bude řešeno zásobování vodou individuálně, v závislosti na místních podmínkách, avšak vždy v souladu s příslušnými právními předpisy, např. s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

(4) Trasy sítí technické infrastruktury pro zásobování vodou budou přednostně vedeny v plochách komunikací a veřejných prostranství.

(5) V souvislosti s vyjmutím části původní rozvojové plochy JÍLOVICE 17 ze zastavitelných ploch ve Změně č. 2 a s navrácením tohoto území do způsobu využití Plochy zemědělské se v Grafické části z řešení vypouští příslušné části navrhovaných vodovodních řadů, které původně sloužily k zajištění veřejné infrastruktury pro vypuštěnou část rozvojové plochy JÍLOVICE 17.

(6) Koncepce zásobování vodou v sídlech:

- **JÍLOVICE**

Distribuční vodovodní síť bude rozšířena o nové trasy vodovodu vedené převážně v komunikacích a veřejných prostranstvích – tak, aby bylo možné jejich zaokrouhování a napojení na stávající potrubí.

- **ŽELEZNIČNÍ STANICE JÍLOVICE**

Je navrženo vybudování nového vodovodního řadu pro veřejnou potřebu do této části obce.

- **VLACHNOVICE**

Nepředpokládá se vybudování vodovodního řadu pro veřejnou potřebu v této části obce.

- **KRAMOLÍN**

Předpokládá se vybudování vodovodního řadu pro veřejnou potřebu, vrtu, čerpací stanice, úpravny vody a vodojemu.

- **KOJÁKOVICE**

Systém zásobování vodou bude zachován, distribuční síť bude rozšířena o nové trasy vodovodního řadu pro veřejnou potřebu.

- **LIPNICE**

Předpokládá se vybudování vodovodního řadu pro veřejnou potřebu, vrtu, čerpací stanice, úpravny vody a vodojemu.

- **ŠALMANOVICE**

Distribuční vodovodní síť bude rozšířena o nové trasy vodovodu vedené převážně v komunikacích a veřejných prostranstvích – tak, aby bylo možné jejich zaokružování a napojení na stávající potrubí.

(6) **KANALIZACE**

(7) Při realizaci staveb a zařízení na rozvojových plochách vymezených Územním plánem bude vždy prověřena možnost napojení na kanalizaci pro veřejnou potřebu. Pokud bude napojení staveb a zařízení na kanalizaci pro veřejnou potřebu technicky možné a ekonomicky přijatelné (kdy ekonomická přijatelnost má být posuzována na základě předpokládané finanční náročnosti zřízení a provozování připojení na kanalizaci pro veřejnou potřebu ve vztahu k celkové finanční náročnosti realizace celého konkrétního záměru provedení změn v území), nebude v rámci správních řízení povolováno odkanalizování staveb a zařízení do septiků a žump na vyvážení.

(8) V lokalitách, kde není k dispozici kanalizace pro veřejnou potřebu, bude řešeno odkanalizování individuálně, v závislosti na místních podmínkách, avšak vždy v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

- (9) Rozšíření kanalizačních stok pro veřejnou potřebu bude řešeno, pokud to lokální podmínky umožní, oddílnou kanalizací.
- (10) Případné retenční nádrže nebo dešťové zdrže mohou tvořit součást ploch s rozdílným způsobem využití – jedná se o související stavby a zařízení technické infrastruktury, samostatně graficky v Územním plánu nevyjádřené.
- (11) Trasy sítí technické infrastruktury pro odkanalizování budou přednostně vedeny v plochách komunikací a veřejných prostranství.
- (12) V souvislosti s vyjmutím části původní rozvojové plochy JÍLOVICE 17 ze zastavitelných ploch ve Změně č. 2 a s navrácením tohoto území do způsobu využití Plochy zemědělské se v Grafické části z řešení vypouští příslušné části navrhovaných kanalizačních stok, které původně sloužily k zajištění veřejné infrastruktury pro vypuštěnou část rozvojové plochy JÍLOVICE 17.
- (13) Koncepce likvidace odpadních vod:

- **JÍLOVICE**

Odkanalizování splaškových vod z rozvojových ploch bude zaústěno do stávajících kanalizačních sběračů a následně do stávající čistírny odpadních vod.

- **ŽELEZNIČNÍ STANICE JÍLOVICE**

Železniční stanice disponuje vlastní čistírnou odpadních vod; nepředpokládá se vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu v této části obce.

- **VLACHNOVICE**

Nepředpokládá se vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu s čistírnou odpadních vod v této části obce.

- **KRAMOLÍN**

Předpokládá se vybudování oddílné kanalizace se zaústěním splaškových vod do navržené čistírny odpadních vod umístěné na severním okraji osady, se zaústěním přečištěných odpadních vod do lokální vodoteče jako recipientu.

Dešťové vody budou svedeny do vodoteče procházející osadou.

- **KOJÁKOVICE**

Předpokládá se vybudování oddílné kanalizace se zaústěním splaškových vod do navržené čistírny odpadních vod umístěné na východním okraji osady, se zaústěním přečištěných odpadních vod do lokální vodoteče jako recipientu.

Dešťové vody budou svedeny do vodoteče procházející osadou.

- **LIPNICE**

Na východním okraji osady se navrhuje vybudování nové čistírny odpadních vod. Předpokládá se vybudování oddílné kanalizace se zaústěním splaškových vod do navržené nové čistírny odpadních vod a odvod přečištěných vod do lokální vodoteče. Dešťové vody budou svedeny do vodoteče procházející osadou.

- **ŠALMANOVICE**

Vybudování nové čistírny odpadních vod se navrhuje na východním okraji osady. Předpokládá se vybudování oddílné kanalizace se zaústěním splaškových vod do navržené nové čistírny odpadních vod a odvod přečištěných vod do lokální vodoteče. Dešťové vody budou svedeny do vodoteče procházející osadou nebo budou svedeny na terén či jímány jako užitková voda.

V lokalitě 8 se předpokládá odkanalizování individuálním způsobem.

1.d)2.2. Zásobování elektrickou energií

(1) Územím obce Jílovice prochází linka VVN 110 kV, linky VN 22 kV, jihovýchodně od Lipnice se nachází rozvodna VVN/VN 110/22 kV.

(2) Rozvojové plochy budou napojeny ze stávajících trafostanic prodloužením sítě NN, z upravených stávajících trafostanic, z nových trafostanic navržených Územním plánem a/nebo ze stávajících NN rozvodů v daných lokalitách.

(3) U zastavitelných ploch budou energetické potřeby budoucích provozů řešeny v návaznosti na investiční záměry s provozovatelem energetické soustavy.

(4) Umístění trafostanic, včetně přívodního vedení VN, je patrné z grafické části. Trasy sítí technické infrastruktury budou přednostně vedeny v plochách komunikací a veřejných prostranství.

(5) Územní plán stanoví při změnách v území přednostně prověřit následující způsob napojení zastavitelných ploch a ploch přestavby na rozvod elektrické energie:

- **JÍLOVICE**

- | | |
|-------------------------|---|
| 1, 2, 3, 4, 5, 20 – | částečně ze stávající trafostanice „1 – Jílovice – BJ“ a částečně z nové trafostanice „20 ST do 400 kVA“ |
| 6,8,9,10 – | z nových trafostanic „21, 22, 23 do 2 x 630 kVA“ |
| 7, 11, 12, 13, 14, 15 – | ze stávající trafostanice „3 – Jílovice – VESKA“ |
| 16, 17, 18, 19 – | částečně ze stávající trafostanice „4 – Jílovice – KD“ a částečně z nové trafostanice „24 ST do 400 kVA“ |
| 1/1 – | ze stávající trafostanice „3 – Jílovice – VESKA“ |
| 1/7 – | částečně ze stávajících trafostanic „3 – Jílovice – VESKA, 4 – Jílovice – KD“ a částečně z nové trafostanice „24 ST do 400 kVA“ |
| 2/4 – | ze stávající trafostanice „1 – Jílovice – BJ“ |
| 2/13 – | ze stávající trafostanice „2 – Jílovice – JZD“ nebo z nové trafostanice „21 do 2 x 630 kVA“ |
| 2/18 – | částečně ze stávající trafostanice „4 – Jílovice – KD“ a částečně z nové trafostanice „24 ST do 400 kVA“ – dtto plocha JÍLOVICE |
- 17

- **ŽELEZNIČNÍ STANICE JÍLOVICE**

- | | |
|-----|--|
| 1 – | ze stávající trafostanice „5 – Jílovice – NÁDRAŽÍ“ |
|-----|--|

- **VLACHNOVICE**

- | | |
|-------------|--|
| 1,2 – | částečně ze stávající trafostanice „13 – Vlachnovice – OBEC“ a částečně z nové trafostanice „25 ST do 400 kVA“ |
| 2/8, 2/10 – | ze stávající trafostanice „13 – Vlachnovice – OBEC“ nebo z nové trafostanice „25 ST do 400 kVA“ |

- **KRAMOLÍN**

- | | |
|-----------------------|---|
| 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 – | částečně ze stávající trafostanice „12 – Kramolín – OBEC“ a částečně z nové trafostanice „26 ST do 400 kVA“ |
| 1/5 – | ze stávající trafostanice „12 – Kramolín – OBEC“ |
| 1/8 – | z nové trafostanice „TS do 2520 kVA“ |
| 2/15 – | ze stávající trafostanice „12 – Kramolín – OBEC“ |

- **KOJÁKOVICE**

- 1, 2, 3 – částečně ze stávající trafostanice „14 – Kojákovice – I“ a částečně ze stávající trafostanice „15 – Kojákovice II“
- 2/6 – ze stávající trafostanice „14 – Kojákovice – I“ nebo ze stávající trafostanice „15 – Kojákovice II“

- **LIPNICE**

- 1,2 – ze stávající trafostanice „9 – Lipnice – OBEC“

- **ŠALMANOVICE**

- 1, 2, 3, 4 – ze stávající trafostanice „6 – Šalmanovice – OBEC“
- 5,6,7,8 – částečně ze stávající trafostanice „7 – Nepomuk“ a částečně z nové trafostanice „27 – ST do 400 kVA“
- 1/6 – ze stávající trafostanice „6 – Šalmanovice – OBEC“
- 1/2, 1/4 – částečně ze stávající trafostanice „7 – Nepomuk“ a částečně z nové trafostanice „27 – ST do 400 kVA“
- 2/3 – ze stávající trafostanice „6 – Šalmanovice – OBEC“
- 2/5 (NEPOMUK) – ze stávající trafostanice „7 – Nepomuk“
- 2/7 (NEPOMUK – JITERNÍ VES) – ze stávající trafostanice „7 – Nepomuk“
- 2/12 (JITERNÍ VES) – ze stávající trafostanice „7 – Nepomuk“

1.d)2.3. Zásobování teplem a plynem

(1) Není navržena centrální teplofikace. Stavby a zařízení v zastavitelných plochách budou zásobovány teplem z domovních kotelen nebo z individuálních zdrojů tepla. Zdroje vytápění budou nízkoemisní, nepřekračující mezní úroveň emisí – v souladu s platnou legislativou.

(2) Sídlo Jílovice je navrženo plynofikovat. Napojení zemního plynu se předpokládá připojením na stávající místní síť STL plynovodu v sídle Hluboká u Borovan (obec Borovany). V ostatních sídlech ve správním území obce Jílovice se pro jejich rozptýlenou zástavbu a vzdálenost od sídla Jílovice plynofikace zemním plynem nepředpokládá.

1.d)2.4. Nakládání s odpady

(1) Stávající systém shromažďování, třídění a likvidace komunálního odpadu se nemění, bude v souladu se zákonem o odpadech, v platném znění, a s koncepcí odpadového hospodářství Jihočeského kraje.

(2) Změna č. 2 vymezila zastavitelnou plochu KRAMOLÍN 2/15 s navrženým způsobem využití Plochy technické infrastruktury, která má sloužit pro výstavbu obecní kompostárny.“

27. V kapitole 1.d), oddíl 1.d)3., se před dosavadní odstavec (1.z) pocházející ze Změny č. 1 vkládá text, který zní:

„(1) Prvořadé je udržení funkčnosti stávajících staveb a zařízení občanského vybavení. Územní plán stávající plochy občanského vybavení respektuje a – dle urbanistické koncepce, preferující polyfunkční využití území – umožňuje umísťování nových staveb a zařízení občanského vybavení i v dalších plochách s rozdílným způsobem využití – v souladu s podmínkami využití těchto ploch, stanovenými v kapitole 1.f).“;

v oddílu 1.d)3. se dosavadní odstavec (1.z) pocházející ze Změny č. 1 nově označuje jako:

„(2)“.

28. V kapitole 1.d), oddíl 1.d)3., se za odstavec nově označený (2) vkládá text, který zní:

„(3) Změnou č. 2 nebyly vymezeny žádné Plochy občanského vybavení.“

29. V kapitole 1.d), oddíl 1.d)4. Veřejná prostranství, se před dosavadní text oddílu (ze Změny č. 1) vkládá nový text, který zní:

„(1) Ve formě Ploch veřejných prostranství vymezuje Územní plán stávající i navrhované prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k těmto prostorům.

(2) Územním plánem jsou stávající veřejná prostranství respektována.

(3) Veřejná prostranství mohou být i součástí dalších ploch s rozdílným způsobem využití (v souladu s podmínkami využití těchto ploch, stanovenými v kapitole 1.f), jako samostatně v Územním plánu graficky nevyjádřené využití těchto ploch s rozdílným způsobem využití, nebo se může jednat o plochy veřejných prostranství dle § 7, odst. 2, vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění.“

30. V kapitole 1.d), oddíl 1.d)4., se dosavadní odstavce (1.z) a (2.z) ze Změny č. 1 nově označují jako:

„(4)“ a „(5)“; dosavadní odstavec (3.z) se zrušuje.

31. V kapitole 1.e) Koncepce uspořádání krajiny se za dosavadní odstavec (2) vkládá nový text, který zní:

„(3) Zachován bude tradiční polyfunkční charakter krajiny – systémem uspořádání ploch, respektováním přírodních, kulturních a kulturně historických limitů, významných krajinných prvků a taktéž segmentů územního systému ekologické stability. Pro zachování obrazu sídel a jejich krajinného rámce jsou Územním plánem stanoveny následující

PŘÍRODNÍ PRVKY, VÝZNAMNÉ PRO KRAJINNÝ RÁZ SÍDLA A KRAJINY:

- JÍLOVICE – skupina vzrostlých stromů v předpolí kostela sv. Jakuba; skupina vzrostlých stromů severně od budovy poštovního úřadu,
- VLACHNOVICE – stromové porosty hráze Vlachnovického rybníka
- KOJÁKOVICE – vysoká doprovodná zeleň kolem silnice III/15433 na příjezdu do sídla od západu a na průtahu návsí; břehové porosty návesních rybníčků
- LIPNICE – pás vzrostlých stromů při jižní hranici zastavěného území sídla
- ŠALMANOVICE – vzrostlý solitérní dub u pozemku p.č. 1172; pozůstatek stromořadí navazujícího na záhumenní cestu na jižním okraji sídla.

(4) Ochrana krajinného rázu území a zachování měřítka krajiny jsou spolu s ochranou ekosystémů rozhodujícím faktorem pro vymezení proporcionálně přijatelného rozsahu rozvojových, urbanizovaných ploch.

(5) Pro udržení krajinného rázu se stanovují zásady využívání území:

- krajinný typ lesopолní:
 - nepreferovat intenzivní formy zemědělství v nevhodných polohách
 - nezvyšovat rozlohu orné půdy na úkor trvale zatravněných ploch, především v nevhodných polohách
 - zabránit likvidaci vegetačních prvků volné krajiny a udržet léty prověřenou strukturu agrární krajiny
 - nepřipustit necitlivé umístování a rušivý vzhled nové zástavby ve vztahu k okolní krajině

- podporovat citlivé zemědělské hospodaření zohledňující stanovištní podmínky
- chránit území před nepůvodními, cizorodými architektonickými a urbanistickými prvky
- krajinný typ lesní:
 - zabránit růstu rozlohy jehličnatých stejnověkých monokultur a posilovat původní druhovou skladbu lesních porostů
 - nepodporovat intenzivní formy zemědělství a pastevectví
 - nepřipustit zmizení původní sídelní struktury a stop kulturní zemědělské krajiny
 - zabránit vzniku osamocených ploch pro rekreaci a pro cestovní ruch bez vazby na původní sídelní strukturu
 - posilovat stabilitu lesních porostů a obnovu původní kulturní zemědělské krajiny
 - chránit území před nepůvodními, cizorodými architektonickými a urbanistickými prvky
- krajinný typ rybniční:
 - respektovat stávající vodní plochy, podporovat doplňování rybniční soustavy
 - při využití území dbát na ochranu před rizikem zhoršení kvality vod
 - podporovat zachování cenných architektonických a urbanistických znaků sídel, umožnit jejich případnou vhodnou dostavbu
 - cestovní a turistický ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj.

(6) Ve volné krajině (v nezastavěném území), tj. mimo zastavěné území a zastavitelné plochy lze v souladu s charakterem území připustit pouze stavby a opatření dle § 18, odst. 5, zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů – s výjimkou ploch v CHKO Třeboňsko a ploch biocenter a biokoridorů, ve kterých je z důvodu veřejného zájmu ochrany přírody a krajiny vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a dále technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (např.

hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení. Na území CHKO Třeboňsko je nepřípustné umísťovat ve volné krajině výrobky plnící funkci stavby (např. tzv. Mobilheimy, mobilní buňky, skříně nástaveb nákladních automobilů, kontejnery, maringotky apod.).

(7) Prvkem, výrazně ovlivňujícím obraz a estetické vnímání krajiny, přispívajícím k její prostupnosti a spolupůsobícím při ochraně proti větrné erozi je doprovodná zeleň ve formě alejí podél komunikací, remízů a doprovodných porostů vodotečí. Územní plán umožňuje ochranu, obnovu a zřizování doprovodné zeleně ve formě alejí, remízů a doprovodných porostů vodotečí, a to jako přípustné nebo podmíněně přípustné využití ploch s rozdílným způsobem využití, samostatně graficky nevyjádřené.“

32. V kapitole 1.e) se dosavadní odstavce ze Změny č. 1 (1.z), (2.z), (3.z), (4.z) a (5.z) pocházející ze Změny č. 1, zrušují.

33. V kapitole 1.e) se název oddílu 1.e)1. zrušuje a nahrazuje se názvem novým, který zní:

„1.e)1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití“.

34. Text oddílu 1.e)1. se zrušuje a nahrazuje textem, který zní:

„(1) Volná krajina (nezastavěné území – viz kapitolu 1.c)4.) je Územním plánem členěna na plochy s rozdílným způsobem využití, za podmínek využití ploch stanovených v kapitole 1.f).

(2) Plochy změn v krajině nebyly Územním plánem vymezeny.“

35. Text oddílu 1.e)2., se zrušuje a nahrazuje textem, který zní:

„(1) Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených a umělých přírodě blízkých ekosystémů, které pomáhají v území udržovat přírodní rovnováhu.

(2) Do Územního plánu je zapracován ÚSES všech úrovní. Změnou č. 2 byly v rámci širších vztahů v území koordinovány segmenty lokálního ÚSES na území obce Jílovice s ÚSES na území sousedních obcí. Vymezení ploch a koridorů ÚSES v grafické části Územního plánu je závazné, stejně jako následující

PODMÍNKY VYUŽITÍ BIOCENTER (PLOCH PŘÍRODNÍCH) A BIOKORIDORŮ:

- hlavním cílem vymezení biocenter a biokoridorů je zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny
- přípustné je stávající využití ploch, nové využití je možné pouze v případě, že zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
- přípustné jsou jen takové změny, kterými nedojde ke znemožnění navrhovaného využití ploch jako prvku ÚSES, nebo ke zhoršení přírodní funkce stávajícího prvku ÚSES
- podmíněně přípustné jsou stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, avšak zásah musí být vždy minimalizován, funkčnost segmentu ÚSES nesmí být narušena
- nepřípustné jsou změny, které snižují současný stupeň ekologické stability území zařazeného do ÚSES
- nepřípustné jsou změny využití, které znemožňují nebo ohrožují funkčnost biocenter a biokoridorů nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- nepřípustné jsou rušivé činnosti, odvodňování pozemků, nepovolená těžba nerostných surovin umístování staveb apod., které jsou v rozporu s funkcí ploch ÚSES pro zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny
- v návaznosti na ustanovení § 18, odst. 5, zákona č. 283/2006 sb., ve znění pozdějších předpisů, je v plochách biocenter a biokoridorů ve volné krajině (v nezastavěném území, tj. mimo zastavitelné plochy a zastavěné území) z důvodu veřejného zájmu ochrany přírody a krajiny vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a dále technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení
- v případě překryvu ploch biocenter a biokoridorů ÚSES s plochami s rozdílným způsobem využití vymezených v Územním plánu musí být vždy využití těchto ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v Územním plánu koordinováno s podmínkami využití biocenter a biokoridorů tak, aby byla zajištěna funkčnost ÚSES a podmínky pro ochranu přírody a krajiny.

(3) Vymezují se následující segmenty ÚSES:

- NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM:
NBC 39 ČERVENÉ BLATO

- NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR:
NBK 169 ČERVENÉ BLATO – K118

- REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM:
RBC 551 NIVA STROPNICE

- REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR:
RBK 70 ČERVENÉ BLATO – CEP

- LOKÁLNÍ BIOCENTRA:
Kat. území Jílovice u Trhových Svinů:

BC 2 POD VYSOKÝMI, BC 3 VELKÝ RYBNÍK, BC 4 ZÁMECKÝ LES, BC 5 BĚHOUNEK

Kat. území Vlachnovice:

BC 1 ZA KŘÍŽEM

Kat. území Kramolín u Kojákovice:

BC 2 KLENSKÉ LESY

Kat. území Kojákovice:

BC 11164 KRAMOLÍN, BC 11165 POHOŘ, BC 11166 DOLNÍ OBECNÍ, BC 11212 KOTRABA, BC 11213 KOJÁKOVICKÝ RYBNÍK, BC 11214 KLABOUCH, BC 11215 RUDA

Kat. území Lipnice u Kojákovice:

BC 3 KLEŠTINY, BC 4 BLATA, BC 5 LIPNICKÝ RYBNÍK

Kat. území Šalmanovice:

BC 1 BEZDĚKOV, BC 2 MARŠÁL, BC 3 HRBATÉ

- LOKÁLNÍ BIOKORIDORY:

Kat. území Jílovice u Trhových Svinů:

BK 2 KE KŘOVÍ, K 3 SPÁLENÝ LES, BK 4 ZA RYBNÍKEM, BK 5 SENNÝ VRCH, BK 6 K BĚHOUNKOVI, BK 7 NAD NEPOMUKEM, LBK 12251, LBK 2264

Kat. území Jílovice u Trhových Svinů, Kramolín u Kojákovice:

BK 4 NAD PORUBÍM, BK 8 PORUBÍ, BK 9 NAD PORUBÍM

Kat. území Kramolín u Kojákovice:

BK3 POD ZAHRADAMI

Kat. území Vlachnovice:

BK 1 HERDOVSKÝ, BK 2 NA ZÁLUKÁCH

Kat. území Lipnice u Kojákovice:

BK 5 VINOHRÁDKY, BK 8 NA BLATA, LBK 2268

Kat. území Kojákovice:

BK 12180 BOREK, BK 12181 V NÁKOLÍCH, BK 12189 HRBATÝ, BK 12241 KOVÁŘŮV KOUT, BK 12242 VOTUŠIL, BK 12243 LIŠČÍ VRŠEK, BK 12244 U KLABOUCHA, BK 12245 NAD RUDOU, BK 12246 ZA KOTRABOU, LBK 69, LBK 639

Kat. území Kojákovice, Kramolín u Kojákovice:

BK 9 KE KRAMOLÍNU

Kat. území Kojákovice, Lipnice:

BK 12179 KE KRAMOLÍNU

Kat. území Šalmanovice:

BK 1 NAD NEPOMUKEM, BK 2 PLÁNĚ, BK 4 K REZERVACI, BK 5 RADOVNA, BK 25.“;

„PRVKY ÚSES – tabulky“ se vypouštějí (zařazují se jako součást odůvodnění).

36. V oddílu 1.e)5. se dosavadní text odstavce (1) vypouští a nahrazuje se textem, který zní:

„Územní plán přebírá a respektuje vyhlášené záplavové území Q100 na vodním toku Stropnice, včetně aktivní zóny.“

37. V oddílu 1.e)5. se text odstavce (2) „je navrženo“ vypouští a nahrazuje se novým textem, který zní:

„byla navržena protipovodňová opatření stavebního charakteru.“.

38. V oddílu 1.e)6. se z odstavce (3) vypouští text „Vlachnovice Lokalita 2 – navrhované sportovní hřiště.“

39. V kapitole 1.e) se název oddílu 1.e)7. zrušuje a nahrazuje se názvem novým, který zní:

„1.e)7. Dobývání ložisek nerostných surovin“

40. Za dosavadní text oddílu 1.e)7. se vkládá nový text, který zní:

„(3) Územní plán nevymezuje **Plochy těžby nerostů**, určené k dobývání ložisek nerostných surovin, ani plochy pro jeho technické zajištění.“

41. V kapitole 1.f) „Stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití“ se za dosavadní text první věty odstavce (1) vkládá nový text, který zní:

„v platném znění“; v první větě odstavce (2) se dosavadní výraz „je“ vypouští a nahrazuje se výrazem:

„byl“.

42. V kapitole 1.f) se za odstavec (2) vkládá nový text odstavce (3), který zní:

„(3) Územním plánem je vyloučeno umísťování některých staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, v plochách a koridorech ÚSES (viz kap. 1.e), oddíl 1.e)2., odst. (2)) a dále také v plochách nalézajících se v CHKO Třeboňsko (viz kap. 1.c), oddíl 1.c)1., odst. (7)).

Na území CHKO Třeboňsko je nepřípustné umísťovat ve volné krajině výrobky plnicí funkci stavby (např. tzv. Mobilheimy, mobilní buňky, skříně nástaveb nákladních automobilů, kontejnery, maringotky apod.).“; dosavadní odstavec (3) se nově označuje:

„(4)“.

43. V kapitole 1.f) se text odstavců (1.z) a (2.z), pocházejících ze Změny č. 1, zrušuje.

44. V kapitole 1.f), v odstavci PLOCHY BYDLENÍ, Podmíněně přípustné využití, se za text odrážky 2 vkládá nová odrážka 3, jejíž text zní:

- „chráněná zástavba bude v konkrétních případech, v území s předpokládanými imisemi hluku překračujícími hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný prostor staveb, možná pouze za podmínky zajištění ochrany před hlukem na úroveň požadovanou příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č.272/2011 Sb.“.

45. V kapitole 1.f), v odstavci PLOCHY BYDLNÍ, Prostorové uspořádání, se vypouští text odrážek 4 a 5 a za dosavadní text se vkládají nové odrážky, jejichž text zní:

- „stavby a zařízení musí respektovat a zhodnocovat urbanistickou skladbu sídel, hmotové uspořádání zástavby, chránit typické horizonty
- nebudou vytvářeny nové stavební dominanty ani úpravy, které by měnily tradiční prostorové vztahy v území
- preferovány budou tradiční stavební formy, materiálové řešení a architektonické tvarosloví – případné nové stavby nemají tvořit kontrast ke stávající stavební substanci, ale harmonicky jí doplňovat
- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená veřejná prostranství, ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby
- vzdálenost nově umísťovaných staveb od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa bude minimálně 25 m
- v konkrétních případech, v území s předpokládanými imisemi hluku překračujícími hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný prostor staveb, musí způsob zástavby ploch umožňovat realizaci případných protihlukových opatření
- respektována budou ustanovení kapitoly 1.e) Územního plánu.“

46. V kapitole 1.f), v odstavci PLOCHY REKREACE – ZAHRÁDKÁŘSKÉ A CHATOVÉ OSADY, Prostorové uspořádání, se vypouští text odrážky 3 a za dosavadní text se vkládají nové odrážky, jejichž text zní:

- „vzdálenost nově umísťovaných staveb od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa bude minimálně 25 m
- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená veřejná prostranství, ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby
- charakter a objemy umísťovaných staveb a zařízení nesmí narušovat krajinný ráz, měřítko krajiny a pohledové vnímání v kontextu se stávající stavební strukturou, v maximální možné míře má být zohledněn stávající terénní reliéf území a výšková hadina stávající zástavby.“

47. V kapitole 1.f), v odstavci PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ, Podmíněně přípustné využití, se za text odrážky 1 vkládají nové odrážky, jejichž text zní:

- „pozemky staveb pro bydlení, souvisejí-li s hlavním nebo přípustným využitím
- chráněná zástavba je v prostorech s předpokládanými imisemi hluku překračujícími hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb možná pouze za podmínky zajištění ochrany před hlukem na úroveň požadovanou příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.“

48. V kapitole 1.f), v odstavci PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ, Nepřípustné využití, se za dosavadní text odrážky 1 vkládá nový text, který zní:

„; veškeré činnosti a stavby, které vyvolávají negativní vlivy za hranicí svých pozemků ve vztahu k chráněné zástavbě a/nebo svým provozem a technickým zařízením překračují hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, stanovené příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.“

49. V kapitole 1.f), v odstavci PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ, Prostorové uspořádání, se vypouští text dosavadní odrážky 1 a vkládají se nové odrážky, jejichž text zní:

- „způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená veřejná prostranství, ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby
- v konkrétních případech, v území s předpokládanými imisemi hluku překračujícími hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný prostor staveb, musí způsob zástavby ploch umožňovat realizaci případných protihlukových opatření
- stavby a zařízení musí respektovat a zhodnocovat urbanistickou skladbu sídel, hmotové uspořádání zástavby, chránit typické horizonty
- nebudou vytvářeny nové stavební dominanty ani úpravy, které by měnily tradiční prostorové vztahy v území
- preferovány budou tradiční stavební formy, materiálové řešení a architektonické tvarosloví – případné nové stavby nemají tvořit kontrast ke stávající stavební substanci, ale harmonicky jí doplňovat
- respektována budou ustanovení kapitoly 1.e) Územního plánu.“

50. V kapitole 1.f), v odstavci PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT, Podmíněně přípustné využití, se za text odrážky 2 vkládá nová odrážka, jejíž text zní:

- „pozemky staveb pro bydlení, souvisí-li s hlavním nebo přípustným využitím“.

51. V kapitole 1.f), v odstavci PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT, Prostorové uspořádání, se vypouští text odrážky 1 a vkládají se nové odrážky, jejichž text zní:

- „nesmí narušovat krajinný ráz, měřítko krajiny a pohledové vnímání v kontextu se stávající stavební strukturou, v maximální možné míře má být zohledněn stávající terénní reliéf území a výšková hadina stávající zástavby
- vzdálenost nově umísťovaných staveb od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa bude minimálně 25 m
- respektována budou ustanovení kapitoly 1.e) Územního plánu.“

52. V kapitole 1.f), v odstavci PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – UPRAVENÉ PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ, Přípustné využití, se za dosavadní odrážku 1 vkládají odrážky nové, jejichž text zní:

- „vodoteče a vodní plochy
- dopravní a technická infrastruktura
- dětská a outdoorová hřiště, včetně dětských herních prvků, souvisejícího oplocení, mobiliáře a prvků drobné architektury“.

53. V kapitole 1.f), v odstavci PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – ÚZEMÍ MALÝCH SÍDEL, Podmíněně přípustné využití, se za text odrážky 1 vkládají nové odrážky, jejichž text zní:

- „chráněná zástavba bude v konkrétních případech, v území s předpokládanými imisemi hluku překračujícími hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný venkovní prostor staveb, možná pouze za podmínky zajištění ochrany před hlukem na úroveň požadovanou příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.
- využití ploch, nalézajících se v segmentech ÚSES, je možné pouze v souladu s ustanoveními dle kapitoly 1.e), oddíl 1.e)2. Územního plánu“.

54. V kapitole 1.f), v odstavci PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – ÚZEMÍ MALÝCH SÍDEL, Nepřípustné využití, se za dosavadní text odrážky 1 vkládá nový text, který zní:
 „a/nebo které nejsou slučitelné s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím“;
za odrážku 1 se vkládá nová odrážka, jejíž text zní:

- „veškeré činnosti, stavby a zařízení, které vyvolávají negativní vlivy za hranicí svých pozemků ve vztahu k chráněné zástavbě a svým provozem a technickým zařízením překračují hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, stanovené příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.“.

55. V kapitole 1.f), v odstavci PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – ÚZEMÍ MALÝCH SÍDEL, Prostorové uspořádání, se vypouští dosavadní text odrážek 4 a 5. Za dosavadní odrážku 3 se vkládají nové odrážky, jejichž text zní:

- „stavby a zařízení musí respektovat a zhodnocovat urbanistickou skladbu sídel, hmotové uspořádání zástavby, chránit typické horizonty
- charakter a objemy umístěovaných staveb nesmí narušovat krajinný ráz, měřítko krajiny a pohledové vnímání v kontextu se stávající stavební strukturou, v maximální možné míře má být zohledněn stávající terénní reliéf území a výšková hadina stávající zástavby
- nebudou vytvářeny nové stavební dominanty ani úpravy, které by měnily tradiční prostorové vztahy a pohledové vnímání v souvislosti s kulturními památkami a typickým krajinným rázem
- preferovány budou tradiční stavební formy, materiálové řešení a architektonické tvarosloví – případné nové stavby ani úpravy staveb stávajících nemají tvořit kontrast ke stávající stavební substanci, ale harmonicky jí doplňovat
- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená veřejná prostranství, ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby
- vzdálenost nově umístěovaných staveb od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa bude minimálně 25 m
- v konkrétních případech, v území s předpokládanými imisemi hluku překračujícími hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný prostor staveb, musí způsob zástavby ploch umožňovat realizaci případných protihlukových opatření
- respektována budou ustanovení kapitoly 1.e) Územního plánu“; **z dosavadní odrážky**

6 („v osadách Kojákovice, Lipnice a Šalmanovice, jejichž územím prochází hranice CHKO Třeboňsko“) se vypouští text „, platí dále:

- **půdorysný tvar domů bude obdélný s šířkou štítové stěny max. 8 m, žádoucí je spojování objektů do skupin**
- **střechy budou sedlové, symetrické, sklon 38 °- 45 °, výjimečně polovalbové**
- **krytina skládaná**
- **vikýře mají mít vzájemný odstup min. 6 m, zastřešení vikýřů sedlové nebo pultové**
- **vstupy do objektů nemají být ze štítové stěny**
- **fasády objektů mají mít klasické členění okno/stěna, barevnost omítek v přírodních odstínech**
- **preferováno je oplocení dřevěnými plaňkovými ploty výšky 1,5 m.“**

a nahrazuje se textem, který zní:

„budou zohledněny zásady využití území stanovené v Plánu péče o Chráněnou krajinnou oblast Třeboňsko. Struktura nové zástavby musí respektovat stávající typ zástavby daného místa a vycházet z něj – to se týká zejména tvarování hlavních hmot staveb, sdružování hmot jednotlivých stavebních objektů do souborů, umístění staveb a jejich souborů na pozemcích a orientace střešních hřebenů. Charakter nové zástavby musí respektovat typ zástavby daného místa a vycházet z něj (přičemž za charakteristický typ zástavby je považována původní, tradiční stavba venkovského obytného stavení – samostatně stojící, nebo i s hmotami jednotlivých stavebních objektů složenými do souborů staveb tvořících tzv. usedlosti, s půdorysným tvarem dlouhého úzkého obdélníku, jednoduchého tvarosloví, o jednom nadzemním podlaží, se zastřešením symetrickou sedlovou střechou a s jednotící, nekontrastní barevností). Při respektování charakteru typické zástavby však není vyloučeno užití přiměřených soudobých architektonických detailů a materiálů“;

za takto doplněný text se vkládá nová odrážka 7, jejíž text zní:

- „v památkově chráněném území **venkovské památkové zóny Kojákovice** nebudou u souborů staveb s hlavními stavbami rodinných domů a objektů pro rodinnou rekreaci umožněny samostatně stojící vedlejší stavby trvalého charakteru (např. pergoly, garáže, dílny, sklady nářadí apod.). Případné vedlejší stavby trvalého charakteru (např. pergoly, garáže, dílny, sklady nářadí apod.) budou tvořit se stavbou hlavní jeden celek, tj. budou s ní stavebně propojeny.“

56. V kapitole 1.f), v odstavci PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DOPRAVA, Přípustné využití, se za text odrážky 1 vkládá nový text, který zní:

- „veřejná prostranství, vodoteče a vodní plochy

Podmíněně přípustné využití:

- využití ploch, nalézajících se v segmentech ÚSES, je možné pouze v souladu s ustanoveními dle kapitoly 1.e), oddíl 1.e)2. Územního plánu“.

57. V kapitole 1.f), v odstavci PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DRÁŽNÍ DOPRAVA, Přípustné využití, se za text odrážky 2 vkládá nový text, který zní:

- „stávající stavby pro bydlení, občanské vybavení, výrobu a skladování
- dopravní a technická infrastruktura
- pozemky a stavby pro motorovou dopravu v klidu
- veřejná prostranství, vodoteče a vodní plochy

Podmíněně přípustné využití:

- využití ploch, nalézajících se v segmentech ÚSES, je možné pouze v souladu s ustanoveními dle kapitoly 1.e), oddíl 1.e)2. Územního plánu“.

58. V kapitole 1.f), v odstavci PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, Podmíněně přípustné využití, se za text odrážky 1 vkládá nová odrážka, jejíž text zní:

- „pozemky veřejných prostranství, není-li jejich umístění v rozporu s hlavním nebo přípustným využitím“

59. V kapitole 1.f), v odstavci PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, Prostorové uspořádání, se za text odrážky 1 vkládá nová odrážka, jejíž text zní:

- „forma navrhovaných stavebních objektů bude respektovat měřítko a výškovou hladinu stávající zástavby.“

60. V kapitole 1.f), v odstavci PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – PRŮMYSL A SLUŽBY, Přípustné využití, se za text odrážky 2 vkládají nové odrážky, jejichž text zní:

- „stávající stavby pro bydlení
- dopravní a technická infrastruktura

- veřejná prostranství
- sídelní zeleň
- vodoteče a vodní plochy
- využití ploch, nalézajících se v segmentech ÚSES, je možné pouze v souladu s ustanoveními dle kapitoly 1.e), oddíl 1.e)2. Územního plánu“

61. V kapitole 1.f), v odstavci PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – PRŮMYSL A SLUŽBY, Podmíněně přípustné využití, se za text odrážky 1 vkládají nové odrážky, jejichž text zní:

- „nové stavby pro bydlení pouze souvisejí-li s hlavním nebo přípustným využitím a jejich umístění není v rozporu s požadavky na kvalitu bydlení a v rozporu s hlavním nebo přípustným využitím
- zástavba bude v konkrétních případech, kdy hlučnost prokazatelně překročí limity hluku stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb. pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný venkovní prostor staveb, realizována pouze za podmínky zajištění ochrany před hlukem na úroveň požadovanou nařízením vlády č. 272/2011 Sb.“

62. V kapitole 1.f), v odstavci PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – PRŮMYSL A SLUŽBY, Prostorové uspořádání, se dosavadní text odrážky 1 vypouští a nahrazuje se textem, který zní:

- „v konkrétních případech, v území s předpokládanými imisemi hluku překračujícími hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný prostor staveb, musí způsob zástavby ploch umožňovat realizaci případných protihlukových opatření
- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby
- vzdálenost staveb trvalého charakteru od okraje lesního pozemku bude minimálně 25 m
- charakter a objemy umísťovaných staveb nesmí narušovat krajinný ráz, měřítko krajiny a pohledové vnímání v kontextu se stávající stavební strukturou.“

63. V kapitole 1.f), v odstavci PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA A SLUŽBY, Přípustné využití, se za text odrážky 1 vkládají nové odrážky, jejichž text zní:

- „stávající stavby pro bydlení
- dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství
- sídelní zeleň
- vodoteče a vodní plochy“.

64. V kapitole 1.f), v odstavci PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA A SLUŽBY, Podmíněně přípustné využití, se za text odrážky 1 vkládá nový text, který zní:

- „nové stavby pro bydlení pouze souvisejí-li s hlavním nebo přípustným využitím a jejich umístění není v rozporu s požadavky na kvalitu bydlení a v rozporu s hlavním nebo přípustným využitím
- zástavba bude v konkrétních případech, kdy hlučnost prokazatelně překročí limity hluku stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb. pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný venkovní prostor staveb, realizována pouze za podmínky zajištění ochrany před hlukem na úroveň požadovanou nařízením vlády č. 272/2011 Sb.
- využití ploch, nalézajících se v segmentech ÚSES, je možné pouze v souladu s ustanoveními dle kapitoly 1.e), oddíl 1.e)2. Územního plánu“.

65. V kapitole 1.f), v odstavci PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA A SLUŽBY, Prostorové uspořádání, se dosavadní text odrážky 1 vypouští a nahrazuje se textem, který zní:

- „v konkrétních případech, v území s předpokládanými imisemi hluku překračujícími hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný prostor staveb, musí způsob zástavby ploch umožňovat realizaci případných protihlukových opatření
- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby
- vzdálenost staveb trvalého charakteru od okraje lesního pozemku bude minimálně 25 m
- charakter a objemy umísťovaných staveb nesmí narušovat krajinný ráz, měřítko krajiny a pohledové vnímání v kontextu se stávající stavební strukturou.“

66. V kapitole 1.f), v odstavci PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ, Přípustné využití, se za dosavadní text odrážky 1 doplňuje výraz, který zní:
„apod.“

67. V kapitole 1.f), v odstavci PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ, Podmíněně přípustné využití, se za text odrážky 3 vkládá nová odrážka, jejíž text zní:

- „využití ploch, nalézajících se v segmentech ÚSES, je možné pouze v souladu s ustanoveními dle kapitoly 1.e), oddíl 1.e)2. Územního plánu“.

68. V kapitole 1.f), v odstavci PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ, Nepřípustné využití, se za dosavadní text odrážky 1 doplňuje text, který zní:

„; ve volné krajině (v nezastavěném území, tj. mimo zastavěné území a zastavitelné plochy) je v plochách biocenter a biokoridorů ÚSES a na plochách v CHKO Třeboňsko z důvodu veřejného zájmu ochrany přírody a krajiny vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a dále technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení“.

69. V kapitole 1.f), v odstavci PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ, Podmíněně přípustné využití, se za text odrážky 1 vkládá nová odrážka, jejíž text zní:

- „využití ploch, nalézajících se v segmentech ÚSES, je možné pouze v souladu s ustanoveními dle kapitoly 1.e), oddíl 1.e)2. Územního plánu“.

70. V kapitole 1.f), v odstavci PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ, Nepřípustné využití, se za dosavadní text odrážky 1 doplňuje text, který zní:

„; v plochách biocenter a biokoridorů ÚSES a na plochách v CHKO Třeboňsko je z důvodu veřejného zájmu ochrany přírody a krajiny vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a dále technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení.“

71. V kapitole 1.f), v odstavci PLOCHY LESNÍ, Podmíněně přípustné využití, se za text odrážky 1 vkládá nová odrážka, jejíž text zní:

- „využití ploch, nalézajících se v segmentech ÚSES, je možné pouze v souladu s ustanoveními dle kapitoly 1.e), oddíl 1.e)2. Územního plánu“.

72. V kapitole 1.f), v odstavci PLOCHY LESNÍ, Nepřípustné využití, se za dosavadní text odrážky 1 doplňuje text, který zní:

„; v plochách biocenter a biokoridorů ÚSES a na plochách v CHKO Třeboňsko je z důvodu veřejného zájmu ochrany přírody a krajiny vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a dále technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení.“

73. V kapitole 1.f), v odstavci PLOCHY PŘÍRODNÍ, Podmíněně přípustné využití, se za text odrážky 1 vkládá nová odrážka, jejíž text zní:

- „v případě překryvu ploch přírodních a dalších ploch a koridorů vymezených v Územním plánu je realizace změn v území podmíněna vzájemnou koordinací podmínek využití překrývajících se ploch tak, aby realizací záměrů změn v území nedošlo ke zhoršení podmínek ochrany přírody a krajiny na Plochách přírodních“.

74. V kapitole 1.f), v odstavci PLOCHY PŘÍRODNÍ, Nepřípustné využití, se za dosavadní text odrážky 3 doplňuje text, který zní:

„; ve volné krajině je v plochách biocenter a biokoridorů ÚSES a na plochách v CHKO Třeboňsko z důvodu veřejného zájmu ochrany přírody a krajiny vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a dále technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení“.

75. V kapitole 1.f), v odstavci PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, Hlavní využití, se v odrážce 1, za textem „zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa“, vypouští spojka „a“ a nahrazuje se čárkou; za text „pozemky zemědělského půdního fondu“ se vkládá nový text, který zní:

„a ostatní plochy“.

76. V kapitole 1.f), v odstavci PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, Podmíněně přípustné využití, se v odrážce 1, za text „pozemky“ vkládá nový text, který zní:

„veřejných prostranství,“; za text odrážky 1 se vkládají nové odrážky, jejichž text zní:

- „změna využití pozemků na jiný způsob využití nezastavěného území – za splnění všech podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů
- využití ploch, nalézajících se v segmentech ÚSES, je možné pouze v souladu s ustanoveními dle kapitoly 1.e), oddíl 1.e)2. Územního plánu“.

77. V kapitole 1.f), v odstavci PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, Nepřípustné využití, se za dosavadní text odrážky 1 doplňuje text, který zní:

„; v plochách biocenter a biokoridorů ÚSES a na plochách v CHKO Třeboňsko je z důvodu veřejného zájmu ochrany přírody a krajiny vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a dále technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení“.

78. V kapitole 1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, se dosavadní oddíl 1.g)1. Veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění (ze Změny č. 1) nově označuje jako:
„1.g)2.“.

79. V kapitole 1.g), v oddílu nově označeném 1.g)2., se z tabulky vypouští text první řádky; za tabulku Veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění se vkládá nový text, který zní:

„V souvislosti s vyjmutím části původní rozvojové plochy JÍLOVICE 17 ze zastavitelných ploch ve Změně č. 2 a s navrácením tohoto území do způsobu využití Plochy zemědělské se v Grafické části z řešení ve Změně č. 2 vypouští příslušné části dříve vymezených veřejně prospěšných staveb 1.1., 2.3. a 3.5., které původně sloužily k zajištění veřejné infrastruktury pro vypuštěnou část rozvojové plochy JÍLOVICE 17.“

80. V kapitole 1.g) se dosavadní označení a název oddílu „1.g)2. Veřejně prospěšná opatření“ zrušuje a nahrazuje se novým označením a názvem oddílu, který zní:

„1.g)3. Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění“.

81. V kapitole 1.g) se dosavadní oddíl „1.g)2. Veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ (pocházející ze Změny č. 1) zrušuje.

82. V kapitole 1.g) se dosavadní označení a název oddílu „1.g)3. Opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu“ zrušuje a nahrazuje se novým označením a názvem oddílu, který zní:

„1.g)4. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu“.

83. V kapitole 1.g) se za dosavadní text oddílu nově označeného 1.g)4. vkládá nový text, který zní:

„(2) OCHRANNÉ PÁSMO PŘEHLEDOVÝCH SYSTÉMŮ – LETECKÁ STAVBA VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMO – OP RADIOLOKAČNÍHO PROSTŘEDKU RTH TŘEBOTOVICE ČR – MO – je Územním plánem respektováno.“

84. V kapitole 1.g) se dosavadní oddíl „1.g)3. Opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany“ (pocházející ze Změny č. 1) zrušuje.

85. V kapitole 1.g) se dosavadní označení a název oddílu „1.g)4. Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ zrušuje a nahrazuje se novým označením a názvem oddílu, který zní:

„1.g)5. Plochy pro asanaci“.

86. Název kapitoly 1.h) „Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo“ se zrušuje a nahrazuje se novým názvem kapitoly, který zní:

„1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo“.

87. V kapitole 1.g) se v odstavci (1), v první větě vypouští výraz „obce“.

88. Kapitola „1.i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části“ se zrušuje a nahrazuje se novou kapitolou, která zní:

„1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

(1) Územním plánem se nestanovují.“

89. Za novou kapitolu 1.i) se vkládají kapitoly 1.j) a 1.k), které znějí:

„1.j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

(1) Územním plánem se nevymezují.

1.k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

(1) Územním plánem se nevymezují.“

90. Označení a název kapitoly „2.b) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o studii do evidence územně plánovací činnosti“ se zrušuje a nahrazuje označením a názvem novým, který zní:

„1.l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“.

91. Text dosavadní kapitoly 2.b) se zrušuje, doplňuje se text kapitoly nově označené 1.l), který zní:

„(1) Územním plánem se plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, nevymezují.“

92. Za kapitolu 1.l) se vkládá nová kapitola 1.m), která zní:

„1.m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle

přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

- (1) Územním plánem se nevymezují.“

93. Označení a název kapitoly „2.d) Stanovení pořadí změn (etapizace)“ se zrušuje a nahrazuje označením a názvem novým, který zní:

„1.n) Stanovení pořadí změn v území“;

z odstavce (2) kapitoly nově označené 1.n) Stanovení pořadí změn v území se vypouští text věty „Přehled o pořadí změn v území poskytuje výkres č. 09 – Výkres etapizace.“

94. Za kapitolu nově označenou 1.n) se vkládá nová kapitola 1.o), která zní“

„1.o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

- (1) Architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, jejichž projektovou dokumentaci může zpracovávat jen autorizovaný architekt, nejsou vymezeny.“

95. Za kapitolu 1.o) se vkládá nová kapitola 1.p), která zní:

„1.p) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

- (1) Změna č. 2 Územního plánu Jílovice obsahuje 23 listů/46 stran textové části.
- (2) Ke Změně č. 2 je připojena grafická část, která obsahuje čtyři výkresy – 01 Výkres základního členění území, 02 Hlavní výkres, 03 Koncepce veřejné infrastruktury, 04 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – výřez.“;
- výkresy č. 05 (Detail sídla Jílovice 1: 2000), č. 06 (Detail sídla Kojákovice 1: 2000), č. 07 (Detail sídla Lipnice 1: 2000), č. 08 (Detail sídla Šalmanovice 1: 2000) a č. 09 (Výkres etapizace 1 : 5000) nebudou nadále zpracovány a z dokumentace se vypouštějí.**

II. Odůvodnění Změny č.2 Územního plánu Jílovce

Obsah:

1. TEXTOVÁ ČÁST

- 1.a) Postup při pořízení změny územního plánu
- 1.b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- 1.c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování
- 1.d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- 1.e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- 1.f) Zpráva o vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území
- 1.g) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
- 1.h) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno
- 1.i) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- 1.j) Vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu:
 1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,
 2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona
 3. s pokyny pro přepracování návrhu v případě postupu podle § 53 odst. 3 stavebního zákona
 4. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona
 5. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě

postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

- 1.k) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- 1.l) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- 1.m) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- 1.n) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení
- 1.o) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- 1.p) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- 1.q) Vyhodnocení připomínek
- (1.r) Text s vyznačením změn

2. GRAFICKÁ ČÁST

- | | | |
|-----|---|------------|
| 05) | Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| 06) | Výkres širších vztahů | 1 : 50 000 |
| 07) | Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL | 1 : 5 000 |

1.a) Postup při pořízení změny územního plánu

Zastupitelstvo obce dne 15.3.2017 rozhodlo o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Jílovice. Zadání Změny č. 2 Územního plánu Jílovice bylo oznámeno veřejnou vyhláškou ze dne 16.8.2017 a schváleno zastupitelstvem obce dne 14.3.2018. Vyhláškou ze dne 18.7.2018 bylo oznámeno společné jednání k návrhu změny č. 2 na den 15.8.2018. Dne 22.10.2018 vydal krajský úřad pod č.j. KUJCK 130404/2018 souhlasné stanovisko podle § 50 odst.7 stavebního zákona. Společné jednání návrhu Změny č. 2 ÚP Jílovice pořizovatel vyhodnotil ve spolupráci s určeným zastupitelem dne 26.10.2018 a vydal pokyn ke zpracování návrhu ke společnému jednání. Následně projektant zpracoval návrh pro veřejné projednání. Veřejné projednání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou ze dne 10.12.2018 a proběhlo dne 21.1.2019. V průběhu běhu lhůt nebyly podány žádné námitky ani připomínky, pořizovatel dne 4.2.2019 vyhodnotil ve spolupráci s určeným zastupitelem veřejné projednání návrhu Změny č.2 ÚP Jílovice a předal pokyn ke zpracování čístopisu.

1.b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Změna č. 2 Územního plánu není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky ani se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje.

1.b)1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále též jen PÚR ČR) byla schválena dne 20. července 2009 usnesením vlády ČR č. 929, Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (dále též jen APÚR) byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 dne 15. dubna 2015. Železniční trať č. 190 procházející územím obce Jílovice je součástí **záměru koridoru dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu vymezeného v APÚR, s označením ŽD4**, zpřesněného Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje. Změna číslo 2 Územního plánu Jílovice (dále též jen Změna č. 2) plně respektuje obvod železniční dráhy včetně ochranného pásma, což představuje dostatečnou rezervu, takže může být pokryt případný nárůst dalších plošných nároků železniční dopravy. Pro správní území obce Jílovice nevyplývají z AZÚR žádné další konkrétní požadavky.

Řešení Změny č. 2 v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území naplňuje požadavky APÚR – zejména požadavky týkající se udržitelného rozvoje území – sledováno je udržení příznivých územních podmínek pro životní prostředí, zlepšení územních podmínek pro hospodářský rozvoj a pro zlepšení kvality života obyvatel. Zvolenou koncepcí rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot a návrhem urbanistické koncepce jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území i urbanistické, architektonické a archeologické dědictví; respektována je stávající sídelní struktura, maximálně se zohledňuje ochrana nezastavěného území a vytvářejí se podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území, pro zachování prostupnosti krajiny, pro ochranu přírody, pro ekonomickou a sociální stabilizaci a rozvoj. Zohledněn je primární ekonomický sektor – snahou o šetrné nakládání se ZPF, o udržení a posílení ekologických funkcí krajiny a o zachování přístupnosti a prostupnosti krajiny (stanoveným uspořádáním území a podmínkami ochrany přírody a krajiny).

Při řešení změn v území byla jednostranná hlediska nebo požadavky podřízeny komplexnímu pohledu na koncepci rozvoje území. Nároky, vyvolané změnami v území dle Změny č. 2, byly posuzovány vždy v dlouhodobých souvislostech, při zohlednění cílového stavu dle koncepce rozvoje území obce a urbanistické koncepce.

Ve spolupráci s obyvateli a uživateli území mají navrhované změny v území vytvářet předpoklady pro stabilizaci a růst počtu trvalých obyvatel, předcházení sociální segregaci, vznik pracovních příležitostí a mají přispívat k nápravě možných následků náhlých ekonomických změn. V obci nejsou registrovány žádné sociálně vyloučené lokality.

Jsou vytvářeny podmínky pro polyfunkční využívání ploch zastavěného území a existujících výrobních areálů, kdy stanovené podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití umožňují revitalizaci, regeneraci, intenzifikaci území a diverzifikaci aktivit – aby se vymezené plochy staly hodnotnými součástmi zastavěného území.

Způsobem uspořádání ploch na území obce a stanovením vhodných podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou vytvářeny podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobních činností na bydlení.

Zastavitelné plochy vymezuje Změna č. 2 tak, aby nedocházelo k nežádoucí fragmentaci volné krajiny, zachovávány jsou souvislé plochy veřejně přístupné zeleně na přechodu urbanizovaného prostoru sídel do volné krajiny, vytváří se předpoklady napojení systému sídelní zeleně na tyto plochy, stanovená koncepce rozvoje brání propojení sídel navzájem a narušení prostupnosti krajiny. Změna č. 2 nevymezila žádné zastavitelné plochy ve vyhlášeném

záplavovém území a v jeho aktivní zóně – s cílem ochrany života, zdraví a majetku obyvatel a ke zmírnění případných důsledků povodně nebo záplavy.

Vymezením veřejných prostranství je zohledněn požadavek na zlepšení veřejné infrastruktury a zlepšení kvality života obyvatel území.

1.b)2. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje (dále též jen ZÚR) byly vydány Zastupitelstvem Jihočeského kraje 13. září 2011, 1. aktualizace ZÚR nabyla účinnosti dne 6. ledna 2015, 2. a 3. aktualizace ZÚR nabyla účinnosti dne 6. ledna 2016, 5. aktualizace ZÚR nabyla účinnosti dne 9. března 2017. Vyhodnocuje se soulad Územního plánu se ZÚR ve znění jejich pozdějších aktualizací (dále též jen AZÚR):

a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje

Změna č. 2 v souladu s prioritami stanovenými AZÚR pro zajištění příznivého **ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ** vytváří podmínky pro zachování a tvorbu rozmanité, esteticky vyvážené a ekologicky stabilní krajiny. Respektovány jsou stanovené cílové charakteristiky lesopолního, lesního a rybníčního krajinného typu, důraz byl kladen na proporční přiměřenost a minimalizaci rozsahu záborů ZPF a fragmentace krajiny, nebyl navrhován zábor PUPFL, respektována je evropsky významná lokalita Stropnice – CZ 0313123, přírodní rezervace Brouskův mlýn, ochranná zóna přírodní rezervace Červené Blato, přírodní rezervace Ruda u Kojákovic, Chráněná krajinná oblast Třeboňsko a Ptačí oblast Třeboňsko, CHOPAV a územní systém ekologické stability všech úrovní. Změna č. 2 stanovila podmínky pro využití a činnost na přírodně a krajinářsky cenných plochách, s cílem vytvoření podmínek pro jejich fungování – s ohledem na ochranu přírodních hodnot a na ochranu a zachování výrazu kulturní krajiny.

Ve Změně č. 2 je umožněno je zřizování vodních ploch a toků v rámci různých ploch s rozdílným způsobem využití, vytvořeny jsou předpoklady pro fungování vodních ekosystémů. Není připuštěn nekoncepční vznik nových ploch individuální rekreace, aby nedošlo k nepřiměřené intenzitě využívání krajinářsky cenného území.

Pro ochranu území před potenciálními riziky přírodních katastrof Změna č. 2 nevymezuje zastavitelné plochy v rizikových oblastech – aby nedošlo k ohrožení života, zdraví a majetku obyvatel.

V souladu s prioritami stanovenými v AZÚR pro zajištění HOSPODÁŘSKÉHO ROZVOJE kraje jsou Změnou č. 2 rozvojové plochy pro smíšené obytné funkce situovány do správního území obce s ohledem na charakter území, velikost a postavení obce v systému osídlení. Stanovenými podmínkami využití ploch v zastavěném území je také podporováno zlepšení možností jeho využití – je vytvořen předpoklad pro kultivaci, revitalizaci a regeneraci lokalit v zastavěném území i pro intenzifikaci stávajících výrobních areálů tak, aby se zabránilo jejich odumírání a zůstaly hodnotnou součástí prostředí. K zemědělství a lesnictví je přístupováno jako k tradičním, územně stabilizovaným odvětvím, pro jejichž stabilizaci a rozvoj vytváří Změna č. 2 předpoklady.

Rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky, volnočasových činností a rekreace je ve Změně č. 2 podpořen tím, že ve formě přípustného nebo podmíněně přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou uvedené aktivity umožněny na řadě různých ploch s rozdílným způsobem využití.

Změna č. 2 v souladu s prioritami AZÚR pro zajištění SOCIÁLNÍ SOUDRŽNOSTI OBYVATEL území vymezením přiměřeného množství rozvojových ploch a posílením podpory zabezpečení kvalitního životního prostředí přispívá k eliminaci případných nepříznivých vlivů v sociální oblasti, zapříčiněných zejména vzdáleností od regionálních a nadregionálních center. Zohledněna je existující struktura osídlení, je vytvořen předpoklad stabilizace sídel a zastavěných lokalit samot a polosamot i jejich přiměřeného rozvoje, respektovány jsou vzájemné vazby mezi sídly.

S ohledem na specifické podmínky území jsou vytvářeny předpoklady pro snižování nezaměstnanosti a zajištění sociální soudržnosti – podporou rozvoje dochované struktury uspořádání území, umožněním vývoje sídel vymezením rozvojových ploch, vytvářením podmínek pro stabilizaci trvale bydlících obyvatel a podporou zachování příznivého životního prostředí. V obci nevyvstala nutnost asanovat devastovaná území a odstranit staré ekologické zátěže v území.

Při vymezování nových zastavitelných ploch Změnou č. 2 byla v naprosté většině případů jedním z hlavních motivů jejich návaznost na zastavěné území a respektování historicky utvářené sídelní struktury. Při posuzování záměrů provedení změn v území bylo vždy posuzováno hledisko vyloučení nekonceptních forem využívání volné krajiny. Zachování typického charakteru sídel a originality krajinného rázu je Změnou č. 2 v Územním plánu zakotveno v jeho urbanistické koncepci, v koncepci rozvoje území a ve formulaci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.

b) Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)

Obec Jílovice neleží v žádné Rozvojové oblasti republikového významu, ani v žádné Rozvojové oblasti nadmístního významu nebo Rozvojové ose nadmístního významu.

c) Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v PÚR ČR a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

Na území obce Jílovice nebyla APÚR vymezena žádná Specifická oblast republikového významu, která by byla v AZÚR zpřesněna.

Část území obce je součástí Specifické oblasti nadmístního významu N-SOB2 Třeboňsko – Novohradsko, a proto byly způsob řešení Změny č. 2, základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot a dále podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití stanoveny s ohledem na polohu obce v této specifické oblasti.

d) Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno

AZÚR neupřesnila na území obce Jílovice žádnou rozvojovou plochu mezinárodního a republikového významu, žádnou rozvojovou plochu nebo koridor nadmístního významu pro záměr veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, ani žádnou Územní rezervu pro záměr nadmístního významu.

Plochy a koridory ÚSES vymezené AZÚR na území obce Jílovice (nadregionální biocentrum NBC 39 ČERVENÉ BLATO, nadregionální biokoridor NBK 169 ČERVENÉ BLATO – K118, regionální biocentrum RBC 551 NIVA STROPNICE a regionální biokoridor RBK 70 ČERVENÉ BLATO – CEP jsou respektovány, i když nejsou přímo součástí ploch řešených Změnou č. 2 byly do Změny č. 1, a jsou – v souladu se zásadami stanovenými v AZÚR – opatřeny podmínkami využití ploch a územně chráněny.

e) Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

V souladu s podmínkami koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot a zásadami pro rozhodování o změnách v území pro územně plánovací dokumentace a správní řízení dle AZÚR zohledňuje Změna č. 2 v AZÚR stanovené podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území (respektováním cílových charakteristik krajiny dle vymezeného lesoplního,

lesního a rybníčního krajinného typu, respektováním limitů využití území, podporou vyváženého a únosného zatížení krajiny a přírody, umírněnou urbanizací a vytvářením předpokladů pro migrační prostupnost území, protipovodňovou prevenci, ekologicky přijatelné rekreační využití krajiny, propojení urbanizovaného a přírodního prostředí. Respektovány jsou i vodohospodářské zájmy, vodoteče a vodní plochy – umožněn je jejich rozvoj a ochrana vodních ekosystémů.

V souladu s podmínkami koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot a zásadami pro rozhodování o změnách v území pro územně plánovací dokumentace a správní řízení dle AZÚR zohledňuje Změna č. 2 stanovené podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území (vytvářením podmínek pro obnovu a údržbu památek a dalších pamětihodností a umožněním jejich dalšího využití, podporou rozvoje cestovního ruchu a turistiky, ochranou archeologického bohatství a nemovitého památkového fondu, ochranou jedinečného krajinného rázu, originálních krajinných prvků a vyloučením negativních vlivů změn v území na krajinný ráz). Změna č. 2 tak přispívá k zachování krajinářského potenciálu území a kulturně historického odkazu minulých generací.

V souladu s podmínkami koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot a zásadami pro rozhodování o změnách v území pro územně plánovací dokumentace a správní řízení dle AZÚR zohledňuje Změna č. 2 stanovené podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území, a to prostřednictvím vymezení příslušných ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro jejich využití. Podporou revitalizace ploch v zastavěném území jsou vytvářeny podmínky pro účelné využití urbanizovaného území, umožněno je fungování a vznik zařízení vybavenosti a vícefunkční, vzájemně nekolidující, využití ploch s rozdílným způsobem využití.

f) Stanovení cílových charakteristik krajin, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

V souladu s AZÚR, která na území obce Jílovice vymezuje lesopолní, lesní a rybníční typ krajiny, charakteristiku těchto typů krajiny a zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území, zohledňuje Změna č. 2 vymezené krajinné typy a stanovuje koncepci uspořádání krajiny, podíl urbanizovaných ploch a podmínky využití ploch tak, aby bylo podpořeno dosažení cílové charakteristiky krajiny (– tedy zachování charakteru těchto typů krajiny). S pokorou k prostředí a v přiměřeném rozsahu je rozvíjena především obytná funkční složka s cílem posílení atraktivity pro trvalé bydlení a prosperity území. Není připuštěn nekoncepční vznik nových ploch individuální rekreace.

- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

AZÚR nevymezila na území obce Jílovice žádné plochy a koridory veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšná opatření, ani asanační území nadmístního významu.

- h) Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

Změna č. 2 respektuje nadmístní plochy a koridory ÚSES, byť plochy řešené touto Změnou č.2 se ÚSES přímo netýkají. Není umožněn vznik nové zástavby v záplavovém území.

- i) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií

Dle ustanovení ZÚR byla v území, jehož součástí je i obec Jílovice, pořízena Územní studie Třeboňsko – Novohradsko (projednána v zastupitelstvu Jč. kraje 27.4.2010). Změna č. 2 v regulativech základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot odkazuje na tuto studii a ukládá při činnosti v území reflektovat Územní studii Třeboňsko – Novohradsko jako neopominutelný územně plánovací podklad.

- j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, včetně stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a lhůty pro vydání regulačního plánu z podnětu

- k) Zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 pro plochu nebo koridor vymezený podle písmene j)

Správního území obce Jílovice se žádné z těchto ploch a koridorů, vymezených v AZÚR, nedotýkají.

- l) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Správního území obce Jílovice se etapizace, vymezená v AZÚR, nedotýká.

1.c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

1.c)1. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

Změna č. 2 v souladu s cíli územního plánování vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území – usměrňuje záměry změn v území, koordinuje a harmonizuje požadavky na zachování a zlepšení kvality životního prostředí, na ekonomické aktivity a na sociální potřeby. Koordinovány jsou záměry vlastníků a dalších subjektů v území se zájmem veřejným – ve snaze o dosažení obecně prospěšného souladu ve smyslu udržitelného rozvoje.

Stanovením způsobu využití území a jeho prostorového uspořádání s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území, při zohlednění společenského a hospodářského potenciálu, zajišťuje Změna č. 2 podmínky pro udržitelný rozvoj území.

S přihlédnutím k potenciálu rozvoje území jsou Změnou č. 2 vymezeny zastavitelné plochy v proporcionálně příznivém, plošně minimalizovaném rozsahu – vzhledem k ochraně nezastavěného území, přírody a krajiny, tak, aby byla chráněna krajina jako podstatná složka prostředí života obyvatel a základ jejich identity.

Ve veřejném zájmu Změna č. 2 dbá na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Ve volné krajině (v nezastavěném území), tj. mimo zastavěné území a zastavitelné plochy lze tudíž dle Změny č. 2 v souladu s charakterem území připustit pouze stavby a opatření dle § 18, odst. 5, zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů – s výjimkou ploch v CHKO Třeboňsko a ploch biocenter a biokoridorů, ve kterých je z důvodu veřejného zájmu ochrany přírody a krajiny vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a dále technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení.

V podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití, v koncepci veřejné infrastruktury a v koncepci uspořádání krajiny stanoví Změna č. 2 podmínky pro umístování dopravní a technické infrastruktury.

1.c)2. Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování

Na základě posouzení stavu území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot byla stanovena aktuální koncepce rozvoje území obce Jílovice a základní urbanistická koncepce – při zohlednění konkrétních podmínek a hodnot území.

Veškeré záměry změn v území byly pečlivě zváženy z hlediska jejich potřeby, veřejného zájmu na jejich provedení, případných přínosů, problémů a rizik.

Změna č. 2 formulací koncepce rozvoje území, základní urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury, koncepce uspořádání krajiny a definováním podmínek využití ploch stanoví urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny. Při stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití byl zhodnocen stávající charakter a hodnoty území ve vztahu ke změnám v území.

Změna č. 2 nevymezila žádnou zastavitelnou plochu v záplavovém území, respektovány jsou limity využití území.

Stabilizací území a umožněním jeho přiměřeného rozvoje vytváří Změna č. 2 podmínky pro odstraňování důsledků případných náhlých hospodářských změn.

Bydlení je chápáno jako základní funkční složka a Změna č. 2 proto stanoví podmínky pro přiměřený rozvoj struktury osídlení a pro zkvalitnění bydlení. Umožněna je také diverzifikace ekonomických aktivit, stanovené podmínky využití ploch zohledňují i potřebu revitalizace, regenerace a kultivace ploch v zastavěném území. Rozsah rozvojových ploch byl posouzen i vzhledem k hospodárnému vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.

Pro civilní ochranu obyvatelstva a pro ochranu území podle zvláštních předpisů byly Změnou č. 2 aktualizovány potřebné podmínky. Existence ochranného pásma radiolokačního prostředku RTH Třebotovice – MO, v němž se území obce nachází, je respektována jako limit využití území. Kompenzační opatření nebylo třeba Změnou č. 2 navrhopvat.

Změna č. 2 nevymezila plochy těžby nerostných surovin ani plochy ložisek nerostných surovin.

Dotčený orgán ve svém stanovisku nepožadoval posouzení Změny č. 2 na udržitelný rozvoj území včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí, které tudíž nebylo prováděno.

Do koncepce rozvoje území obce, základní urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny a do podmínek využití ploch byly promítnuty poznatky z architektury, urbanismu,

územního plánování a ekologie a památkové péče. Změna č. 2 se tak stává nástrojem k plnění úkolů územního plánování.

1.d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Pořizování původního Územního plánu bylo zahájeno ještě dle zákona č. 50/1976 Sb., v tehdy platném znění. Na základě zadání schváleného zastupitelstvem obce byl vypracován koncept územního plánu, který byl invariantní a nevyžadoval posouzení vlivů na životní prostředí. Vyjádření nadřízeného orgánu územního plánování bylo vydáno 27.11.2006, dne 13.12.2006 bylo zastupitelstvem obce schváleno souborné stanovisko. V dalších fázích pořizování Územního plánu pak byla forma dokumentace přepracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. („nový stavební zákon“), v tehdy platném znění, a v souladu s jeho prováděcími předpisy.

Změna č. 1 Územního plánu Jílovice byla pořízena dle zákona č. 183/2006 Sb. (datum nabytí účinnosti 27.10.2009), nebyl však tehdy vypracován dokument Právní stav územního plánu po vydání Změny č. 1.

V mezidobí od vydání Územního plánu, Změny č. 1 a zpracováním Změny č. 2 vstoupil v platnost m.j. zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony (s účinností od 1.1.2018). Obsahová a formální stránka Územního plánu Jílovice byla proto Změnou č. 2 upravena tak, aby byla v souladu s (v době zpracování Změny č. 2) platným zněním zákona č. 183/2006 Sb., vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

V souladu s úvodními ustanoveními stavebního zákona se promítají do řešení cíle a úkoly územního plánování, využívány jsou základní pojmy, které jsou stavebním zákonem definovány, při projednávání jsou využívány postupy stanovené stavebním zákonem pro výkon veřejné správy v souvislosti s působností ve věcech územního plánování a pořizováním územně plánovací dokumentace orgány obce.

Řešení naplňuje cíle a úkoly územního plánování (soulad s cíli a úkoly územního plánování – viz kap. 1.c) tohoto odůvodnění).

Proces pořizování Změny č. 2 probíhal v souladu s obecnými ustanoveními a společnými postupy v územním plánování dle relevantních §§ HLAVY II a III stavebního zákona.

O pořízení Změny č. 2 rozhodlo zastupitelstvo obce Jílovice v souladu s § 44 stavebního zákona, zadání Změny č. 2 bylo vypracováno a projednáno dle § 47, na základě schváleného zadání byl dle § 50 zpracován návrh Změny č. 2. O upraveném a Krajským úřadem posouzeném návrhu Územního plánu bude vedeno řízení o územním plánu v souladu s § 52 stavebního zákona, s následným vydáním Změny č. 1 dle § 54 stavebního zákona (vše – viz též kap. 1.a) postup při pořízení změny územního plánu).

Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, podrobnějším způsobem upravuje náležitosti obsahu územního plánu (včetně náležitostí dokladů spojených s jeho pořizováním v části třetí, Hlava II, §§ 11 – 16. Obsah územního plánu je stanoven Přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb. Změna č. 2 je s vyhláškou č. 500/2006 Sb., v platném znění, v obsahovém i formálním souladu.

Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, stanoví obecné nároky při vymezování ploch a pozemků, při stanovování podmínek jejich využití a umísťování staveb na nich a rozhodování o změnách stavby a o změně stavby. Pro územní plány platí ustanovení druhé části této vyhlášky. Ve Změně č. 2 byly vymezovány plochy na základě obecných požadavků dle § 3, plochy s rozdílným způsobem využití byly definovány dle §§ 4 – 19, Změna č. 2 tak dosahuje souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., v platném znění.

1.e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Právní rámec Územního plánu a jeho Změn č. 1 a č. 2 tvoří platná a účinná legislativa relevantní předmětu díla – zejména zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, nařízení vlády č. 272/2011 Sb. (ochrana před nadlimitním hlukem), vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění, a dále zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, zákon č. 254/2001 Sb., o

vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a další.

Na území řešené Změnou č. 2 je pohlíženo jako na území s archeologickými nálezy, byla zohledněna chráněná území, významné krajinné prvky, nemovité kulturní památky, památková zóna, záplavová území, a další. Změna č. 2 je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Jelikož se celé správní území obce nachází v zájmovém území Ministerstva obrany ČR – letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 102a) – OP radiolokačního prostředku RTH Třebotovice, jsou zohledněny požadavky na

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR:

Všeobecně pro celé území (dle ustanovení § 175 odst. 1, zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen základě závazného stanoviska MO ČR, jejímž jménem jedná SNM, Odbor ochrany územních zájmů – oddělení OÚZ Pardubice (viz ÚAP jev 119):

- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny), stavby vyřazující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.),
- stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN, výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod.,
- nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů,
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
- zřizování vodních děl (např. rybníky, přehrady),
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,

- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,
- stavby vyšší než 30 m nad terénem (**pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím ČR – MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany**),
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit ČR – MO.

ČR – MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu ČR – MO. Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany ČR: **řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany – letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 102a) – OP radiolokačního prostředku RTH Třebotovice**, které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

V rámci společného jednání o návrhu Změny č. 2 uplatnil **Krajský úřad Jihočeský kraj, odbor kultury a památkové péče**, stanovisko č.j. KUJCK 113290/2018 ze dne 10. září 2018, ve kterém požadoval do výrokové části doplnit chybějící popis navržené změny v ploše 2/16 v Kojákovcích, uvést do souladu textovou a grafickou část v případě lokality 2/17 v Lipnici a do kapitoly 1.f) výrokové části doplnit u Ploch smíšených obytných – území malých sídel podmínky prostorového uspořádání pro území nacházející se ve VPZ Kojákovice. Tyto požadavky byly při úpravě návrhu Změny č. 2 před veřejným projednáním do dokumentace zapracovány.

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, oddělení Správa chráněné krajinné oblasti Třeboňsko, ve svém stanovisku č.j. 02564/JC/18 ze dne 14. září 2018 podmíněně souhlasila s návrhem Změny č. 2 pro společné jednání, uplatnila však požadavky na úpravy a doplnění zejména v textové, částečně i výkresové části:

„1) doplnit formulaci o vyloučení možnosti umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona – doplnit stavby pro lesnictví,

- 2) doplnit podmínky prostorového uspořádání alespoň pro území CHKO Třeboňsko do výroku textové části, odst. 1.c) (optimálně i 1.f) a doplnit odkazem na podrobnější definování charakteru a struktury zástavby v odůvodnění,
- 3) aktualizovat formulaci v odst. 1.c) (ochranné pásmo CHKO bylo zrušeno),
- 4) v koordinačním výkresu doplnit označení přírodních prvků, významných pro krajinný ráz sídla, doplnit interakční prvky ÚSES.

Při úpravě návrhu Změny č. 2 před veřejným projednáním byly příslušné části dokumentace přepracovány a doplněny ve smyslu požadavků Správy CHKO Třeboňsko; výjimkou je pouze požadované doplnění vymezení interakčních prvků ÚSES. Tyto interakční prvky nebyly součástí ÚSES v platném Územním plánu Jílovice, nejsou ani součástí datové sady ÚAP, ani nejsou údaje o nich vlastněny (nebo vytvářeny) AOPK ČR, odd. SCHKO Třeboňsko. A jelikož nebyl návrh plánu ÚSES ani součástí zakázky Změny č. 2, nebude Správa CHKO Třeboňsko nadále na části požadavku č. 4), týkající se interakčních prvků, nadále trvat – toto bylo potvrzeno v e-mailové zprávě zaslané projektantovi Změny č. 2 dne 6/11/2018 pracovníkem Správy CHKO Třeboňsko, panem Ing. arch. Jiřím Havlínem, jako odpověď na otázku vznesenou projektantem Změny č. 2 (pořizovateli pak bylo ve smyslu shora uvedeného Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR, odd. SCHKO zasláno Doplnění stanoviska č.j. 02564/JC/18 ze dne 13.11.2018).

V souladu s požadavkem stanoviska jsou do odůvodnění přesunuty údaje, nenáležící svou podrobností územnímu plánu (na toto je – stejně jako na „Pravidla pro stavby na území CHKO Třeboňsko“ – uveden ve Změně č. 2 zřetelný odkaz):

- podlažnost obytných domů 1 NP + P, možnost podsklepení a využití podkroví
- stavby mají mít jednoduché hmotové řešení a tvarosloví, půdorysný tvar dlouhého úzkého obdélníku s šířkou štítové stěny max. 8 m, žádoucí je skládání jednotlivých objektů do stavebně propojených souborů
- podlaha přízemí max. 0,45 m nad přilehlým terénem
- střechy sedlové, symetrické, sklon cca 38° - 45°, výjimečně polovalbové, bez přesahů ve směru štítu, s minimálními přesahy ve směru okapu
- převládající směr střešních hřebenů cca ve směru vrstevnic
- krytina skládaná, tašková
- vikýře mají mít vzájemný odstup min. 6 m, zastřešení vikýřů sedlové nebo pultové
- vstupy do objektů nemají být ze štítové stěny

- fasády staveb mají mít klasické členění okno/stěna, barevnost v tlumených, jednotících odstínech
- preferováno je oplocení plaňkovými dřevěnými ploty výšky 1,5 m.

Protože stanovisko Správy CHKO Třeboňsko k návrhu Změny č. 2 obsahovalo požadavky na úpravy a doplnění dokumentace, a pořizovatelem nebylo svoláno dohodovací jednání s cílem dohodnout s dotčeným orgánem ochrany přírody podmínky prostorového uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu, vkládá se (v souladu s požadavkem Správy CHKO Třeboňsko) do odůvodnění následující text:

„Podmínky ochrany krajinného rázu nejsou s dotčeným orgánem ochrany přírody (Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR) dohodnuty ve smyslu ust. § 12 odst. 4 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.“

1.f) Zpráva o vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území

Zadání Změny č.2 neobsahovalo požadavek vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území. Dotčený orgán ve svém stanovisku k zadání neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí a vyloučil vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast. Varianty návrhu Změny č.2 nebyly – v souladu se zadáním – zpracovány.

1.g) Stanovisko krajského úřadu podle § 50, odst. 5 stavebního zákona

Stanovisko nebylo uplatněno.

1.h) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno

Nebylo zpracováváno vyhodnocení vlivu Změny č. 2 na udržitelný rozvoj území – stanovisko krajského úřadu podle § 50, odst. 5 stavebního zákona nebylo uplatněno.

1.i) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů a území

Plochy, řešené Změnou č. 2 („řešené území“), jsou takového charakteru a nacházejí se v takové poloze, že nedojde ke změnám z hlediska širších vztahů v území dle původního Územního plánu ani jeho Změny č. 1. Širší vztahy a územní vazby zůstávají po Změně č. 2

totožné. Co se týče návaznosti segmentů ÚSES ve správním území obce Jílovice ve vztahu s ÚSES vymezeným na území sousedních obcí, bylo řešení na hranicích se sousedními obcemi koordinováno. Na hranicích s obcí Hrachoviště, která nemá územní plán, bude nutno při pořizování územně plánovací dokumentace této obce zabezpečit návaznost na ÚSES v území obce Jílovice (BK 12180). Obec Domanín v současné době pořizuje nový územní plán, jehož návrh pro společné jednání je zkoordinován s ÚP Jílovice (pokračování BK 12241). V územně plánovací dokumentaci obce Suchdol nad Lužnicí chybí návaznost – dopojení LBC 1701 na území Suchdola nad Lužnicí západním směrem, na BK 2 na hranici území Jílovic – bude potřeba doplnit při příští změně územně plánovací dokumentace obce Suchdol nad Lužnicí.

1.i) Vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu:

- 1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,**
- 2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona**
- 3. s pokyny pro přepracování návrhu v případě postupu podle § 53 odst. 3 stavebního zákona**
- 4. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona**
- 5. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona**

Návrh zadání Změny č.2 byl vypracován pořizovatelem – Odborem výstavby, kulturních památek a územního plánování MěÚ Trhové Sviny, projednán byl ve smyslu § 47 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Zadání schválilo zastupitelstvo obce Jílovice dne 14.3.2018 usnesením č. 339/2018.

Řešení Změny č. 2 bylo zpracováno na základě schváleného zadání a splňuje požadavky zadáním stanovené – pouze v Lipnici, v lokalitě ozn. **2/17**, byl Změnou č. 2 opraven způsob využití ploch – namísto využití „Přírodní nelesní porosty“ bylo stanoveno využití „Plochy veřejných prostranství – upravené plochy sídelní zeleně – stav“ (nebyla provedena změna na způsob využití „Plochy smíšené obytné – stav“ – dle tabulky v zadání). Jedná se v tomto případě

o návesní prostor sídla, pro který je způsob využití stanovený Změnou č. 2 (tedy „Plochy veřejných prostranství – upravené plochy sídelní zeleně – stav“) vhodnější. Toto řešení taktéž odpovídá požadavku stanoviska KÚJČK, odboru kultury a památkové péče, č.j. KUJČK 113290/2018 z 10. září 2018.

Body ad 1.j)1. až 1.j)5. se nevyhodnocují.

1.k) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Územní plán je pro obec Jílovice základním, koncepčním dokumentem pro usměrňování rozvoje a koordinaci záměrů v území. Slouží jako závazný dokument pro rozhodování v území s ohledem na dosažení a udržení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, podmínek pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území.

Jelikož od vydání ÚP Jílovice a jeho Změny č. 1 uplynulo poměrně značné období, byly pro území obce užity limity využití území dle jevů evidovaných v územně analytických podkladech aktuálních v době zahájení prací na dokumentaci Změny č. 2.

Vzhledem k nabytí účinnosti aktualizací Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (AZÚR) bylo nutno ve Změně č. 2 uvést územně plánovací dokumentaci obce Jílovice do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací – následně (vzhledem k původnímu Územnímu plánu Jílovice a jeho Změny č. 1) vydanými AZÚR.

Z výrokové části se Změnou č. 2 se jako nadbytečné vypouštějí obecné, popisné pasáže textu, výpočty a bilance, tabulky popisující jednotlivé segmenty ÚSES byly přesunuty z výrokové části do odůvodnění. Do textu se včleňuje dřívější Změna č. 1.

Změna č. 2 aktualizuje vymezení zastavěného území v souladu s § 59 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, s cílem ochrany nezastavěného území před jeho neodůvodněnou přeměnou na území zastavěné, jako nástroj k hospodárnému využívání zastavěného území a k rozlišení pozemků s rozdílnou hodnotou.

V ŠALMANOVICÍCH, v lokalitě ozn. **2/9** (plochy byly pro orientaci identifikovány v Textové i Grafické části označením ve tvaru: číslo změny Územního plánu/pořadové číslo příslušné plochy změny – identicky s označením v Zadání Změny č. 2), byl na základě podnětu (projednaného zastupitelstvem obce Jílovice a zařazeného zadáním do ploch k řešení) Změnou č. 2 změněn způsob využití ploch – namísto využití PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ bylo stanoveno využití PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – ÚZEMÍ MALÝCH SÍDEL – STAV – původním Územním plánem stanovený způsob využití totiž neodpovídá skutečnému stávajícímu využití.

V KOJÁKOVICÍCH, v lokalitě ozn. **2/16** ponechala Změna č. 2 dosavadní způsob využití – tedy PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – UPRAVENÉ PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ – STAV, doplněny byly podmínky přípustného využití těchto ploch – viz kap. 1.f) – takovým způsobem, aby bylo umožněno rozšířit možnosti využití v souladu s požadavky zadání Změny č. 2.

V LIPNICI, v lokalitě ozn. **2/17**, byl na základě podnětu (projednaného zastupitelstvem obce Jílovice a zařazeného zadáním do ploch k řešení). Změnou č. 2 opraven způsob využití ploch – namísto využití PŘÍRODNÍ NELESNÍ POROSTY bylo stanoveno využití PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – UPRAVENÉ PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ – STAV (nebyla provedena změna na způsob využití PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – STAV). Jedná se v tomto případě o návesní prostor sídla, pro který je způsob využití stanovený Změnou č. 2 vhodnější. Toto řešení taktéž odpovídá požadavku stanoviska KÚJČK, odboru kultury a památkové péče, č.j. KÚJČK 113290/2018 z 10. září 2018.

Ve VLACHNOVICÍCH byla Změnou č. 2 pod označením **2/10** vypuštěna (na základě podnětu projednaného zastupitelstvem obce Jílovice a zařazeného zadáním do ploch k řešení) dřívější rozvojová plocha VLACHNOVICE ozn. **2**, která byla původně vymezena pro navržený způsob využití PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT; ponechává se stávající způsob využití, PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – ÚZEMÍ MALÝCH SÍDEL, neboť již není záměrem stávající způsob využití měnit.

Do výrokové části se doplňují formulace související se základní koncepcí rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot a urbanistické koncepce (včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně). Do kapitoly byl za účelem vytváření a ochrany harmonických vzájemných vztahů jednotlivých částí urbánních a krajinných prvků doplněn text týkající se zásad urbanistické kompozice a vymezení ploch s rozdílným způsobem využití – v podrobnosti, příslušející územnímu plánu.

Změna č. 2 stanovila podmínky koncepce rozvoje území obce tak, aby byl udržen dobrý stav podmínek environmentálního pilíře udržitelného rozvoje území, daný úrovní čistoty ovzduší, hodnotnou krajinou a ekologickou stabilitou, přijaté řešení posiluje tyto pozitivní stránky a snaží se o minimalizaci rizik. Ke zlepšení stavu územních podmínek sociálního pilíře udržitelného rozvoje území a soudržnosti společenství obyvatel území Změna č. 2 přispívá nabídkou zatraktivnění území s cílem stabilizace a růstu trvale bydlících obyvatel.

Změnou č. 2 stanovené podmínky pro ochranu přírodních hodnot jsou formulovány tak, aby záměry změn v území byly ve vyváženém vztahu mezi zájmy ochrany přírody a krajiny a

zájmy sledujícími rozvoj socioekonomických a podnikatelských aktivit, přičemž dlouhodobé koncepční cíle by měly být nadřazeny okamžitým požadavkům – proto je ve Změně č. 2 zahrnut požadavek na respektování přírodních hodnot území, charakteru kulturní krajiny, na ochranu před vodní a větrnou erozí, na šetrné zacházení se ZPF, zvyšování retenční schopnosti krajiny, ochranu přírodních zdrojů, stejně jako požadavek na polyfunkčnost krajiny. Stanovené podmínky koncepce a rozvoje kulturních hodnot, promítnuté do řešení, vycházejí z respektování historicky vzniklé struktury osídlení, z polohy obce v harmonické, kulturní krajině a CHKO. Celá obec je považována za území s archeologickými nálezy. Podmínky týkající se ochrany a rozvoje civilizačních hodnot byly formulovány tak, aby bylo umožněno zvýšení konkurenceschopnosti a atraktivity obce. Proto je umožněn rozvoj bydlení, podnikatelských aktivit, služeb i vybavenosti, sportu, rekreace, cestovního ruchu – při využití (především) polyfunkčních ploch s rozdílným způsobem využití. Změna č. 2 nově formuluje zásadní urbanistické požadavky na využívání území obce a na jeho změny tak, aby byly dosaženy cíle Územního plánu a zabezpečen udržitelný rozvoj území (vyvážený vztah mezi ochranou přírodních, krajinných a kulturně historických kvalit prostředí a požadavky na socioekonomický rozvoj, urbanizaci a infrastrukturu; proporcionální rozvoj všech funkčních složek, podpora polyfunkčního využití ploch; umožnění změn stávající zástavby, doplňování urbanistických půdorysů sídel; vyloučení satelitních sídelních útvarů; rozvoj nejen ve vlastním sídle Jílovice, ale i v osadách ve správním území; zachování hodnot území a veřejných prostranství; zachování příznivého životního prostředí, udržení ekologické stability území, vyloučení nekonceptního zastavování volné krajiny a její nadměrné fragmentace).

Změna č. 2 ve volné krajině (v nezastavěném území), tj. mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, z důvodu veřejného zájmu ochrany přírody a krajiny v souladu s charakterem území připouští pouze stavby a opatření dle § 18, odst. 5, zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů – s výjimkou ploch v CHKO Třeboňsko a ploch biocenter a biokoridorů, ve kterých je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a dále technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení. S ohledem na ochranu přírody, krajiny a rázu sídel Změna č. 2 stanovila, že na území CHKO Třeboňsko je nepřipustné umísťovat ve volné krajině výrobky plnící funkci stavby (např. tzv. Mobilheimy, mobilní buňky, skříně nástaveb nákladních automobilů, kontejnery, maringotky apod.).

Ve Změně č. 2 byly prověřeny dílčí plochy v různých lokalitách na území obce. Plochy byly pro orientaci identifikovány v Textové i Grafické části označením ve tvaru: číslo změny

Územního plánu/pořadové číslo příslušné plochy změny (identicky s označením v Zadání Změny č. 2).

Vymezeny byly následující zastavitelné plochy:

- Plocha v ŠALMANOVICÍCH ozn. **2/3** byla na základě podnětu (projednaného zastupitelstvem obce Jílovice a zařazeného zadáním do ploch k řešení) Změnou č. 2 vymezena pro způsob využití PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – ÚZEMÍ MALÝCH SÍDEL (stávající způsob využití byl PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ). Jedná se o náhradu za dosavadní zastavitelnou plochu Šalmanovice **3**, která již není sledována.
- Plocha v JÍLOVICÍCH ozn. **2/4** byla na základě podnětu (projednaného zastupitelstvem obce Jílovice a zařazeného zadáním do ploch k řešení) Změnou č. 2 vymezena pro způsob využití PLOCHY BYDLENÍ (stávající způsob využití byl PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ).
- Plocha v NEPOMUKU ozn. **2/5** byla na základě podnětu (projednaného zastupitelstvem obce Jílovice a zařazeného zadáním do ploch k řešení) Změnou č. 2 vymezena pro způsob využití PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – ÚZEMÍ MALÝCH SÍDEL (stávající způsob využití byl PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ).
- Plocha v KOJÁKOVICÍCH ozn. **2/6** byla na základě podnětu (projednaného zastupitelstvem obce Jílovice a zařazeného zadáním do ploch k řešení) Změnou č. 2 vymezena pro způsob využití PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – ÚZEMÍ MALÝCH SÍDEL (stávající způsob využití byl PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ).
- Plocha v JITERNÍ VSI ozn. **2/7** byla na základě podnětu (projednaného zastupitelstvem obce Jílovice a zařazeného zadáním do ploch k řešení) Změnou č. 2 vymezena pro způsob využití PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – ÚZEMÍ MALÝCH SÍDEL (stávající způsob využití byl PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ). S ohledem na ochranu charakteru krajiny, potřebu vytváření podmínek ochrany přírody (zejm. ve vztahu průběhu blízkého biokoridoru ÚSES), s ohledem ke snaze o eliminaci extrémně rozsáhlých, nepřiměřených (vzhledem k velikosti a charakteru obce, měřítku osídlení a stávající rozptýlené zástavbě) zastavitelných ploch expandujících do volné krajiny a k ochraně ZPF, byla jako zastavitelná plocha vymezena pouze část předmětného pozemku, umožňující doplnění rozptýlené zástavby nacházející se v dané lokalitě – tak, aby nemohlo dojít např. ke vzniku jakéhosi „satelitu“ s kobercovou zástavbou.
- Plocha ve VLACHNOVICÍCH ozn. **2/8** byla na základě podnětu (projednaného zastupitelstvem obce Jílovice a zařazeného zadáním do ploch k řešení) Změnou č. 2 vymezena pro způsob využití PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – ÚZEMÍ MALÝCH SÍDEL (stávající způsob využití byl PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ).

- Plocha v JITERNÍ VSI ozn. **2/12** byla na základě podnětu (projednaného zastupitelstvem obce Jílovice a zařazeného zadáním do ploch k řešení) Změnou č. 2 vymezena pro způsob využití PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – ÚZEMÍ MALÝCH SÍDEL (stávající způsob využití byl PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ).
- Plocha v JÍLOVICÍCH ozn. **2/13** byla na základě podnětu (projednaného zastupitelstvem obce Jílovice a zařazeného zadáním do ploch k řešení) Změnou č. 2 vymezena pro způsob využití BYDLENÍ (stávající způsob využití byl PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ). S ohledem na urbanistickou logiku území byl v souvislosti s vymezením této zastavitelné plochy změněn dříve stanovený způsob využití zastavitelné plochy JÍLOVICE ozn. **6** z PLOCH VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – PRŮMYSL A SLUŽBY na PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – ÚZEMÍ MALÝCH SÍDEL.
- Plocha v KRAMOLÍNĚ ozn. **2/15** byla (na základě vlastního podnětu Obce Jílovice, zařazeného zadáním do ploch k řešení) Změnou č. 2 vymezena pro způsob využití PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (stávající způsob využití byl PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ); předpokládá se zde zřízení obecní kompostárny.

V lokalitě ŽELEZNIČNÍ STANICE JÍLOVICE, nebyla po prověření záměru ozn. **2/1** Změnou č. 2 vymezena zastavitelná plocha. Předmětný pozemek je totiž součástí ZPF s II. třídou ochrany ZPF a – jelikož v případě požadovaného nového způsobu využití pro PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – ÚZEMÍ MALÝCH SÍDEL – nelze prokázat, že vymezení zastavitelné plochy by bylo veřejným zájmem, výrazně převažujícím nad zájmem ochrany zemědělského půdního fondu, dostalo by se (vymezením zastavitelné plochy v daném místě) řešení Změny č. 2 do rozporu s §4, odst. (3), zákona č. 344/1992 Sb. o ochraně ZPF, v platném znění.

Pod označením **2/18** se Změnou č. 2 (na základě zadání) zmenšil plošný rozsah zastavitelné plochy JÍLOVICE ozn. **17** (o cca 1,202 ha), která byla v ÚP původně vymezena pro navržený způsob využití PLOCHY BYDLENÍ. Vymezuje se stávající způsob využití PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – není zde totiž zájem stavět, nedošlo k dohodě mezi vlastníky na koordinovaném postupu výstavby, což by asi představovalo hrozbu nekonceptního a ne hospodárneho využití.

Plochy přestavby nebyly Změnou č. 2 (v souladu s charakterem touto Změnou č. 2 řešených ploch) vymezeny. Oddíl výrokové části týkající se sídelní zeleně nebyl Změnou č. 2 významně měněn.

Co se týče koncepce veřejné infrastruktury, nebyla tato podstatným způsobem ve Změně č. 2 měněna, vypuštěny byly některé původní formulace a popisné pasáže a byly nahrazeny novými, precizněji formulovanými. V jednotlivých oddílech textu byly zpřesněny podmínky a

požadavky, které ÚP klade na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Byly vypuštěny pasáže týkající se výpočtů a bilancí, zkoordinovány byly texty původního ÚP, Změny č. 1 a texty navrhované Změnou č. 2. Nově byly doplněny texty týkající se občanského vybavení a veřejných prostranství. V souvislosti s vyjmutím části původní rozvojové plochy JÍLOVICE 17 ze zastavitelných ploch ve Změně č. 2 a s navrácením tohoto území do způsobu využití Plochy zemědělské byly v Grafické části z řešení vypuštěny příslušné části dříve navržených staveb a zařízení veřejné infrastruktury, které původně měly sloužit pro vypuštěnou část rozvojové plochy JÍLOVICE 17.

Změna č. 2 doplnila stanovené podmínky pro plošné a prostorové uspořádání krajiny řešeného území k dosažení cílového stavu krajiny dle lesopолního, lesního a rybníčního krajinného typu. S přihlédnutím ke specifickým rysům území byla volná krajina rozčleněna na různé plochy s rozdílným způsobem využití.

Do dokumentace je zapracován územní systém ekologické stability všech úrovní, i když do konkrétních ploch řešených Změnou č. 2 segmenty ÚSES nezasahují. Nově byly stanoveny podmínky pro činnost v segmentech ÚSES ve vazbě na podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití. Co se týče návaznosti segmentů ÚSES ve správním území obce Jílovice ve vztahu s ÚSES vymezeným na území sousedních obcí, bylo řešení na hranicích se sousedními obcemi koordinováno. Na hranicích s obcí Hrachoviště, která nemá územní plán, bude nutno při pořizování územně plánovací dokumentace této obce zabezpečit návaznost na ÚSES v území obce Jílovice (BK 12180). Obec Domanín v současné době pořizuje nový územní plán, jehož návrh pro společné jednání je zkoordinován s ÚP Jílovice (pokračování BK 12241). V územně plánovací dokumentaci obce Suchdol nad Lužnicí chybí návaznost – dopojení LBC 1701 na území Suchdola nad Lužnicí západním směrem, na BK 2 na hranici území Jílovic – bude potřeba doplnit při příští změně územně plánovací dokumentace obce Suchdol nad Lužnicí.

Ve volné krajině (v nezastavěném území), tj. mimo zastavěné území a zastavitelné plochy lze dle Změny č. 2 v souladu s charakterem území připustit pouze stavby a opatření dle § 18, odst. 5, zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů – s výjimkou ploch v CHKO Třeboňsko a ploch biocenter a biokoridorů, ve kterých je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a dále technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení, aby případně nebyl negativně ovlivněn veřejný zájem ochrany přírody a krajiny, k čemuž tyto plochy a koridory přednostně slouží. Z důvodu ochrany krajinného rázu a obrazu sídel a krajiny je

stanoveno jako nepřípustné na území CHKO Třeboňsko umísťovat ve volné krajině výrobky plnící funkci stavby (např. tzv. Mobilheimy, mobilní buňky, skříně nástaveb nákladních automobilů, kontejnery, maringotky apod.).

Z textu výrokové části se původně zde uvedené tabulky jednotlivých prvků ÚSES (jako popisné, podrobností neodpovídající územnímu plánu) přesouvají do tohoto odůvodnění:

Jílovce u Trhových Svinů

RBC 1 Niva Stropnice

- část

Katastrální území: Jílovce u Trhových Svinů, Těšínov,
Dvorec, Třebeč, Hluboká u Bor., Olešnice, Lhotka

Mapový list SMO 5: TR 6-9

Biogeografický význam:

Regionální ekologicky významný krajinný segment

Geobiocenologická typizace:

4BC5, 4BC4, 4B4

Rozloha

minimální: 30,00 ha

navrhovaná: 23,7 ha v k.ú.

Charakteristika ekotopu a bioty:

Regionální biocentrum Niva Stropnice je vymezeno v toku řeky Stropnice s přilehlými přírodě blízkými vlhkými loukami. Biocentrum prochází několika katastry. V k.ú. Jílovce u Trhových Svinů vede při jihozápadní hranici katastru, kde je součástí národní přírodní rezervace Brouskův mlýn. Na části nivy se vyskytují zvláště chráněné druhy rostlin – kosatec sibiřský (lokalita Medovka), vstavač májový, avšak často v doprovodných porostech převažují druhy *Glyceria maxima*, *Phalaris arundinacea* a *Urtica dioica*. Stropnice zde vytváří bohaté meandry s doprovodnými mokřadními společenstvy typu *Potametea*, *Phragmiti-Magnocaricetea* a *Molinion*. Na ně navazují mezofilní luční společenstva typu *Arrhenatheretion*. Do biocentra jsou zahrnuty i malé lesíky doprovázející říční nivu. V říči se vyskytuje ostrůvek s dřevinnými porosty olše lepkavé, borovice lesní, břízy bílé, vrby křehké a vrby šedé.

Z bylin jsou zastoupeny *Equisetum fluviatile*, *Acorus calamus*, *Lemna minor*, *Alisma plantago aquatica*, *Alopecurus aequalis*, *Calamagrostis canescens*, *Iris sibirica*, *Calla palustris*, *Callitriche hamulata*, *Carex gracilis*, *Carex nigra*, *Carex lasiocarpa*, *Dactylorhiza majalis*, *Elodea canadensis*, *Eriophorum angustifolium*, *Glyceria maxima*, *Iris sibirica*, *Juncus filiformis*, *Galium palustre*, *Lysimachia vulgaris*, *Lythrum salicaria*, *Naumburgia thyrsiflora*, *Pedicularis silvatica*, *Pedicularis palustre*, *Phalaris arundinacea*, *Phragmites australis*, *Ranunculus flammula*, *Sparganium minimum*, *Spirodela polyrrhiza*, *Urticularia intermedia*, *Viola palustris*, *Urtica dioica*.

Pedologicky je lokalita charakterizována jako glejová půda, místy přechází v oglejenou půdu. Na sušších stanovištích se vyskytuje hnědá půda s různým stupněm oglejení.

Návrh opatření:

Zajistit pravidelné kosení lučních porostů minimálně jedenkrát do roka při zohlednění ochrany chráněných rostlin. Provádět zdravotní probírky v dřevinných porostech.

Číslo prvku v okresním ÚSES: 21551

Druh pozemku: vodní pl., louky, ostatní pl.

Statut ochrany: národní přírodní rezervace Brouskův mlýn, CHOPAV Třeboňská pánev

Parcelní číslo v KN stavu:

403, 412, 418, 420/2, 442/1, 452, 453, 1647/5, 1652/6, 1652/9, 1652/11, 1652/12, 1775/2, 1785/1, 1786/1

*Jílovce u Trhových Svinů***BC 2 Pod Vysokými****Katastrální území:** Jílovce u Trhových Svinů**Mapový list SMO 5:** TŘ 6-8, TŘ 6-9**Biogeografický význam:***Lokální ekologicky významný krajinný segment***Geobiocenologická typizace:**

4A3, 4A3, 4AB5, 5A5

Rozloha**minimální:** 3,00 ha**navrhovaná:** 20,6 ha**Charakteristika ekotopu a bioty:**

Biocentrum je umístěno uprostřed lesního komplexu Borovanský les západně od obce Jílovce. Nachází se v ochranném pásmu regionálního biocentra Niva Stropnice. Spadá pod Lesní správu Nové Hrady (mapa 8) do oddělení 341 C. Lesní porosty dosahují 6 až 119 let. Vedle borovice lesní se zde v poměrně hojném množství vyskytuje i bříza bílá, olše lepkavá, smrk ztepilý, dub letní a modřín opadavý v rozvolněném zápoji.

Stanovišti odpovídají lesní typy:

4Q5 – chudá dubová jedlina borůvková sušší na plochých vyvýšeninách a plošinách

4Q6 – chudá dubová jedlina borůvková s rašeliníkem na plošinách

5T1 – podmáčená chudá jedlina bezkolencová v plochých sníženinách

0Q1 – chudý jedlodubový bor borůvkový na píscích s jílovitými vložkami

0T2 – chudý březový bor

0G1 – podmáčený smrkový bor bezkolencový na mokřích píscích

5T1 – podmáčená chudá jedlina bezkolencová na plochých sníženinách

V podrostu se nachází *Luzula pilosa*, *Scirpus silvaticus*, *Deschampsia caespitosa*, *Sphagnum* sp., *Vaccinium myrtillus*, *Dicranum udulatum*, *Oxalis acetosella*, *Polytrichum commune*, *Vaccinium vitis idaea*, *Driopteris filix-mas*.

Přirozená dřevinná skladba podle STG: 4Q – db 4, jd 4, bk 1, bř 1, os, kruš.

5T – jde 6, bř 2, db 1, sm(bo) 1, ol

0Q – bo 7, db 1, bř 1, sm(jd) 1

0T – bo 8, bř 2, db(sm)

0G – sm 6, bo 3, bř 1.

Součástí biocentra je i lesní rybníček s druhy charakteristickými pro rašelinné lokality. Na okraji se vyskytují rozsáhlé porosty *Sphagnum* sp. Z bylinných druhů se vyskytují *Equisetum fluviatile*, *Equisetum silvaticum*, *Alisma plantago-aquatica*, *Scirpus silvaticus*, *Carex brizoides*, *Carex echinata*, *Carex elongata*, *Carex rostrata*, *Carex vesicaria*, *Comarum palustre*, *Eriophorum angustifolium*, *Glyceria fluitans*, *Juncus effusus*, *Molinia coerulea*, *Nymphaea alba*, *Peucedanum palustre*, *Hieracium sabaudum*, *Typha latifolia*, *Viola palustre*. Rybníček je doprovázen dřevinami olše lepkavé, bříza bílé, krušina olšové, borovice lesní, dubu letního a vrby popelavé.

Pedologicky je lokalita charakterizována jako oglejená půda, u rybníka se vyskytují půdy glejové.

Pokračování tabulky č. 2:

Návrh opatření:	
Podporovat dřeviny přirozené skladby pro jednotlivá stanoviště biocentra a přibližovat jejich skladbu přirozenému složení.	
Číslo prvku v okresním ÚSES: 11159	Druh pozemku: vodní pl., lesní poz.
Statut ochrany: CHOPAV Třeboňská pánev	
Parcelní číslo v KN stavu:	
507, 542/1č.	

*Jílovice u Trhových Svinů***BC 3 Veský rybník****Katastrální území:** Jílovice u Trhových Svinů**Mapový list SMO 5:** TR 5-9, TS 5-0**Biogeografický význam:***Lokální ekologicky významný krajinný segment***Geobiocenologická typizace:**

3B3

Rozloha**minimální:** 3,00 ha**navrhovaná:** 10,7 ha**Charakteristika ekotopu a bioty:**

Biocentrum je umístěno nad hrází Veského rybníka jižně od obce Jílovice. Nachází se v ochranném pásmu regionálního biocentra Niva Stropnice. Jedná se o luční porosty, které po levé straně toku zarostly olší lepkavou, vrbou ušatou a vrbou šedou. Po pravé straně se vyskytuje degradující nesečená louka s porostem *Angelica silvestris*, *Betonica officinalis*, *Briza media*, *Centaurea jacea*, *Cirsium palustre*, *Galium uliginosum*, *Lotus uliginosus*, *Lysimachia vulgaris*, *Molinia coerulea*, *Potentilla erecta*, *Selinum carvifolia*. V západním cípu biocentra se vyskytuje louka s širším druhovým spektrem – *Alchemilla acutiloba*, *Alopecurus pratensis*, *Angelica silvestris*, *Arrhenatherum elatius*, *Festuca rubra*, *Galium mollugo*, *Holcus lanatus*, *Lathyrus pratensis*, *Leontodon hispidus*, *Phleum pratense*, *Plantago lanceolata*, *Plantago media*, *Potentilla anserina*, *Potentilla erecta*, *Prunella vulgaris*, *Ranunculus acris*, *Ranunculus repens*, *Rumex acetosa*, *Sanguisorba officinalis*, *Selinum carvifolia*, *Senecio erraticus*, *Succisa pratensis*, *Taraxacum Ruderalia sectio*, *Trifolium pratense*, *Trifolium repens*, *Trisetum flavescens*.

Návrh opatření:

Zabezpečit pravidelné kosení luk, které zarůstají náletovými dřevinami. Část zarostlé louky převést do lesních pozemků.

Číslo prvku v okresním ÚSES: 11154**Druh pozemku:** louky**Statut ochrany:** CHOPAV Třeboňská pánev**Parcelní číslo v KN stavu:**

1656/3, 1656/7, 1656/9, 1656/12, 1656/19, 1656/20, 1656/22, 1656/26, 1656/27, 1656/27,
1656/28, 1656/29, 1656/31, 1656/32, 1656/33

*Jílovice u Trhových Svinů***BC 4 Zámecký les****Katastrální území:** Jílovice u Trhových Svinů**Mapový list SMO 5:** TŘ 5-9**Biogeografický význam:***Lokální ekologicky významný krajinný segment***Geobiocenologická typizace:**

4A3, 4AB2, 4A4, 4B4

Rozloha**minimální:** 3,00 ha**navrhovaná:** 12,4 ha**Charakteristika ekotopu a bioty:**

Biocentrum je umístěno v lesním komplexu Zámecký les. Spadá pod Lesní správu Nové Hradky (mapa 9) do oddělení 322 A. Lesní porosty dosahují 2 až 136 let. Z dřevin je zastoupena borovice lesní, jedle bělokorá, jedle obrovská, smrk ztepilý, dub letní a buk lesní. V porostní skupině 07 je zaznamenána borovice lesní v genetické kategorii A.

Stanovišti odpovídají lesní typy:

OK7 – kyselý bor borůvkový na písčích

4G2 – podmačená dubová jedlina ostřicová v úžlabinách a na plošinách

4Q6 – chudá dubová jedlina borůvková s rašeliníkem na plošinách

OP2 – kyselý jedlodubový bor borůvkový

4P4 – kyselá dubová jedlina metlicová na plošinách.

V podrostu se nachází *Luzula pilosa*, *Scirpus silvaticus*, *Deschampsia caespitosa*, *Sphagnum* sp., *Vaccinium myrtillus*, *Dicranum udulatum*, *Oxalis acetosella*, *Polytrichum commune*, *Vaccinium vitis idaea*, *Driopteris filix-mas*, *Carex brizoides*, *Avenella flexuosa*, *Luzula luzuloides*, *Mycelis muralis*.

Pedologicky se jedná o hnědé půdy kyselé a oglejené půdy.

Přirozená dřevinná skladba podle STG: OK – bo 8, db 1, bk 1, bř

4G – jd 6, db 3, ol 1, bk

4Q – db 4, jd 4, bk 1, bř 1, os, kruš.

OP – bo 6, db 3, jd 1, sm, bř

4P – db 4, jd 4, bk 1, os 1

Návrh opatření:

Hospodařit podle LHP. Při obnově zabezpečit postupně skladbu blízkou přirozené skladbě dřevin.

Číslo prvku v okresním ÚSES: 11155**Druh pozemku:** lesní poz.**Statut ochrany:** CHOPAV Třeboňská pánev**Parcelní číslo v KN stavu:**

1675/1 č.

*Jílovice u Trhových Svinů***BC 5 Běhounek****Katastrální území:** Jílovice u Trhových Svinů**Mapový list SMO 5:** TR 4-9, TR 5-9**Biogeografický význam:***Lokální ekologicky významný krajinný segment***Geobiocenologická typizace:**

4AB4, 4A3, 4A4, 4BC4

Rozloha**minimální:** 3,00 ha**navrhovaná:** 10,2 ha**Charakteristika ekotopu a bioty:**

Biocentrum je umístěno v lesním komplexu cca 600 m východně od obce Jílovice. Těžiště biocentra spočívá v lesních porostech, spadajícím pod Lesní správu Nové Hradky (mapa 9) do oddělení 323 B. Lesní dřeviny borovice lesní, olše lepkavé, smrku ztepilého, dubu letního, modřinu opadavého a břízy bílé dosahují 6 až 125 let. Stanovišti odpovídají lesní typy:

3L1 – olšová jasanina potoční na potočních náplavách

4P4 – kyselá dubová jedlina metlicová na plošinách

0K7 – kyselý bor borůvkový na písčích

4Q5 – chudá dubová jedlina borůvková sušší na plochých vyvýšeninách a plošinách

V podrostu se nachází *Luzula pilosa*, *Impatiens noli-tangere*, *Deschampsia caespitosa*, *Sphagnum* sp., *Vaccinium myrtillus*, *Dicranum undulatum*, *Equisetum silvaticum*, *Myosotis palustris*, *Oxalis acetosella*, *Polytrichum commune*, *Vaccinium vitis idaea*, *Drosera filix-mas*, *Carex brizoides*, *Avenella flexuosa*, *Luzula luzuloides*, *Mycelis muralis*.

Přirozená dřevinná skladba podle STG: 0K – bo 8, db 1, bk 1, bř

4Q – db 4, jd 4, bk 1, bř 1, os, kruš.

3L – ol 7, js 3, sm (tpč, os)

4P – db 4, jd 4, bk 1, os 1

Do biocentra je zahrnut i lesní rybníček a na západní straně navazující nesečená louka, která zarůstá náletem osik a bříz.

Návrh opatření:

Louku s dřevinami převést do lesních pozemků. V biocentru hospodařit podle LHP při zajišťování skladby dřevin přirozené danému stanovišti.

Číslo prvku v okresním ÚSES: 11156**Druh pozemku:** lesní poz.**Statut ochrany:** CHOPAV Třeboňská pánev**Parcelní číslo v KN stavu:**

1389/10č., 1392, 1458č., 1671/2, 1675/1č.

*Jílovice u Trhových Svinů***BK 2 Ke Křoví**

- část

Katastrální území: Jílovice u Trh. Svinů, Hluboká u Borovan**Mapový list SMO 5:** TŘ 6-8**Biogeografický význam:***Lokální ekologicky významný krajinný segment***Geobiocenologická typizace:**

2A5, 4A4, 4BC4

Rozloha**maxim. délka/ minim. šířka:**

2000 m/15 m

navrhovaná délka/šířka:

960 m v k.ú./ 15 m

Charakteristika ekotopu a bioty:

Biokoridor propojuje lesní BC 2 – Pod Vysokými s biocentrem Těšitel, které se nachází již v k.ú. Hluboká u Borovan., lesními porosty východního okraje Borovanského lesa v šíři 15 m. Z dřevin se vyskytují borovice lesní, modřín opadavý, smrk ztepilý, dub letní.

Návrh opatření:

Hospodařit podle LHP.

Číslo prvku v okresním ÚSES: 12153**Druh pozemku:** lesní poz., ostatní pl.**Statut ochrany:** CHOPAV Třeboňská pánev**Parcelní číslo v KN stavu:**

542/1č., 542/2č., 542/3č., 691č., 1774č.

*Jílovice u Trhových Svinů***BK 2 Ke Křoví**

část

Katastrální území: Jílovice u Trh. Svinů, Hluboká u Borovan**Mapový list SMO 5:** TŘ 6-8**Biogeografický význam:***Lokální ekologicky významný krajinný segment***Geobiocenologická typizace:**

2A5, 4A4, 4BC4

Rozloha**maxim. délka/ minim. šířka:**

2000 m/15 m

navrhovaná délka/šířka:

960 m v k.ú./ 15 m

Charakteristika ekotopu a bioty:

Biokoridor propojuje lesní BC 2 – Pod Vysokými s biocentrem Těšitel, které se nachází již v k.ú. Hluboká u Borovan., lesními porosty východního okraje Borovanského lesa v šíři 15 m. Z dřevin se vyskytují borovice lesní, modřín opadavý, smrk ztepilý, dub letní.

Návrh opatření:

Hospodařit podle LHP.

Číslo prvku v okresním ÚSES: 12153**Druh pozemku:** lesní poz., ostatní pl.**Statut ochrany:** CHOPAV Třeboňská pánev**Parcelní číslo v KN stavu:**

542/1č., 542/2č., 542/3č., 691č., 1774č.

Jílovice u Trhových Svinů

BK 3 Spálený les - část		Katastrální území: Jílovice u Trh. Svinů, Těšínov
		Mapový list SMO 5: TR 5-9
Biogeografický význam:	Lokální ekologicky významný krajinný segment	
Geobiocenologická typizace:	4B3, 4B4	
Rozloha	maxim. délka/ minim. šířka: 2000 m/ 15-20 m	navrhovaná délka/šířka: 280 m v k.ú./ 20-30 m
Charakteristika ekotopu a bioty:		
Biokoridor propojuje BC 3 – Veský rybník s RBC – Niva Stropnice. Z biocentra 3 vede biokoridor západním směrem přes železnici lesními porosty, jimiž po 280 m pokračuje v sousedním k.ú. Těšínov.		
Návrh opatření:		
Hospodařit podle LHP.		
Číslo prvku v okresním ÚSES: 12144		Druh pozemku: lesní poz., ostatní pl.
Statut ochrany: CHOPAV Třeboňská pánev		
Parcelní číslo v KN stavu:		
1649/1č., 1654č., 1788/1č.		

*Jílovice u Trhových Svinů***BK 4 Za Rybníkem**

Katastrální území: Jílovice u Trhových Svinů

Mapový list SMO 5: TR 5-9

Biogeografický význam:

Lokální ekologicky významný krajinný segment

Geobiocenologická typizace:

4AB4, 4A3, 4AB4

Rozloha

maxim. délka/ minim. šířka:

2000 m/15 m

navrhovaná délka/šířka:

1100 m / 15-20 m

Charakteristika ekotopu a bioty:

Biokoridor propojuje biocentra BC 3 – Veský rybník a BC 4 – Zámecký les. Vychází z BC 3 podél přítoku rybníka Veský. Nejprve je doprovázen lesními porosty břízy bílé, olše lepkavé a topolu osiky. Po 180 m je tok zpevněn a doprovázen vlhkými lučními porosty v délce asi 300 m. Poté pokračuje lesním porostem složeným z borovice lesní, smrku ztepilého, dubu letního, buku lesního a jedle bělokoré, aby se napojil do lesního BC 4.

Návrh opatření:

Zabezpečit pravidelné kosení lučních porostů minimálně jedenkrát do roka. Nepoužívat chemické prostředky ani hnojiva. V lesních porostech hospodařit podle LHP.

Číslo prvku v okresním ÚSES: 12145

Druh pozemku: lesní poz., louky

Statut ochrany: CHOPAV Třeboňská pánev

Parcelní číslo v KN stavu:

152483č., 1656/4č., 1665č., 1675/1č., 1675/4č., 1756/7č.

*Jílovice u Trhových Svinů***BK 5 Senný vrch**
- část**Katastrální území:** Jílovice u Trhových Svinů, Těšínov**Mapový list SMO 5:** TR 5-9**Biogeografický význam:***Lokální ekologicky významný krajinný segment***Geobiocenologická typizace:**

4A3, 4AB4, 4A4, 5B5

Rozloha**maxim. délka/ minim. šířka:**

2000 m/15 m

navrhovaná délka/šířka:

470 m v k.ú./ 30-40 m

Charakteristika ekotopu a bioty:

Biokoridor propojuje BC 4 – Zámecký les s BC Senný vrch, které spadá již do k.ú. Těšínov. Vede z BC 4 lesními porosty jedle bělokore, borovice lesní, dubu letního, smrku ztepilého a buku lesního jihovýchodním směrem a po 470 m opouští zájmové území do k.ú. Těšínov, kde pokračuje pod označením BK 3.

Návrh opatření:

Hospodařit podle LHP.

Číslo prvku v okresním ÚSES: 12142**Druh pozemku:** lesní poz.**Statut ochrany:** CHOPAV Třeboňská pánev**Parcelní číslo v KN stavu:**

1675/4 č.

Jílovice u Trhových Svinů

BK 6 K Běhounkovi**Katastrální území:** Jílovice u Trhových Svinů**Mapový list SMO 5:** TŘ 5-9**Biogeografický význam:***Lokální ekologicky významný krajinný segment***Geobiocenologická typizace:**

4A4, 4A3, 4AB4, 4BC3

Rozloha**maxim. délka/ minim. šířka:**

2000 m/15-20 m

navrhovaná délka/šířka:

340 m / 20-60 m

Charakteristika ekotopu a bioty:

Biokoridor propojuje BC 4 – Zámecký les a BC 5 – Běhounek rybníční soustavou v lese na východ od obce Jílovice. Zahnuje rybníky s návaznými vlhkými loukami zarostlými dřevinami olše lepkavé, javoru mléče, břízy bílé, vrby ušaté, topolu osiky, krušiny olšové, vrby křehké, dubu letního a vrby popelavé. Z bylin se vyskytuje *Angelica silvestris*, *Stachys palustris*, *Calamagrostis epigeios*, *Carex brizoides*, *Carex silvatica*, *Sparganium emersum*, *Scirpus silvaticus*, *Rubus idaeus*, *Glyceria fluitans*, *Dactylis glomerata*, *Poa nemoralis*, *Lysimachia vulgaris*, *Peucedanum palustre*, *Phleum pratense*, *Sagittaria sagittifolia*.

Návrh opatření:

Rybníček odbahnit a provést opravu hráze. Provádět pravidelné zdravotní probírky dřevin.

Číslo prvku v okresním ÚSES: 12146**Druh pozemku:** vodní pl., louky, lesní poz.**Statut ochrany:** CHOPAV Třeboňská pánev**Parcelní číslo v KN stavu:**

1457/1, 1458č., 1459, 1460

Jilovice u Trhových Svinů

BK 7 Nad Nepomukem
- část

Katastrální území: Jilovice u Trhových Svinů

Mapový list SMO 5: TŘ 4-9

Biogeografický význam:

Lokální ekologicky významný krajinný segment

Geobiocenologická typizace:

4A4, 4B3, 4B4, 4BC4

Rozloha

maxim. délka/ minim. šířka:

2000 m/15 m

navrhovaná délka/šířka:

920 m v k.ú. / 30-40 m

Charakteristika ekotopu a bioty:

Biokoridor propojuje BC 5 – Běhounek s BC Bezděkov, které je součástí k.ú. Šalmanovice. Vede východním směrem z BC 5 lesními porosty a po 920 m opouští zájmové území a pokračuje v k.ú. Šalmanovice. Z dřevin je zastoupena borovice lesní, smrk ztepilý, dub letní a modřín opadavý.

Návrh opatření:

V biokoridoru hospodařit podle LHP při zajišťování skladby dřevin přirozené danému stanovišti.

Číslo prvku v okresním ÚSES: 12147

Druh pozemku: lesní poz.

Statut ochrany: CHOPAV Třeboňská pánev

Parcelní číslo v KN stavu:

1675/1 č.

*Jílovice u Trhových Svinů***BK 8 Porubí**

- část

Katastrální území: Jílovice u Trh. Svinů, Kramolín u Koj.**Mapový list SMO 5:** TŘ 5-9, TŘ 4-8**Biogeografický význam:***Lokální ekologicky významný krajinný segment***Geobiocenologická typizace:**

4B3, 4BC4

Rozloha**maxim. délka/ minim. šířka:**

2000 m/ 20 m

navrhovaná délka/šířka:

1200 m v k.ú./ 20-30 m

Charakteristika ekotopu a bioty:

Biokoridor propojuje BC 5 – Běhounek s BC Klenské lesy, které je součástí k.ú. Kramolín u Kojákovíc. Vede z BC 5 severním směrem přes vlhkou louku s *Achillea millefolium*, *Arrhenatherum elatius*, *Centaurea jacea*, *Euphorbia esula*, *Dactylis glomerata*, *Holcus lanatus*, *Hypericum perforatum*, *Leucanthemum vulgare*, *Prunella vulgaris*, *Senecio erraticus*, *Trifolium repens*, *Trifolium pratense*, *Phleum pratense*, *Lolium perenne*, *Pimpinella major*, *Lotus corniculatus*, *Hypochoeris radicata*, *Festuca pratensis*. Po přechodu komunikace Jílovice – Nepomuk pokračuje okrajem lesního komplexu Zámecký les, kde se vyskytuje borovice lesní, smrk ztepilý, dub letní, bříza bílá a javor mléč. Za komunikací Jílovice – Jiterní ves pak biokoridor vede přes ornou půdu k melioračnímu kanálu, jímž se napojuje na BC Klenské lesy, které začíná na hranici k.ú. Kramolín u Kojákovíc.

Návrh opatření:

Louku využívat extenzivně. Ornou půdu zatravnit v pásu 20 m - použít pestřejší travní směs. Ve druhé fázi po snížení trofie dosadit dřeviny místního charakteru – javor klen, jasan ztepilý, jeřáb ptačí, bříza bílá, střemcha hroznovitá, lípa malolistá, dub letní, modřín opadavý. Podél kanálu oboustranně v šíři 10 m dosadit vrbu křehkou, vrbu jívu, olši lepkavou, topol osiku a břízu bílou.

Číslo prvku v okresním ÚSES: 12149**Druh pozemku:** vodní pl., louky, orná p., lesní poz.**Statut ochrany:** CHOPAV Třeboňská pánev**Parcelní číslo v KN stavu:**

1095/1, 1095/3č., 1095/12, 1309č., 1323/2č., 1323/10č., 1671/1č., 1672/1č., 1691/1, 1874/4, 1874/5, 1874/6, 1874/7

Jílovce u Trhových Svinů

BK 9 Nad Porubím

- část

Katastrální území: Jílovce u Trh. Svinů, Kramolín u Koj.**Mapový list SMO 5:** TŘ 4-8, TŘ 5-8**Biogeografický význam:***Lokální ekologicky významný krajinný segment***Geobiocenologická typizace:**

4AB4, 4A3, 4BC4

Rozloha**maxim. délka/ minim. šířka:**

2000 m/ 15-20 m

navrhovaná délka/šířka:

920 m v k.ú. / 15-30 m

Charakteristika ekotopu a bioty:

Biokoridor propojuje BC Klenské lesy v k.ú. Kramolín u Kojákovíc s BC Za Křížem v k.ú. Vlachnovice. Vede z BC Klenské lesy podél melioračního kanálu, který tvoří hranici k.ú. Jílovce a k.ú. Kramolín u Kojákovíc. Kanál je doprovázen vlhkými lučními porosty s doprovodem dřevin břízy bílé, topolu osiky, vrby ušaté, vrby popelavé a dubu letního. Než opustí zájmové území vede v délce asi 180 m přes ornou půdu, aby navázal na lesní pozemky, jimiž pokračuje v sousedním k.ú. Kramolín u Kojákovíc, kde je veden pod označením BK 4.

Návrh opatření:

Ornou půdu zatravnit v pásu 20 m - použít pestřejší travní směs. Ve druhé fázi po snížení trofie dosadit dřeviny místního charakteru – javor klen, dub letní, jasan ztepilý, jeřáb ptačí, bříza bílá, střemcha hroznovitá.

Číslo prvku v okresním ÚSES: 12151**Druh pozemku:** vodní pl., louky, orná p., lesní poz.**Statut ochrany:** CHOPAV Třeboňská pánev**Parcelní číslo v KN stavu:**

867č., 976/5, 991/2, 1095/9č., 1098/1č., 1098/6č.

*Lipnice u Koj., Kramolín u Koj., Vlachnovice***BC 1 Za Křížem**

Katastrální území: Vlachnovice

Mapový list SMO 5: TŘ 5-7, TŘ 5-8

Biogeografický význam:

Lokální ekologicky významný krajinný segment

Geobiocenologická typizace:

4A4, 4AB4, 4B4

Rozloha

minimální: 3,00 ha

navrhovaná: 16,0 ha

Charakteristika ekotopu a bioty:

Biocentrum je umístěno v lesním komplexu Za Křížem. Spadá do Lesní správy Nové Hradky (mapa 4, 9) do oddělení 328A. Jedná se o různověký porost (5 až 95 let) v rozvolněném zápoji s převahou borovice a smrku, které poměrně hojně doplňuje jedle, dub, modřín, bříza a osika. Pedologicky je lokalita charakterizována jako hnědá půda kyselá a oglejená půda.

Stanovišti odpovídají lesní typy:

4P3 – kyselá dubová jedlina metlicová sušší na plochých vyvýšeninách

4P4 – kyselá dubová jedlina metlicová na plošinách

4Q5 – chudá dubová jedlina borůvková sušší na plochých vyvýšeninách a plošinách

4O1 – svěží dubová jedlina štavelová na plošinách a plochých úžlabinách.

V podrostu se nachází *Luzula pilosa*, *Carex brizoides*, *Molinia coerulea*, *Avenella flexuosa*, *Luzula luzuloides*, *Oxalis acetosella*, *Senecio fuchsi*, *Driopteris filix-mas*, *Athryum filix-femina*, *Mycelis muralis*, *Vaccinium myrtillus*, *Vaccinium vitis idaea*, *Pleurozium schreberi*, *Dicranum undulatum*, *Polytrichum formosum*, *Potentilla erecta*, *Sphagnum* sp., *Rhodococcus vitis-idaea*

Přirozená dřevinná skladba podle SLT: 4P – db 4, jd 4, bk 1, os 1

4Q – db 4, jd 4, bk 1, bří 1, os, kruš

4O – db 4, jd 4, bk 2, os

Návrh opatření:

Hospodařit podle LHP. Při obnově zajistit postupně skladbu blízkou přirozené skladbě dřevin. Používat jemné obnovní způsoby.

Číslo prvku v okresním ÚSES: 11163

Druh pozemku: lesní poz.

Statut ochrany: CHOPAV Třeboňská pánev

Parcelní číslo v KN stavu:

1044/2, 1075/1, 1075/4, 1075/5

*Lipnice u Koj., Kramolín u Koj., Vlachnovice***BC 2 Klenské lesy****Katastrální území:** Kramolín u Kojákovice**Mapový list SMO 5:** TŘ 4-8**Biogeografický význam:***Lokální ekologicky významný krajinný segment***Geobiocenologická typizace:**

4AB4, 4B4, 3AB5b

Rozloha**minimální:** 3,00 ha**navrhovaná:** 5,88 ha**Charakteristika ekotopu a bioty:**

Biocentrum se nachází v lesním komplexu Klenské lesy jiho východně od obce Kramolín. Spadá pod Lesní správu Nové Hrady (mapa 9) do oddělení 327 F. V různověkém porostu (4-139 let) převažuje borovice a smrk, ve vyšším procentu je zastoupen dub, méně modřín a bříza. Ve vlhčích lokalitách přibývá osika a olše.

Pedologicky je lokalita charakterizována jako oglejená půda, přecházející v místech s vyšší hladinou spodní vody do půdy glejové. Na sušším stanovišti se jedná o hnědou půdu.

Stanovišti odpovídá lesní typ

4P4 – *kyselá dubová jedlina metlicová na plošinách*

1T5 – *březová olšina*

4G2 – *podmáčená dubová jedlina ostřicová v úžlabinách a na plošinách*

4O1 – *svěží dubová jedlina štavelová na plošinách a plochých úžlabinách*

V podrostu se nachází *Luzula pilosa*, *Carex brizoides*, *Molinia coerulea*, *Avenella flexuosa*, *Luzula luzuloides*, *Oxalis acetosella*, *Equisetum silvaticus*, *Vaccinium myrtillus*, *Vaccinium vitis idaea*, *Pleurozium schreberi*, *Dicranum undulatum*, *Polytrichum formosum*, *Calamagrostis villosa*, *Sphagnum* sp., *Rhodococcus vitis-idaea*.

Přirozená dřevinná skladba podle SLT: 4P – db 4, jd 4, bk 1, os 1

1T – ol 8, břp 1, sm 1, os, jř

4G – jd 6, db 3, ol 1, bk

4O – db 4, jd 4, bk 2, os.

Biocentrem probíhá soustava dvou lesních rybníčků. Menší je napájen vodami z meliorační stoky a je v přítokové části zabahněný. V biotopu *Phragmiti-Magnocaricetea* se vyskytuje *Equisetum fluviatile*, *Calamagrostis epigeios*, *Caltha palustris*, *Carex brizoides*, *Carex vesicaria*, *Deschampsia caespitosa*, *Glyceria fluitans*, *Glyceria maxima*, *Hypericum perforatum*, *Juncus effusus*, *Lysimachia vulgaris*, *Lythrum salicaria*, *Scirpus silvaticus*, *Typha latifolia*, *Senecio nemoralis*. Rybníček je doprovázen vrbovou popelavou, dubem letním, olší lepkavou a břízou bílou.

Méně pestré společenství většího rybníčka je zastoupeno *Anemone silvestris*, *Angelica silvestris*, *Calamagrostis canescens*, *Caltha palustris*, *Calamagrostis epigeios*, *Carex brizoides*, *Carex vesicaria*, *Glyceria fluitans*, *Glyceria maxima*, *Urtica dioica*, *Lythrum salicaria*, *Scirpus silvaticus*.

Pokrač. tab. 2 :

Návrh opatření:	
Provést fázově odstranění sedimentu. V lesních porostech hospodařit podle LHP s důrazem na přibližování dřevinné skladby přirozené.	
Číslo prvku v okresním ÚSES: 11158	Druh pozemku: vodní pl., lesní poz.
Statut ochrany: CHOPAV Třeboňská pánev	
Parcelní číslo v KN stavu:	
575č., 702č., 708, 709/2, 719/3č.	

*Lipnice u Koj., Kramolín u Koj., Vlachnovice***BC 3 Kleštiny**

Katastrální území: Lipnice u Kojákovice

Mapový list SMO 5: TŘ 3-8, TŘ 4-8

Biogeografický význam:

Lokální ekologicky významný krajinný segment

Geobiocenologická typizace:

4BC4

Rozloha

minimální: 3,00 ha

navrhovaná: 6,33 ha

Charakteristika ekotopu a bioty:

Biocentrum se nachází ve vlhkých loukách kolem rybníka Kleštiny 600 m jižně od obce Lipnice. Je tvořeno biotopy *Alnetea glutinosae* a kolem rybníka se vyskytuje *Phragmiti – Magnocaricetea* s porosty *Angelica silvestris*, *Bidens tripartita*, *Calamagrostis epigeios*, *Cirsium palustre*, *Glyceria fluitans*, *Glyceria maxima*, *Impatiens parviflora*, *Juncus effusus*, *Hieracium umbellatum*, *Lycopus europaeus*, *Mentha aquatica*, *Scirpus silvaticus*, *Polygonum hydropiper*, *Urtica dioica*, *Rubus idaeus*, *Calamagrostis arundinacea*. Z dřevin jsou zastoupeny olše lepkavá, bříza bílá, borovice lesní, dub letní a jeřáb ptačí.

Pedologicky je lokalita charakterizována jako glejové půdy.

Návrh opatření:

V rybníku omezit intenzitu chovu kapra.

Po pravé straně biocentra (směr vodoteče) vytvořit 50 m travní pás a nechat ho zarůst náletovými dřevinami z biocentra. Regulovat dřeviny pravidelnou probírkou.

Číslo prvku v okresním ÚSES: -

Druh pozemku: vodní pl., louky, ostatní pl.

Statut ochrany: CHOPAV Třeboňská pánev, CHKO Třeboňsko

Parcelní číslo v KN stavu:

845, 849/1, 849/2, 932/1, 932/2č., 932/3, 932/5, 932/6, 932/7, 933/5, 1185/1

*Lipnice u Koj., Kramolín u Koj., Vlachnovice***BC 4 Blata****Katastrální území:** Lipnice u Kojákovic**Mapový list SMO 5:** TŘ 3-7, TŘ 3-8**Biogeografický význam:***Lokální ekologicky významný krajinný segment***Geobiocenologická typizace:**

4B4, 4BC4

Rozloha**minimální:** 3,00 ha**navrhovaná:** 5,65 ha**Charakteristika ekotopu a bioty:**

Biocentrum se nachází pod hrází Podřezanského rybníka na hranici českobudějovického a jindřichohradeckého okresu v oblasti CHKO Třeboňsko.

Je tvořeno biotopem *Alnetea glutinosae* s dřevinami vrby ušaté, břízy bílé, olše lepkavé, které tvoří ostrůvky. Na hrázi rybníka přistupuje jeřáb obecný a dub letní. Z bylin se vyskytuje *Calamagrostis epigeios*, *Angelica silvestris*, *Dactylis glomerata*, *Campanula patula*, *Daucus carota*, *Juncus filiformis*, *Lotus corniculatus*, *Ranunculus flamula*, *Ranunculus repens*, *Vicia cracca*, *Juncus effusus*, *Hypericum perforatum*, *Rubus idaeus*, *Equisetum palustre*, *Carex gracilis*, *Deschampsia caespitosa*, *Lysimachia vulgaris*; na stráni hráze pak *Melampyrum nemorosum*.

Pedologicky je lokalita charakterizována jako oglejené půdy a půdy glejové.

Návrh opatření:

Revitalizovat Podřezanskou stoku formou delinearizace a tak nivu dotovat vodou především v jarním období. Provádět pravidelné zdravotní probírky. Regulovat náletové dřeviny. Pro udržení druhové diverzity občas pokosit porost.

Číslo prvku v okresním ÚSES: -**Druh pozemku:** vodní pl., louky**Statut ochrany:** CHOPAV Třeboňská pánev, CHKO Třeboňsko**Parcelní číslo v KN stavu:**

1272/1č., 1272/4, 1284, 1915/1č.

*Lipnice u Koj., Kramolín u Koj., Vlachnovice***BC 5 Lipnický rybník**

- část

Katastrální území: Lipnice u Kojákovice, Hrachoviště u Tř.**Mapový list SMO 5:** TR 3-8**Biogeografický význam:***Lokální ekologicky významný krajinný segment***Geobiocenologická typizace:**

4BC4

Rozloha**minimální:** 3,00 ha**navrhovaná:** 4,08 ha v k.ú.**Charakteristika ekotopu a bioty:**

Biocentrum je lokalizováno v lučních porostech jihozápadní části Lipnického rybníka. Zastoupeny jsou biotopy:

Phragmiti – Magnocaricetea, - *Calamagrostis canescens*, *Pares nigra*, *Carex gracilis*, *Glyceria maxima*, *Iris pseudacorus*, *Lythrum salicaria*, *Cirsium palustre*, *Polygonum hydropiper*, *Polygonum lapathifolium*, *Scirpus silvaticus*. Břehy rybníka jsou doprovázeny dřevinami břízy bílé, dubu letního, borovice lesní, topolu osiky, topolu černého a jeřábu ptačího.

Molinion – *Angelica silvestris*, *Calluna vulgaris*, *Cirsium palustre*, *Hieracium umbellatum*, *Juncus conglomeratus*, *Juncus effusus*, *Molinia coerulea*, *Nardus stricta*, *Potentilla erecta*, *Selinum carvifolia*, *Succisa pratensis*.

Pedologicky je lokalita charakterizována glejovou půdou, dále od rybníka půdou oglejenou. Severozápadní cíp spadá do k.ú. Hrachoviště u Třeboně.

Návrh opatření:

Regulovat náletové dřeviny. Pro udržení druhové diverzity občas pokosit porost. U lučních porostů zabezpečit pravidelné kosení jedenkrát do roka. Nepoužívat chemickou ochranu ani hnojiva.

Číslo prvku v okresním ÚSES: -**Druh pozemku:** vodní pl., louky, ostatní pl.**Statut ochrany:** CHOPAV Třeboňská pánev, CHKO Třeboňsko**Parcelní číslo v KN stavu:**

1451/3č., 1452, 1453/1, 1555/1č., 1555/2, 1654/1č., 1651/5č.

*Lipnice u Koj., Kramolín u Koj., Vlachnovice***BK 1 Herdovský**

- část

Katastrální území: Vlachnovice, Lhota u Vlachnovic**Mapový list SMO 5:** TR 5-7, TR 6-7**Biogeografický význam:***Lokální ekologicky významný krajinný segment***Geobiocenologická typizace:**

4BC3, 4BC4

Rozloha**maxim. délka/ minim. šířka:**

2000 m/ 20 m

navrhovaná délka/šířka:

1640 m v k.ú. / 20-30 m

Charakteristika ekotopu a bioty:

Biokoridor propojuje BC 1 – Za Křížem osou Petrovického potoka do BK Petrovický, který je již na území katastru Lhota u Vlachnovic, a posléze do BC Probošt (k.ú. Hluboká u Borovan) a BC - Mokřad u Smrku (k.ú. Petrovice u Borovan).

Vede tokem Petrovického potoka, který je doprovázen vlhkými loukami s porosty *Achillea millefolium*, *Agrostis stolonifera*, *Arrhenatheum elatius*, *Campanula rotundifolia*, *Carex brizoides*, *Deschampsia caespitosa*, *Holcus lanatus*, *Molinia coerulea*, *Phleum pratense*, *Potentilla erecta*, *Sanguisorba officinalis*, *Trifolium pratense*, *Veronica chamaedrys*.

Před obcí Vlachnovice na jižní straně je tok doprovázen dřevinami dubu letního, topolu osiky, břízy bílé a lípy velkolisté. Zastavěné území obce Vlachnovice nenarušuje funkčnost biokoridoru, neboť potok je obklopen dostatečně širokými lučními porosty. Dále postupuje biokoridor po pravém břehu Vlachnovického rybníka, kde nejsou rekreační zařízení. Vyskytuje se zde hlavně *Typha latifolia* a *Glyceria maxima*. Dále k severu je obklopen vlhkými loukami s obdobným společenstvím popsáním výše a napojuje se na levý břeh Herdovského rybníka, který zde přímo navazuje na lesní porosty. Pokračuje přes hráz s dřevinami vrby jívy, dubu letního, borovice lesní a břízy bílé a dále vlhkými loukami podél Petrovického potoka, kdy po cca 100 m od hráze opouští zájmové území do k.ú. Lhota u Vlachnovic.

Návrh opatření:

V zastavěném území Vlachnovic dosadit břehy potoka autochtonními dřevinami – lípa malolistá, bříza bílá, střemcha evropská, dub letní, jasan ztepilý, olše lepkavá. Provádět kontrolu odvádění odpadních vod a zakládání nepovolených skládek především v okolí rybníků Herdovského a Vlachnovického. V biokoridoru nepovolovat další výstavbu rekreačních zařízení.

Číslo prvku v okresním ÚSES: 12175**Druh pozemku:** vodní pl., louky, ostatní pl., lesní p.**Statut ochrany:** CHOPAV Třeboňská pánev**Parcelní číslo v KN stavu:**

991/1č., 1069/1č., 1069/3č., 1085/1, 1092/1č., 1092/2, 1169/2č., 1169/12č., 1169/17č., 1169/18č., 1182č., 1184/2č., 1184/3, 1191/2č., 1191/3, 1191/4, 1194/1č., 1194/6, 1195/1č., 1195/5č., 1195/7č., 1195/11, 1194/14, 1195/22č., 1209č., 1210/5č., 1210/17č., 1225/1č., 1225/3č., 1225/4, 1246/1, 1246/2, 1225/3, 1257/1, 1257/2, 1258/1č., 1258/2č.

*Lipnice u Koj., Kramolín u Koj., Vlachnovice***BK 2 Na Zálukách**

Katastrální území: Vlachnovice

Mapový list SMO 5: TŘ 5-8

Biogeografický význam:

Lokální ekologicky významný krajinný segment

Geobiocenologická typizace:

4A3, 4A4, 4B3

Rozloha

maxim. délka/ minim. šířka:

2000 m/15 m

navrhovaná délka/šířka:

850 m / 15-20 m

Charakteristika ekotopu a bioty:

Biokoridor propojuje BC 1 – Za Křížem s BC Těšitel, které je součástí k.ú. Hluboká u Borovan.

Vede jižní oblastí lesního komplexu Prelátského lesa, kde se vyskytují SLT:

4P4 – *kyselá dubová jedlina metlicová na plošinách*

4Q5 – *chudá dubová jedlina borůvková sušší na plochých vyvýšeninách a plošinách*

4O1 – *svěží dubová jedlina štavelová na plošinách a plochých úžlabinách*

s podrostem *Luzula pilosa*, *Carex brizoides*, *Molinia coerulea*, *Avenella flexuosa*, *Luzula luzuloides*, *Oxalis acetosella*, *Senecio fuchsi*, *Driopteris filix-mas*, *Athyrium filix-femina*, *Mycelis muralis*, *Vaccinium myrtillus*, *Vaccinium vitis idaea*, *Pleurozium schreberi*, *Dicranum udulatum*, *Polytrichum formosum*, *Potentilla erecta*, *Sphagnum* sp.

Přirozená dřevinná skladba podle SLT: 4P – db 4, jd 4, bk 1, os 1

4Q – db 4, jd 4, bk 1, bř 1, os, kruš

4O – db 4, jd 4, bk 2, os

V místě napojení na biocentrum Za Křížem vede přes intenzivně obhospodařovanou louku.

Návrh opatření:

Louku nehnojit a postupně dosadit dřeviny – dub letní, bříza bílá, buk lesní, jedle bělokorá a krušina olšová. V lesních porostech hospodařit podle LHP při podpoře přirozené skladby dřevin.

Číslo prvku v okresním ÚSES: 12154

Druh pozemku: lesní poz., louky

Statut ochrany: CHOPAV Třeboňská pánev

Parcelní číslo v KN stavu:

1092/3č., 1097/3č., 1113č., 1117/3č., 1141/1, 1143/1, 1167/1č., 1291/3č.

Lipnice u Koj., Kramolín u Koj., Vlachnovice

BK 3 Pod Zahradami**Katastrální území:** Kramolín u Kojákovice**Mapový list SMO 5:** TŘ 4-7, TŘ 4-8, TŘ 5-8**Biogeografický význam:***Lokální ekologicky významný krajinný segment***Geobiocenologická typizace:**

4AB4, 4B3, 4B4

Rozloha**maxim. délka/ minim. šířka:**

2000 m/15 m

navrhovaná délka/šířka:

2020 m / 15-20 m

Charakteristika ekotopu a bioty:

Biokoridor propojuje BC 1 – Za Křížem s BC – Kramolín, které se nachází již v k.ú. Kojákovice.

Z BC 1 vede východním směrem lesními porosty. Stanoviště je charakterizováno SLT

4P4 – *kyselá dubová jedlina metlicová na plošinách* s podrostem *Luzula pilosa*, *Molinia coerulea*, *Avenella flexuosa*, *Luzula luzuloides*, *Oxalis acetosella*, *Senecio fuchsi*, *Driopteris filix-mas*, *Athyrium filix-femina*, *Mycelis muralis*, *Vaccinium myrtillus*, *Vaccinium vitis idaea*, *Pleurozium schreberi*, *Dicranum udulatum*, *Polytrichum formosum*.

Přirozená dřevinná skladba podle SLT: 4P – db 4, jd 4, bk 1, os 1

Dále pokračuje přes intenzivní louky a sklání se severním směrem k BC Kramolín.

Návrh opatření:

Louky nehnojit a postupně dosadit dřeviny – dub letní, bříza bílá, topol osika, buk lesní, jedle bělokora a krušina olšová. V lesních porostech hospodařit podle LHP při podpoře přirozené skladby dřevin.

Číslo prvku v okresním ÚSES: 12178**Druh pozemku:** vodní pl., louky, lesní poz., orná p.**Statut ochrany:** CHOPAV Třeboňská pánev**Parcelní číslo v KN stavu:**

111/3č., 513č., 525č., 526/4č., 526/21, 526/23, 526/49, 676č., 1800/1č.

Lipnice u Koj., Kramolín u Koj., Vlachnovice

BK 4 Nad Porubím

- část

Katastrální území: Kramolín u Koják., Jilovice u T.Svinů

Mapový list SMO 5: TR 5-8

Biogeografický význam:

Lokální ekologicky významný krajinný segment

Geobiocenologická typizace:

4AB4, 4B4, 4BC4

Rozloha

maxim. délka/ minim. šířka:

2000 m/15 m

navrhovaná délka/šířka:

490 m v k.ú. / 15-20 m

Charakteristika ekotopu a bioty:

Biokoridor propojuje BC 2 – Klenské lesy a s BC 1 Za Křížem přes biokoridor BK 3 - Pod Zahradami, na který se napojuje v místě komunikace Jilovice – Kramolín. Pokračuje přes malé lesíky v intenzivně obhospodařovaných loukách k meliorační stoce. V její ose pak vede až k BC 2 – Klenské lesy.

V různověkých lesních porostech jsou zastoupeny především borovice lesní. Doplnuje ji dub letní, topol osika a bříza bílá. Meliorační stoka je doprovázena dřevinami dubu letního, břízy bílé, vrby popelavé, vrby ušaté a topolu osiky. Přehrazením stoky vznikl malý rybníček, kde jsou patrné aktivity ochránců přírody (ptačí budky). Vyskytuje se zde *Agrostis capillaris*, *Angelica silvestris*, *Betonica officinalis*, *Campanula rotundifolia*, *Carex cespiciaria*, *Cirsium arvense*, *Deschampsia caespitosa*, *Glyceria fluitans*, *Molinia coerulea*, *Succisa pratensis*.

Část biokoridoru při pravém břehu meliorační stoky spadá do k.ú. Jilovice u Trhových Svinů.

Návrh opatření:

Louky nehnout a postupně dosadit dřeviny – dub letní, bříza bílá, topol osika, buk lesní, jedle bělokorá a krušina olšová. V lesních porostech hospodařit podle LHP při podpoře přirozené skladby dřevin.

Číslo prvku v okresním ÚSES: 12151

Druh pozemku: vodní pl., louky, orná p., lesní poz.

Statut ochrany: CHOPAV Třeboňská pánev

Parcelní číslo v KN stavu:

532/16č., 532/18č., 532/20, 534/4č., 534/21č., 542/1č., 575č., 1000/1, 1000/2

*Lipnice u Koj., Kramolín u Koj., Vlachnovice***BK 5 Vinohrádky**

Katastrální území: Lipnice u Kojákovice

Mapový list SMO 5: TR 4-8

Biogeografický význam:

Lokální ekologicky významný krajinný segment

Geobiocenologická typizace:

4BC4

Rozloha

maxim. délka/ minim. šířka:

2000 m/20 m

navrhovaná délka/šířka:

1500 m / 20-130 m

Charakteristika ekotopu a bioty:

Biokoridor propojuje BC 2 – Klenské lesy s BC 3 – Kleštiny.

Vede při jižní hranici katastru Lipnice u Kojákovice terénní depresi v Klenských lesích, která se mění ve vodoteč, propojující rybníčky místního významu (Kachelka, Kypa, Struský) až do BC 3 – Kleštiny. V lesních porostech se vyskytuje SLT:

4P4 – *kyselá dubová jedlina metlicová na plošinách* s podrostem *Luzula pilosa*, *Molinia coerulea*, *Avenella flexuosa*, *Luzula luzuloides*, *Oxalis acetosella*, *Senecio fuchsi*, *Driopteris filix-mas*, *Athyrium filix-femina*, *Mycelis muralis*, *Vaccinium myrtillus*, *Vaccinium vitis idaea*, *Pleurozium schreberi*, *Dicranum undulatum*, *Polytrichum formosum*.

Přirozená dřevinná skladba podle SLT: 4P – db 4, jd 4, bk 1, os.

Rybníčky Kachelka a Kypa mají poměrně čistou vodu. Jsou doprovázeny porosty *Carex brizoides*, *Calamagrostis epigeios*, *Hieracium sabaudum*, *Impatiens parviflora*, *Juncus effusus*, *Lysimachia nummularia*, *Mentha aquatica*, *Carex gracilis*, *Rubus idaeus*, *Solanum dulcamara*, *Urtica dioica*, *Succisa pratensis*.

Struský rybník je mírně eutrofizován. Po vyhrnutí se začíná obnovovat litorální pásmo – *Angelica silvestris*, *Bidens tripartita*, *Calamagrostis epigeios*, *Cirsium palustre*, *Glyceria fluitans*, *Glyceria maxima*, *Hieracium sabaudum*, *Impatiens parviflora*, *Juncus effusus*, *Lythrum salicaria*, *Urtica dioica*. Břehy jsou lemovány dřevinami olše lepkavé, břízy bílé, borovice lesní, dubu letního a jeřábu ptačího.

Návrh opatření:

V lesních porostech hospodařit podle LHP při podpoře přirozené skladby dřevin.

Ve Struském rybníku snížit intenzitu chovu ryb. Odvážet sediment při odbahňování.

Číslo prvku v okresním ÚSES: 12150

Druh pozemku: vodní pl., lesní poz., louky

Statut ochrany: CHOPAV Třeboňská pánev

Parcelní číslo v KN stavu:

290č., 320, 321/1č., 321/2, 321/11, 321/14, 321/15, 323č., 327/1, 327/2, 328/1, 328/2, 329/1č., 330/1č., 330/2, 524

*Lipnice u Koj., Kramolín u Koj., Vlachnovice***RBK 6 Červené blato – Cep I.**

- část

Katastrální území: Lipnice u Kojákov, Bor**Mapový list SMO 5:** TR 3-8**Biogeografický význam:***Regionální ekologicky významný krajinný segment***Geobiocenologická typizace:**

4BC4

Rozloha**maxim. délka/ minim. šířka:**

700 m/50 m

navrhovaná délka/šířka:

250 m v k.ú. / 50 - 90 m

Charakteristika ekotopu a bioty:

Biokoridor propojuje BC 3 – Kleštiny s BC 4 – Blata, která jsou vložena do regionálního biokoridoru mezi NRBC – Červené blato a RBC – Cep (vše v CHKO Třeboňsko). Lokalita se nachází na stanovišti vlhké louky podél přítoku Podřezanského rybníka, který se již nachází v k.ú. Bor jindřichohradeckého okresu. Západní hranice biokoridoru vede podél komunikace, zpřístupňující rekreační objekty na lesních pozemcích navazujících na pobřeží rybníka. Do zájmového území zasahuje ještě cíp v severní části biokoridoru pod hrází rybníka.

Jedná se o společenstva biotopu *Molinio-Arrhenatheretea* s porostem *Achillea millefolium*, *Agrostis stolonifera*, *Arrhenatherum elatius*, *Campanula rotundifolia*, *Carex brizoides*, *Deschampsia caespitosa*, *Holcus lanatus*, *Molinia coerulea*, *Phleum pratense*, *Potentilla erecta*, *Sanguisorba officinalis*, *Trifolium pratense*, *Veronica chamaedrys*. Z dřevin jsou zastoupeny olše lepkavá, vrba popelavá a bříza bílá.

Jedná se o okrajovou část regionálního biokoridoru, jehož těžiště spočívá v k.ú. Bor.

Návrh opatření:

Zajistit občasné pokosení louky. Dbát na to, aby nedocházelo k rozšiřování orné půdy ze severní strany u přítoku rybníka. V dřevinách provádět pravidelnou zdravotní probírku.

Číslo prvku v okresním ÚSES: -**Druh pozemku:** vodní pl., louky, ostatní pl.**Statut ochrany:** CHOPAV Třeboňská pánev, CHKO Třeboňsko**Parcelní číslo v KN stavu:**

743/3, 922/8, 1107/1, 1107/2, 1178/1č., 1205/1, 1247/4, 1247/5, 1250, 1896/1č.

Lipnice u Koj., Kramolín u Koj., Vlachnovice

RBK 7 Červené blato-Cep II

- část

Katastrální území: Lipnice u Kojákovíc, Cep

Mapový list SMO 5: TŘ 3-7

Biogeografický význam:

Regionální ekologicky významný krajinný segment

Geobiocenologická typizace:

4B4, 4BC4

Rozloha

maxim. délka/ minim. šířka:

700 m/ 50 m

navrhovaná délka/šířka:

180 m v k.ú. / 70-80 m

Charakteristika ekotopu a bioty:

Biokoridor propojuje BC 4 – Blata s RBC – Cep v regionálním biokoridoru Červené blato – Cep. Do zájmového území zasahuje jen okrajově v severovýchodní části lučními porosty podél Podřezanské stoky. Dále pokračuje do jindřichohradeckého katastru Cep.

Je tvořeno biotopem *Alnetea glutinosae* s dřevinami vrby ušaté, břízy bílé, olše lepkavé, které tvoří ostrůvky. Z bylin se vyskytuje *Calamagrostis epigeios*, *Angelica silvestris*, *Dactylis glomerata*, *Campanula patula*, *Daucus carota*, *Juncus filiformis*, *Lotus corniculatus*, *Ranunculus flamula*, *Ranunculus repens*, *Vicia cracca*, *Juncus effesus*, *Hypericum perforatum*, *Rubus idaeus*, *Equisetum palustre*, *Carex gracilis*, *Deschampsia caespitosa*, *Lysimachia vulgaris*.

Návrh opatření:

Revitalizovat Podřezanskou stoku formou delinearizace a tak nivu dotovat vodou především v jarním období. Provádět pravidelné zdravotní probírky. Regulovat náletové dřeviny. Pro udržení druhové diverzity občas pokosit porost.

Číslo prvku v okresním ÚSES: -

Druh pozemku: vodní pl., louky, ostatní pl.

Statut ochrany: CHOPAV Třeboňská pánev, CHKO Třeboňsko

Parcelní číslo v KN stavu:

1272/1č., 1305/2, 1915/1č.

*Lipnice u Koj., Kramolín u Koj., Vlachnovice***BK 8 Na Blata****Katastrální území:** Lipnice u Kojákovice**Mapový list SMO 5:** TŘ 3-7**Biogeografický význam:***Lokální ekologicky významný krajinný segment***Geobiocenologická typizace:**

4BC4, 4B4, 4B3

Rozloha**maxim. délka/ minim. šířka:**

2000 m/ 20 m

navrhovaná délka/šířka:

780 m / 20-50 m

Charakteristika ekotopu a bioty:

Biokoridor propojuje BC 5 – Lipnický rybník s BC 4 – Blata v severní oblasti katastru. Vede z BC 5 podél pobřeží Lipnického rybníka, které po 500 m opouští a odklání se jihovýchodním směrem, aby se napojil na levý přítok Podřezanské stoky.

Biokoridor je tvořen v západní části přibřežními porosty typu *Phragmiti – Magnocaricetea* s bylinami *Calamagrostis canescens*, *Pares nigra*, *Carex gracilis*, *Glyceria maxima*, *Lythrum salicaria*, *Cirsium palustre*, *Polygonum hydropiper*, *Polygonum lapathifolium*, *Scirpus silvaticus* a *Alnetea glutinosae* s dřevinami vrby ušaté, břízy bílé, olše lepkavé, topolu osiky s vtroušenou borovicí lesní, javorem mléčem a dubem letním. Východní část biokoridoru tvoří přítok Podřezanské stoky s přilehlými lučními porosty. Levý břeh přítoku je lemován vlhkou loukou s pestrým druhovým zastoupením *Alopecurus pratensis*, *Betonica officinalis*, *Angelica silvestris*, *Dactylis glomerata*, *Campanula patula*, *Daucus carota*, *Juncus filiformis*, *Lotus corniculatus*, *Ranunculus flamula*, *Ranunculus repens*, *Vicia cracca*, *Juncus effesus*, *Hypericum perforatum*, *Epilobium ciliatum*, *Glyceria fluitans*, *Rumex acetosa*, *Deschampsia caespitosa*, *Trifolium repens*. Na pravý břeh přítoku navazují intenzivní louky.

Návrh opatření:

Louku na pravém břehu přítoku extenzivně využívat. Zajistit jedenkrát do roka kosení.

Číslo prvku v okresním ÚSES: -**Druh pozemku:** vodní pl., louky, ostatní pl.**Statut ochrany:** CHOPAV Třeboňská pánev, CHKO Třeboňsko**Parcelní číslo v KN stavu:**

11357/3č., 1398/1č., 1398/2, 1398/4č., 1451/3, 1555/1č.

Lipnice u Koj., Kramolín u Koj., Vlachnovice

BK 9 Ke Kramolínu - část		Katastrální území: Kramolín u Koj., Kojákovice
		Mapový list SMO 5: TR 4-7
Biogeografický význam:	Lokální ekologicky významný krajinný segment	
Geobiocenologická typizace:	4B3, 4B4	
Rozloha	maxim. délka/ minim. šířka: 2000 m/15 m	navrhovaná délka/šířka: 530 m v k.ú. / 15 m
Charakteristika ekotopu a bioty:		
Biokoridor Propojuje biocentra Kramolín a Pohoř, které jsou součástí k.ú. Kojákovice. Severní část biokoridoru vede při východní hranici lesního komplexu V Pasekách. Jižní část biokoridoru spadá do k.ú. Kojákovice. Lesní porosty biokoridoru patří pod Lesní správu Třeboň. (mapa 28). Prochází odděleními 144 A, B, D s porosty borovice, smrku a dubu. Střídají se v něm stanoviště SLT: 4P4 – kyselá dubová jedlina metlicová na plošinách 4Q6 – chudá dubová jedlina borůvková s rašeliníkem na plošinách 4O1 – svěží dubová jedlina štavelová na plošinách a plochých úžlabinách s podrostem <i>Luzula pilosa</i>, <i>Carex brizoides</i>, <i>Molinia coerulea</i>, <i>Avenella flexuosa</i>, <i>Luzula luzuloides</i>, <i>Oxalis acetosella</i>, <i>Senecio fuchsi</i>, <i>Driopteris filix-mas</i>, <i>Athyrium filix-femina</i>, <i>Mycelis muralis</i>, <i>Vaccinium myrtillus</i>, <i>Pleurozium schreberi</i>, <i>Dicranum udulatum</i>, <i>Polytrichum formosum</i>, <i>Potentilla erecta</i>, <i>Sphagnum</i> sp. <u>Přirozená dřevinná skladba podle SLT:</u> 4P – db 4, jd 4, bk 1, os 1 4Q – db 4, jd 4, bk 1, bř 1, os, kruš 4O – db 4, jd 4, bk 2, os		
Návrh opatření:		
Hospodařit podle LHP. Při obnově zajišťovat skladbu blízkou přirozené skladbě dřevin.		
Číslo prvku v okresním ÚSES: 12179	Druh pozemku: lesní poz.	
Statut ochrany: CHOPAV Třeboňská pánev		
Parcelní číslo v KN stavu:		
1759 č.		

BC 11164 Kramolín**Katastrální území:** Kojákovice**Mapový list 1 : 5000 :** Třeboň 4-6

Pokračování tabulky

Charakteristika ekotopu a bioty:

Podle fytogeografického členění ČR je lokalita součástí fytochorionu č.39 (Třeboňská pánev).

Návrh opatření:

V lesním porostu hospodařit dle zásad LHP. Při obnově zajistit zastoupení dřevin blížící se přirození dřevinné skladbě. V olšínách provést pouze zdravotní výběr. V okolí biocentra na loukách nehnojit strojenými hnojivy, provádět kosení porostu.

Číslo prvku v generelu ÚSES: BC 44**Číslo prvku v okresním generelu ÚSES:** 11164**Druh pozemku:** les, ostatní plocha**Parcelní číslo v KN stavu:**

925/7, 925/8, 1049/1č, 1051/11, 1051/12.

BC 11164 Kramolín

Katastrální území: Kojákovice

Mapový list 1 : 5000 : Třeboň 4-7

Ekologicky významné krajinný prvek

Biogeografický význam: Lokální biocentrum

Geobiocenologická typizace:

4B4, 4BC3

Rozloha:

Minimální: 3,00 ha

Navrhovaná: 4,75 ha

V kú Kojákovice: 4,75 ha

Charakteristika ekotopu a bioty:



Biocentrum zaujímá plochu lesního porostu a lad v mírně sklonitém území 0,4 km severně od obce Kramolín v n.v. 486-494 m. V lesním porostu převládá borovice lesní (*Pinus sylvestris*), kterou doplňují dub letní (*Quercus robur*), bříza bradavičnatá (*Betula verrucosa*), jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*) a jeřáb obecný (*Sorbus aucuparia*).

V keřovém patře v lese dominuje borůvka černá (*Vaccinium myrtillus*), kterou doprovází líska obecná (*Corylus avellana*), vrba

popelavá (*Salix cinerea*) a ostružiník ježiník (*Rubus caesius*). V ploše lad převládá krušina olšová (*Frangula alnus*) a ostružiník křovitý (*Rubus fruticosus*).

V bylinném patře lesního porostu a lad jsou taxony z rámce svazu Genisto germanicae-Quercion, Alnion glutinosae a Molinion s převládajícím bezkolencem modrým (*Molinia caerulea*), který doprovází ještěbník lesní (*Hieracium sylvaticum*), ještěbník savojský (*Hieracium sabaudum*), lipnice hajní (*Poa nemoralis*), děhel lesní (*Angelica sylvestris*), kuklík městský (*Geum urbanum*), ostřice srstnatá (*Carex hirta*), metlice křivolaká (*Deschampsia flexuosa*), metlice trsnatá (*Deschampsia caespitosa*), mochna nátržník (*Potentilla erecta*), třtina křovištní (*Calamagrostis epigeios*), třtina šedavá (*Calamagrostis canescens*), lipnice obecná (*Poa trivialis*), sítina klubkatá (*Juncus conglomeratus*), vrbka úzkolistá (*Chamerion angustifolium*), kopřiva dvoudomá (*Urtica dioica*), hasivka orličí (*Pteridium aquilinum*) a bika bělavá (*Luzula albida*).

Geologickým podkladem jsou pararuly společně s druhohorními a třetihorními sedimenty jižní části Třeboňské pánve. Z půdních představitelů se vyskytují hnědé půdy kyselé.

BC 11165 Pohor

Katastrální území: Kojákovice

Mapový list 1 : 5000 : Třeboň 4-7

Ekologicky významné krajinný prvek

Biogeografický význam: Lokální biocentrum

Geobiocenologická typizace:

4BC4

Rozloha:

Minimální: 3,00 ha

Navrhovaná: 4,25 ha

V kú Kojákovice: 4,25 ha

Charakteristika ekotopu a bioty:



Biocentrum leží v mělkém údolí cca 0,6 km jižně od Kojákovice v n.v. 477 m. Tvoří jej rybník "Pohor" s porosty dřevin na hrázi a většině břehů, s převládající borovicí lesní (*Pinus sylvestris*) a břízou bradavičnatou (*Betula verrucosa*), které doplňuje vrba křehká (*Salix fragilis*), topol osika (*Populus tremula*), dub letní (*Quercus robur*), hrušeň obecná (*Pyrus communis*) a vrba jíva (*Salix caprea*).

Keřové patro na březích rybníka tvoří převážně vrba popelavá (*Salix cinerea*), pod stromy kručinka barvířská (*Genista tinctoria*), borůvka černá (*Vaccinium myrtillus*), růže šípová (*Rosa canina*) a ostružiník křovitý (*Rubus fruticosus*).

V bylinném podrostu stromového patra jsou taxony z rámce svazů *Genista germanicae-Quercion* a *Arction lappae*, které zastupují taxony bezkolenec modrý (*Molinia caerulea*), jestřábník lesní (*Hieracium sylvaticum*), vrbina penízková (*Lysimachia nummularia*), jestřábník savojský (*Hieracium sabaudum*), zvonek kopřivolistý (*Campanula trachelium*), černýš luční (*Melampyrum pratense*), tomka vonná (*Anthoxanthum odoratum*), jetel prostřední (*Trifolium medium*), děhel lesní (*Angelica sylvestris*), jahodník obecný (*Fragaria vesca*), rozrazil rezekvítek (*Veronica chamaedrys*), metlice křivolaká (*Deschampsia flexuosa*), vikev ptačí (*Vicia cracca*), kopřiva dvoudomá (*Urtica dioica*), svízel přítula (*Galium aparine*), ostřice srstnatá (*Carex hirta*) a ostřice třeslicovitá (*Carex brizoides*).

V litorálu rybníka jsou společenstva rákosin, bažinných vrbových křovin a okřehkovitých rostlin v rámci svazů *Phragmition communis*, *Salicion cinereae* a *Lemnion minoris* s převládajícím zblochanem vodním (*Glyceria maxima*), méně se vyskytuje šípátka střelolistá (*Sagittaria sagittifolia*), okřehek menší (*Lemna minor*), závitka mnohokořenná (*Spirodela polyrrhiza*), vrbovka chlupatá (*Epilobium hirsutum*), vrbina obecná (*Lysimachia vulgaris*), šišák vroubkovaný (*Scutellaria galericulata*), ostřice puchýřkatá (*Carex vesicaria*),

Pokračování tabulky

BC 1165 Pohoř**Katastrální území:** Kojákovice**Mapový list 1 : 5000 :** Třeboň 4-7

Pokračování tabulky

Charakteristika ekotopu a bioty:

pcháč bahenní (*Cirsium palustre*), třtina šedavá (*Calamagrostis canescens*), tužebník jilmový (*Filipendula ulmaria*), přeslička říční (*Equisetum fluviatile*), rozrazil potoční (*Veronica beccabunga*), sítina klubkatá (*Juncus conglomeratus*) a skřípina lesní (*Scirpus sylvaticus*).

Součástí biocentra je plocha vlhkých až mezofytních psárkových a ovsíkových luk v rámci svazů *Alopecurion pratensis* a *Arrhenatherion* ve složení psárka luční (*Alopecurus pratensis*), krvavec toten (*Sanguisorba officinalis*), medyněk vlnatý (*Holcus lanatus*), olešník kmínolistý (*Selinum carvifolia*), zvonek rozkladitý (*Campanula patula*), mochna nátržník (*Potentilla erecta*), třezalka skvrnitá (*Hypericum maculatum*), třezalka tečkovaná (*Hypericum perforatum*), kerblík lesní (*Anthriscus sylvestris*), hrachor luční (*Lathyrus pratensis*), prýšec obecný (*Euphorbia esula*), kopretina bílá (*Leucanthemum vulgare*), vratič obecný (*Tanacetum vulgare*), ovsík žlutavý (*Trisetum flavescens*), ovsík vyvýšený (*Arrhenatherum elatius*), lipnice luční (*Poa pratensis*), ostřice bledavá (*Carex pallescens*), pryskyřník prudký (*Ranunculus acris*), pryskyřník plazivý (*Ranunculus repens*), kostřava luční (*Festuca pratensis*), srha laločnatá (*Dactylis glomerata*), třtina křovištní (*Calamagrostis epigeios*), pýr plazivý (*Agropyrum repens*) a svízel syřišťový (*Galium verum*).

Geologickým podložím jsou pararuly společně s druhohorními a třetihorními sedimenty jižní části Třeboňské pánve. Z půdních představitelů jsou zastoupeny hnědé půdy kyselé ve svazích oglejené, v mokřadních částech půdy glejové.

Podle fytogeografického členění ČR je lokalita zařazena do fytochorionu č.39 (Třeboňská pánev).

Návrh opatření:

Omezit rybářské obhospodařování a hnojení rybníka organickými hnojivy. O zvýšeném obsahu živin ve vodě svědčí převládající porosty zblochanu vodního (*Glyceria maxima*) v litorálu rybníka. Provádět pravidelné kosení lučních porostů, vyloučit hnojení luk strojenými hnojivy.

Číslo prvku v generelu ÚSES: BC 24**Číslo prvku v okresním generelu ÚSES:** 11165**Druh pozemku:** vodní plochy, ostatní plochy, louka, les**Parcelní číslo v KN stavu:**

844/5, 1028/2č, 1051/6č, 1206/1, 1208/2, 1208/8, 1208/9, 1208/13, 1209/2, 1210/1, 1210/3, 1210/7, 1210/8, 1211, 1212/1 č, 1218/1, 1218/2, 1219/2, 1219/2, 1238/3.

BC 11166 Dolní Obecní**Katastrální území:** Kojákovice**Mapový list 1 : 5000 :** Třeboň 4-6**Ekologicky významné krajinný prvek****Biogeografický význam:** Lokální biocentrum**Geobiocenologická typizace:**

4B4, 4B3

Rozloha:**Minimální:** 3,00 ha**Navrhovaná:** 3,52 ha**V kú Kojákovice:** 3,52 ha**Charakteristika ekotopu a bioty:**

Biocentrum leží v mírně svažitém území na východním okraji obce Kojákovice v n.v. 472 m. Tvoří jej rybník "Dolní obecní" s porosty dřevin na hrázi a část mezofytní až vlhké louky pod hrází.

Stromové patro na hrázi tvoří javor mléč (*Acer platanoides*), trnovník akát (*Robinia pseudacacia*), dub letní (*Quercus robur*) a bříza bradavičnatá (*Betula verrucosa*). U zahrady domu č.71, která sousedí s rybníkem, je solitera vrby křehké (*Salix fragilis*).

V nevýrazném keřovém patře na hrázi rybníka je bez černý (*Sambucus nigra*) a vrba popelavá (*Salix cinerea*).

V litorálním pásmu jsou společenstva rákosin svazu *Phragmites communis* s převahou zblochanu vodního (*Glyceria maxima*) a chřastice rákosovité (*Phalaris arundinacea*), které doplňují orobinec široolistý (*Typha latifolia*), dvojjzubec trojdielný (*Bidens tripartita*), barborka obecná (*Barbarea vulgaris*), kostival lékařský (*Symphytum officinale*) a sítina rozkladitá (*Juncus effusus*). Společenstva ponořených vodních rostlin svazu *Potamogeton pusillus* reprezentují rozsáhlé porosty rdestu maličkého (*Potamogeton pusillus*).

Součástí biocentra je část mezofytní až vlhké louky na hrázi a pod hrází rybníka se společenstvy svazů *Arrhenatherion* a *Alopecurion pratensis*, složených z psárky luční (*Alopecurus pratensis*), rozrazilu rezevítka (*Veronica chamaedrys*), srhy laločnaté (*Dactylis glomerata*), ovsíku vyvýšeného (*Arrhenatherum elatius*), štirovníku růžkatého (*Lotus corniculatus*), olešník kmínolistý (*Selinum carvifolia*), jitrocele kopinatého (*Plantago lanceolata*), lipnice luční (*Poa pratensis*), vikve ptačí (*Vicia cracca*), smetanky lékařské (*Taraxacum officinale*), chrpy luční (*Centaurea jacea*), kohoutku lučního (*Lychnis flos-cuculi*), zvonku rozkladitého (*Campanula patula*), kopretiny bílé (*Leucanthemum vulgare*), kontryhele obecného (*Alchemilla acutiloba*), svízele přítuly (*Galium aparine*), svízele povázky (*Galium mollugo*), kopřivy dvoudomé (*Urtica dioica*), pýru plazivého (*Agropyron*

Pokračování tabulky

BC 11166 Dolní Obecní**Katastrální území:** Kojákovice**Mapový list 1 : 5000 : Třeboň 5-6**

Pokračování tabulky

Charakteristika ekotopu a bioty:

repens), třezalky čtyřkřídle (*Hypericum tetrapterum*), medýňku vlnatého (*Holcus lanatus*), pryskyřníku prudkého (*Ranunculus acris*), krvavce totenu (*Sanguisorba officinalis*), děhele lesního (*Angelica sylvestris*) a zblochanu vodního (*Glyceria maxima*).

Geologickým podkladem jsou pararuly společně s druhohorními a třetihorními sedimenty jižní části Třeboňské pánve. V lokalitě se vyskytují středně hluboké hnědé půdy s oglejením a zbažinatělé glejové půdy u západního břehu rybníka.

Podle fytogeografického členění ČR je lokalita zařazena do fytochorionu č.39 (Třeboňská pánev).

Návrh opatření:

Provádět pravidelné kosení travního porostu a pod hrází rybníka "Dolní obecní" provést výsadbu vhodných dřevin. Zvětšit retenční objem rybníka odbahněním při zachování větší části porostů rákosin, na západním břehu založit porosty vrby popelavé (*Salix cinerea*).

Rybník je mělčí s bahnitým dnem, s bohatými porosty rdestu maličkého. Vzhledem k tomu, že přítok do rybníka kolísá, je významným rezervoárem vody. Z hlediska polohy v obci je využití pro vodní ptactvo omezené.

Číslo prvku v generelu ÚSES: BC 23**Číslo prvku v okresním generelu ÚSES:** 11166**Druh pozemku:** vodní plochy, louka, ostatní plochy**Parcelní číslo v KN stavu:**

1302/1, 1461/1č, 1461/2č, 1461/3č, 14615, 1461/6, 1461/8.

BC 11212 Kotraba

Katastrální území: Kojákovice

Mapový list 1 : 5000 : Třeboň 5-6

Ekologicky významné krajinný prvek

Biogeografický význam: Lokální biocentrum

Geobiocenologická typizace:

4B3, 4B4

Rozloha:

Minimální: 3,00 ha

Navrhovaná: 3,00 ha

V kú Kojákovice: 3,00 ha

Charakteristika ekotopu a bioty:



Na hrázi rybníka je dub letní (*Quercus robur*).

Keřové patro pod stromy u rybníka tvoří krušina olšová (*Frangula alnus*), kručinka barvířská (*Genista tinctoria*) a borůvka černá (*Vaccinium myrtillus*).

Keřové patro lokalizované především na pastvině vpravo od hráze rybníka tvoří převážně bez černý (*Sambucus nigra*) a vrba popelavá (*Salix cinerea*), vtroušeně vrba ušatá (*Salix aurita*) a růže šípková (*Rosa canina*).

Bylinné patro pod stromy a keři tvoří taxony z rámce svazů Arction lappae, Genisto germanicae-Quercion a Alnenion glutinoso-incanae, které zastupují bezkolenec modrý (*Molinia caerulea*), bezkolenec rákosovitý (*Molinia arundinacea*), hadí mord nízký (*Scorzonera humilis*), lipnice luční (*Poa pratensis*), ostřice srstnatá (*Carex hirta*), psárka luční (*Alopecurus pratensis*), metlice křivolaká (*Deschampsia flexuosa*), ostřice třeslicovitá (*Carex brizoides*), pýr plazivý (*Agropyrum repens*), třezalka skvrnitá (*Hypericum maculatum*), jetel plazivý (*Trifolium repens*), svízel přítula (*Galium aparine*), kopřiva dvoudomá (*Urtica dioica*), lipnice hajní (*Poa nemoralis*) a metlice trsnatá (*Deschampsia caespitosa*).

V litorálu rybníka jsou společenstva nezpevněných bahnitých půd a vysokých ostřic v rámci svazů Caricion rostratae, Caricion gracilis a Cicution virosae složená z ostřice puchýřkaté (*Carex vesicaria*), ostřice štíhlé (*Carex gracilis*), bahničky bahenní (*Eleocharis palustris*), třtiny šedavá (*Calamagrostis canescens*), svízele bahenního (*Galium palustre*),

Biocentrum leží cca 0,6 km severozápadně od obce Kojákovice v n.v. 475 m. Tvoří jej rybník "Kotraba" obklopený porosty dřevin zejména na západním břehu a pod hrází s převládajícím smrkem ztepilým (*Picea abies*), který doplňuje borovice lesní (*Pinus sylvestris*), dub letní (*Quercus robur*), topol osika (*Populus tremula*), bříza bradavičnatá (*Betula verrucosa*), vrba křehká (*Salix fragilis*), jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), vrba jíva (*Salix caprea*) a třešeň ptačí (*Padus avium*).

Pokračování tabulky

BC 11212 Kotraba**Katastrální území:** Kojákovice**Mapový list 1 : 5000 :** Třeboň 5-6

Pokračování tabulky

Charakteristika ekotopu a bioty:

rozpuku jízlivého (*Cicuta virosa*), rukve islandské (*Rorippa islandica*), zblochan vzplývavého (*Glyceria fluitans*), zblochanu vodního (*Glyceria maxima*), pryskyřníku plaménku (*Ranunculus flammula*), vrbiny obecné (*Lysimachia vulgaris*), vrbovky chlupaté (*Epilobium hirsutum*) a chráněného taxonu bazanovce kytkokvětého (*Naumburgia thyrsiflora*) v množství desítek kusů. Značnou plochu hladiny pokrývá rdest plovoucí (*Potamogeton natans*) ze společenstva svazu *Nymphaeion albae*.

Součástí biocentra jsou části vlhkých až mezofytních luk se společenstvy v rámci svazů *Alopecurion pratensis* a *Arrhenatherion*, která jsou složena převážně z psárky luční (*Alopecurus pratensis*), doplněné krvavcem totenem (*Sanguisorba officinalis*), medýnkem vlnatým (*Holcus lanatus*), tomkou vonnou (*Anthoxanthum odoratum*), pryskyřníkem prudkým (*Ranunculus acris*), ovsíkem žlutavým (*Trisetum flavescens*), srhou laločnatou (*Dactylis glomerata*), kontryhelem obecným (*Alchemilla acutiloba*), smetankou lékařskou (*Taraxacum officinale*), štírovníkem růžkatým (*Lotus corniculatus*), třeslicí prostřední (*Briza media*) a olešníkem kmínolistým (*Selinum carvifolia*).

Geologické podloží tvoří pararuly společně s druhohorními a třetihorními sedimenty jižní části Třeboňské pánve. Z půdních představitelů jsou zastoupeny hnědé půdy kyselé a poblíž rybníka půdy glejové.

Podle fytogeografického členění ČR je lokalita zařazena do fytochorionu č.39 (Třeboňská pánev).

Návrh opatření:

Omezit hnojení rybníka "Kotraba". Rybník je mělký, v nedávné minulosti vyhrnutý, značnou plochu hladiny pokrývá rdest plovoucí. Intenzita rybářského využívání nevyžaduje omezení. Chránit populaci bazanovce kytkokvětého na západním břehu rybníka, omezovat porosty rdestu plovoucího. Biocentrum rozšířit na všechny porosty keřů bezu černého a vrby popelavé, které jsou součástí pastevního areálu. V těchto místech zamezit pasení dobytka, které je příčinou devastace těchto porostů. V okolí biocentra na loukách nehnojit strojenými hnojivy, provádět kosení porostu.

Číslo prvku v generelu ÚSES: BC 22**Číslo prvku v okresním generelu ÚSES:** 11212**Druh pozemku:** vodní plochy, louka, les**Parcelní číslo v KN stavu:**

464/2, 464/3, 464/4, 508, 509/1, 509/2, 1795/2.

BC 11213 Kojákovický rybník**Katastrální území:** Kojákovice**Mapový list 1 : 5000 :** Třeboň 4-6, 4-5**Ekologicky významné krajinný prvek****Biogeografický význam:** Lokální biocentrum**Geobiocenologická typizace:**

4A2, 4AB4, 4BC3

Rozloha:**Minimální:** 3,00 ha**Navrhovaná:** 5,50 ha**V kú Kojákovice:** 5,50 ha**Charakteristika ekotopu a bioty:**

cinerea), bez černý (*Sambucus nigra*), krušina olšová (*Frangula alnus*) a vrba ušatá (*Salix aurita*).

Na hrázi a březích rybníka "Nový kojákovický" je převážně dub letní (*Quercus robur*), borovice lesní (*Pinus sylvestris*) a bříza bradavičnatá (*Betula verrucosa*), méně topol osika (*Populus tremula*), olše lepkavá (*Alnus glutinosa*), vrba popelavá (*Salix cinerea*), bez černý (*Sambucus nigra*) a krušina olšová (*Frangula alnus*).

V litorálu rybníka "Votušil" jsou společenstva rákosin a vysokých ostřic z rámce svazů *Phragmites communis* a *Magnocaricion elatae*, která zastupují orobinec úzkolistý (*Typha angustifolia*), orobinec široolistý (*Typha latifolia*), zblochan vodní (*Glyceria maxima*), třtina šedavá (*Calamagrostis canescens*), ostřice vyvýšená (*Carex elata*), ostřice štíhlá (*Carex gracilis*), skřipinec jezerní (*Schoenoplectus lacustris*), ostřice puchýřkatá (*Carex vesicaria*), karbinec evropský (*Lycopus europaeus*), sítina rozkladitá (*Juncus effusus*), přeslička mokřadní (*Equisetum fluviatile*), lilek potměchuť (*Solanum dulcamara*), vrbina obecná (*Lysimachia vulgaris*), violka bahenní (*Viola palustris*), skřipina lesní (*Scirpus sylvaticus*), zblochan vzplývavý (*Glyceria fluitans*), bahnička bahenní (*Eleocharis palustris*), pomněnka trsnatá (*Myosotis caespitosa*), kostival lékařský (*Symphytum officinale*) a větší množství (desítky kusů) bazanovce kytkokvětého (*Naumburgia thyrsoflora*).

V litorálu rybníka "Nový kojákovický" jsou společenstva rákosin stojatých vod a

Pokračování tabulky

BC 11213 Kojákovický rybník**Katastrální území:** Kojákovice**Mapový list 1 : 5000 :** Třeboň 4-6, 4-5

Pokračování tabulky

Charakteristika ekotopu a bioty:

vysokých ostřic v rámci svazů *Phragmition communis* a *Caricion gracilis*, ve kterých převládají zblochan vodní (*Glyceria maxima*) a orobinec širolistý (*Typha latifolia*), v menším množství se vyskytuje orobinec úzkolistý (*Typha angustifolia*), ostřice štíhlá (*Carex gracilis*), ostřice puchýřkatá (*Carex vesicaria*), lilek potměchuť (*Solanum dulcamara*), karbinec evropský (*Lycopus europaeus*), dvojzubec trojdílný (*Bidens tripartita*), bodlák kadeřavý (*Carduus crispus*) a okřehek menší (*Lemna minor*).

Ve stromovém patře lesní části biocentra převládá borovice lesní (*Pinus sylvestris*), kterou doplňuje dub letní (*Quercus robur*), bříza bradavičnatá (*Betula verrucosa*), topol osika (*Populus tremula*) a jeřáb obecný (*Sorbus aucuparia*).

V bylinném patře v lesní části jsou společenstva borových doubrav v rámci svazu *Genisto germanicae-Quercion* s převažujícím bezkolencem modrým (*Molinia caerulea*), který doplňuje ostřice srstnatá (*Carex hirta*), jestřábník savojský (*Hieracium sabaudum*), vrbina obecná (*Lysimachia vulgaris*), skřípina lesní (*Scirpus sylvaticus*), starček hajní (*Senecio nemorensis*), černýš luční (*Melampyrum pratense*), mochna nátržník (*Potentilla erecta*), tomka vonná (*Anthoxanthum odoratum*), pryskyřník plazivý (*Ranunculus repens*), pryskyřník plamének (*Ranunculus flammula*), děhel lesní (*Angelica sylvestris*), kopřiva dvoudomá (*Urtica dioica*), vikev ptačí (*Vicia cracca*), metlice křivolaká (*Deschampsia flexuosa*), ostřice třeslicovitá (*Carex brizoides*), zběhovce plazivý (*Ajuga reptans*), olešník kmínolistý (*Selinum carvifolia*), hasivka orličí (*Pteridium aquilinum*), metlice trsnatá (*Deschampsia caespitosa*).

Geologickým podkladem jsou pararuly společně s druhohorními a třetihorními sedimenty jižní části Třeboňské pánve. Z půdních představitelů jsou zastoupeny hnědé půdy kyselé a půdy glejové.

Návrh opatření:

Omezit hnojení rybníka "Nový kojákovický" a "Votušil" chlévským hnojem a omezit rybářské obhospodařování. Na jižním břehu rybníka "Votušil" chránit porosty bazanovce kytkokvětého. V lesní části postupovat dle LHP. Pro zřízení biocentra je lokalita velmi vhodná.

Číslo prvku v generelu ÚSES: BC 25**Číslo prvku v okresním generelu ÚSES:** 11213**Druh pozemku:** vodní plochy, ostatní plochy, les**Parcelní číslo v KN stavu:**

1304/77, 1370, 1470/1, 1522/51.

BC 11214 Klabouch**Katastrální území:** Kojákovice**Mapový list 1 : 5000 :** Třeboň 4-6**Ekologicky významné krajinný prvek****Biogeografický význam:** Lokální biocentrum**Geobiocenologická typizace:**

4BC3

Rozloha:**Minimální:** 3,00 ha**Navrhovaná:** 5,25 ha**V kú Kojákovice:** 5,25 ha**Charakteristika ekotopu a bioty:**

Biocentrum leží v mělkém údolí cca 1 km severovýchodně od obce Kojákovice v n.v. 453 m. Tvoří jej rybník "Klabouch", porosty dřevin na hrázi rybníka a přilehlé lesní části s přechodovými mokřadními plochami. Na hrázi rybníka převládá dub letní (*Quercus robur*) a smrk ztepilý (*Picea excelsior*), které doprovází vrba křehká (*Salix fragilis*), borovice lesní (*Pinus sylvestris*) společně s keři bezu černého (*Sambucus nigra*), krušiny olšové (*Frangula alnus*) a vrby popelavé

(*Salix cinerea*).

Bylinný podrost stromů a keřů na hrázi tvoří zvonek kopřivolistý (*Campanula trachelium*), violka psí (*Viola canina*), pryskyřník plazivý (*Ranunculus repens*), jestřábník chlupáček (*Hieracium pilosella*), olešník kmínolistý (*Selinum carvifolia*), srha laločnatá (*Dactylis glomerata*), jetel prostřední (*Trifolium medium*), hrachor luční (*Lathyrus pratensis*) a lipnice obecná (*Poa trivialis*).

V litorálu rybníka jsou společenstva rákosin, vysokých ostřic a hydroochtofyt dolního sublitorálu z rámce svazů *Phragmition communis*, *Oenanthion aquaticae* a *Magnocaricion elatae*, která zastupuje orobinec širolistý (*Typha latifolia*), orobinec úzkolistý (*Typha angustifolia*), zblochan vodní (*Glyceria maxima*), chrastice rákosovitá (*Phalaris arundinacea*), šípátka střelolistá (*Sagittaria sagittifolia*), žabník jitrocelový (*Alisma plantago-aquatica*), třtina šedavá (*Calamagrostis canescens*), svízel bahenní (*Galium palustre*), ptačinec mokřadní (*Stellaria alsine*), skřípinec jezerní (*Schoenoplectus lacustris*), kosatec žlutý (*Iris pseudoacorus*), ostřice vyvýšená (*Carex elata*), ostřice zobánkatá (*Carex rostrata*), ostřice štíhlá (*Carex gracilis*), ostřice puchýřkatá (*Carex vesicaria*), halucha vodní (*Oenanthe aquatica*), pryskyřník lýtý (*Ranunculus sceleratus*), pryskyřník plamének (*Ranunculus flammula*), přeslička říční (*Equisetum fluviatile*), pomněnka hajní (*Myosotis nemorosa*) a

Pokračování tabulky

BC 11214 Klabouch**Katastrální území:** Kojákovice**Mapový list 1 : 5000 :** Třeboň 4-6

Pokračování tabulky

Charakteristika ekotopu a bloty:

violka bahenní (*Viola palustris*). Na hladině je v menším rozsahu rdest plovoucí (*Potamogeton natans*). V přechodových mokřadních plochách od břehu rybníka k lesu je mech rašeliník (*Sphagnum* sp.).

V lesním porostu, který přiléhá k rybníku, převládá borovice lesní (*Pinus sylvestris*), kterou doplňuje bříza bradavičnatá (*Betula verrucosa*) a topol osika (*Populus tremula*).

Keřové patro tvoří převážně borůvka černá (*Vaccinium myrtillus*) a krušina olšová (*Frangula alnus*).

V bylinném podrostu v lese jsou taxony z rámce svazu *Genisto-germanicae-Quercion* s převládajícím bezkolencem modrým (*Molinia caerulea*), který doplňuje bezkoleneček rákosovitý (*Molinia arundinacea*), štetka lesní (*Dipsacus sylvestris*), pomněnka lesní (*Myosotis sylvatica*), černýš luční (*Melampyrum pratense*), jestřábník savojský (*Hieracium sabaudum*), ostřice srstnatá (*Carex hirta*), metlice křivolaká (*Deschampsia flexuosa*), hasivka orličí (*Pteridium aquilinum*), šťavel kyselý (*Oxalis acetosella*), černýš luční (*Melampyrum pratense*), jestřábník savojský (*Hieracium sabaudum*), ostřice srstnatá (*Carex hirta*), metlice trsnatá (*Deschampsia cespitosa*), děhel lesní (*Angelica sylvestris*) a starček hajní (*Senecio nemorensis*).

Geologické podloží tvoří pararuly společně s druhohorními a třetihorními sedimenty jižní části Třeboňské pánve. Z půdních představitelů se v lokalitě vyskytují hnědé půdy kyselé a půdy glejové.

Podle fytogeografického členění ČR je lokalita součástí fytochorionu č.39 (Třeboňská pánve).

Návrh opatření:

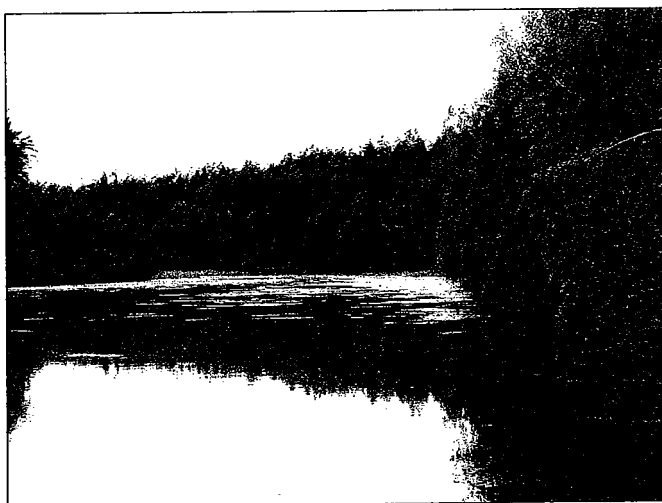
Omezit rybářské obhospodařování a hnojení rybníka. Voda v rybníce je značně eutrofizovaná. Mechanicky omezovat nadměrné porosty vodních rostlin. V lese hospodařit dle zásad LHP. Při obnově zajistit zastoupení dřevin blížící se přirození dřevinné skladbě. V Olšinách provést pouze zdravotní výběr. V okolí biocentra na loukách nehnojit strojenými hnojivy, provádět kosení porostu.

Číslo prvku v generelu ÚSES: BC 27**Číslo prvku v okresním generelu ÚSES:** 11214**Druh pozemku:** vodní plochy, ostatní plochy, louka, les**Parcelní číslo v KN stavu:**

1718/1, 1723/1.

BC 11215 Ruda**Katastrální území:** Kojákovice**Mapový list 1 : 5000 :** Třeboň 3-6, 4-6**Ekologicky významné krajinný prvek****Biogeografický význam:** Lokální biocentrum**Geobiocenologická typizace:**

4BC4

Rozloha:**Minimální:** 3,00 ha**Navrhovaná:** 13,25 ha**V kú Kojákovice:** 13,25 ha**Charakteristika ekotopu a bioty:**

Biocentrum vymezuje jihozápadní břeh rybníka "Ruda" s minerotrofním rašeliništěm a okrajové části lesa cca 2 km severovýchodně od obce Kojákovice v n.v. 449 m. Leží v rovinatém území rašelinné lokality s tůněmi, která byla vyhlášena přírodní rezervací. V ploše biocentra jsou nesouvislé porosty rákosin a rozsáhlé porosty vysokých ostřic z rámce svazů *Caricion gracilis*, *Magnocaricion elatae* a *Phragmition communis*. Zastoupení dřevin složených

převážně z borovice lesní (*Pinus sylvestris*), břízy bradavičnaté (*Betula verrucosa*) a vrby popelavé (*Salix cinerea*) je v ploše biocentra mizivé.

Patro vysokých rákosin tvoří třtina šedavá (*Calamagrostis canescens*), rákos obecný (*Phragmites communis*), ostřice vyvýšená (*Carex elata*), ostřice štíhlá (*Carex gracilis*), ostřice puchýřkatá (*Carex vesicaria*), ostřice zobánkatá (*Carex rostrata*), skřípínek jezerní (*Schoenoplectus lacustris*), chrastice rákosovitá (*Phalaris arundinacea*), zblochan vodní (*Glyceria maxima*), vrbina obecná (*Lysimachia vulgaris*), kyprej vrbice (*Lythrum salicaria*), orobínek široolistý (*Typha latifolia*) a kosatec žlutý (*Iris pseudoacorus*).

Nižší patro v porostech vysokých rákosin tvoří žabník jitrocelový *Alisma plantago-aquatica*, svízel bahenní (*Galium palustre*), prýskyřník plamének (*Ranunculus flammula*), ostřice prodloužená (*Carex elongata*), ostřice plstnatá (*Carex tomentosa*), ostřice obecná (*Carex nigra*), ptačinec dlouholistý (*Stellaria longifolia*), ptačinec mokřadní (*Stellaria alsine*), smldník bahenní (*Peucedanum palustre*), suchopýr úzkolistý (*Eriophorum angustifolium*), bahnička jehlovitá (*Eleocharis acicularis*), ostřice prstnatá (*Carex digitata*) a chráněný taxon bazanovec kytkokvětý (*Naumburgia thyrsoiflora*). Ve vodě bažinných tůň byla zjištěna bublinatka jižní (*Utricularia australis*).

Ve stromovém patře okrajových částí lesa, které vymezují hranice biocentra, převládá borovice lesní (*Pinus sylvestris*), doplňovaná břízou bradavičnatou (*Betula verrucosa*).

Pokračování tabulky

BC 11215 Ruda

Katastrální území: Kojákovice

Mapový list 1 : 5000 : Třeboň 3-6, 4-6

Pokračování tabulky

Charakteristika ekotopu a bioty:

Keřové patro tvoří krušina olšová (*Frangula alnus*), vrba popelavá (*Salix cinerea*), borůvka černá (*Vaccinium myrtillus*) a vrba ušatá (*Salix aurita*).

V bylinném podrostu lesa jsou převážně společenstva z rámce svazů *Alnion glutinosae* a *Epilobion angustifolii* složená z netýkavky malokvěté (*Impatiens parviflora*), bezkolence modrého (*Molinia caerulea*), starčku hajního (*Senecio nemorensis*), hasivky orličí (*Pteridium aquilinum*), děhele lesního (*Angelica sylvestris*), ostrice třeslicovité (*Carex brizoides*), přesličky lesní (*Equisetum sylvaticum*) a šťavele kyselého (*Oxalis acetosella*).

Biocentrum je významnou ornitologickou lokalitou.

Geologické podloží tvoří pararuly společně s druhohorními a třetihorními sedimenty jižní části Třeboňské pánve. Z půdních představitelů se vyskytuje hnědá půda kyselá a půdy glejové.

Návrh opatření:

Provádět pouze drobné zásahy pro uchování a podporu zdravotního stavu porostu. Dodržovat zásady stanovené v Plánu péče o chráněné území (Ševčík, 1995).

Číslo prvku v generelu ÚSES: BC 26

Číslo prvku v okresním generelu ÚSES: 11215

Druh pozemku: vodní plochy, ostatní plochy, les

Parcelní číslo v KN stavu:

1730/1 č, 1742/6 č.

BK 12179 Ke Kramolínu**Katastrální území:** Kojákovice, Lipnice**Mapový list 1 : 5000 :** Třeboň 4-7**Ekologicky významné liniové společenstvo****Biogeografický význam:** Lokální biokoridor**Geobiocenologická typizace:**

4B4, 4B3

Šířka / délka: m / km**Navrhovaná:** 15-20 / 1,96**V kú Kojákovice:** 15-20 / 0,84**Charakteristika ekotopu a bioty:**

Biokoridor propojí biocentrum u rybníka "Pohoř" č.11 165 s biocentrem č.11 164 v k.ú. Kojákovice cca 0,4 km východně od obce Kramolín. Trasa biokoridoru má délku cca 0,9 km, z toho cca 0,3 km probíhá v mezofytní louce a 0,6 km v lesním porostu.

Ve stromovém patře lesní části biokoridoru převládá borovice lesní (*Pinus sylvestris*), v plášti dub letní (*Quercus robur*) a bříza bradavičnatá (*Betula verrucosa*).

V keřovém podrostu dominuje borůvka černá (*Vaccinium myrtillus*) a krušina olšová (*Frangula alnus*), které doprovází vrba popelavá (*Salix cinerea*), vrba ušatá (*Salix aurita*), ostružiník křovitý (*Rubus fruticosus*), ostružiník ježíník (*Rubus caesius*) a vřes obecný (*Calluna vulgaris*). Borový les je občasně přerušován mladším smrkovým porostem.

V bylinném patře v lesním porostu jsou společenstva v rámci svazů *Genisto germanicae-Quercion*, *Epilobion angustifolii* a *Luzulo-Fagion* s převládajícím bezkolencem modrým (*Molinia caerulea*), který doplňuje děhel lesní (*Angelica sylvestris*), přeslička lesní (*Equisetum sylvaticum*), kohoutek luční (*Lychnis flos-cuculi*), ostřice puchýřkatá (*Carex vesicaria*), metlice trsnatá (*Deschampsia caespitosa*), ostřice zaječí (*Carex leporina*), pryskyřník plamének (*Ranunculus flammula*), pryskyřník plazivý (*Ranunculus repens*), rozrazil lékařský (*Veronica officinalis*), psárka luční (*Alopecurus pratensis*), vrbina obecná (*Lysimachia vulgaris*), sítina rozkladitá (*Juncus effusus*), třtina křovištní (*Calamagrostis epigeios*), svízel bahenní (*Galium palustre*), zblochan vodní (*Glyceria maxima*), pomněnka lesní (*Myosotis sylvatica*), jestřábník lesní (*Hieracium sylvaticum*), jestřábník savojský (*Hieracium sabaudum*), metlice křivolaká (*Deschampsia flexuosa*), lipnice obecná (*Poa trivialis*), svízel přítula (*Galium aparine*), čertkus luční (*Succisa pratensis*), lipnice hajní (*Poa nemoralis*), ostřice třeslicovitá (*Carex brizoides*), bika bělavá (*Luzula albida*) a tomka vonná (*Anthoxanthum odoratum*).

V trase procházející lučním porostem jsou společenstva mezofytních až vlhkých luk v rámci svazů *Arrhenatherion* a *Alopecurion pratensis*, ve kterých je zastoupena kostřava luční (*Festuca pratensis*), psárka luční (*Alopecurus pratensis*), ovsík vyvýšený (*Arrhenatherum elatius*), ovsík žlutavý (*Trisetum flavescens*), kopretina bílá (*Leucanthemum vulgare*), srha laločnatá (*Dactylis glomerata*), lipnice luční (*Poa pratensis*), hrachor luční (*Lathyrus pratensis*), tomka vonná (*Anthoxanthum odoratum*), kohoutek luční (*Lychnis flos-cuculi*), zvonek rozkladitý (*Campanula patula*), olešník kmínolistý (*Selinum carvifolia*), vratič obecný (*Tanacetum vulgare*), kontryhel obecný (*Alchemilla acutiloba*), kerblík lesní (*Anthriscus sylvestris*) a svízel bílý (*Galium album*).

Geologické podloží tvoří pararuly společně s druhohorními a třetihorními sedimenty jižní části Třeboňské pánve. Z půdních představitelů jsou zastoupeny hnědé půdy kyselé a půdy glejové.

Pokračování tabulky

BK 12179 Ke Kramolínu**Katastrální území: Kojákovice, Lipnice****Mapový list 1 : 5000 : Třeboň 4-7**

Pokračování tabulky

Návrh opatření:

V lesním porostu hospodařit podle zásad LHP. Při obnově porostu zvýšit podíl listnatých dřevin v linii biokoridoru s cílem přiblížit složení porostu přirozené skladbě jednotlivých skupin lesních typů. Travní porosty kosit minimálně jedenkrát ročně. Při hospodaření nebudou používána organická ani strojená hnojiva. Rovněž nebudou používány přípravky na ochranu rostlin.

Číslo prvku v generelu ÚSES: BK 24-44**Číslo prvku v okresním generelu ÚSES: 12179****Druh pozemku: vodní plochy, louka, les****Parcelní číslo v KN stavu:**

1049/1 č, 1143/2 č, 1148 č, 1180/4 č, 1201/2 č, 1206 č.

BK 12180 Borek**Katastrální území: Kojákovice, Hrachoviště****Mapový list 1 : 5000 : Třeboň 4-6****Ekologicky významné liniové společenstvo****Biogeografický význam: Lokální biokoridor****Geobiocenologická typizace:****4B4, 4BC3****Šířka / délka: m / km****Navrhovaná: 20 / 2,2****V kú Kojákovice: 20 / 1,42****Charakteristika ekotopu a bioty:**

Biokoridor propojí biocentrum u rybníka "Dolní obecní" č.11166 na východním okraji Kojákovice s biocentrem 11214 přes katastrální území Hrachoviště. Trasa v délce 2,2 km sleduje upravenou opevněnou stoku v louce od rybníka "Dolní obecní" k okraji lesa. V lučním porostu jsou společenstva vlhkých až mezofytních luk z rámce svazů Arrhenatherion, Alopecurion pratensis a Molinion, která zastupuje psárka luční (Alopecurus pratensis), srha laločnatá (Dactylis glomerata), štirovník růžkatý (Lotus corniculatus), chrpa luční (Centaurea jacea), rozrazil rezekvítek (Veronica chamaedrys), olešník kmínolistý (Selinum carvifolia), jitrocel kopinatý (Plantago lanceolata), ovsík vyvýšený (Arrhenatherum elatius), víkev ptačí (Vicia cracca), barborka obecná (Barbarea vulgaris), skřípina lesní (Scirpus sylvaticus), chrostice rákosovitá (Phalaris arundinacea), lipnice luční (Poa pratensis), kopretina bílá (Leucanthemum vulgare), svízel bílý (Galium album), zvonek rozkladitý (Campanula patula), svízel přítula (Galium aparine), kontryhel obecný (Alchemilla acutiloba), pryskyřník prudký (Ranunculus acris), medyněk vlnatý (Holcus lanatus), vrbina penízková (Lysimachia nummularia), rdesno blešník (Polygonum lapathifolium), zblochan vzplývavý (Glyceria fluitans), krvavec toten (Sanguisorba officinalis), vratič obecný (Tanacetum vulgare), kopřiva dvoudomá (Urtica dioica), děhel lesní (Angelica sylvestris), zblochan vodní (Glyceria maxima), kohoutek luční Lychnis flos-cuculi, bukvice lékařská (Betonica officinalis), metlice trsnatá (Deschampsia caespitosa), mochna nátržník (Potentilla erecta), třezalka skvrnitá (Hypericum maculatum) pryskyřník plazivý (Ranunculus repens) a medyněk vlnatý (Holcus lanatus).

V katastrálním území Hrachoviště sleduje biokoridor vodní tok procházející lesem, rybníkem Borek a upravenou vodotečí. V severní části se napojuje v délce 200 m do biocentra Klabouch.

Geologické podloží tvoří pararuly společně s druhohorními a třetihorními sedimenty jižní části Třeboňské pánve. Z půdních představitelů se nachází hnědé půdy se středním humusovým horizontem podél vodoteče oglejené a glejové půdy na nevápnitých nivních uloženinách.

Podle fyto geografického členění ČR je lokalita součástí fytochorionu č.39 (Třeboňská pánev).

BK 12180 Borek**Katastrální území: Kojákovice, Hrachoviště****Mapový list 1 : 5000 : Třeboň 4-6**

Pokračování tabulky

Návrh opatření:

V lučních porostech nehnojit strojenými hnojivy, pro zvýšení biodiverzity provádět pravidelné kosení. Na břehové hraně a ve svazích vodoteče, která slouží především k vypouštění rybníka, doporučuji provést výsadbu stanovištně vhodných druhů stromů a keřů. Dosadbu je nutno rozložit do několika časově posunutých etap. Při realizaci je možno využít druhy: javor klen, lípa malolistá, bříza bělokorá, jeřáb ptačí. V mezerách mezi stromy je možno využít lísku obecnou, střemchu a trnku obecnou. Založené porosty je potřeba v první fázi růstu kultivovat a vytvořit tak věkovou a prostorovou diverzitu porostu. . Návazné travní porosty kosit minimálně jedenkrát ročně. Při hospodaření nebudou používána organická ani strojená hnojiva. Rovněž nebudou používány přípravky na ochranu rostlin.

Číslo prvku v generelu ÚSES: BK 23-27**Číslo prvku v okresním generelu ÚSES: 12180****Druh pozemku: louka, vodní plocha****Parcelní číslo v KN stavu:**

1461/1 č, 1461/2, 1461/3 č, 1461/4, 1461/9 č.

BK 12181 V Nákolích**Katastrální území: Kojákovice****Mapový list 1 : 5000 : Třeboň 4-6, 5-6****Ekologicky významné liniové společenstvo****Biogeografický význam: Lokální biokoridor****Geobiocenologická typizace:**

4B3, 4B4

Šířka / délka: m / km**Navrhovaná: 20 / 1,4****V kú Kojákovice: 20 / 2,21****Charakteristika ekotopu a bioty:**

Biokoridor propojí biocentrum u rybníka "Kotraba" č.11212 s biocentrem u "Dolního obecního rybníka" č.11166 na východním okraji obce Kojákovice. Trasa biokoridoru prochází lučními porosty. Od rybníka "Kotraba" k rybníku "Dolní obecní" sleduje většinou upravenou nezpevněnou vodoteč a prašnou polní cestu. Celková délka trasy je 1,4 km.

Ve sporadickém stromovém a keřovém patře kolem vodoteče je borovice lesní (*Pinus sylvestris*), bříza bradavičnatá (*Betula verrucosa*), růže šípková (*Rosa canina*) a ostružiník ježiník (*Rubus caesius*).

V bylinném patře jsou společenstva vlhkých až mezofytních luk z rámce svazů Arrhenatherion a Alopecurion pratensis zastoupená lipnicí luční (*Poa pratensis*), kostřavou luční (*Festuca pratensis*), sítinou rozkladitou (*Juncus effusus*), svízelem bílým (*Galium album*), metlicí trsnatou (*Deschampsia caespitosa*), srhou laločnatou (*Dactylis glomerata*), ostřicí srstnatou (*Carex hirta*), rozrazilem rezekvítkem (*Veronica chamaedrys*), štírovníkem růžkatým (*Lotus corniculatus*), kopretinou bílou (*Leucanthemum vulgare*), vikví ptačí (*Vicia cracca*), kohoutkem lučním (*Lychnis flos-cuculi*), zvonkem rozkladitým (*Campanula patula*), ovsíkem vyvýšeným (*Arrhenatherum elatius*), pryskyřníkem plazivým (*Ranunculus repens*), kopřivou dvoudomou (*Urtica dioica*), třezalkou tečkovanou (*Hypericum perforatum*), chrpou luční (*Centaurea jacea*), medýnkem vlnatým (*Holcus lanatus*), krvavcem totenem (*Sanguisorba officinalis*), ostřicí zaječí (*Carex leporina*), tomkou vonnou (*Anthoxanthum odoratum*), psárkou luční (*Alopecurus pratensis*), kontryhelem obecným (*Alchemilla acutiloba*), jetelem lučním (*Trifolium pratense*), osívkou jarní (*Erophila verna*) a pryskyřníkem prudkým (*Ranunculus acris*).

Geologické podloží tvoří pararuly, druhohorní a třetihorní sedimenty jižní části Třeboňské pánve. Z půdních představitelů se vyskytují středně hluboké hnědé půdy, ve svazích stoky oglejené a půdy glejové.

Podle fyto geografického členění ČR je lokalita součástí fytochorionu č.39 (Třeboňská pánev).

BK 12181 V Nákolích**Katastrální území: Kojákovice****Mapový list 1 : 5000 : Třeboň 4-6, 5-6**

Pokračování tabulky

Návrh opatření:

Posílení funkce biokoridoru bude provedeno ve dvou oblastech. V první řadě se jedná o dosadbu břehových porostů podél vodoteče. Dosadbu je nutno rozložit do několika časově posunutých etap. Při realizaci je možno využít javor klen, lípu malolistou, břízu bělokorou, jeřáb ptačí. V mezerách mezi stromy je možno využít lísku obecnou, střemchu a trnku obecnou. Založené porosty je potřeba v první fázi růstu kultivovat a vytvořit tak věkovou a prostorovou diverzitu porostu. Návazné travní porosty kosit minimálně jedenkrát ročně. Při hospodaření nebudou používána organická ani strojená hnojiva. Rovněž nebudou používány přípravky na ochranu rostlin. Funkce biokoridoru bude podpořena mozaikovitou dosadbou autochtonních dřevin spolu s keřovým patrem v ploše biokoridoru.

Číslo prvku v generelu ÚSES: BK 22-23**Číslo prvku v okresním generelu ÚSES: 12181****Druh pozemku: louka****Parcelní číslo v KN stavu:**

129/1, 129/2, 141/1, 142/1 č, 167/1, 171, 205, 211/1 č, 524/6, 536/2 č.

BK 12189 Hrbatý**Katastrální území: Kojákovice, Lhota****Mapový list 1 : 5000 : Třeboň 4-7, 5-7****Ekologicky významné liniové společenstvo****Biogeografický význam: Lokální biokoridor****Geobiocenologická typizace:****4A4, 4AB4, 4B3, 4B4****Šířka / délka: m / km****Navrhovaná: 15-25 / 2,15****V kú Kojákovice: 15-25 / 2,15****Charakteristika ekotopu a bioty:**

Biokoridor propojí biocentrum u rybníka "Pohoř" č.11165 s biocentrem v k.ú.Lhota. Trasa biokoridoru má od ryb. "Pohoř" na hranice k.ú. Lhota u Vlachnovic délku cca 1,4 km. Z toho probíhá cca 0,9 km kolem opevněné vodoteče sousedící s ornou půdou a loukou a 0,5 km v lesním porostu.

V lesním úseku biokoridoru za silnicí směr Kojákovice-Kramolín převládá borovice lesní (*Pinus sylvestris*), v lesním plášti dub letní (*Quercus robur*) a bříza bradavičnatá (*Betula verrucosa*).

V keřovém podrostu převažuje borůvka černá (*Vaccinium myrtillus*), krušina olšová (*Frangula alnus*) a ostružiník ježíník (*Rubus caesius*), méně se vyskytuje vřes obecný (*Calluna vulgaris*) a brusnice brusinka (*Vaccinium vitis idaea*).

V bylinném patře lesa, lesních světlin a cest jsou společenstva z rámce svazů Luzulo-Fagion, Genisto germanicae-Quercion a Molinion, ve kterých převládá bezkolének modrý (*Molinia caerulea*). V menším množství se vyskytuje pstroček dvoulistý (*Maianthemum bifolium*), černýš luční (*Melampyrum pratense*), jestřábník savojský (*Hieracium sabaudum*), ostřice třeslicovitá (*Carex brizoides*), metlice křivolaká (*Deschampsia flexuosa*), metlice trsnatá (*Deschampsia caespitosa*), pryskyřník plazivý (*Ranunculus repens*), mochna nátržník (*Potentilla erecta*), vrbka úzkolistá (*Chamerion angustifolium*), pomněnka hajní (*Myosotis nemorosa*), čertkus luční (*Succisa pratensis*), děhel lesní (*Angelica sylvestris*), zlatobýl celík (*Solidago virgaurea*), bika bělavá (*Luzula albida*), strdivka níčí (*Melica nutans*), přeslička lesní (*Equisetum sylvaticum*), bezkolének rákosovitý (*Molinia arundinacea*) a lipnice hajní (*Poa nemoralis*).

V lučním porostu kolem otevřené i kryté vodoteče z rybníka "Pohoř" až k lesu jsou společenstva mezofytních až vlhkých luk v rámci svazů Arrhenatherion a Alopecurion pratensis, ve kterých jsou zastoupeny kostřava luční (*Festuca pratensis*), medyněk měkký (*Holcus mollis*), víkev plotní (*Vicia sepium*), ostřice srstnatá (*Carex hirta*), lipnice luční (*Poa pratensis*), metlice trsnatá (*Deschampsia caespitosa*), tomka vonná (*Anthoxanthum odoratum*), srha laločnatá (*Dactylis glomerata*), kopretina bílá (*Leucanthemum vulgare*), třezalka tečkovaná (*Hypericum perforatum*), zvonek rozkladitý (*Campanula patula*), svízel bílý (*Galium album*), ovsík vyvýšený (*Arrhenatherum elatius*) a psineček výběžkatý (*Agrostis stolonifera*).

Geologické podloží tvoří pararuly společně s druhohorními a třetihorními sedimenty jižní části Třeboňské pánve. Z půdních představitelů se nachází hnědé půdy se středním humusovým horizontem pomístně oglejené, půdy glejové a v lesním úseku hnědé půdy kyselé.

Pokračování tabulky

BK 12189 Hrbatý**Katastrální území: Kojákovice, Lhota****Mapový list 1 : 5000 : Třeboň 4-7, 5-7**

Pokračování tabulky

Návrh opatření:

V úseku od rybníka "Pohoř" k lesu využít pro trasu biokoridoru pravý břeh meliorační stoky, kde je luční porost. Formou jednostranných výsadeb založit dřevinné porosty, které v tomto úseku zcela chybějí, a zajistit jejich dlouhodobou zálivku.

Do panelové stoky vložit jednoduché revitalizační prvky, perspektivně odstranit tvrdé opevnění a provést rozvlnění trasy. V lese hospodařit v rámci LHP.

Číslo prvku v generelu ÚSES: BK 21-24**Číslo prvku v okresním generelu ÚSES: 12189****Druh pozemku: vodní plochy, louka, orná půda, ostatní plochy, les****Parcelní číslo v KN stavu:**

757 č, 760/2 č, 760/3 č, 843/2 č, 843/4, 844/1 č, 761/7 č, 1799/2 č, 1799/3 č.

BK 12241 Kovářův Kout**Katastrální území:** Kojákovice, Domanín**Mapový list 1 : 5000 :** Třeboň 5-5, 5-6**Ekologicky významné liniové společenstvo****Biogeografický význam:** Lokální biokoridor**Geobiocenologická typizace:**

4A3, 4A2, 4AB4

Šířka / délka: m / km**Navrhovaná:** 15 / 2,3**V kú Kojákovice:** 15 / 2,3**Charakteristika ekotopu a bioty:**

Biokoridor propojuje biocentrum č.11211 u lesního rybníka cca 1,1 km východně od Mladošovic s biocentrem v k.ú. Spolí u Ledenic. Biokoridor vychází severním směrem a v délce cca 2 km probíhá lesem.

Lesní porost se převážně skládá z borovice lesní (*Pinus sylvestris*), kterou doplňuje dub letní (*Quercus robur*), smrk ztepilý (*Picea abies*), bříza bradavičnatá (*Betula verrucosa*) a jeřáb obecný (*Sorbus aucuparia*).

V keřovém patře převládá borůvka černá (*Vaccinium myrtillus*), krušina olšová (*Frangula alnus*) a ostružiník ježíník (*Rubus caesius*), které vtroušeně doplňuje brusnice brusinka (*Vaccinium vitis idaea*), janovec metlatý (*Sarothamnus scoparius*), vřes obecný (*Calluna vulgaris*) a kručinka barvířská (*Genista tinctoria*).

V bylinném patře lesa, lesních světlín a cest jsou společenstva z rámce svazů *Genisto germanicae-Quercion*, *Luzulo-Fagion*, *Alnion glutinosae* a *Molinion* s převahou bezkolence modrého (*Molinia caerulea*), hasivky orličí (*Pteridium aquilinum*) a ostřice třeslicovitě (*Carex brizoides*), které doplňují bezkolenec rákosovitý (*Molinia arundinacea*), kosatec žlutý (*Iris pseudoacorus*), černýš luční (*Melampyrum pratense*), metlice křivolaká (*Deschampsia flexuosa*), metlice trsnatá (*Deschampsia caespitosa*), mochna nátržník (*Potentilla erecta*), třtina chloupkatá (*Calamagrostis villosa*), rozrazil lékařský (*Veronica officinalis*), jestřábník chlupáček (*Hieracium pilosella*), ostřice ježatá (*Carex echinata*), ostřice bledavá (*Carex pallescens*), ostřice kulonosná (*Carex pilulifera*), jestřábník lesní (*Hieracium sylvaticum*), jestřábník savojský (*Hieracium sabaudum*), jestřábník hladký (*Hieracium laevigatum*), kuklík městský (*Geum urbanum*), pomněnka lesní (*Myosotis sylvatica*), podběl obecný (*Tussilago farfara*), pryskyřník plazivý (*Ranunculus repens*), sítina rozkladitá (*Juncus effusus*), sítina článkovaná (*Juncus articulatus*), lipnice hajní (*Poa nemoralis*), lipnice obecná (*Poa trivialis*), ostřice puchýřkatá (*Carex vesicaria*), skřípina lesní (*Scirpus sylvaticus*), medyněk měkký (*Holcus mollis*), medyněk vlnatý (*Holcus lanatus*), kakost smrdutý (*Geranium robertianum*), kopřiva dvoudomá (*Urtica dioica*), šťavel kyselý (*Oxalis acetosella*), třtina křovištní (*Calamagrostis epigeios*) a tomka vonná (*Anthoxanthum odoratum*).

Geologické podloží tvoří pararuly společně s druhohorními a třetihorními usazeninami jižní části Třeboňské pánve. Z půdních představitelů jsou zastoupeny hnědé půdy kyselé.

Podle fytogeografického členění ČR je lokalita součástí fytochorionu č.39 (Třeboňská pánev).

BK 12241 Kovářův Kout**Katastrální území: Kojákovice, Domanín****Mapový list 1 : 5000 : Třeboň 5-5, 5-6**

Pokračování tabulky

Návrh opatření:

V lesním porostu hospodařit podle LHP. Při obnově porostu zvýšit podíl listnatých dřevin v linii biokoridoru s cílem přiblížit složení porostu přirozené skladbě jednotlivých skupin lesních typů.

Číslo prvku v generelu ÚSES: BK 19-X**Číslo prvku v okresním generelu ÚSES: 12241****Druh pozemku: les****Parcelní číslo v KN stavu:**

276/1 č, 543/1 č, 543/2 č, 544/1 č, 1790 č.

BK 12242 Votušil**Katastrální území: Kojákovice****Mapový list 1 : 5000 : Třeboň 4-6, 5-6****Ekologicky významné liniové společenstvo****Biogeografický význam: Lokální biokoridor****Geobiocenologická typizace:****4B4****Šířka / délka: m / km****Navrhovaná: 20 / 1,65****V kú Kojákovice: 20 / 1,65****Charakteristika ekotopu a bioty:**

Biokoridor propojí biocentrum u rybníků "Votušil" a "Nový kojákovický" č.11213 s biocentrem u rybníka "Kotraba" č.11212 cca 0,6 km severozáp. od Kojákovice. Trasa od rybníka "Votušil" k silnici Kojákovice-Domanín prochází cca 0,17 km lesním porostem a lady, za silnicí až k biocentru u rybníka "Kotraba" sleduje cca 0,73 km otevřenou opevněnou stoku v polních a lučních kulturách bez dřevinných porostů.

V lesním úseku je převážně borovice lesní (*Pinus sylvestris*), méně dub letní (*Quercus robur*), bříza bradavičnatá (*Betula verrucosa*), jasan ztepilý a jeřáb obecný (*Sorbus aucuparia*). Keřové patro v lese je tvořeno převážně borůvkou černou (*Vaccinium myrtillus*).

V bylinném patře v lese jsou společenstva svazu *Genisto germanicae-Quercion*, která zastupují taxony metlice křivolaká (*Deschampsia flexuosa*), ostřice třeslicovitá (*Carex brizoides*), bezkolenec modrý (*Molinia caerulea*), lipnice hajní (*Poa nemoralis*), metlice trsnatá (*Deschampsia caespitosa*), šťavel kyselý (*Oxalis acetosella*) a jestřábník savojský (*Hieracium sabaudum*).

V lučních a pastevních porostech kolem upravené vodoteče jsou společenstva vlhkých až mezofytních luk z rámce svazů *Arrhenatherion*, *Alopecurion pratensis* a *Calthion* složená z psárky luční (*Alopecurus pratensis*), ovsíku žlutavého (*Trisetum flavescens*), srhy laločnaté (*Dactylis glomerata*), ovsíku vyvýšeného (*Arrhenatherum elatius*), kostřavy luční (*Festuca pratensis*), kostřavy ovčí (*Festuca ovina*), kostřavy červené (*Festuca rubra*), lipnice luční (*Poa pratensis*), kohoutku lučního (*Lychnis flos-cuculi*), kopretiny bílé (*Leucanthemum vulgare*), vikve ptačí (*Vicia cracca*), smetanky lékařské (*Taraxacum officinale*), svízele severního (*Galium boreale*), chrpy luční (*Centaurea jacea*), třtiny křovištní (*Calamagrostis epigeios*), pryskyřníku prudkého (*Ranunculus acris*), kontryhele obecného (*Alchemilla acutiloba*), mochny husí (*Potentilla anserina*), ostřice zaječí (*Carex leporina*), svízele bílého (*Galium album*), svízele syřišťového (*Galium verum*), štírovníku růžkatého (*Lotus corniculatus*), rozrazilu rezekvítu (*Veronica chamaedrys*), třeslice prostřední (*Briza media*), děhele lesního (*Angelica sylvestris*), přesličky lesní (*Equisetum sylvaticum*), olešníku kmínolistého (*Selinum carvifolia*), chrastice rákosovité (*Phalaris arundinacea*), sítiny rozkladité (*Juncus effusus*), pryskyřníku plazivého (*Ranunculus repens*), vrbiny obecné (*Lysimachia vulgaris*), zblochanu vodního (*Glyceria maxima*), svízele bahenního (*Galium palustre*), lnice květel (*Linaria vulgaris*), zvonku kopřivolistého (*Campanula trachelium*), zvonku rozkladitého (*Campanula patula*), tužebníku jilmového (*Filipendula ulmaria*) a krvavce totenu (*Sanguisorba officinalis*).

BK 12242 Votušil**Katastrální území: Kojákovice****Mapový list 1 : 5000 : Třeboň 4-6, 5-6**

Pokračování tabulky

Charakteristika ekotopu a bioty:

Geologické podloží tvoří pararuly společně s druhohorními a třetihorními usazeninami jižní části Třeboňské pánve. Z půdních představitelů se nachází hnědé půdy se středním humusovým horizontem pomístně na svazích oglejené, půdy glejové a hnědé půdy kyselé.

Podle fytogeografického členění ČR je lokalita součástí fytochorionu č.39 (Třeboňská pánev).

Návrh opatření:

Pruh orné půdy převést postupně do lučních porostů. V trase od silnice Kojákovice-Domanín k rybníku "Kotraba" provést na levém břehu výsadbu vhodných stromů a keřů a zajistit o ně následnou péči. Travní porosty kosit minimálně jedenkrát ročně. Při hospodaření nebudou používána organická ani strojená hnojiva. Rovněž nebudou používány přípravky na ochranu rostlin.

Vzhledem k malým průtokům až vysychání panelové vodoteče revitalizovat koryto jednoduchými prvky (příčné prahy, tůňky, popř.rybí útluky). Perspektivně provést rozvlnění vodoteče, zřídit prohlubně a odstranit tvrdé opevnění.

Číslo prvku v generelu ÚSES: BK 22-25**Číslo prvku v okresním generelu ÚSES: 12242****Druh pozemku: ostatní vodní plochy, louka, orná půda, ostatní plochy, pastvina****Parcelní číslo v KN stavu:**

109/2, 142/1 č, 142/5 č, 142/6 č, 161/3, 315/5 č, 329/3 č, 506/1 č, 1304/14, 1304/18 č, 1304/19, 1304/20, 1306/2 č, 1789/5, 1866 č.

BK 12243 Liščí Vršek**Katastrální území:** Kojákovice, Domanín**Mapový list 1 : 5000 :** Třeboň 4-6**Ekologicky významné liniové společenstvo****Biogeografický význam:** Lokální biokoridor**Geobiocenologická typizace:**

4AB5, 4BC4

Šířka / délka: m / km**Navrhovaná:** 15-20 / 2,20**V kú Kojákovice:** 15-20 / 0,98**Charakteristika ekotopu a bioty:**

Biokoridor propojí biocentrum u rybníků "Votušil" a "Nový kojákovický" č.11213 s biokoridorem napojeným na biocentrum č.11215 v přírodní rezervaci kolem západního břehu rybníka "Ruda". Trasa prochází v lesním porostu, v blízkosti obou rybníků podél neupravené vodoteče. Celková délka biokoridoru je přibližně 2,2 km.

V lesním porostu je zastoupena borovice lesní (*Pinus sylvestris*), méně dub letní (*Quercus robur*), smrk ztepilý (*Picea abies*), buk lesní (*Fagus sylvatica*) a bříza bradavičnatá (*Betula verrucosa*).

Keřové patro tvoří převážně borůvka černá (*Vaccinium myrtillus*), u přítoku vodoteče do rybníka "Ruda" jsou porosty vrby popelavé (*Salix cinerea*).

V bylinném patře v lese a u vodoteče jsou společenstva z rámce svazů *Genisto germanicae-Quercion*, *Alnion glutinosae* a *Phragmition communis* s převažujícím bezkolencem modrým (*Molinia caerulea*) a ostřicí třeslicovitou (*Carex brizoides*), které doprovází hasivka orličí (*Pteridium aquilinum*), chrastice rákosovitá (*Phalaris arundinacea*), kopřiva dvoudomá (*Urtica dioica*), karbinec evropský (*Lycopus europaeus*), halucha vodní (*Oenanthe aquatica*), rukev islandská (*Rorippa islandica*), lipnice bahenní (*Poa palustris*), kosatec žlutý (*Iris pseudoacorus*), psárka luční (*Alopecurus pratensis*), svízel přítula (*Galium aparine*), metlice trsnatá (*Deschampsia caespitosa*), vrbina obecná (*Lysimachia vulgaris*), vrbina penízková (*Lysimachia nummularia*), přeslička mokřadní (*Equisetum fluviatile*), starček hajní (*Senecio nemorensis*), mochna nátržník (*Potentilla erecta*), tomka vonná (*Anthoxanthum odoratum*), metlice křivolaká (*Deschampsia flexuosa*), jestřábník savojský (*Hieracium sabaudum*), zblochan vodní (*Glyceria maxima*), ostřice puchýřkatá (*Carex vesicaria*), pomněnka trsnatá (*Myosotis caespitosa*), kohoutek luční (*Lychnis flos-cuculi*), medyněk vlnatý (*Holcus lanatus*) a děhel lesní (*Angelica sylvestris*).

Geologické podloží tvoří pararuly společně s druhohorními a třetihorními sedimenty jižní části Třeboňské pánve. Z půdních představitelů jsou zastoupeny hnědé kyselé půdy oglejené a půdy glejové.

Podle fytoogeografického členění ČR je lokalita součástí fytochorionu č.39 (Třeboňská pánev).

BK 12243 Liščí Vršek**Katastrální území: Kojákovice, Domanín****Mapový list 1 : 5000 : Třeboň 4-6**

Pokračování tabulky

Návrh opatření:

V lesním porostu hospodařit podle LHP. Při obnově porostu zvýšit podíl listnatých dřevin v linii biokoridoru s cílem přiblížit složení porostu přirozené skladbě jednotlivých skupin lesních typů. Podél vodoteče provádět pouze zdravotní výběr

Číslo prvku v generelu ÚSES: BK 25-26**Číslo prvku v okresním generelu ÚSES: 12243****Druh pozemku: les, vodní plocha****Parcelní číslo v KN stavu:**

114/1č, 1521, 1522/51č, 1564/1č, 1564/2č, 1564/4č, 1693č, 1730/3, 1742/2č, 1742/6č, 1742/56č, 1742/59č.

BK 12244 U Klaboucha**Katastrální území: Kojákovice****Mapový list 1 : 5000 : Třeboň 4-6****Ekologicky významné liniové společenstvo****Biogeografický význam: Lokální biokoridor****Geobiocenologická typizace:**

4BC3

Šířka / délka: m / km**Navrhovaná: 20 / 0,40****V kú Kojákovice: 20 / 1,42****Charakteristika ekotopu a bioty:**

Biokoridor propojí biocentrum u rybníka "Klabouch" č.11214 s s biocentrem č. 11215 v přírodní rezervaci kolem západního břehu rybníka "Ruda". Trasa sleduje mělkou neupravenou vodoteč v lesním porostu. Délka biokoridoru je 0,40 km.

V lesním porostu je převážně borovice lesní (*Pinus sylvestris*), méně dub letní (*Quercus robur*), smrk ztepilý (*Picea abies*) a bříza bradavičnatá (*Betula verrucosa*).

V keřovém patře převládá borůvka černá (*Vaccinium myrtillus*) a krušina olšová (*Frangula alnus*).

V bylinném podrostu lesa a u vodoteče jsou společenstva z rámce svazů *Genisto germanicae-Quercion*, *Luzulo-Fagion* a *Alnion glutinosae* s převažujícím bezkolencem modrým (*Molinia caerulea*) a ostřicí třeslicovitou (*Carex brizoides*), které doplňují hasivka orličí (*Pteridium aquilinum*), chrastice rákosovitá (*Phalaris arundinacea*), metlice křivolaká (*Deschampsia flexuosa*), metlice trsnatá (*Deschampsia caespitosa*), jestřábník lesní (*Hieracium sylvaticum*), jestřábník okoličnatý (*Hieracium umbellatum*), konvalinka vonná (*Convallaria majalis*), sítina klubkatá (*Juncus conglomeratus*), svízel přítula (*Galium aparine*), psárka luční (*Alopecurus pratensis*), skřípina lesní (*Scirpus sylvaticus*), kohoutek luční (*Lychnis flos-cuculi*), karbínec evropský (*Lycopus europaeus*), pomněnka hajní (*Myosotis nemorosa*), kopřiva dvoudomá (*Urtica dioica*), zblochan vodní (*Glyceria maxima*), třtina křovištní (*Calamagrostis epigeios*), třtina šedavá (*Calamagrostis canescens*), pryskyřník plazivý (*Ranunculus repens*), vrbina obecná (*Lysimachia vulgaris*), vrbina penízková (*Lysimachis nummularia*), děhel lesní (*Angelica sylvestris*), medyněk vlnatý (*Holcus lanatus*), ostřice puchýřkatá (*Carex vesicaria*), sítina rozkladitá (*Juncus effusus*), ostřice štíhlá (*Carex gracilis*), ostřice puchýřkatá (*Carex vesicaria*) a starček hajní (*Senecio nemorensis*).

Geologické podloží tvoří pararuly společně s druhohorními a třetihorními sedimenty jižní části Třeboňské pánve. Z půdních představitelů jsou zastoupeny kyselé hnědé půdy a glejové půdy.

Podle fyto geografického členění ČR je lokalita součástí fytochorionu č.39 (Třeboňská pánve).

BK 12244 U Klaboucha**Katastrální území: Kojákovice****Mapový list 1 : 5000 : Třeboň 4-6**

Pokračování tabulky

Návrh opatření:

V lesním porostu hospodařit podle LHP. Při obnově porostu zvýšit podíl listnatých dřevin v linii biokoridoru s cílem přiblížit složení porostu přirozené skladbě jednotlivých skupin lesních typů. Podél vodoteče provádět pouze zdravotní výběr.

Číslo prvku v generelu ÚSES: BK 26-27**Číslo prvku v okresním generelu ÚSES: 12244****Druh pozemku: les, vodní plocha****Parcelní číslo v KN stavu:**

1716/10 č, 1730/4, 1742/2 č, 1742/6 č, 1742/13 č, 1742/4, 71742/55, 1742/57, 1742/58, 17442 č, 1744/3 č, 1744/6 č.

BK 12246 Za Kotrabou**Katastrální území: Kojákovice****Mapový list 1 : 5000 : Třeboň 5-6****Ekologicky významné liniové společenstvo****Biogeografický význam: Lokální biokoridor****Geobiocenologická typizace:**

4A2, 4A4, 4B3

Šířka / délka: m / km**Navrhovaná: 15-25 / 1,26****V kú Kojákovice: 15-25 / 1,26****Charakteristika ekotopu a bioty:**

Biokoridor propojuje biocentrum č.11212 u rybníka "Kotraba" lokalizované 0,6 km severozápadně od Kojákovice s biocentrem č.11211 ležícím kolem lesního rybníka 1,1 km východně od Mladošovic. Celá trasa v délce 400 m prochází lesním porostem.

V lesním porostu je součástí oddělení 138 A, D a je složen převážně z borovice lesní (*Pinus sylvestris*), méně je zastoupen dub letní (*Quercus robur*) a smrk ztepilý (*Picea abies*).

V keřovém patře převládá borůvka černá (*Vaccinium myrtillus*), krušina olšová (*Frangula alnus*), vřes obecný (*Calluna vulgaris*) a brusnice brusinka (*Vaccinium vitis-idaea*).

V bylinném podrostu lesa jsou společenstva z rámce svazů *Alnion glutinosae*, *Luzulo-Fagion* a *Genisto germanicae-Quercion* s převahou bezkolence modrého (*Molinia caerulea*) a ostřice třeslicovitě (*Carex brizoides*), které doplňují hasivka orličí (*Pteridium aquilinum*), chřastice rákosovitá (*Phalaris arundinacea*), metlice křivolaká (*Deschampsia flexuosa*), metlice trsnatá (*Deschampsia caespitosa*), třtina křovištní (*Calamagrostis epigeios*), sítina klubkatá (*Juncus conglomeratus*), svízel přítula (*Galium aparine*), psárka luční (*Alopecurus pratensis*), skřípina lesní (*Scirpus sylvaticus*), kohoutek luční (*Lychnis flos-cuculi*), pomněnka hajní (*Myosotis nemorosa*), kopřiva dvoudomá (*Urtica dioica*), šťavel kyselý (*Oxalis acetosella*), pryskyřník plazivý (*Ranunculus repens*), děhel lesní (*Angelica sylvestris*), jestřábek savojský (*Hieracium sabaudum*), ostřice ježatá (*Carex echinata*), mochna nátržník (*Potentilla erecta*), pomněnka lesní (*Myosotis sylvatica*), bukvice lékařská (*Betonica officinalis*), metlice křivolaká (*Deschampsia flexuosa*), čertkus luční (*Succisa pratensis*) a pryskyřník plamének (*Ranunculus flammula*).

Trasa biokoridoru pokračuje lučním porostem v délce 400 m do biocentra Kotraba. V bylinném patře jsou společenstva vlhkých až mezofytních luk z rámce svazů *Arrhenatherion* a *Alopecurion pratensis* zastoupená lipnicí luční (*Poa pratensis*), kostřavou luční (*Festuca pratensis*), sítinou rozkladitou (*Juncus effusus*), svízelem bílým (*Galium album*), metlicí trsnatou (*Deschampsia caespitosa*), srhou laločnatou (*Dactylis glomerata*), ostřicí srstnatou (*Carex hirta*), rozrazillem rezekvítkem (*Veronica chamaedrys*), štírovníkem růžkatým (*Lotus corniculatus*), kopretinou bílou (*Leucanthemum vulgare*), vikví ptačí (*Vicia cracca*), kohoutkem lučním (*Lychnis flos-cuculi*), zvonkem rozkladitým (*Campanula patula*), ovšem vyvýšeným (*Arrhenatherum elatius*), pryskyřníkem plazivým (*Ranunculus repens*), kopřivou dvoudomou (*Urtica dioica*), třezalkou tečkovanou (*Hypericum perforatum*), chrpou luční (*Centaurea jacea*), medvíčkem vlnatým (*Holcus lanatus*), krvavcem totemem (*Sanguisorba officinalis*), psárkou luční (*Alopecurus pratensis*), kontryhelem obecným (*Alchemilla acutiloba*), jetelem lučním (*Trifolium pratense*), osívkou jarní (*Erophila verna*) a pryskyřníkem prudkým (*Ranunculus acris*).

Pokračování tabulky

BK 12246 Za Kotrabou**Katastrální území: Kojákovice****Mapový list 1 : 5000 : Třeboň 5-6**

Pokračování tabulky

Charakteristika ekotopu a bioty:

Geologické podloží tvoří pararuly, druhohorní a třetihorní sedimenty jižní části Třeboňské pánve. Z půdních představitelů se nachází kyselé hnědé půdy a glejové půdy.

Podle fytogeografického členění ČR je lokalita součástí fytochorionu č.39 (Třeboňská pánve).

Návrh opatření:

V lesním porostu hospodařit podle LHP. Při obnově porostu zvýšit podíl listnatých dřevin v linii biokoridoru s cílem přiblížit složení porostu přirozené skladbě jednotlivých skupin lesních typů. Travní porosty kosit minimálně jedenkrát ročně. Při hospodaření nebudou používána organická ani strojená hnojiva. Rovněž nebudou používány přípravky na ochranu rostlin. Funkce biokoridoru bude podpořena dosadbou autochtonních dřevin spolu s keřovým patrem. Při realizaci je možno využít javor klen, lípu malolistou, břízu bělokorou, jeřáb ptačí. V mezerách mezi stromy je možno využít lísku obecnou, střemchu a trnku obecnou.

Číslo prvku v generelu ÚSES: BK 19-22**Číslo prvku v okresním generelu ÚSES: 12246****Druh pozemku: les, louka****Parcelní číslo v KN stavu:**

506/1 č, 537 č, 547 č, 549/3 č, 1795/4 č.

BC 1 Bezděkov**Katastrální území:** Šalmanovice**Mapový list SMO 5:** TŘ 4-9**Biogeografický význam:***Lokální ekologicky významný krajinný segment***Geobiocenologická typizace:**

4BC3, 4B3

Rozloha**minimální:** 3,00 ha**navrhovaná:** 5,48 ha**Charakteristika ekotopu a bioty:**

Biocentrum bude vytvořeno rozšířením stávající plochy dřevin podél vodního toku cca 500 m severozápadně od obce Šalmanovice. V současné době se zde vyskytují porosty dubu letního, topolu osiky, smrku ztepilého, vrby křehké, jeřábu ptačího a bezu černého. Zeleň je obklopena bloky orné půdy. Ze západní strany na biocentrum navazuje rybník, který není zanesen v mapách. Podle STG se jedná o stanoviště *bučiny s javorem* se zastoupením buku, jedle, dubu a javoru. V současném podrostu se vyskytuje *Deschampsia caespitosa*, *Oxalis acetosella*, *Impatiens noli tangere*, *Chaerophyllum hirsutum*, *Urtica dioica*, *Vicia vilosa*, *Chenopodium album*, *Stellaria media*, *Persicaria vulgaris*.

Pedologicky se jedná o oglejené půdy, které směrem k orné půdě přecházejí na hnědé půdy kyselé.

Návrh opatření:

Ornou půdu převést na extenzivní louku s pestřejším druhovým složením – bojínky luční, trojštět žlutavý, lipnice luční, jetel plazivý, kostřava červená, štírovník růžkatý, kostřava luční. Ve druhé fázi po snížení trofie založit lesní porost s dřevinami přirozenými pro dané stanoviště – buk lesní, dub letní, jedle bělokorá, javor mlč. Ve stávajícím porostu provést zdravotní probírku.

Číslo prvku v okresním ÚSES: 11157**Druh pozemku:** ostatní pl., orná p., vodní pl.**Statut ochrany:** CHOPAV Třeboňská pánev**Parcelní číslo v KN stavu:**

245/1 č., 264č., 994č., 1024/1č., 1025/1

Šalmanovice

BC 2 Maršál

Katastrální území: Šalmanovice

Mapový list SMO 5: TŘ 4-9

Biogeografický význam:

Lokální ekologicky významný krajinný segment

Geobiocenologická typizace:

4BC4, 4BC5

Rozloha

minimální: 3,00 ha

navrhovaná: 6,95 ha

Charakteristika ekotopu a bioty:

Biocentrum je lokalizováno při jižním okraji zastavěného území obce Šalmanovice. Jedná se o rybník Maršál v lesním porostu. Vegetace v litorálním pásmu je druhově chudá, voda v rybníku je mírně eutrofizovaná. V biocentru se vyskytují biotopy *Potametea*, *Phragmiti-Magnocaricetea* s bylinami *Alisma plantago*, *Alopecurus aequalis*, *Bidens cernua*, *Bidens tripartita*, *Urtica dioica*, *Typha latifolia*, *Typha angustifolia*, *Calamagrostis epigeios*, *Carex bohemica*, *Hieracium umbellatum*, *Juncus articulatus*, *Phragmites australis*, *Polygonum amphibium*, *Potamogeton natans*, *Ranunculus flamula*, *Scirpus silvaticus*, *Scropularia nodosa*, *Robinia pseudacacia*. Z dřevin je rybník doprovázen břízou bílou, borovicí lesní, dubem letním a vrbou křehkou.

Pedologicky je lokalita charakterizována jako půda glejová.

Návrh opatření:

Snížit intenzitu chovu ryb. Provést odbahnění rybníka šetrným způsobem s ohledem na porosty a ptactvo. Zajistit odvoz sedimentu z lokality.

Číslo prvku v okresním ÚSES: 11153

Druh pozemku: lesní poz., vodní pl.

Statut ochrany: CHOPAV Třeboňská pánev

Parcelní číslo v KN stavu:

1148, 1150/1č.

BC 3 Hrbaté

- část

Katastrální území: Šalmanovice

Mapový list SMO 5: TŘ 3-9

Biogeografický význam:

Lokální ekologicky významný krajinný segment

Geobiocenologická typizace:

4AB3, 4B3

Rozloha

minimální: 3,00 ha

navrhovaná: 8,80 ha/ 7,55 ha v k.ú.

Charakteristika ekotopu a bioty:

Biocentrum leží na východní hranici katastru. Je vloženo do regionálního biokoridoru Červené blato – Cep.

- 1) Součástí biocentra je lesní porost v oddělení 78 D pod Lesní správou Třeboň (mapa 32). Dřeviny převážně z borovice, doplněné dubem (2%), dosahují věku 95 let. Stanovišti odpovídá lesní typ 4P4 – *kyselá dubová jedlina metlicová na plošinách*.

V podrostu se nachází *Luzula pilosa*, *Carex brizoides*, *Avenella flexuosa*, *Luzula luzuloides*, *Oxalis acetosella*, *Driopteris filix-mas*, *Vaccinium myrtillus*, *Pleurozium schreberi*, *Dicranum udulatum*.

Pedologicky je lokalita charakterizována jako hnědá půdy oglejená.

Přirozená dřevinná skladba podle SLT: 4P – db 4, jd 4, bk 1, os 1

- 2) Další část biocentra tvoří vlhká louka typu *Molinion* a *Arrhenathetion* s bylinami *Equisetum palustre*, *Stellaria uliginosa*, *Angelica silvestris*, *Carex brizoides*, *Cirsium palustre*, *Comarum palustre*, *Galium palustre*, *Lysimachia vulgaris*, *Galium uliginosum*, *Molinia coerulea*, *Peucedanum palustre*, *Calamagrostis arundinacea*, *Potentilla erecta*, *Scutellaria galericulata*, *Sanguisorba officinalis*. Louky jsou doprovázeny dřevinami olše lepkavé, břízy bílé, krušiny olšové, borovice lesní a vrby ušaté.

Návrh opatření:

Zajistit pravidelné kosení lučních porostů. V lesních porostech hospodařit podle LHP s důrazem na přiblížení skladby dřevin přirozené skladbě.

Číslo prvku v okresním ÚSES: -

Druh pozemku: louky, lesní poz., vodní pl.

Statut ochrany: CHOPAV Třeboňská pánev, CHKO Třeboňsko

Parcelní číslo v KN stavu:

1277/1č., 1277/7, 1278/1, 1279č., 1281/2č.

Šalmanovice

BK 1 Nad Nepomukem
 - část

Katastrální území: Šalmanovice

Mapový list SMO 5: TŘ 4-9

Biogeografický význam:

Lokální ekologicky významný krajinný segment

Geobiocenologická typizace:

4A4, 4AB4, 4B4

Rozloha

maxim. délka/ minim. šířka:

2000 m/ 20 m

navrhovaná délka/šířka:

530 m v k.ú. / 20-30 m

Charakteristika ekotopu a bioty:

Biokoridor propojuje BC 1 – Bezděkov a BC Běhounek, které spadá do k.ú. Jílovice u Trh. Svinů. Vede západním směrem od nově navrženého biocentra Bezděkov přes omou půdu v délce asi 250 m, dále pokračuje přes louku s poměrně pestrým druhovým zastoupením *Equisetum arvense*, *Alchemilla millefolium*, *Arrhenatherum elatius*, *Centaurea jacea*, *Dactylis glomerata*, *Euphorbia esula*, *Festuca pratensis*, *Holcus lanatus*, *Hypericum perforatum*, *Leucanthemum vulgare*, *Lolium perenne*, *Lotus corniculatus*, *Phleum pratense*, *Pimpinella major*, *Prunella vulgaris*, *Plantago lanceolata*, *Senecio erraticus*, *Trifolium pratense*, *Trifolium repens*, *Veronica chamaedrys*, *Vicia cracca*. Za komunikací Jílovice – Šalmanovice pokračuje biokoridor přes omou půdu do lesního komplexu, který je již součástí k.ú. Jílovice u Trhových Svinů.

Návrh opatření:

Omou půdu převést na extenzivní louku s pestřejším druhovým složením – bojínek luční, trojštět žlutavý, lipnice luční, jetel plazivý, kostřava červená, štírovník růžkatý, kostřava luční. Snížit intenzitu hospodaření na loukách a biokoridor v celé délce dosadit dřevinami autochtonního charakteru – javor klen, buk lesní, bříza bradavičnatá, jasan ztepilý, dub letní, jeřáb ptačí, olše lepkavá, olše šedá, vrba jiva a střemcha hroznovitá.

Číslo prvku v okresním ÚSES: 12147

Druh pozemku: louky, vodní pl., orná p., lesní poz.

Statut ochrany: CHOPAV Třeboňská pánev

Parcelní číslo v KN stavu:

185/3č., 197/1č., 295/1č., 1050/1č.

BK 2 Planě**Katastrální území:** Šalmanovice**Mapový list SMO 5:** TR 4-9, TR 3-9, TR 3-8**Biogeografický význam:***Lokální ekologicky významný krajinný segment***Geobiocenologická typizace:**

4BC4

Rozloha**maxim. délka/ minim. šířka:**

2000 m/ 20 m

navrhovaná délka/šířka:

1700 m v k.ú. / 20-40 m

Charakteristika ekotopu a bioty:

Biokoridor propojuje BC 1 – Bezděkov s biocentrem vloženým do regionálního biokoridoru Červené blato – Cep, které se nachází v navazujícím k.ú. Bor (okres Jindřichův Hradec). Vede východním směrem z biocentra Bezděkov v ose upravené vodoteče. Její břehy jsou pravé strany lemovány většinou intenzivními loukami, místy doplněnými skupinami dřevin olše lepkavé, vrby ušaté, vrby šedé a dubu letního. Z levé strany navazuje na břehy vodoteče orná půda. Pouze v oblasti u komunikace Šalmanovice – Lipnice je vodoteč oboustranně doprovázena dřevinami. V severovýchodní části katastru se biokoridor napojuje funkční částí do jižní zátoky Podřezanského rybníka, kde leží v k.ú. Bor vložené biocentrum do regionálního biokoridoru Červené blato – Cep.

Biokoridor většinou nedosahuje minimálních parametrů pro svou funkčnost.

Návrh opatření:

Zajistit oboustranný travní pás v celé délce biokoridoru podél vodoteče v minimální šíři 10 m. Postupně dosadit autochtonní dřeviny - jeřáb ptačí, olše lepkavá, bříza bradavičnatá, olše šedá, vrba jiva a střemcha hroznovitá. Od komunikace k Podřezanskému rybníku zrevitalizovat vodoteč delinearizací.

Číslo prvku v okresním ÚSES: 12148**Druh pozemku:** louky, vodní pl., orná p., ostatní pl.**Statut ochrany:** CHOPAV Třeboňská pánev, CHKO Třeboňsko - část**Parcelní číslo v KN stavu:**

646/19č., 646/111, 705/1č., 728/1, 728/2, 728/4, 731/2, 741/1č., 854č., 855/2, 911č., 960, 969č., 994č., 1024/1č., 1052/2

Šalmanovice

RBK 3 Červené blato - Cep
- část

Katastrální území: Šalmanovice

Mapový list SMO 5: TŘ 3-9

Biogeografický význam:

Regionální ekologicky významný krajinný segment

Geobiocenologická typizace:

5AB6, 4B4

Rozloha

maxim. délka/ minim. šířka:

700 m/ 40 m

navrhovaná délka/šířka:

430 m v k.ú. / 140-170 m

Charakteristika ekotopu a bioty:

Regionální biokoridor Červené blato – Cep okrajově zasahuje do území v severovýchodní části katastru. Vede z BC 3 – Hrbaté a po 430 m opouští zájmové území do k.ú. Bor (okres Jindřichův Hradec). Vede lesními porosty oddělení 78 C spadajícími do lesní právy Třeboň (mapa 32). Z dřevin se vyskytují borovice, smrk v rozvolněném zápoji. Lokálně přistupuje bříza a dub; všechny ve věku 28-68.

Stanovišti odpovídá lesní typ:

4R1 – svěží reliktní smrčina šťavelová při okrajích přechodových rašelinišť.

V podrostu se vyskytuje *Oxalis acetosella*, *Scirpus silvaticus*, *Deschampsia caespitosa*, *Polytrichum commune*, *Mnium* sp., *Sphagnum* sp., *Equisetum silvaticum*, *Polytrichum formosum*.

Přirozená dřevinná skladba podle SLT: 4R – sm 10, ol, jd, bř

Návrh opatření:

Hospodařit podle LHP s podporou přirozených dřevin . Dodržovat zásady Péče o CHKO Třeboňsko.

Číslo prvku v okresním ÚSES: -

Druh pozemku: ostatní pl., vodní pl., lesní poz.

Statut ochrany: CHOPAV Třeboňská pánev, CHKO Třeboňsko

Parcelní číslo v KN stavu:

1272/1, 1272/2, 1272/3č., 1276/1č., 1276/2č., 1279č., 1281/3č., 1416

Šalmanovice

BK 4 K Rezervaci
- část

Katastrální území: Šalmanovice, Těšínov

Mapový list SMO 5: TŘ 4-9, TŘ 3-9

Biogeografický význam:

Lokální ekologicky významný krajinný segment

Geobiocenologická typizace:

5A6

Rozloha

maxim. délka/ minim. šířka:

2000 m/ 15 m

navrhovaná délka/šířka:

1600 m v k.ú. / 15 m

Charakteristika ekotopu a bioty:

Biokoridor propojuje BC 2 Maršál přes k.ú. Hrdlořezy u Suchdola nad Lužnicí s nad-regionálním biocentrem Červené blato v k.ú. Bor (okres Jindřichův Hradec).

Vede lesními porosty složenými převážně ze smrku ztepilého a borovice lesní. Lokálně jsou doplněny břízou bílou a dubem letním

Návrh opatření:

Hospodařit podle LHP s podporou přirozených dřevin . Dodržovat zásady Péče o CHKO Třeboňsko.

Číslo prvku v okresním ÚSES: 12143

Druh pozemku: lesní poz.

Statut ochrany: CHOPAV Třeboňská pánev, CHKO Třeboňsko - část

Parcelní číslo v KN stavu:

1150/1č., 1151/1č., 1382/1č.

Šalmanovice

BK 5 Radovna

- část

Katastrální území: Šalmanovice, Těšínov

Mapový list SMO 5: TŘ 4-9, TS 4-0

Biogeografický význam:

Lokální ekologicky významný krajinný segment

Geobiocenologická typizace:

4A4, 4AB4, 4A2

Rozloha

maxim. délka/ minim. šířka:

2000 m/ 15 m

navrhovaná délka/šířka:

350 m v k.ú. / 15 m

Charakteristika ekotopu a bioty:

Biokoridor propojuje BC 2 – Maršál s BC Senný vrch v k.ú. Těšínov. Vede lesními různověkými porosty smrku ztepilého a borovice lesní, které jsou sporadicky doplněny břízou bílou a dubem letním jižním směrem od rybníka Maršál a po 350 m opouští zájmové území a pokračuje v k.ú. Těšínov.

Návrh opatření:

Hospodařit podle LHP s podporou přirozených dřevin . Dodržovat zásady Péče o CHKO Třeboňsko.

Číslo prvku v okresním ÚSES: 12141

Druh pozemku: lesní poz.

Statut ochrany: CHOPAV Třeboňská pánev

Parcelní číslo v KN stavu:

1150/1 č.

Dokumentace Změny č. 2 stanoví podmínky s ohledem na udržení prostupnosti krajiny, zásady protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace. Pro dobývání ložisek nerostných surovin nebyly Změnou č. 2 vymezeny žádné plochy.

Ve Změně č. 2 byl upraven a doplněn text kapitoly 1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Podmínky byly definovány nově, precizněji – avšak při respektování stanovené koncepce rozvoje území obce a vytýčené základní urbanistické koncepce. Řešené území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, §§ 4 – 17 (plochy těžby nerostů a plochy specifické dle §§ 18 a 19 se nevymezují), v souvislosti se specifickým charakterem a podmínkami řešeného území byly plochy s rozdílným způsobem využití podrobněji členěny, pro každou plochu s rozdílným způsobem využití je stanoveno hlavní, přípustné, podmíněně přípustné, nepřípustné využití a případně podmínky prostorového uspořádání – a to tím způsobem, aby byly v podrobnosti příslušející územnímu plánu zajištěny podmínky udržitelného rozvoje území a ochrany jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

Vzhledem k charakteru ploch řešených Změnou č. 2 nebyly touto změnou vymezeny veřejně prospěšné stavby (plochy a koridory pro veřejnou technickou infrastrukturu, u kterých je z důvodu jejich významu pro rozvoj nebo ochranu území obce, kraje nebo státu možné vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám). V tabulkách textové části byly zkoordinovány položky z původního ÚP a z jeho Změny č. 1. Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění nebyla Změnou č. 2 stanovena, neboť z průběhu zpracování a procesu pořizování nevyplývala ani nebyla zaznamenána žádná informace či podnět, např. ze strany Obce, o potřebě vymezení takovýchto veřejně prospěšných opatření. Respektovány jsou limity využití území vyplývající z potřeb zajišťování obraný a bezpečnosti státu, opatření pro civilní ochranu byla zakotvena v souladu s § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., v rozsahu předaných podkladů, již do ÚP Jílovce. Dokumentace respektuje ochranné pásmo přehledových systémů – letecká stavba včetně ochranného pásma – OP radiolokačního prostředku RTH Třebotovice ČR – MO. (Viz též kap. 1.e) odůvodnění, odst. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR).

S ohledem na situaci v území obce nebylo nutné Změnou č. 2 vymezit plochy pro asanaci. Změna č. 2 nevymezila veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo – v průběhu zpracování a procesu pořizování totiž nevyplývala potřeba vymezení takovýchto staveb a prostranství. V souvislosti s vyjmutím části původní rozvojové plochy JÍLOVICE 17 ze zastavitelných ploch ve Změně č. 2 a s navrácením tohoto území do způsobu využití Plochy zemědělské byly v Grafické části z řešení ve Změně č. 2 vypuštěny příslušné části dříve vymezených veřejně prospěšných staveb 1.1., 2.3. a 3.5., které

původně sloužily k zajištění veřejné infrastruktury pro vypuštěnou část rozvojové plochy JÍLOVICE 17, a nyní již by pozbývaly smysl.

Nebyla ani stanovena kompensační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona, jelikož v průběhu zpracování a procesu pořizování nevyplynula jejich povinnost.

Územním plánem nejsou po Změně č. 2 vymezeny územní rezervy, ani plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie (tato povinnost z původního znění ÚP přestala platit marným uplynutím lhůt). Protože v průběhu pořizování k tomu nevystal podnět, nebyly Změnou č. 2 vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu. Změna č. 2 neurčila také žádné další pořadí změn v území. Taktéž nebyly vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt. Jako nadbytečné byly Změnou č. 2 z územního plánu vypuštěny výkresy č. 05 (Detail sídla Jílovice 1: 2000), č. 06 (Detail sídla Kojákovice 1: 2000), č. 07 (Detail sídla Lipnice 1: 2000), č. 08 (Detail sídla Šalmanovice 1: 2000) a č. 09 (Výkres etapizace 1 : 5000), které nebudou nadále zpracovány.

1.I) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změnou č. 2 bylo aktualizováno zastavěné území vymezené původním Územním plánem. Pro naplnění požadavku účelného využití zastavěného území byly stanoveny podmínky využití ploch umožňující intenzifikaci, polyfunkčnost, revitalizaci a regeneraci ploch v zastavěném území.

Zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony (s účinností od 1.1.2018) v § 55, odst. 4 stanoví, že další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymežit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

Dříve vymezené zastavitelné plochy jsou průběžně naplňovány zástavbou a stávají se tak součástí sídel – jedná se zejména o plochy JÍLOVICE 11, 12, 13, 16, 2/18, které jsou již prakticky naplněny. Obec Jílovice na podkladě shromážděných podnětů ke změně územně plánovací dokumentace obce vyhodnotila ve spolupráci s obyvateli a uživateli území požadavky na vymezení dalších zastavitelných ploch jako oprávněné a potřebné a zahrнула záměry směřující k vymezení zastavitelných ploch do zadání Změny č. 2. Důvodem je vyhovění

aktuálním požadavkům, směřujícím zejména k posílení sociálního pilíře udržitelného rozvoje území, k zabránění neadekvátnímu růstu cen pozemků určených k zástavbě pro obytné funkce v důsledku snížení jejich reálné nabídky, k eliminaci nechtěného soužití a vylidňování území.

Zároveň bylo vytipováno, že v zastavitelné ploše ozn. v původním Územním plánu JÍLOVICE 17 není zájem stavět, nedošlo zde k dohodě mezi vlastníky pozemků na koordinovaném postupu výstavby na této rozsáhlé zastavitelné ploše a hrozilo by tedy potenciálně nebezpečí nekoncepčního a ne hospodárného využití, včetně případné chaotické expanze zástavby do volné krajiny obklopující sídlo Jílovice. V zadání proto bylo stanoveno prověřit vyjmutí části původní zastavitelné plochy JÍLOVICE 17 z navržených zastavitelných ploch a stanovit pro tuto část území způsob využití Plochy zemědělské (stávající využití). Změna č. 2 navrhla pod označením 2/18 v této souvislosti redukci zastavitelné plochy ozn. v původním Územním plánu JÍLOVICE 17 o cca 1,2028 ha, aby územně plánovací dokumentace obce nadále neobsahovala rozvojové plochy reálně pro výstavbu nepoužitelné, které se v důsledku stávají brzdou rozvoje, a naopak byly Změnou č. 2 vymezeny poměrně drobné zastavitelné plochy pro obytné funkce v místech a směrech rozvoje, kde je to požadováno na podkladě podnětů shromážděných Obcí a kde aktuální zájem stavět je registrován. Vychází se tak vstřícně rozvojovým požadavkům, aniž by územně plánovací dokumentace stále obsahovala území, kde není nadále rozvoj předpokládán.

1.m) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změna č.2 neobsahuje záležitosti nadmístního významu, které by nebyly součástí AZÚR.

1.n) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

Dokumentace Změny č. 2 neobsahuje prvky regulačního plánu.

1.o) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

vypracované podle přílohy č. 3 k vyhlášce MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu a v souladu s metodickým doporučením

Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

1.o)1. Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležejícího do ZPF

Celkově je nově Změnou č. 2 ÚP Jílovice navržen zábor ZPF o rozloze 4,15 ha. Oproti stávajícímu ÚP pak došlo k redukci záboru ZPF o 1,20 ha.

Přehled o rozsahu odsouhlasených záborů ZPF předpokládaných v původním Územním plánu (včetně jeho Změny č. 1), porovnání s plochami již realizované zástavby a se záboři předpokládanými Změnou č. 2 poskytuje následující tabulka:

LOKALITA	CELKOVÝ ODSOUHLASENÝ ZÁBOR DLE ÚP <u>JÍLOVICE A ZMĚNY</u> <u>č. 1 (ha):</u>	Z CELKOVÉHO ODSOUHLASENÉHO ZÁBORU DLE ÚP A <u>ZM. č. 1</u> JE JIŽ VYUŽITO (ha):	ZBÝVÁ ROZVOJOVÝCH PLOCH DLE ÚP A <u>ZM. č. 1</u> (ha):	PŘEDPOKL. ZÁBOR DLE <u>ZMĚNY č. 2 (ha):</u>	VÝMĚRA ROZVOJOVÝCH PLOCH VČETNĚ PŘEDPOKL. ZÁBORU ZPF DLE <u>ZMĚNY č. 2 (ha):</u>
JÍLOVICE	39,25 + 3,23 = 42,48	JÍLOVICE 1 – 0,14 JÍLOVICE 3 – 0,56 (vč. části zahrádek) JÍLOVICE 11,1/1 – 0,65 JÍLOVICE 12 – 0,04 JÍLOVICE 13 – 0,32 JÍLOVICE 14 – 0,11 JÍLOVICE 16 – 0,30 <u>JÍLOVICE 1/7 – 2,95</u> CELKEM: - 5,07	37,41	JÍLOVICE 2/4 + 040 JÍLOVICE 2/13 + 1,30 <u>JÍLOVICE 17 – 1,20</u> CELKEM: + 0,50	37,91
ŽST. JÍLOVICE	0,43	ŽST JÍLOVICE 1 – 0,43	0	0	0
KOJÁKOVICE	2,36	0	2,36	KOJÁKOVICE 2/6 + 0,22	2,58
KRAMOLÍN	9,74 + 7,24 = 16,98	KRAMOLÍN 3 – 0,25	16,73	KRAMOLÍN 2/15 + 1,05	17,78
LIPNICE	0,75	-	0,75	0	0,75
VLACHNOVICE	0,80	VLACHNOVICE 2 – 0,24	0,56	VLACHNOVICE 2/8 + 0,26	0,82

LOKALITA	CELKOVÝ ODSOUHLESENÝ ZÁBOR DLE ÚP <u>JÍLOVICE A ZMĚNY</u> <u>č. 1</u> (ha):	Z CELKOVÉHO ODSOUHLESENÉHO ZÁBORU DLE ÚP A <u>ZM. č. 1</u> JE JIŽ VYUŽITO (ha):	ZBÝVÁ ROZVOJOVÝCH PLOCH DLE ÚP A <u>ZM. č. 1</u> (ha):	PŘEDPOKL. ZÁBOR DLE <u>ZMĚNY č. 2</u> (ha):	VÝMĚRA ROZVOJOVÝCH PLOCH VČETNĚ PŘEDPOKL. ZÁBORU ZPF DLE <u>ZMĚNY č. 2</u> (ha):
ŠALMANOVICE	5,66 + 1,95 = 7,61	ŠALMANOVICE2 -0,23	7,38	ŠALMANOVICE 2/3 + 0,20 ŠALMANOVICE 2/5 + 0,29 ŠALMANOVICE 2/7 + 0,32 ŠALMANOVICE 2/12 + 0,12 CELKEM: + 0,93	8,31
CELKEM	58,99 + 12,42 = 71,41	- 6,22	65,19	+ 2,96	68,15

Resumé: dříve vymezené rozvojové plochy jsou průběžně naplňovány zástavbou a stávají se tak součástí sídel. Z porovnání celkového předpokládaného záboru ZPF dle původního Územního plánu (včetně jeho Změny č. 1), 71,41 ha – po odečtení rozvojových ploch, které již byly od přijetí této starší územně plánovací dokumentace naplněny zástavbou (6,22 ha) – vyplývá, že zbývající nabídka ploch k rozvoji obce je 68,15 ha (včetně záboru předpokládaného Změnou č. 2) a nový předpokládaný zábor ZPF dle návrhu Změny č. 2 tak cca z 50 % pokrývá úbytek rozvojových ploch vyvolaný realizací staveb (a redukcí zastavitelné plochy 2/18 – JÍLOVICE 17 – aby územně plánovací dokumentace obce nadále neobsahovala rozvojové plochy reálně pro výstavbu nepoužitelné) od doby přijetí Územního plánu a jeho Změny č. 1.

Nedojde tak ke snížení rozvojového potenciálu obce a k ohrožení sociálního a ekonomického pilíře udržitelného rozvoje území, vyhověno bude aktuálním požadavkům, území nebude ohroženo neadekvátním růstem cen pozemků určených k zástavbě pro obytné funkce (v důsledku snížení jejich reálné nabídky), budou eliminovány tendence k nechtěnému soužití a k vyliďňování území.

Podrobný rozbor záborů ZPF navrženého v rámci Změny č. 2 ÚP Jílovice je uveden v tabulce „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF“ vypracované dle metodického pokynu MMR a MŽP z července 2011.

1.o)2. Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti a o jejich předpokládaném porušení

Zábory ZPF v místech meliorovaných pozemků jsou vyznačeny v grafické části a v tabulce záborů. Při provádění staveb může dojít k porušení těchto meliorací. Vlastní opatření pro ochranu funkčnosti budou navržena v rámci projektové přípravy jednotlivých staveb, v některých případech může dojít ke zrušení vodního díla, pak musí být postupováno tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění okolních zemědělských pozemků. Umístění rozvojových ploch toto umožňuje.

1.o)3. Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení

Navrhovaným řešením nedojde k ovlivnění objektů zemědělské prvovýroby.

1.o)4. Údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení

Návrhem Změny č. 2 ÚP Jílovice nejsou dotčena společná zařízení pozemkové úpravy a ani prvky ÚSES, které jsou v plné míře respektovány. Navrhovaným řešením nedojde k porušení uspořádání ZPF v území, k porušení ÚSES či zařízení převzatých z pozemkových úprav. ÚSES je součástí vlastního ÚP Jílovice.

1.o)5. Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů

Celkový součet záboru obsahuje celou rozlohu vymezených ploch, s tím, že k odstranění kulturních vrstev půdy, a tedy k nevratné změně ZPF, dojde jen na skutečně zastavěných částech těchto ploch a zůstanou součástí ZPF.

Celkový Změnou č. 2 navrhovaný zábor ZPF je 4,15 ha, přičemž není navržen zábor nejkvalitnějších půd I. a II. třídy ochrany (v lokalitě Železniční stanice Jílovice nebyla po prověření záměru ozn. 2/1 Změnou č. 2 vymezena zastavitelná plocha – předmětný pozemek je

totiž součástí ZPF s II. třídou ochrany ZPF a – jelikož by v případě požadovaného nového způsobu využití pro Plochy smíšené obytné – území malých sídel nebylo možné prokázat, že vymezení zastavitelné plochy by bylo veřejným zájmem, výrazně převažujícím nad zájmem ochrany zemědělského půdního fondu, bylo by vymezením zastavitelné plochy v daném místě řešení Změny č. 2 v rozporu s §4, odst. (3), zákona č. 344/1992 Sb. o ochraně ZPF, v platném znění).

Oproti schválenému záboru ve stávajícím ÚP Jílovice došlo změnou č. 2 k redukci záboru ZPF o 1,20 ha (plocha 2/18, ozn. rozvojové plochy v původním ÚP bylo JÍLOVICE 17).

Většina záboru ZPF je určena pro plochy smíšené obytné a pro bydlení, většinou se jedná o půdy IV. třídy ochrany (3,5 ha), zbývající část je ve III. třídě ochrany. Dále je navržena plocha technické infrastruktury, která je určena pro umístění kompostárny. Půdy III. a IV. třídy ochrany lze v rámci územního plánování využít pro zástavbu, v tomto případě se jedná o odůvodnitelný zábor v souladu s posílením sociálního pilíře a pilíře životního prostředí.

Navrhované řešení Změny č. 2 ÚP Jílovice respektuje principy ochrany ZPF, nenarušuje organizaci ZPF, síť zemědělských účelových komunikací. Hydrologické a odtokové poměry neovlivňuje. Návrh představuje z hlediska ochrany ZPF v řešeném území to nejvýhodnější řešení, při kterém jsou respektovány hlavní potřeby daného území a vyváženost všech pilířů rozvoje území.

Tabulka č. 1: Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení Změny č. 2 Územního plánu Jilovice na ZPF

	Katastrální území/Sídlo	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
				Orná půda	Zahrada	Ovocný sad	Trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
2/3	Šalmanovice/Šalmanovice	Plochy smíšené obytné – území malých sídel	0,2009	-	-	-	0,2009	-	-	-	0,2009	-	-
2/5	Šalmanovice/Nepomuk	Plochy smíšené obytné – území malých sídel	0,2925	-	-	-	0,2925	-	-	-	0,2925	-	0,1211
2/6	Kojákovice/Kojákovice	Plochy smíšené obytné – území malých sídel	0,2215	0,2215	-	-	-	-	-	0,2215	-	-	-
2/7	Šalmanovice/Jiterní Ves	Plochy smíšené obytné – území malých sídel	0,3159	-	-	-	0,3159	-	-	-	0,3159	-	-
2/8	Vlachnovice/Vlachnovice	Plochy smíšené obytné – území malých sídel	0,2605	-	-	-		-		-	0,2605	-	0,2605
2/12	Šalmanovice/Jiterní Ves	Plochy smíšené obytné – území malých sídel	0,1153	-	-	-	0,1153	-	-	-	0,1153	-	0,1153
Plochy smíšené obytné – území malých sídel celkem			1,4066							0,2215	1,1851		
2/4	Jilovice u T.S./Jilovice	Plochy bydlení	0,3991	-	-	-	0,3991	-	-	-	0,3991	-	-
2/13	Jilovice u T.S./Jilovice	Plochy bydlení	1,3016	-	-	-	1,3016	-		0,4102	0,8914	-	-
Plochy bydlení celkem			1,7007							0,4102	1,2905		
2/15	Kramolín u Kojákovice/Kramolín	Plochy technické infrastruktury	1,0450	1,0450	-	-	-	-	-	-	1,0450	-	1,0450
Plochy technické infrastruktury celkem			1,0450								1,0450		
ZÁBOR ZPF CELKEM			4,1523							0,6317	3,5206		

1.o)6. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Změna č. 2 neobsahuje návrhy záboru lesních pozemků.

1.p) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Nebyly podány.

1.q) Vyhodnocení připomínek

Nebyly podány.

Poučení:

Proti Změně číslo 2 Územního plánu Jílovice, vydané formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek ve smyslu § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

.....

starostka obce

.....

místostarosta obce

Vyvěšeno dne:

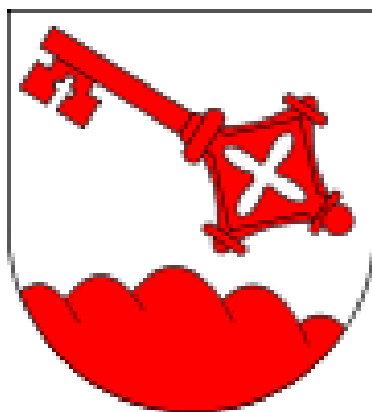
Sejmuto dne:

Toto patření obecné povahy musí být vyvěšeno min. 15 dnů.

1.r) Text s vyznačením změn

ZMĚNA ČÍSLO 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

JÍLOVICE



TEXTOVÁ ČÁST

—

SROVNÁVACÍ TEXT

I. Výroková část Změny č. 2 Územního plánu Jílovce

Obsah:

1. TEXTOVÁ ČÁST

- 1.a) Vymezení zastavěného území
- 1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- 1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- 1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
- 1.e) Koncepce uspořádání krajiny
- 1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- 1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- 1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo
- 1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- 1.j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- 1.k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- 1.l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- 1.m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání
- 1.n) Stanovení pořadí změn v území
- 1.o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb
- 1.p) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

2. GRAFICKÁ ČÁST

- | | | |
|-----|---|-----------|
| 01) | Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| 02) | Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| 03) | Koncepce veřejné infrastruktury | 1 : 5 000 |
| 04) | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – výřez | 1 : 5 000 |

V NÁSLEDUJÍCÍM TEXTU JE VYZNAČEN:

ČERNĚ

původní text Územního plánu Jílovice

HNĚDĚ, KURZÍVOU

text Změny č. 1 Územního plánu Jílovice (nebyl zpracován Právní stav po vydání Změny č. 1 Územního plánu Jílovice, proto je text Změny č. 1 přiřčen k původnímu textu Územního plánu Jílovice)

~~ČERVENĚ, PŘEŠKRTNUTÝ~~

text vypuštěný Změnou č. 2 Územního plánu Jílovice

MODŘE

text doplněný Změnou č. 2 Územního plánu Jílovice

1.a) Vymezení zastavěného území

~~(1) Územním plánem je území obce Jilovice členěno na území zastavěné, na zastavitelné plochy a na území nezastavěné.~~

~~(2) Vymezení zastavěného území je nástrojem, který slouží k ochraně nezastavěného území před jeho neodůvodněnou přeměnou na území zastavěné, k hospodárnému využívání zastavěného území, k ochraně nezastavěných pozemků uvnitř zastavěného území a k rozlišení pozemků s rozdílnou hodnotou.~~

~~(3) Zastavěné území k 12. 3. 2007 je navrženo ve smyslu § 58 zákona č. 183/2006 Sb. a jeho hranice vyznačena v grafické části územního plánu.~~

~~(1.z) Řešené plochy jsou Změnou č. 1 ÚP členěny na zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy ke změně stávající zástavby a na území nezastavěné.~~

~~(2.z) Vymezení zastavěného území je nástrojem, který slouží k ochraně nezastavěného území před jeho neodůvodněnou přeměnou na území zastavěné, nástrojem k hospodárnému využívání zastavěného území, k ochraně nezastavěných pozemků uvnitř zastavěného území a k rozlišení pozemků s různou hodnotou.~~

~~(3.z) Změna č.1 vymezuje, v rozsahu řešených ploch, zastavěné území ke dni 24.3.2009 ve smyslu § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Hranice zastavěného území je vyznačena v grafické části.~~

(1) Změnou č. 2 Územního plánu Jilovice (dále též jen Změna č. 2) bylo vymezeno zastavěné území ke dni 24.4.2018.

(2) Zastavěné území je definováno hranicí zastavěného území (viz grafickou část) a současně plochami s rozdílným způsobem využití.

(3) Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kapitole 1.f).

1.b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

(1) Územní plán je nástrojem pro věcnou časovou koordinaci funkčního využití území, a to zejména se zřetelem na komplexnost využití v souladu s požadavky na trvale udržitelný rozvoj a ochranu krajinných hodnot.

(2) ÚP obce Jilovice přebírá a závazně vymezuje prvky ÚSES regionální i lokální úrovně. Systém ÚSES je při návrhu plně respektován, stejně jako lokality Natura 2000, přírodní rezervace, významné krajinné prvky a Chráněná krajinná oblast Třeboňsko.

(3) Mezi veřejně prospěšné stavby jsou mimo jiné zahrnuty i kanalizační stoky, ČOV a protipovodňová opatření ve formě malých vodních ploch, příkopů a dalších vodohospodářských staveb jejichž realizace přispěje ke zkvalitnění životního prostředí.

(4) Koncepce rozvojových – zastavitelných ploch, navazujících na zastavěná území, nebo intenzifikujících území uvnitř sídel, zamezí nadměrné expanzi zástavby do volné krajiny a přispívá k zachování krajinného rámce a tradičního měřítka krajiny.

(5) Velké množství vymezených rozvojových ploch obytné zástavby, definovaných jako plochy bydlení nebo plochy smíšené obytné – území malých sídel, vytváří nabídku pro trvalé bydlení, která je proporcionálně doplněna o možnost umístění ploch občanského vybavení a ploch výroby a skladování. Navrženy jsou nové komunikační trasy a ucelený systém technické infrastruktury.

(6) Územní plán Jilovice respektuje registrované nemovitě kulturní památky a vyhlášenou vesnickou památkovou zónu Kojákovice. Dochovaný, původně středověký systém osídlení a urbanistické formy jednotlivých venkovských sídel jsou považovány za významný fenomén, který nesmí být potlačen v souvislosti s nároky na rozšiřování sídel.

~~(1.z) Změnou č. 1 nebude narušena kontinuita územně plánovací činnosti na území obce Jilovice.~~

~~(2.z) Řešení je v souladu s platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací, respektována a rozvíjena je koncepce vytyčená Územním plánem Jílovce, která zůstává v platnosti.~~

~~(3.z)~~ (7) Těžiště Změny č. 1 ~~spočívá~~ spočívalo ve vymezení nových ploch pro obytnou funkci v návaznosti na sídelní útvary v administrativně správním území obce a ve stanovení zastavitelné plochy pro výrobu – elektroenergetiku ve formě fotovoltaické solární elektrárny. Cílem je dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů a splnění aktuálních požadavků obce. Změna č. 1 ~~nepředstavuje~~ nepředstavovala ohrožení ochrany hodnot území ani ohrožení možnosti rozvíjet tyto hodnoty.

(8) Změna č. 2 vymezila v souladu se současnými potřebami obce zastavitelné plochy, plochy přestavby a rozličné plochy s rozdílným způsobem využití tak, aby nebyla dotčena základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, vytyčená Územním plánem.

(9) Pro zachování a rozvíjení přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území je nutno:

- sledovat udržení dobrého stavu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, osobitost a povahu kulturní, ekologicky stabilní krajiny a její ráz, charakterizovaný polohou v oblasti s rybníčním, lesním a lesopolním krajinným typem
- strukturu osídlení a harmonicky působící krajinu považovat za specifický, v čase proměnný výsledek činnosti minulých generací, nepřipouštět realizaci záměrů vymykajících se měřítku krajiny a výrazně narušujících krajinný ráz
- vytvářet předpoklady pro ochranu a kultivaci vodních ploch a toků s přihlédnutím k fungování vodních ekosystémů
- ve vazbě na kulturní hodnoty území umožnit záměry orientované na volnočasové aktivity, turistiku a cestovní ruch
- celé správní území obce považovat za území s archeologickými nálezy
- považovat i nadále bydlení za dominující, sídlotvornou funkční složku využití území
- přispívat ke zlepšení podmínek pro hospodářský rozvoj území podporou posílení ekonomické základny obce, její prosperity a konkurenceschopnosti a umožněním polyfunkčního využívání ploch s rozdílným způsobem využití
- podporovat rozvoj dopravní a technické infrastruktury s cílem zlepšení kvality života obyvatel
- s ohledem na polohu obce ve specifické oblasti nadmístního významu **N-SOB2 Třeboňsko – Novohradsko**, vymezené v **Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje**:
 - podporovat záměry směřující k vyváženému a ušlechtilému vztahu zájmů ochrany přírody a krajiny a zájmů sledujících rozvoj socioekonomických aktivit, využívání přírodních zdrojů, cestovního ruchu, turistiky, volnočasových aktivit a podnikatelského prostředí, nepřipustit nekonceptní vznik nových ploch individuální rekreace a dalšího zatížení břehových partií rekreačně využívaných rybníků
 - udržet rovnováhu mezi produkčním a rekreačním využitím potenciálu rybníční soustavy
 - umožnit záměry směřující ke zkvalitňování služeb v oblasti cestovního ruchu (cykloturistika) a řešení, která citlivě využívají a chrání přírodní zdroje v oblasti
 - podporovat zkvalitnění dopravní dostupnosti území obce, umožnit zkvalitnění dopravních vazeb
 - rozvoj území obce Jílovce bude zohledňovat zásady využití území stanovené v **Plánu péče o Chráněnou krajinnou oblast Třeboňsko**, respektovat **Pravidla pro stavby na území CHKO Třeboňsko** a podmínky stanovené pro činnost v CHOPAV Třeboňská pánev
- při činnosti v území reflektovat jako neopominutelný územně plánovací podklad **Územní studii Třeboňsko – Novohradsko** (dále též jen ÚS), projednanou zastupitelstvem Jihočeského kraje 27.4.2010), která:
 - pro sídla Šalmanovice, Lipnice a Kojákovice doporučuje zachovat původní ráz objektů (typ A, B, I, J – dle Architektonické rukověti navržené ÚS) a zástavby (typ I, II – dle Urbanistické rukověti navržené ÚS)
 - specifikuje jednotlivé stavební typy a doporučuje vhodné vizuální projevy staveb, základní hmotové a materiálové řešení působící v krajině harmonicky – doplňující, nikoli narušující, krajinný ráz.

~~1.c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně~~

1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

1.c1. Urbanistická koncepce

- (1) Celkové prostorové uspořádání existujícího i navrhovaného využití ploch řešeného území bude směřovat k zachování hodnot území a měřítka sídelní struktury.
- (2) Jsou navrženy plochy bydlení, plochy smíšené obytné – území malých sídel, plochy občanského vybavení, plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy výroby a skladování, plochy vodní a vodohospodářské, plochy sídelní i krajinné zeleně.
- (3) Předpoklady pro přiměřený rozvoj jsou vytvářeny nejen v samotném sídle Jílovice, ale i v osadách, které nabízejí venkovské bydlení ve vazbě na kvalitní životní prostředí v podmínkách atraktivního krajinného rámce.
- (4) Jednotlivé navrhované rozvojové plochy by v zásadě měly být soustředěny do již existujících jednotek systému osídlení, pozornost je věnována využití vnitřních rezerv sídel a ploch bezprostředně navazujících na zastavěné území.
- (5) Rozvojem by nemělo dojít k setření typické půdorysné stopy urbanistického utváření jednotlivých sídel. Zejména v Kojákovcích, Šalmanovicích a v Lipnici je nutno z hlediska ochrany krajinného rázu trvale zachovat autentické urbanistické artefakty – koryta potoků v centrální poloze vůči zástavbě úbočí a rybníky na nich, sídelní zeleň v geograficky původní druhové skladbě charakteristické pro danou lokalitu a trasy záhumenních cest.
- (6) Preferována je regenerace jádrového území sídel a také plošná přestavba a revitalizace zemědělských a průmyslových areálů.

~~(7) Stavby ve volné krajině, mimo území zastavěná a zastavitelné plochy, jsou přípustné pouze dle § 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., a budou posuzovány individuálně v rámci příslušných správních řízení.~~

Ve volné krajině (v nezastavěném území), tj. mimo zastavěné území a zastavitelné plochy lze v souladu s charakterem území připustit pouze stavby a opatření dle § 18, odst. 5, zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů – s výjimkou ploch v CHKO Třeboňsko a ploch biocenter a biokoridorů, ve kterých je z důvodu veřejného zájmu ochrany přírody a krajiny vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a dále technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení. Na území CHKO Třeboňsko je nepřípustné umísťovat ve volné krajině výrobky plnící funkci stavby (např. tzv. Mobilheimy, mobilní buňky, skříně nástaveb nákladních automobilů, kontejnery, maringotky apod.).

(8) V místních částech obce Jílovice – osadách Kojákovice, Lipnice a Šalmanovice, jejichž územím prochází hranice CHKO Třeboňsko, tvoří dle § 3 zřizovacího výnosu CHKO Třeboňsko (č.j. MK ČSR 22737/79) jejich intravilán ochranné pásmo, na které se ve věcech územního plánování hledí, jako by leželo v oblasti. Platí zde tedy platí obecné podmínky pro výstavbu a přestavbu objektů na území CHKO Třeboňsko, zejména:

- ~~• podlažnost obytných domů 1 NP + P, možnost podsklepení a využití podkrovní~~
- ~~• půdorysný tvar obdélný s šířkou štítové stěny max. 8 m, žádoucí je spojování objektů do skupin~~
- ~~• podlaha přízemí max. 0,45 m nad přilehlým terénem~~
- ~~• střechy sedlové, symetrické, sklon 38 ° – 45 °, výjimečně polovalbové~~
- ~~• krytina skládaná~~
- ~~• vikýře mají mít vzájemný odstup min. 6 m, zastřešení vikýřů sedlové nebo pultové~~
- ~~• vstupy do objektů nemají být ze štítové stěny~~
- ~~• fasády mají mít klasické členění okno/stěna, barevnost omítek v přírodních odstínech~~
- ~~• preferováno je oplocení plaňkovými dřevěnými ploty výšky 1,5 m.~~

- výšková hladina nové zástavby bude vždy vztažena k venkovskému nízkopodlažnímu objektu, nesmí být nižší ani vyšší než výšková hladina původní zástavby
- struktura nové zástavby musí respektovat stávající typ zástavby daného místa a vycházet z něj – to se týká zejména tvarování hlavních hmot staveb, sdružování hmot jednotlivých stavebních objektů do souborů, umísťování staveb a jejich souborů na pozemcích, orientace střešních hřebenů a volby převládající barevnosti
- charakter nové zástavby musí respektovat typ zástavby daného místa a vycházet z něj, přičemž za charakteristický typ zástavby je považována původní, tradiční stavba venkovského obytného stavení (samostatně stojící, nebo i s hmotami jednotlivých stavebních objektů složenými do souborů staveb tvořících tzv. usedlosti), s půdorysným tvarem dlouhého úzkého obdélníku, jednoduchého tvarosloví, o jednom nadzemním podlaží, se zastřešením symetrickou sedlovou střechou a s jednotící, nekонтрастní barevností – tímto však (při respektování charakteru typické zástavby) není vyloučeno užití přiměřených soudobých architektonických detailů a materiálů
- nanejvýš žádoucí je uplatňovat zásady dle **Pravidel pro stavby v CHKO Třeboňsko** na celém území hraničních sídel Kojákovice, Lipnice a Šalmanovice, nejen v části území sídel ležící uvnitř CHKO.

(9) Tvářnost volné krajiny je Územním plánem měněna pouze v nezbytném rozsahu, v souladu s požadavky na zlepšení odtokových poměrů, zvýšení retenční schopnosti území, doplnění dopravního skeletu a na návrh sídelní a krajinné zeleně.

~~(1.z) Urbanistická koncepce dle ÚP Jílovice zůstává v platnosti.~~

~~Změna č. 1 ÚP Jílovice se zabývá sedmi dílčími lokalitami na území obce:~~

- ~~Plocha ozn. 1/1 je Změnou vymezena jako zastavitelná pro způsob využití PLOCHY BYDLENÍ. Stávající způsob využití je PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ, část plochy byla jako zastavitelná vymezena i v ÚP Jílovice.~~
- ~~Plocha ozn. 1/2 je Změnou vymezena jako zastavitelná pro způsob využití PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – ÚZEMÍ MALÝCH SÍDEL. Stávající způsob využití je PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ. V zastavitelné ploše bude vymezena plocha VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ – úvratové obrátiště motorových vozidel.~~
- ~~Plocha ozn. 1/4 je Změnou vymezena jako zastavitelná pro způsob využití PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – ÚZEMÍ MALÝCH SÍDEL. Stávající způsob využití je PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ. Část plochy byla jako zastavitelná vymezena i v ÚP Jílovice.~~
- ~~Plocha ozn. 1/5 je Změnou vymezena jako zastavitelná pro způsob využití PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – ÚZEMÍ MALÝCH SÍDEL. Stávající způsob využití je PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ.~~
- ~~Plocha ozn. 1/6 je Změnou vymezena ke změně stávající zástavby pro způsob využití PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – ÚZEMÍ MALÝCH SÍDEL. Stávající způsob využití je PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – UPRAVENÉ PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ. Lokalita leží uvnitř zastavěného území.~~
- ~~Plocha ozn. 1/7 je Změnou vymezena jako zastavitelná pro způsob využití PLOCHY BYDLENÍ. Dosavadní způsob využití je PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ. V zastavitelné ploše bude vymezena plocha VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ – v souladu s § 7, odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění.~~
- ~~Plocha ozn. 1/8 je Změnou vymezena jako zastavitelná pro způsob využití PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – PRŮMYSL A SLUŽBY. Dosavadní způsob využití je PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ.~~

~~(2.z) Plochy řešené Změnou č. 1 ÚP v sobě zahrnují i související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejná prostranství.~~

~~(3.z) Změnou č. 1 je zadáním vymezené území členěno na plochy se stávajícím a navrhovaným způsobem využití a na plochy ke změně stávající zástavby. Ve smyslu zastavitelnosti je území členěno na zastavěné území, zastavitelné plochy a na nezastavěné území.~~

~~(4.z) Zastavitelné plochy a plochy ke změně stávající zástavby jsou navrženy ve formě rozvojových lokalit. Rozvojové lokality jsou vymezeny dle urbanistické logiky území a jsou v textové i grafické části označeny shodnými čísly jako ve schváleném zadání. Místní názvy nejsou při popisu užitý.~~

1.c)2. Urbanistická kompozice

(1) Za účelem vytváření a ochrany harmonických vzájemných vztahů jednotlivých prostorů a částí urbánních a krajinných prvků se stanovují tyto zásady urbanistické kompozice:

- zachování stávajících veřejných prostranství – návesních prostorů v sídlech (URBANISTICKY VÝZNAMNÉ PROSTORY: protáhlá náves s předpolím kostela sv. Jakuba a s návesním rybníčkem v JÍLOVICÍCH; rozvolněný návesní prostor s kapličkou a dvojicí rybníků v KRAMOLÍNĚ, obdélná náves s kapličkou na západním a s návesním rybníkem na východním okraji v LIPNICI; prostor předpolí výklenkové kaple v ŠALMANOVICÍCH)
- vhodné doplňování nových ploch veřejných prostranství v zastavěném území, případně i v zastavitelných plochách, s cílem rozčlenit urbanizované území a dosáhnout gradace veřejných ploch směrem k ústředním prostorům sídel
- respektování kostela sv. Jakuba v Jílovicích jako hlavní stavební výškové dominanty sídla
- zamezení vzniku nežádoucích nových dominant
- udržení současné výškové hladiny zástavby v sídlech
- respektování charakteru sídel a krajiny na území obce, přizpůsobení nových záměrů existujícímu měřítku, proporcím za dochovaným typům stávající zástavby
- zohlednění typických stávajících panoramatických pohledů při doplňování urbanistické struktury
- udržení plynulého přechodu zástavby na urbanizovaných plochách do volné krajiny
- dotváření dochované urbanistické struktury prostřednictvím vhodné skladby jejích nových prvků s ohledem na terénní reliéf a na pozitivní působení zástavby vzhledem ke krajinnému rámci sídel.

1.c)3. Plochy s rozdílným způsobem využití

(1) Území obce Jílovice je Územním plánem členěno na plochy s rozdílným způsobem využití ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

(2) Ve smyslu zastavitelnosti se území obce člení na zastavěné území, zastavitelné plochy a nezastavěné území.

(3) Rozvojové lokality vně zastavěného území jsou definovány jako zastavitelné plochy.

(4) Plochy ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území jsou definovány jako plochy přestavby.

(5) Změnou č. 2 se v ŠALMANOVICÍCH v lokalitě ozn. 2/9 změnil způsob využití ploch – namísto využití PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ bylo stanoveno využití PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – ÚZEMÍ MALÝCH SÍDEL – STAV.

(6) Změnou č. 2 se v KOJÁKOVICÍCH v lokalitě ozn. 2/16 ponechal způsob využití – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – UPRAVENÉ PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ – STAV, doplněny byly podmínky přípustného využití těchto ploch – viz kap. 1.f).

(7) Změnou č. 2 se v LIPNICI v lokalitě ozn. 2/17 změnil způsob využití ploch – namísto využití PŘÍRODNÍ NELESNÍ POROSTY bylo stanoveno využití PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – UPRAVENÉ PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ – STAV.

1.c)4. Zastavitelné plochy

~~(1) Územním plánem je správní území obce členěno na plochy se stávajícím a navrhovaným způsobem využití, ve smyslu zastavitelnosti je členěno na zastavitelné plochy, zastavěné území, plochy přestavby a na nezastavěné území.~~

~~(2)~~ (1) Zastavitelné plochy jsou ve formě rozvojových lokalit navrženy zejména uvnitř sídel, nebo v návaznosti na zastavěná území jednotlivých sídel.

~~(3)~~ (2) Rozvojové lokality jsou vymezeny dle urbanistické logiky území a jsou označeny čísly v textové i grafické části. Místní názvy nejsou užity.

~~(4)~~ (3) Při stavebních úpravách stávajících objektů, při doplňování hmotově prostorové struktury a při změnách užívání staveb v rámci stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití (stávající funkce území) platí dále uvedené podmínky a regulativy v míře přiměřené.

~~(5)~~ (4) Zastavitelné plochy jsou definovány navrženou hranicí zastavitelných ploch (viz grafickou část) a současně plochami s rozdílným způsobem využití:

- Plochy bydlení
- Plochy občanského vybavení
- Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport
- Plochy veřejných prostranství
- Plochy veřejných prostranství – místní a účelové komunikace
- Plochy smíšené obytné – území malých sídel
- Plochy technické infrastruktury
- Plochy výroby a skladování – průmysl a služby
- Plochy vodní a vodohospodářské

(5) Změna č. 1 ÚP Jílovice se zabývá sedmi dílčími lokalitami na území obce:

- Plocha ozn. 1/1 je Změnou vymezena jako zastavitelná pro způsob využití PLOCHY BYDLENÍ. Stávající způsob využití je PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ, část plochy byla jako zastavitelná vymezena i v ÚP Jílovice.
- Plocha ozn. 1/2 je Změnou vymezena jako zastavitelná pro způsob využití PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – ÚZEMÍ MALÝCH SÍDEL. Stávající způsob využití je PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ. V zastavitelné ploše bude vymezena plocha VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ – úvratové obratiště motorových vozidel.
- Plocha ozn. 1/4 je Změnou vymezena jako zastavitelná pro způsob využití PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – ÚZEMÍ MALÝCH SÍDEL. Stávající způsob využití je PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ. Část plochy byla jako zastavitelná vymezena i v ÚP Jílovice.
- Plocha ozn. 1/5 je Změnou vymezena jako zastavitelná pro způsob využití PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – ÚZEMÍ MALÝCH SÍDEL. Stávající způsob využití je PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ.
- Plocha ozn. 1/6 je Změnou vymezena ke změně stávající zástavby pro způsob využití PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – ÚZEMÍ MALÝCH SÍDEL. Stávající způsob využití je PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – UPRAVENÉ PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ. Lokalita leží uvnitř zastavěného území.
- Plocha ozn. 1/7 je Změnou vymezena jako zastavitelná pro způsob využití PLOCHY BYDLENÍ. Dosavadní způsob využití je PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ. V zastavitelné ploše bude vymezena plocha VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ – v souladu s § 7, odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění.
- Plocha ozn. 1/8 je Změnou vymezena jako zastavitelná pro způsob využití PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – PRŮMYSL A SLUŽBY. Dosavadní způsob využití je PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ.

~~(1.z) Zastavitelné plochy jsou definovány navrženou hranicí zastavitelných ploch (viz grafickou část) a současně plochami s rozdílným způsobem využití:~~

- ~~• plochy bydlení~~
- ~~• plochy smíšené obytné – území malých sídel~~
- ~~• plochy veřejných prostranství~~
- ~~• plochy veřejných prostranství – místní a účelové komunikace~~
- ~~• plochy výroby a skladování – průmysl a služby~~

(6) Změna č. 2 ÚP Jílovice se zabývá celkem patnácti dílčími lokalitami na území obce. Plochy jsou v Textové i Grafické části identifikovány označením ve tvaru: **číslo změny Územního plánu/pořadové číslo příslušné plochy změny** (identicky s označením v Zadání Změny č. 2).

(7) Vymezeny byly následující zastavitelné plochy se stanoveným způsobem využití:

- Plocha v **ŠALMANOVICÍCH** ozn. **2/3** byla Změnou č. 2 vymezena pro způsob využití PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – ÚZEMÍ MALÝCH SÍDEL (stávající způsob využití byl PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ).
 - Plocha v **JÍLOVICÍCH** ozn. **2/4** byla Změnou č. 2 vymezena pro způsob využití PLOCHY BYDLENÍ (stávající způsob využití byl PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ).
 - Plocha v **NEPOMUKU** ozn. **2/5** byla Změnou č. 2 vymezena pro způsob využití PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – ÚZEMÍ MALÝCH SÍDEL (stávající způsob využití byl PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ).
 - Plocha v **KOJÁKOVICÍCH** ozn. **2/6** byla Změnou č. 2 vymezena pro způsob využití PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – ÚZEMÍ MALÝCH SÍDEL (stávající způsob využití byl PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ).
 - Plocha v **JITERNÍ VSI** ozn. **2/7** byla Změnou č. 2 vymezena pro způsob využití PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – ÚZEMÍ MALÝCH SÍDEL (stávající způsob využití byl PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ).
 - Plocha ve **VLACHNOVICÍCH** ozn. **2/8** byla Změnou č. 2 vymezena pro způsob využití PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – ÚZEMÍ MALÝCH SÍDEL (stávající způsob využití byl PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ).
 - Plocha v **JITERNÍ VSI** ozn. **2/12** byla Změnou č. 2 vymezena pro způsob využití PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – ÚZEMÍ MALÝCH SÍDEL (stávající způsob využití byl PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ).
 - Plocha v **JÍLOVICÍCH** ozn. **2/13** byla Změnou č. 2 vymezena pro způsob využití BYDLENÍ (stávající způsob využití byl PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ). V souvislosti s vymezením této zastavitelné plochy se mění dříve stanovený způsob využití zastavitelné plochy **JÍLOVICE** ozn. **6** z PLOCH VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – PRŮMYSL A SLUŽBY na PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – ÚZEMÍ MALÝCH SÍDEL.
 - Plocha v **KRAMOLÍNĚ** ozn. **2/15** byla Změnou č. 2 vymezena pro způsob využití PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (stávající způsob využití byl PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ); předpokládá se zřízení obecní kompostárny.
- (8) Změnou č. 2 se pod označením **2/10** vypouští dřívější rozvojová plocha **VLACHNOVICE** ozn. **2**, která byla vymezena pro navržený způsob využití PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT; ponechává se stávající způsob využití: PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – ÚZEMÍ MALÝCH SÍDEL
- (9) Změnou č. 2 se pod označením **2/18** zmenšuje plošný rozsah zastavitelné plochy **JÍLOVICE** ozn. **17**, která byla vymezena pro navržený způsob využití PLOCHY BYDLENÍ (stávající způsob využití byl PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ).

1.c)2. Zastavěné území

- (1) ~~Je tvořeno plochami s rozdílným způsobem využití jsou to:~~
- ~~• plochy bydlení~~
 - ~~• plochy rekreace zahrádkářské a chatové osady~~
 - ~~• plochy občanského vybavení~~
 - ~~• plochy občanského vybavení tělovýchova a sport~~
 - ~~• plochy veřejných prostranství upravené plochy sídelní zeleně~~
 - ~~• plochy veřejných prostranství místní a účelové komunikace~~
 - ~~• plochy smíšené obytné území malých sídel~~
 - ~~• plochy dopravní infrastruktury silniční doprava~~
 - ~~• plochy dopravní infrastruktury drážní doprava~~
 - ~~• plochy technické infrastruktury~~
 - ~~• plochy výroby a skladování průmysl a služby~~
 - ~~• plochy výroby a skladování zemědělská výroba a služby~~
 - ~~• plochy vodní a vodohospodářské~~

~~(1.z) Nový způsob využití pro plochu ozn. 1/6, vymezenou ve schváleném zadání, nalézající se uvnitř zastavěného území, je definován jako plocha s rozdílným způsobem využití:~~

- ~~• plochy smíšené obytné – území malých sídel.~~

~~1.c)3.~~ **1.c)5. Plochy přestavby**

(1) Představují území určené ke změně stávající zástavby a způsobu využití, k obnově a k opětovnému využití znehodnoceného území.

(2) Tyto plochy jsou vymezeny v sídlech Jílovce, Železniční stanice Jílovce, Kramolín, Kojákovice a Šalmanovice. Jsou to plochy výroby a skladování, kde je umožněna plošná přestavba na využití pro:

- Plochy bydlení
- Plochy občanského vybavení
- Plochy smíšené obytné – území malých sídel
- Plochy výroby a skladování.

~~(1.z) (3) Plochy přestavby, představující území k obnově a opětovnému využití znehodnoceného území, nejsou Změnou č. 1 vymezeny~~ nebyly Změnou č. 1 ani Změnou č. 2 vymezeny.

~~1.c)4.~~ **Nezastavěné území**

~~(1) Je tvořeno volnou krajinou vně zastavitelných ploch a zastavěného území. Je definováno jako:~~

- ~~• plochy veřejných prostranství – místní a účelové komunikace~~
- ~~• plochy vodní a vodohospodářské~~
- ~~• plochy zemědělské~~
- ~~• plochy lesní~~
- ~~• plochy přírodní~~
- ~~• plochy smíšené nezastavěného území~~
- ~~• biokoridory~~
- ~~• plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava~~
- ~~• plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava,~~

~~kdy některé z typů ploch s rozdílným způsobem využití se mohou nacházet i v území zastavěném a v zastavitelných plochách (plochy veřejných prostranství – místní a účelové komunikace, plochy vodní a vodohospodářské).~~

~~1.c)5.~~ **1.c)6. Sídelní zeleň**

(1) Je koncipována jako součást veřejných prostranství (plochy veřejných prostranství – upravené plochy sídelní zeleně), sídelní zeleň tvoří i doprovod komunikací a zejména pak vodotečí a vodních ploch – v prostředí vesnic s lánovou formou a protáhlými návesními prostory je nutné zachovat a obnovovat v širokých vnitřních prostorech sídelní zeleň, tak jak byla v charakteristické původní druhové skladbě historicky utvářena.

(2) Významnou složku tvoří v jednotlivých sídlech i zeleň v rámci ploch bydlení, ploch rekreace a ploch smíšených obytných. I zde je nutno výběr dřevin podřídít původní druhové skladbě typické pro danou oblast.

(3) Součástí ploch výroby a skladování, ploch technické infrastruktury a ploch dopravní infrastruktury bude sídelní zeleň, napomáhající zapojení stavebních objektů do krajiny a přispívající k eliminaci případných negativních vlivů některých činností na těchto plochách na okolní prostředí.

~~(1.z)~~ (4) Vzhledem k charakteru ploch, řešených ~~Změnou č. 1~~ Změnami č. 1 a 2, nebude výrazným způsobem ovlivněn systém sídelní zeleně vymezený v ÚP Jilovice. V rozsahu ploch Změny č. 1 (zejména u plochy ozn. 1/6) se jedná o zeleň v rámci ploch smíšených obytných, ploch bydlení, o vyhrazenou zeleň výrobních areálů, případně i o zeleň veřejných prostranství a doprovodnou zeleň jakožto součást ploch dopravní infrastruktury.

~~1.d) — Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění~~

1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

1.d)1. Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

- (1) Územím severojižně prochází silnice 2. třídy II/154 Nové Hradky – Třeboň, dopravní kostru dále tvoří silnice 3. třídy III/15428 Jilovice – Lipnice, III/15435 Kramolín – Kojákovice, III/15433 Mladošovice – Kojákovice, III/15515 Kojákovice – Domanín, III/15429 Jilovice – Olešnice.
- (2) Uvedený komunikační skelet je doplněn řadou místních a účelových komunikací, jejichž trasování dává uspokojivý předpoklad naplňování dopravních vazeb uvnitř území obce. Podmínkou je uskutečnění úprav směřujících k odstranění lokálních závad a k dosažení homogenních parametrů jednotlivých tras.
- (3) Pro zajištění dopravní obsluhy rozvojových lokalit a pro segregaci zemědělské účelové dopravy a běžné obsluhy (zejména) jádrového území Jilovic jsou navrženy nové místní a účelové komunikace.
- (4) V lidnatějších sídlech bude potřeba doplnit (minimálně) jednostranné chodníky pro pěší podél vozidlových komunikací.
- (5) Místní a účelové komunikace musejí mít pro zajištění prostupnosti území zachován veřejný přístup.
- (6) Úpravy komunikací, stejně jako napojení jednotlivých rozvojových ploch, je zřejmé z grafické části. Navrhované místní a účelové komunikace jsou koncipovány jako obousměrné, dvoupruhové, ~~6,0 m široké, chodníky pro pěší šíře 2,0 m, příp. sjízdné chodníky šíře 3,0 m. Napojení navrhovaných komunikací na stávající síť bude průsečnými křižovatkami.~~ přípustné je i zřizování Obytných zón nebo Zón TEMPO 30.
- (7) V případě potřeby úpravy tras komunikací a zřízení nových úseků komunikací jsou změny v území možné i jako samostatně v Územním plánu graficky nevyjádřené přípustné nebo podmíněně přípustné využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- (8) Místní a účelové komunikace s veřejným přístupem, definované Územním plánem jako plochy veřejných prostranství, doplňují plochy a koridory veřejné infrastruktury – silniční dopravy a tvoří kostru umožňující prostupnost krajiny a dopravní obsluhu jednotlivých lokalit.
- (9) Při realizaci staveb a zařízení je vždy podmínkou zajištění přístupů a napojení na pozemní komunikace v souladu s příslušnými právními předpisy.
- (10) V souvislosti s vyjmutím části původní rozvojové plochy JÍLOVICE 17 ze zastavitelných ploch ve Změně č. 2 a s navrácením tohoto území do způsobu využití Plochy zemědělské se v Grafické části z řešení vypouští příslušné části navrhovaných místních komunikací, které původně sloužily k zajištění veřejné infrastruktury pro vypuštěnou část rozvojové plochy JÍLOVICE 17.

Doprava v klidu

- (1) Charakter zástavby a využití ploch pro bydlení většinou v rodinných domech a venkovských usedlostech do značné míry předurčuje způsob a potřeby parkování a garážování. Osobní vozy obyvatel rodinných domů jsou zpravidla parkovány a

garážovány na vlastních pozemcích mimo veřejné komunikace. Prostor pro parkování je vymezen pouze v jádrovém prostoru Jílovic a v lokalitě Železniční stanice Jílovice.

- (2) Požadavky na garážování a odstavování vozidel musejí být v budoucnu vždy řešeny na pozemku vlastníka nebo uživatele staveb.
- (3) Pro krátkodobé parkování musí být vymezena odpovídající parkingová stání v jádrech vesnic a u cílů dopravy – v souladu s normativními požadavky.

Hromadná přeprava osob

- (1) Hromadná osobní doprava autobusy je zajišťována ČSAD Jihotrans a ČSAD Autobusy. Zastávky jsou územně stabilizovány, situovány zejména v jádrech sídel, v Jílovicích pak i na jejich jižním okraji a v lokalitě Na Zastávce.
- (2) Osobní železniční doprava probíhá po trati č. 190 Plzeň – České Budějovice – České Velenice, která má v řešeném území zastávku.

Drážní doprava

- (1) Je realizována na celostátní železniční trati č. 190. Územní plán plně respektuje obvod železniční dráhy včetně ochranného pásma, což představuje dostatečnou rezervu, takže případný nárůst potřeb železniční dopravy může být pokryt bez dalších plošných nároků.
- (2) Železniční trať č. 190 je součástí záměru koridoru dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu vymezeného Politikou územního rozvoje ČR, ve znění pozdější aktualizace (dále též jen APÚR), zprášeného Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, s označením **ŽD4**.

Pěší a cyklistická doprava

- (1) V sídlech řešeného území zcela chybí systém chodníků pro pěší. Lze ale říci, že vzhledem k charakteru a měřítku sídel a k počtu obyvatel nemusí být toto vždy na závalu. V rozvojových lokalitách by však měly být vozidlové komunikace doplněny (minimálně) jednostranným chodníkem **šíře 2,0 m**.
- (2) Řešeným územím procházejí v současnosti tyto značené cykloturistické trasy: 1034 Nakolice – Byňov – Šalmanovice – Jílovice – Kramolín – Kojákovice – Romanin – Třeboň, 1050 Štipton – Terezín – Jílovice – Borovany – Ledenice – Dobrá Voda u Českých Budějovic – České Budějovice.
- (3) Protože jízdní kolo představuje ideální dopravní prostředek pro turistické zpřístupnění atraktivních partií řešeného území, bylo (i s ohledem na rozmach budoucího rekreačního využití území) navrženo několik lokálních cyklistických tras zaměřených na polodenní rekreaci a na rodinné formy cyklistiky, navazující na ubytovací kapacity v sídlech řešeného území.

1.d)2. Technická infrastruktura

Vodní hospodářství

~~(1.z) Při napojování staveb a zařízení na plochách vymezených Změnou č. I bude v maximální míře využíváno místních podmínek k odvádění dešťových vod mimo jednotnou kanalizační síť.~~

~~(2.z) Případné retenční nádrže nebo dešťové zadrž (dle konkrétních podmínek jednotlivých rozvojových lokalit) budou tvořit součást zastavitelných ploch – jedná se o související plochy a zařízení technické infrastruktury.~~

~~(3.z) — Pokud bude technicky možné a ekonomicky hospodárné napojení staveb a zařízení na veřejnou kanalizační síť ukončenou ČOV, nebude v rámci příslušných správních řízení povolováno odkanalizování staveb a zařízení do septiků a jímek na vyvážení.~~

~~(4.z) — Při realizaci staveb a zařízení na plochách vymezených Změnou č. 1 bude vždy prověřena možnost napojení na vodovodní řady Obce Jílovice. Pokud bude toto napojení technicky možné a ekonomicky hospodárné, budou stavby a zařízení napojeny na veřejné vodovodní řady.~~

~~(5.z) — Specifická potřeba vody dle Směrnice č.9 MLVH ČSR ze dne 20.7.1973, včetně vybavenosti je 170 l/os/d. Při výpočtu počtu obyvatel jsou uvažovány 3 — 4 ekvivalentní osoby na rodinný domek.~~

JÍLOVICE

Kanalizace

~~(1) — Odkanalizování nové zástavby je navrženo převážně v trasách komunikací se zaústěním do stávajících kanalizačních sběračů a následně do stávající čistírny odpadních vod. Jako protipovodňové opatření bude v centru obce revitalizováno koryto lokální vodoteče procházející stávajícím a navrženým retenčním rybníčkem a následně zaústěno do stávajícího koryta vodoteče.~~

~~(1.z) — Odkanalizování splaškových vod z navržených lokalit 1/1 a 1/7 bude zaústěno do stávajících kanalizačních sběračů a následně do stávající čistírny odpadních vod.~~

Vodovod

~~(1) — Rozvodná síť je rozšířena o nové trasy vodovodu vedené převážně v komunikaci. Trasy jsou vedeny tak, aby bylo možné provést jejich zaokružování a napojení na stávající potrubí.~~

~~(2) — Specifická potřeba vody byla zjištěna dle Směrnice č.9 MLVH ČSR ze dne 20.7.1973, včetně vybavenosti je 170 l/os/d. Při výpočtu počtu obyvatel jsou uvažovány 3 — 4 ekvivalentní osoby na rodinný dům.~~

~~(3) — Jílovice — nárůst:~~

~~Průměrná denní potřeba:~~

$$Q_p = 61\,945 \text{ l/d} = 0,72 \text{ l/s}$$

~~Max. denní potřeba:~~

$$Q_m = 61\,945 \times 1,5 = 92\,918 \text{ l/d} = 1,08 \text{ l/s}$$

~~Max. hodinová potřeba:~~

$$Q_h = (92\,918/24) \times 1,8 = 6\,969 \text{ l/h} = 1,94 \text{ l/s}$$

~~Roční potřeba:~~

$$Q_{rok} = 61\,945 \times 365 = 22\,610 \text{ m}^3/\text{rok}$$

~~(1.z) — Lokalita: Nárůst potřeby vody:~~

$$1/1 \text{ ————— } 1 \text{ — } 2 \text{ RD} \times 3,5 \text{ EO} \times 170 \text{ l/d} \text{ — } 1\,190 \text{ l/d}$$

$$1/7 \text{ ————— } 24 \text{ — } 25 \text{ RD} \times 3,5 \text{ EO} \times 170 \text{ l/d} = 14\,875 \text{ l/d}$$

$$\text{Celkem nárůst} \text{ ————— } 16\,065 \text{ l/d}$$

~~(2.z) — Jílovice — nárůst:~~

~~Průměrná denní potřeba:~~

$$Q_p = 16\,065 \text{ l/d} = 0,186 \text{ l/s}$$

~~Max. denní potřeba:~~

$$Q_m = 16\,065 \times 1,5 = 24\,098 \text{ l/d} = 0,279 \text{ l/s}$$

~~Max. hodinová potřeba:~~

$$Q_h = (24\,098/24) \times 1,8 = 1\,807 \text{ l/h} = 0,502 \text{ l/s}$$

Roční potřeba:

$$Q_{rok} = 16,065 \times 365 = 5\,864 \text{ m}^3/\text{rok}$$

~~(3.z) — Nově navržené lokality budou napojeny na stávající rozvodnou síť.~~

LIPNICE

Kanalizace

~~(1) — V osadě je navrženo na jejím východním okraji vybudování nové ČOV. Předpokládá se vybudování oddílné kanalizace se zaústěním splaškových vod do navržené ČOV a přečištěných vod do potoka. Dešťové vody budou svedeny do potoka procházejícího osadou.~~

Vodovod

~~(1) — Předpokládá se vybudování veřejné vodovodní sítě, vrtu, čerpací stanice, úpravny vody a vodojemu. Umístění a vydatnost vrtu bude stanoveno na základě sondy a výsledku hydrologického posouzení. Vodovodní řad bude zaokružován a veden v trasách komunikací.~~

~~(2) — Lipnice — nárůst:~~

Průměrná denní potřeba:

$$Q_p = 3\,570 \text{ l/d} = 0,04 \text{ l/s}$$

Max. denní potřeba:

$$Q_m = 3\,570 \times 1,5 = 5\,355 \text{ l/d} = 0,06 \text{ l/s}$$

Max. hodinová potřeba:

$$Q_h = (5\,355/24) \times 1,8 = 402 \text{ l/h} = 0,11 \text{ l/s}$$

Roční potřeba:

$$Q_{rok} = 3,57 \times 365 = 1\,303 \text{ m}^3/\text{rok}$$

ŠALMANOVICE

Kanalizace

~~(1) — V osadě Šalmanovice se předpokládá vybudování oddílné kanalizace se zaústěním splaškových vod do navržené čistírny odpadních vod umístěné na východním okraji osady a přečištěných vod do potoka. Dešťové vody budou svedeny do potoka procházejícího osadou. Navržená kanalizace je vedena převážně v trase komunikace. Pouze v lokalitě 8 se vzhledem ke vzdálenosti od centra osady a umístění centrální ČOV předpokládá vybudování domovních mikročistíren.~~

Vodovod

~~(1) — Rozvodná síť je rozšířena o nové trasy vodovodu vedené převážně v komunikaci. Trasy jsou vedeny tak, aby bylo možné provést jejich zaokružování a napojení na stávající potrubí.~~

~~(2) — Šalmanovice — nárůst:~~

Průměrná denní potřeba:

$$Q_p = 13\,090 \text{ l/d} = 0,15 \text{ l/s}$$

Max. denní potřeba:

$$Q_m = 13\,090 \times 1,5 = 19\,635 \text{ l/d} = 0,23 \text{ l/s}$$

Max. hodinová potřeba:

$$Q_h = (19\,635/24) \times 1,8 = 1\,473 \text{ l/h} = 0,41 \text{ l/s}$$

Roční potřeba:

$$Q_{rok} = 13,09 \times 365 = 4\,778 \text{ m}^3/\text{rok}$$

~~ŠALMANOVICE, ŠALMANOVICE – NEPOMUK~~

~~(1.z) — Lokalita: Nárůst potřeby vody:~~

$$1/6 \text{ ————— } 1 \text{ — } 2 \text{ RD} \times 3,5 \text{ EO} \times 170 \text{ l/d} = 1\,190 \text{ l/d}$$

$$1/4 \text{ ————— } 7 \text{ — } 8 \text{ RD} \times 3,5 \text{ EO} \times 170 \text{ l/d} = 4\,760 \text{ l/d}$$

$$\text{Celkem nárůst} \text{ ————— } 5\,950 \text{ l/d}$$

~~(2.z) — Šalmanovice nárůst:~~

~~Průměrná denní potřeba:~~

$$Q_p = 5\,950 \text{ l/d} = 0,069 \text{ l/s}$$

~~Max. denní potřeba:~~

$$Q_m = 5\,950 \times 1,5 = 8\,925 \text{ l/d} = 0,103 \text{ l/s}$$

~~Max. hodinová potřeba:~~

$$Q_h = (8\,925/24) \times 1,8 = 669 \text{ l/h} = 0,186 \text{ l/s}$$

~~Roční potřeba:~~

$$Q_{rok} = 5,95 \times 365 = 2\,172 \text{ m}^3/\text{rok}$$

~~(3.z) — Nově navržené lokality 1/6 a 1/4 budou napojeny na stávající rozvodnou vodovodní síť.~~

KOJÁKOVICE

Kanalizace

~~(1) — V osadě Kojákovice se předpokládá vybudování oddílné kanalizace se zaústěním splaškových vod do navržené čistírny odpadních vod umístěné na východním okraji osady a se zaústěním přečištěných vod dále do recipientu.~~

~~(2) — Dešťové vody budou svedeny do potoka procházejícího osadou. Navržená kanalizace je vedena převážně v trase komunikace.~~

~~(3) — Z důvodu protipovodňového opatření bude podél jižního a východního okraje osady vybudován otevřený příkop a val.~~

Vodovod

~~(1) — Systém zásobování vodou bude zachován. Rozvodná síť bude rozšířena o nové trasy vodovodu vedené kolem navržené zástavby.~~

~~(2) — Kojákovice nárůst:~~

~~Průměrná denní potřeba:~~

$$Q_p = 3\,570 \text{ l/d} = 0,04 \text{ l/s}$$

~~Max. denní potřeba:~~

$$Q_m = 3\,570 \times 1,5 = 5\,355 \text{ l/d} = 0,06 \text{ l/s}$$

~~Max. hodinová potřeba:~~

$$Q_h = (5\,355/24) \times 1,8 = 402 \text{ l/h} = 0,11 \text{ l/s}$$

~~Roční potřeba:~~

$$Q_{\text{rok}} = 3,57 \times 365 = 1\,303 \text{ m}^3/\text{rok}$$

ŽST JÍLOVICE

Kanalizace

(1) ~~Pro potřeby nádraží ČD je vybudována vlastní čistírna odpadních vod. S ohledem na velikost sídla není investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a oddílnou kanalizační síť. Odpadní vody proto budou čištěny v domovních mikročistírnách.~~

Vodovod

(1) ~~Je navrženo vybudování vodovodního řadu do této části obce. Umístění a vydatnost vrtu bude stanoveno na základě sondy a výsledku hydrologického posouzení.~~

~~(2) Žst Jílovice – nárůst:~~

~~Průměrná denní potřeba:~~

$$Q_p = 1\,190 \text{ l/d} = 0,014 \text{ l/s}$$

~~Max. denní potřeba:~~

$$Q_m = 1\,190 \times 1,5 = 1\,785 \text{ l/d} = 0,021 \text{ l/s}$$

~~Max. hodinová potřeba:~~

$$Q_h = (1\,785/24) \times 1,8 = 134 \text{ l/h} = 0,037 \text{ l/s}$$

~~Roční potřeba:~~

$$Q_{\text{rok}} = 1,19 \times 365 = 434 \text{ m}^3/\text{rok}$$

VLACHNOVICE

Kanalizace

(1) ~~S ohledem na velikost a charakter sídla není investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a oddílnou kanalizační síť. Odpadní vody pro lokalitu 1 budou proto čištěny v domovních mikročistírnách.~~

Vodovod

(1) ~~Vzhledem k využití objektů převážně k rekreaci se nepředpokládá budování veřejného vodovodu.~~

~~(2) Vlachnovice – nárůst:~~

~~Průměrná denní potřeba:~~

$$Q_p = 1\,785 \text{ l/d} = 0,021 \text{ l/s}$$

~~Max. denní potřeba:~~

$$Q_m = 1\,785 \times 1,5 = 2\,678 \text{ l/d} = 0,030 \text{ l/s}$$

~~Max. hodinová potřeba:~~

$$Q_h = (2\,678/24) \times 1,8 = 201 \text{ l/h} = 0,056 \text{ l/s}$$

~~Roční potřeba:~~

$$Q_{\text{rok}} = 1,785 \times 365 = 652 \text{ m}^3/\text{rok}$$

KRAMOLÍN

Kanalizace

~~(1) — Nutno pročistit stávající strouhu procházející osadou. V osadě Kramolín se předpokládá vybudování oddílné kanalizace se zaústěním splaškových vod do navržené čistírny odpadních vod umístěné na severním okraji osady a přečištěných vod do potoka.~~

~~Dešťové vody budou svedeny do potoka procházejícího osadou. Navržená kanalizace je vedena převážně v trase komunikace.~~

~~(1.z) — Splaškové vody z lokality 1/5 pro cca 9 RD budou odkanalizovány do navržené kanalizační stoky a následně do navržené čistírny odpadních vod umístěné v severním okraji osady. Dešťové vody budou svedeny na terén nebo do strouhy vedené převážně v trase komunikace a dále do vodoteče procházející osadou.~~

~~(1.z) — Lokalita 1/8 — plocha pro fotovoltaickou elektrárnu je bez nároku na odkanalizování.~~

Vodovod

~~(1) — Bude vybudována veřejná vodovodní síť, vrt, čerpací stanice, úpravna vody a vodojem. Umístění a vydatnost vrtu bude stanoveno na základě sondy a výsledku hydrologického posouzení. Vodovodní řad bude zaokružován a veden v trasách komunikace.~~

~~(2) — Kramolín — nárůst:~~

~~Průměrná denní potřeba:~~

$$Q_p = 16\,070 \text{ l/d} = 0,19 \text{ l/s}$$

~~Max. denní potřeba:~~

$$Q_m = 16\,070 \times 1,5 = 24\,105 \text{ l/d} = 0,28 \text{ l/s}$$

$$Q_h = (24\,105/24) \times 1,8 = 1\,808 \text{ l/h} = 0,50 \text{ l/s}$$

~~Roční potřeba:~~

$$Q_{\text{rok}} = 16,07 \times 365 = 5\,866 \text{ m}^3/\text{rok}$$

~~(1.z) — Lokalita: Nárůst potřeby vody:~~

$$1/5 \text{ ————— } 9 \text{ RD} \times 3,5 \text{ EO} \times 170 \text{ l/d} = 5\,355 \text{ l/d}$$

$$1/8 \text{ ————— } \text{fotovoltaika} \text{ — } 0$$

~~(2.z) — Kramolín — nárůst:~~

~~Průměrná denní potřeba:~~

$$Q_p = 5\,355 \text{ l/d} = 0,062 \text{ l/s}$$

~~Max. denní potřeba:~~

$$Q_m = 5\,355 \times 1,5 = 8\,033 \text{ l/d} = 0,093 \text{ l/s}$$

~~Max. hodinová potřeba~~

$$Q_h = (8\,033/24) \times 1,8 = 602 \text{ l/h} = 0,167 \text{ l/s}$$

~~Roční potřeba:~~

$$Q_{\text{rok}} = 5,355 \times 365 = 1\,955 \text{ m}^3/\text{rok}$$

~~(3.z) — V osadě byla Územním plánem navržena veřejná vodovodní síť, vrt, čerpací stanice, úpravna vody a vodojem. Umístění a vydatnost vrtu bude stanoveno na základě sondy a výsledku hydrologického posouzení. Lokalita 1/5 bude napojena na tento vodovodní řad, který bude zaokružován a veden v trasách komunikace.~~

~~(4.z) — Lokalita 1/8 — plocha pro fotovoltaickou elektrárnu je bez nároku na zásobování vodou.~~

~~ŠALMANOVICE, ŠALMANOVICE – NEPOMUK~~

~~(1.z) — Splaškové vody z lokalit 1/6 a 1/4 budou napojeny do plánované splaškové kanalizace se zaústěním do navržené čistírny odpadních vod umístěné na východním okraji osady s vypouštěním přečištěných vod do recipientu. Dešťové vody ze střech rodinných domů v lokalitě 1/6 budou svedeny do vodoteče procházející osadou, dešťové vody z lokality 1/4 budou svedeny na terén nebo jímány jako užitková voda.~~

Elektrorozvody

KABELOVÉ ROZVODY VVN + VN, STAV

(1) — Územím obce Jílovice prochází linka VVN 110 kV, linky VN 22 kV, jihovýchodně Lipnice se nachází rozvodna VVN, VN 110/22 kV, v lokalitě se v současné době nachází 17 trafostanic. Trafostanice 1 — 15 jsou napojené na rozvod elektrické energie z kmenových venkovních linek VN 22 kV POS Č. Budějovice, 16, 17 POS Jindřichův Hradec.

SDĚLOVACÍ KABELOVÉ ROZVODY – DÁLKOVÝ PŘENOS, STAV

(1) — Obeí Jílovice v současné době prochází sdělovací kabelové rozvody. Kabelové rozvody jsou provedeny kabely „DK“ — dálkový kabel metalický nebo kabely „DOK, DKO“ — dálkový kabel optický.

KABELOVÉ ROZVODY VN a NN, NÁVRH

(1) — Nárůst elektrického příkonu území vzniklý navrženou výstavbou dle územního plánu Jílovice bude pokryt ze stávajících trafostanic, upravených a nových trafostanic ST do 400 kVA, případně kioskových 2x630 kVA. V řešeném území je u obytné výstavby počítáno cca s 30 % el. vytápění.

(2) — V Jílovicích je v lokalitách 6, 8, 9, 10 navržen pro napojení nových lokalit kabelový rozvod VN 22 kV.

~~(1.z) — Předpokládaný nárůst soudobého příkonu dle ÚP JÍLOVICE — 4 419 kW.~~

~~(2.z) — Nárůst elektrického příkonu vzniklý v důsledku Změny č. 1 ÚP Jílovic bude pokryt ze stávajících trafostanic, upravených stávajících trafostanic a z nových trafostanic ST do 400 kVA, dodávka výkonu elektrické energie (fotovoltaická elektrárna) přes kioskovou trafostanici o výkonu do 2 520 kVA — viz technický popis napojení nových ploch sídel na rozvod elektrické energie. V řešeném území je u obytné výstavby počítáno cca s 30% podílem elektrického vytápění.~~

~~(3.z) — V místní části obce Kramolín je v ploše 1/8 navržen pro napojení fotovoltaické elektrárny kabelový rozvod VN 22 kV z důvodu výkonu zařízení a ochranných pásem vedení VN 22 kV.~~

~~(4.z) — Předpokládaný nárůst soudobého příkonu činí 392,37 kW.~~

~~(5.z) — Předpokládaná dodávka výkonu je 2 000 — 2 500 kW.~~

NAPOJENÍ NOVÝCH PLOCH NA ROZVOD ELEKTRICKÉ ENERGIE:

JÍLOVICE

~~(1) — Lokalita 1, 2, 3, 4, 5, 20~~

Napojení lokalit 1, 2, 3, 4, 5, 20 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 282 kW na rozvod el. energie je navrženo částečně ze stávající trafostanice „1 — JÍLOVICE — BJ“ a částečně z nové trafostanice „20 — ST do 400 kVA“ zemními kabely. Nová trafostanice „20 — ST do 400 kVA“ bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení VN 22 kV odbočkou přes úsekový odpojovač.

(2) — Lokalita 6, 8, 9, 10

Napojení lokalit 6, 8, 9, 10 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 2 736 kW na rozvod elektrické energie je navrženo z nových trafostanice „21, 22, 23 — kioskových do 2x 630 kVA“ zemními kabely. Nové trafostanice budou napojeny na rozvod elektrické energie smyčkově kabelem VN 22 kV kabelovými svody z venkovní linky VN 22 kV.

(3) — Lokalita 7, 11, 12, 13, 14, 15

Napojení lokality 7, 11, 12, 13, 14, 15 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 131 kW na rozvod el. energie je navrženo ze stávající trafostanice „3 — JÍLOVICE — VESKA“ zemními kabely.

(4) — Lokalita 16, 17, 18, 19

Napojení lokality 16, 17, 18, 19 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 472 kW na rozvod el. energie je navrženo částečně ze stávající trafostanice „4 — JÍLOVICE — KD“ a částečně z nové trafostanice „24 — ST do 400 kVA“ zemními kabely. Nová trafostanice „24 — ST do 400 kVA“ bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení VN 22 kV odbočkou přes úsekový odpojovač.

(1.z) — Lokalita 1/7 — plochy bydlení

Napojení lokality 1/7 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 232.09 kW (vypočteného v původním ÚP Jílovce) na rozvod el. energie je navrženo částečně ze stávajících trafostanice „3 — JÍLOVICE — VESKA“, „4 — JÍLOVICE — KD“ a částečně z nové trafostanice „24 — ST do 400 kVA“ osazené dle původního ÚP Jílovce na pozemku zemními kabely. Nová trafostanice „24 — ST do 400 kVA“ bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení VN 22 kV „POS Č.BUDĚJOVICE“ odbočkou přes úsekový odpojovač. Pro novou trafostanici je nutné zhotovit příjezdovou komunikaci.

(2.z) — Lokalita 1/1 — plochy bydlení

Napojení lokality 1/1 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 10.02 kW (vypočteného v původním ÚP Jílovce) na rozvod el. energie je navrženo ze stávající trafostanice „3 — JÍLOVICE — VESKA“. Stávající trafostanice je napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení VN 22 kV „POS Č.BUDĚJOVICE“ odbočkou přes úsekový odpojovač.

ŽELEZNIČNÍ STANICE JÍLOVICE(1) — Lokalita 1

Napojení lokality 1 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 35 kW na rozvod el. energie je navrženo ze stávající trafostanice „5 — JÍLOVICE — NÁDRAŽÍ“ zemními kabely.

VLACHNOVICE(1) — Lokalita 1, 2

Napojení lokality 1, 2 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 52 kW na rozvod el. energie je navrženo částečně ze stávající trafostanice „13 — VLACHNOVICE — OBEC“ a částečně z nové trafostanice „25 — ST do 400 kVA“ zemními kabely. Nová trafostanice „25 — ST do 400 kVA“ bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení VN 22 kV odbočkou přes úsekový odpojovač.

KRAMOLÍN**(1) — Lokalita 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7**

Napojení lokality 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 302 kW na rozvod el. energie je navrženo částečně ze stávající trafostanice „12 — KRAMOLÍN — OBEC“ a částečně z nové trafostanice „26 — ST do 400 kVA“ zemními kabely. Nová trafostanice „265 — ST do 400 kVA“ bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení VN 22 kV odbočkou přes úsekový odpojovač.

(1.z) — Lokalita 1/5 — plochy smíšené obytné, území malých sídel

Napojení lokality 1/5 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 13,14 kW (vypočteného v původním ÚP Jilovice) na rozvod el. energie je navrženo ze stávající trafostanice „12 — KRAMOLÍN — OBEC“ zemními kabely. Stávající trafostanice je napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení VN 22 kV „POS Č.BUDĚJOVICE“ odbočkou přes úsekový odpojovač.

(2.z) — Lokalita 1/8 — plochy výroby a skladování, průmysl a služby

Napojení lokality 1/8 s dodávkou výkonu elektrické energie 2 000 — 2 500 kW (fotovoltaická elektrárna) na rozvod el. energie je navrženo z nové trafostanice „TS — kioskové — do 2520 kVA“ osazené na hranici lokality 1/8 zemními kabely. Nová trafostanice bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení VN 22 kV „POS Č.BUDĚJOVICE“ kabelovým svodem VN 22 kV přes úsekový odpojovač.

KOJÁKOVICE**(1) — Lokalita 1, 2, 3**

Napojení lokality 1, 2, 3 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 74 kW na rozvod el. energie je navrženo částečně ze stávající trafostanice „14 — KOJÁKOVICE I“ a částečně ze stávající trafostanice „15 — KOJÁKOVICE II“ zemními kabely.

LIPNICE**(1) — Lokalita 1, 2**

Napojení lokality 1, 2 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 73 kW na rozvod el. energie je navrženo ze stávající trafostanice „9 — LIPNICE — OBEC“ zemními kabely.

ŠALMANOVICE**(1) — Lokalita 1, 2, 3, 4**

Napojení lokality 1, 2, 3, 4 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 128 kW na rozvod el. energie je navrženo ze stávající trafostanice „6 — ŠALMANOVICE — OBEC“ zemními kabely.

(2) — Lokalita 5, 6, 7, 8

Napojení lokality 5, 6, 7, 8 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 134 kW na rozvod el. energie je navrženo částečně ze stávající trafostanice „7 — NEPOMUK“ a částečně z nové trafostanice „27 — ST do 400 kVA“ zemními kabely. Nová trafostanice „27 — ST do 400 kVA“ bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení VN 22 kV odbočkou přes úsekový odpojovač.

~~(1.z) Lokalita 1/6 – plochy smíšené obytné – území malých sídel~~

~~Napojení lokality 1/6 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 10.02 kW (vypočteného v původním ÚP Jílovce) na rozvod el. energie je navrženo ze stávající trafostanice „6 – ŠALMANOVICE – OBEC“ zemními kabely. Stávající trafostanice je napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení VN 22kV „POS. Č. BUDĚJOVICE“ odbočkou přes úsekový odpojovač.~~

~~(2.z) Lokality 1/2, 1/4 – území obytné malých sídel~~

~~Napojení lokalit s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 97.1 kW (vypočteného v původním ÚP Jílovce) na rozvod el. energie je navrženo částečně ze stávající trafostanice „7 – NEPOMUK“ a částečně z nové trafostanice „27 – ST do 400 kVA“ osazené dle původního ÚP obce Jílovce zemními kabely. Nová trafostanice „27 – ST do 400 kVA“ bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení VN 22 kV „POS. Č. BUDĚJOVICE“ odbočkou přes úsekový odpojovač. Pro novou trafostanici je nutné zhotovit příjezdovou komunikaci.~~

~~(3) – Všechny stávající trafostanice mají vyhovující průřez napájecího vedení vzhledem k možnému osazení transformátorem.~~

KABELOVÉ ROZVODY – TELEKOMUNIKACE

~~(1) – Požadavky na sdělovací kabelové rozvody budou pokryty ze stávajících rozvodů místní sítě dané lokality. Telefonní rozvody budou provedeny kabely uloženými v zemních rýhách.~~

TELEKOMUNIKAČNÍ ROZVODY

~~(1.z) – Požadavky na kabelové rozvody telefonu společnosti TELEFONICA O2 v daných lokalitách vzniklé navrženou výstavbou v rámci „ZMĚNA č.1 ÚP JÍLOVICE“ budou napojeny ze stávajících rozvodů místní sítě dané lokality. Telefonní rozvody budou provedeny kabely TCEPKPFL uloženými v zemních rýhách dle ČSN 73 6005. Na každém objektu, případně na hranici pozemku bude přípojný kabel ukončen v telefonní přípojně skříňce.~~

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

~~(1) – Požadavky na veřejné osvětlení budou pokryty ze stávajících rozvodů VO dané lokality nebo z nových napáječů VO u nově budovaných trafostanice.~~

~~(1.z) – Veřejné osvětlení bude napojeno ze stávajících rozvodů VO dané lokality nebo z nových napáječů VO (u nově budovaných trafostanice). Kabelové rozvody VO budou provedeny zemními kabely. Osvětlení obslužných komunikací u bytové výstavby bude provedeno sadovými svítidly osazenými na bezpatcových stožárech, osvětlení u silničních komunikací částečně elonými svítidly na stožárech délky min. 7 m.~~

Zásobování teplem a plynem

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Jílovice

(1) ~~Ve stávající části sídla a v nových lokalitách vybraných k zastavění do doby zvedení zemního plynu nedojde k výrazné změně způsobu vytápění a ohřevu teplé užitkové vody. Do této doby navrhujeme upřednostnit používání ekologických paliv jako je dřevo, dřevní odpad, peletky ze dřeva, eventuálně zkapalněný topný plyn a extralehký topný olej. Dále bude možné též využívat elektrickou energii buď samostatně nebo v kombinaci se sluneční nebo geotermální. Po zavedení zemního plynu budou tyto zdroje buď plynofikovány nebo budou sloužit jako souběžné zdroje nebo jako zálohy.~~

(2) ~~Alternativou plynofikace obce může být vybudování centrálního zásobování teplem z kotelny, která spaluje štěpky z obecních lesů a z nově založených rychle rostoucích porostů.~~

(3) ~~Další alternativou plynofikace může být vybudování centrálního zásobování teplem z kotelny – bioplynové stanice, která spaluje bioplyn získaný z kejdy vepřové nebo hovězí, kukuričné siláže, travní siláže, ze zbytků obilnin, masa, tuků, ze zbytků jídel, výroben potravin, restaurací, brambor atd. při dodržení určitých pravidel. Bioplyn je spalován v motorech, které vytápějí elektrický proud. Při spalování vzniká teplo, které je částečně využito pro výrobu bioplynu a zbývající je využito pro vytápění.~~

Vlachnovice, Kramolín, Kojákovice, Lipnice a Šalmanovice

(1) ~~V uvedených sídlech se zatím nebude měnit způsob vytápění a přípravy teplé užitkové vody. Upřednostněno má být používání ekologických paliv jako je dřevo, dřevní odpad, peletky ze dřeva, eventuálně zkapalněný topný plyn a extralehký topný olej. Je možné též využívat elektrickou energii buď samostatně nebo v kombinaci se sluneční nebo geotermální.~~

(1.z) Pro nové lokality uvedené ve Změně č.1 v sídle Jílovice a v osadách Kramolín a Šalmanovice platí původní koncepce dle ÚP Jílovice. Nově navržené plochy lokalit budou sloužit stejně jako v původním ÚP pro výstavbu objektů pro bydlení a pro výstavbu malých sídel – kromě plochy č.1/8 v sídle Kramolín. Tato plocha bude sloužit pro osazení baterií panelů s fotovoltaickými články.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Jílovice

(1) ~~Sídlo Jílovice je navrženo plynofikovat. Zemní plyn bude napojen na stávající místní síť STL plynovodem v sídle Hluboká u Borovan.~~

Vlachnovice, Kramolín, Kojákovice, Lipnice a Šalmanovice

(1) ~~V uvedených sídlech bude žít malý počet obyvatel i po zastavění zastavitelných ploch. Sídla jsou velmi rozptýlená v krajině a vzdálená od sídla Jílovice. Z tohoto důvodu není navržena plynofikace jednotlivých sídel.~~

(2) ~~Bilance spotřeby zemního plynu~~

Spotřeba zemního plynu je spočítána pro Jílovice a pro ostatní sídla dohromady, i když v nich plynofikace zatím není navržena.

Odběratelé kategorie velko odběr – VO:

Odběratelé stávajících objektů – není počítáno s odběrateli této kategorie

Navržení odběratelé – není počítáno s odběrateli této kategorie

Odběratelé kategorie maloodběr – MO – odhad:

Odběratelé stávající objekty:	Okamžitá spotřeba	Roční spotřeba
	165 m ³ /hod	198000 m ³ /rok
Odběratelé navržené objekty:	Okamžitá spotřeba	Roční spotřeba
	45 m ³ /hod	54000 m ³ /rok.

Přehled odběratelů kategorie obyvatelstvo – odhad:

– stav domy	264	z toho reálná plynofikace činí 80 % = 211
– stav byty	326	
– návrh domy	156	z toho reálná plynofikace činí 80 % = 125
– návrh byty	0	
z toho celkem domy	420	z toho reálná plynofikace činí 80 % = 336
celkem byty	326	

Hodinová spotřeba: 1414 m³/hod.Roční spotřeba: 1 742 420 m³/rok.

Celková spotřeba plynu:

Odběratel:	Spotřeba za hodinu (m ³ /hod)	Spotřeba za rok (m ³ /rok)
Velkoodběr – stav + návrh	0	0
Maloodběr – stav + návrh	210	252000
Obyvatelstvo	1414	1742420
Součet	1624	1994420

(1.z) Pro nové lokality v sídle Jílovice a v osadách Kramolín a Šalmanovice zůstává v platnosti koncepce dle původního ÚP Jílovice.

(2.z) Bilance spotřeby zemního plynu

Spotřeba zemního plynu je vyčíslena pro sídlo Jílovice i pro ostatní sídla, i když v nich plynofikace zatím není navržena.

Odběratelé kategorie velkoodběr – VO:

Odběratelé stávajících objektů – není počítáno s odběrateli této kategorie

Navržení odběratelé – není počítáno s odběrateli této kategorie

Odběratelé kategorie maloodběr – MO – odhad:

Odběratelé stávající objekty:	Okamžitá spotřeba	Roční spotřeba
	165 m ³ /hod	198000 m ³ /rok
Odběratelé navržené objekty:	Okamžitá spotřeba	Roční spotřeba
	45 m ³ /hod	54000 m ³ /rok.

Přehled odběratelů kategorie obyvatelstvo – odhad:

– stav domy	264	z toho reálná plynofikace činí 80 % = 211
– stav byty	326	
– návrh domy	156	z toho reálná plynofikace činí 80 % = 125
– návrh změna č.1 domy	44	z toho reálná plynofikace činí 80 % = 35

~~návrh byty 0~~
~~z toho celkem domy 464 z toho reálná plynofikace činí 80 % = 371~~
~~z toho celkem byty 326~~

~~Hodinová spotřeba : 1885 m³/hod.~~

~~Roční spotřeba : 2484500 m³/rok.~~

Celková spotřeba plynu:

Odběratel: Spotřeba za hodinu (m³/hod) Spotřeba za rok (m³/rok)

<u>Velkoodběr</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Maloodběr</u>	<u>210</u>	<u>252000</u>
<u>Obyvatelstvo</u>	<u>1885</u>	<u>2484500</u>
<u>Součet</u>	<u>2095</u>	<u>2736500</u>

Naládání s odpady

- (1) ~~Shromažďování a odvoz pevného domovního odpadu i odpadu separovaného zajišťuje pro obec externí firma.~~
 (2) ~~Ukládání odpadu a recyklace probíhá mimo administrativní území Jílovic na skládce Růžov. Sběrný dvůr, případně kompostárna či separační linka, mohou být umístěny například v plochách výroby a skladování /plochy přestavby/, čímž by se zabránilo odumírání těchto ploch a bylo by zajištěno přiměřené funkční využití.~~

1.d)2.3. Vodní hospodářství

(1) VODOVOD

(2) Při realizaci staveb a zařízení na rozvojových plochách vymezených Územním plánem bude vždy prověřena možnost napojení na vodovod pro veřejnou potřebu. Pokud bude toto napojení technicky možné a ekonomicky přijatelné (kdy ekonomická přijatelnost má být posuzována na základě předpokládané finanční náročnosti zřízení a provozování připojení na vodovod pro veřejnou potřebu ve vztahu k celkové finanční náročnosti realizace celého konkrétního záměru provedení změn v území), budou stavby a zařízení napojeny na vodovod pro veřejnou potřebu.

(3) V lokalitách, kde není k dispozici vodovod pro veřejnou potřebu, bude řešeno zásobování vodou individuálně, v závislosti na místních podmínkách, avšak vždy v souladu s příslušnými právními předpisy, např. s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

(4) Trasy sítě technické infrastruktury pro zásobování vodou budou přednostně vedeny v plochách komunikací a veřejných prostranství.

(5) V souvislosti s vyjmutím části původní rozvojové plochy JÍLOVICE 17 ze zastavitelných ploch ve Změně č. 2 a s navrácením tohoto území do způsobu využití Plochy zemědělské se v Grafické části z řešení vypouští příslušné části navrhovaných vodovodních řadů, které původně sloužily k zajištění veřejné infrastruktury pro vypuštěnou část rozvojové plochy JÍLOVICE 17.

(6) Koncepce zásobování vodou v sídlech:

- **JÍLOVICE**

Distribuční vodovodní síť bude rozšířena o nové trasy vodovodu vedené převážně v komunikacích a veřejných prostranstvích – tak, aby bylo možné jejich zaokružování a napojení na stávající potrubí.

- **ŽELEZNIČNÍ STANICE JÍLOVICE**

Je navrženo vybudování nového vodovodního řadu pro veřejnou potřebu do této části obce.

- **VLACHNOVICE**

Nepředpokládá se vybudování vodovodního řadu pro veřejnou potřebu v této části obce.

- **KRAMOLÍN**

Předpokládá se vybudování vodovodního řadu pro veřejnou potřebu, vrtu, čerpací stanice, úpravny vody a vodojemu.

- **KOJÁKOVICE**

Systém zásobování vodou bude zachován, distribuční síť bude rozšířena o nové trasy vodovodního řadu pro veřejnou potřebu.

- **LIPNICE**

Předpokládá se vybudování vodovodního řadu pro veřejnou potřebu, vrtu, čerpací stanice, úpravny vody a vodojemu.

- **ŠALMANOVICE**

Distribuční vodovodní síť bude rozšířena o nové trasy vodovodu vedené převážně v komunikacích a veřejných prostranstvích – tak, aby bylo možné jejich zaokružování a napojení na stávající potrubí.

(6) **KANALIZACE**

(7) Při realizaci staveb a zařízení na rozvojových plochách vymezených Územním plánem bude vždy prověřena možnost napojení na kanalizaci pro veřejnou potřebu. Pokud bude napojení staveb a zařízení na kanalizaci pro veřejnou potřebu technicky možné a ekonomicky přijatelné (kdy ekonomická přijatelnost má být posuzována na základě předpokládané finanční náročnosti zřízení a provozování připojení na kanalizaci pro veřejnou potřebu ve vztahu k celkové finanční náročnosti realizace celého konkrétního záměru provedení změn v území), nebude v rámci správních řízení povolováno odkanalizování staveb a zařízení do septiků a žump na vyvážení.

(8) V lokalitách, kde není k dispozici kanalizace pro veřejnou potřebu, bude řešeno odkanalizování individuálně, v závislosti na místních podmínkách, avšak vždy v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

(9) Rozšíření kanalizačních stok pro veřejnou potřebu bude řešeno, pokud to lokální podmínky umožní, oddílnou kanalizací.

(10) Případné retenční nádrže nebo dešťové zdrže mohou tvořit součást ploch s rozdílným způsobem využití – jedná se o související stavby a zařízení technické infrastruktury, samostatně graficky v Územním plánu nevyjádřené.

(11) Trasy sítí technické infrastruktury pro odkanalizování budou přednostně vedeny v plochách komunikací a veřejných prostranství.

(12) V souvislosti s vyjmutím části původní rozvojové plochy JÍLOVICE 17 ze zastavitelných ploch ve Změně č. 2 a s navrácením tohoto území do způsobu využití Plochy zemědělské se v Grafické části z řešení vypouští příslušné části navrhovaných kanalizačních stok, které původně sloužily k zajištění veřejné infrastruktury pro vypuštěnou část rozvojové plochy JÍLOVICE 17.

(13) Koncepce likvidace odpadních vod:

- **JÍLOVICE**

Odkanalizování splaškových vod z rozvojových ploch bude zaústěno do stávajících kanalizačních sběračů a následně do stávající čistírny odpadních vod.

- **ŽELEZNIČNÍ STANICE JÍLOVICE**

Železniční stanice disponuje vlastní čistírnou odpadních vod; nepředpokládá se vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu v této části obce.

- **VLACHNOVICE**

Nepředpokládá se vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu s čistírnou odpadních vod v této části obce.

- **KRAMOLÍN**

Předpokládá se vybudování oddílné kanalizace se zaústěním splaškových vod do navržené čistírny odpadních vod umístěné na severním okraji osady, se zaústěním přečištěných odpadních vod do lokální vodoteče jako recipientu.

Dešťové vody budou svedeny do vodoteče procházející osadou.

- **KOJÁKOVICE**

Předpokládá se vybudování oddílné kanalizace se zaústěním splaškových vod do navržené čistírny odpadních vod umístěné na východním okraji osady, se zaústěním přečištěných odpadních vod do lokální vodoteče jako recipientu.

Dešťové vody budou svedeny do vodoteče procházející osadou.

- **LIPNICE**

Na východním okraji osady se navrhuje vybudování nové čistírny odpadních vod. Předpokládá se vybudování oddílné kanalizace se zaústěním splaškových vod do navržené nové čistírny odpadních vod a odvod přečištěných vod do lokální vodoteče. Dešťové vody budou svedeny do vodoteče procházející osadou.

- **ŠALMANOVICE**

Vybudování nové čistírny odpadních vod se navrhuje na východním okraji osady. Předpokládá se vybudování oddílné kanalizace se zaústěním splaškových vod do navržené nové čistírny odpadních vod a odvod přečištěných vod do lokální vodoteče. Dešťové vody budou svedeny do vodoteče procházející osadou nebo budou svedeny na terén či jímány jako užitková voda.

V lokalitě 8 se předpokládá odkanalizování individuálním způsobem.

1.d)2.2. Zásobování elektrickou energií

(1) Územím obce Jílovice prochází linka VVN 110 kV, linky VN 22 kV, jihovýchodně od Lipnice se nachází rozvodna VVN/VN 110/22 kV.

(2) Rozvojové plochy budou napojeny ze stávajících trafostanic prodloužením sítě NN, z upravených stávajících trafostanic, z nových trafostanic navržených Územním plánem a/nebo ze stávajících NN rozvodů v daných lokalitách.

(3) U zastavitelných ploch budou energetické potřeby budoucích provozů řešeny v návaznosti na investiční záměry s provozovatelem energetické soustavy.

(4) Umístění trafostanic, včetně přírodního vedení VN, je patrné z grafické části. Trasy sítě technické infrastruktury budou přednostně vedeny v plochách komunikací a veřejných prostranství.

(5) Územní plán stanoví při změnách v území přednostně prověřit následující způsob napojení zastavitelných ploch a ploch přestavby na rozvod elektrické energie:

- **JÍLOVICE**

1, 2, 3, 4, 5, 20 –	částečně ze stávající trafostanice „1 – Jílovice – BJ“ a částečně z nové trafostanice „20 ST do 400 kVA“
6,8,9,10 –	z nových trafostanic „21, 22, 23 do 2 x 630 kVA“
7, 11, 12, 13, 14, 15 –	ze stávající trafostanice „3 – Jílovice – VESKA“
16, 17, 18, 19 –	částečně ze stávající trafostanice „4 – Jílovice – KD“ a částečně z nové trafostanice „24 ST do 400 kVA“
1/1 –	ze stávající trafostanice „3 – Jílovice – VESKA“
1/7 –	částečně ze stávajících trafostanic „3 – Jílovice – VESKA, 4 – Jílovice – KD“ a částečně z nové trafostanice „24 ST do 400 kVA“
2/4 –	ze stávající trafostanice „1 – Jílovice – BJ“
2/13 –	ze stávající trafostanice „2 – Jílovice – JZD“ nebo z nové trafostanice „21 do 2 x 630 kVA“
2/18 –	částečně ze stávající trafostanice „4 – Jílovice – KD“ a částečně z nové trafostanice „24 ST do 400 kVA“ – dtto plocha JÍLOVICE 17

- **ŽELEZNIČNÍ STANICE JÍLOVICE**

1 –	ze stávající trafostanice „5 – Jílovice – NÁDRAŽÍ“
-----	--

- **VLACHNOVICE**

1,2 –	částečně ze stávající trafostanice „13 – Vlachnovice – OBEC“ a částečně z nové trafostanice „25 ST do 400 kVA“
2/8, 2/10 –	ze stávající trafostanice „13 – Vlachnovice – OBEC“ nebo z nové trafostanice „25 ST do 400 kVA“

- **KRAMOLÍN**

1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 –	částečně ze stávající trafostanice „12 – Kramolín – OBEC“ a částečně z nové trafostanice „26 ST do 400 kVA“
1/5 –	ze stávající trafostanice „12 – Kramolín – OBEC“
1/8 –	z nové trafostanice „TS do 2520 kVA“
2/15 –	ze stávající trafostanice „12 – Kramolín – OBEC“

- **KOJÁKOVICE**

1, 2, 3 –	částečně ze stávající trafostanice „14 – Kojákovice – I“ a částečně ze stávající trafostanice „15 – Kojákovice II“
2/6 –	ze stávající trafostanice „14 – Kojákovice – I“ nebo ze stávající trafostanice „15 – Kojákovice II“

- **LIPNICE**

1,2 –	ze stávající trafostanice „9 – Lipnice – OBEC“
-------	--

- **ŠALMANOVICE**

1, 2, 3, 4 –	ze stávající trafostanice „6 – Šalmanovice – OBEC“
--------------	--

5,6,7,8 –	částečně ze stávající trafostanice „7 – Nepomuk“ a částečně z nové trafostanice „27 – ST do 400 kVA“
1/6 –	ze stávající trafostanice „6 – Šalmanovice – OBEC“
1/2, 1/4 –	částečně ze stávající trafostanice „7 – Nepomuk“ a částečně z nové trafostanice „27 – ST do 400 kVA“
2/3 –	ze stávající trafostanice „6 – Šalmanovice – OBEC“
2/5 (NEPOMUK) –	ze stávající trafostanice „7 – Nepomuk“
2/7 (NEPOMUK – JITERNÍ VES) –	ze stávající trafostanice „7 – Nepomuk“
2/12 (JITERNÍ VES) –	ze stávající trafostanice „7 – Nepomuk“.

• **1.d)2.3. Zásobování teplem a plynem**

- (1) Není navržena centrální teplofikace. Stavby a zařízení v zastavitelných plochách budou zásobovány teplem z domovních kotelen nebo z individuálních zdrojů tepla. Zdroje vytápění budou nízkoemisní, nepřekračující mezní úroveň emisí – v souladu s platnou legislativou.
- (2) Sídlo Jílovice je navrženo plynofikovat. Napojení zemního plynu se předpokládá připojením na stávající místní síť STL plynovodu v sídle Hluboká u Borovan (obec Borovany). V ostatních sídlech ve správním území obce Jílovice se pro jejich rozptýlenou zástavbu a vzdálenost od sídla Jílovice plynofikace zemním plynem nepředpokládá.

1.d)2.4. Nakládání s odpady

- (1) Stávající systém shromažďování, třídění a likvidace komunálního odpadu se nemění, bude v souladu se zákonem o odpadech, v platném znění, a s koncepcí odpadového hospodářství Jihočeského kraje.
- (2) Změna č. 2 vymezila zastavitelnou plochu KRAMOLÍN 2/15 s navrženým způsobem využití Plochy technické infrastruktury, která má sloužit pro výstavbu obecní kompostárny.

1.d)3. Občanské vybavení

- (1) Prvořadé je udržení funkčnosti stávajících staveb a zařízení občanského vybavení. Územní plán stávající plochy občanského vybavení respektuje a – dle urbanistické koncepce, preferující polyfunkční využití území – umožňuje umístění nových staveb a zařízení občanského vybavení i v dalších plochách s rozdílným způsobem využití – v souladu s podmínkami využití těchto ploch, stanovenými v kapitole 1.f).
- ~~(1-2)~~ (2) *Změnou č. 1 ÚP Jílovice nejsou vymezeny žádné plochy pro stavby a zařízení občanského vybavení.*
- (3) Změnou č. 2 nebyly vymezeny žádné Plochy občanského vybavení.

1.d)4. Veřejná prostranství

- (1) Ve formě Ploch veřejných prostranství vymezuje Územní plán stávající i navrhované prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k těmto prostorům.
- (2) Územním plánem jsou stávající veřejná prostranství respektována.
- (3) Veřejná prostranství mohou být i součástí dalších ploch s rozdílným způsobem využití (v souladu s podmínkami využití těchto ploch, stanovenými v kapitole 1.f), jako samostatně v Územním plánu graficky nevyjádřené využití těchto ploch s rozdílným způsobem využití, nebo se může jednat o plochy veřejných prostranství dle § 7, odst. 2, vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění.

~~(1.z)~~ (4) Změnou č. 1 ÚPO je vymezeno veřejné prostranství pro stavbu úvratového obratiště motorových vozidel v lokalitě ozn. 1/2.

~~(2.z)~~ (5) Zastavitelná plocha ozn. 1/7 bude zahrnovat min. 1 000 m² ploch veřejných prostranství – v souladu s § 7, odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění

~~(3.z) — Ostatní zastavitelné plochy mohou zahrnovat veřejná prostranství jako svou součást — viz kap. I.f).~~

1.e) Koncepce uspořádání krajiny

(1) Kulturní krajina řešeného území má vysokou estetickou hodnotu. Značnou roli v koncepci územního plánu proto hrají proporcionální vztahy mezi plochami se stávajícím – stabilizovaným – a navrhovaným způsobem využití. Po staletí byla krajina formována v zájmu potřeb zemědělské produkce. Zemědělská výroba je orientována především na polání, s důrazem na obilniny. Trvalé travní porosty zaujímají cca jednu pětinu zemědělské půdy. V intenzivně zemědělsky obhospodařované krajině má značnou roli systém ekologické stability, jehož segmenty jsou vyznačeny v grafické části, a který je Územním plánem respektován. Vymezeny a respektovány jsou i evropsky významná lokalita Stropnice – CZ 0313123, přírodní rezervace Brouskův mlýn, ochranná zóna přírodní rezervace Červené Blato, přírodní rezervace Ruda u Kojákovice, Chráněná krajinná oblast Třeboňsko a Ptačí oblast Třeboňsko.

(2) Zároveň je však cílem návrhu humanizace krajiny, zejména z hlediska její polyfunkčnosti.

(3) Zachován bude tradiční polyfunkční charakter krajiny – systémem uspořádání ploch, respektováním přírodních, kulturních a kulturně historických limitů, významných krajinných prvků a taktéž segmentů územního systému ekologické stability. Pro zachování obrazu sídel a jejich krajinného rámce jsou Územním plánem stanoveny následující

PŘÍRODNÍ PRVKY, VÝZNAMNÉ PRO KRAJINNÝ RÁZ SÍDLA A KRAJINY:

- JÍLOVICE – skupina vzrostlých stromů v předpolí kostela sv. Jakuba; skupina vzrostlých stromů severně od budovy poštovního úřadu,
 - VLACHNOVICE – stromové porosty hráze Vlachnovického rybníka
 - KOJÁKOVICE – vysoká doprovodná zeleň kolem silnice III/15433 na příjezdu do sídla od západu a na průtahu návsí; břehové porosty návesních rybníčků
 - LIPNICE – pás vzrostlých stromů při jižní hranici zastavěného území sídla
 - ŠALMANOVICE – vzrostlý solitérní dub u pozemku p.č. 1172; pozůstatek stromořadí navazujícího na záhumenní cestu na jižním okraji sídla.
- (4) Ochrana krajinného rázu území a zachování měřítka krajiny jsou spolu s ochranou ekosystémů rozhodujícím faktorem pro vymezení proporcionálně přijatelného rozsahu rozvojových, urbanizovaných ploch.
- (5) Pro udržení typického rázu krajiny se stanovují zásady využívání území:

- krajinný typ lesoplní:
 - nepreferovat intenzivní formy zemědělství v nevhodných polohách
 - nezvyšovat rozlohu orné půdy na úkor trvale zatravněných ploch, především v nevhodných polohách
 - zabránit likvidaci vegetačních prvků volné krajiny a udržet léty prověřenou strukturu agrární krajiny
 - nepřipustit necitlivé umísťování a rušivý vzhled nové zástavby ve vztahu k okolní krajině
 - podporovat citlivé zemědělské hospodaření zohledňující stanovištní podmínky
 - chránit území před nepůvodními, cizorodými architektonickými a urbanistickými prvky

- krajinný typ lesní:
 - zabránit růstu rozlohy jehličnatých stejnověkových monokultur a posilovat původní druhovou skladbu lesních porostů
 - nepodporovat intenzivní formy zemědělství a pastevectví
 - nepřipustit zmizení původní sídelní struktury a stop kulturní zemědělské krajiny
 - zabránit vzniku osamocených ploch pro rekreaci a pro cestovní ruch bez vazby na původní sídelní strukturu
 - posilovat stabilitu lesních porostů a obnovu původní kulturní zemědělské krajiny
 - chránit území před nepůvodními, cizorodými architektonickými a urbanistickými prvky
- krajinný typ rybníční:
 - respektovat stávající vodní plochy, podporovat doplňování rybníční soustavy
 - při využití území dbát na ochranu před rizikem zhoršení kvality vod
 - podporovat zachování cenných architektonických a urbanistických znaků sídel, umožnit jejich případnou vhodnou dostavbu
 - cestovní a turistický ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj.

(6) Ve volné krajině (v nezastavěném území), tj. mimo zastavěné území a zastavitelné plochy lze v souladu s charakterem území připustit pouze stavby a opatření dle § 18, odst. 5, zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů – s výjimkou ploch v CHKO Třeboňsko a ploch biocenter a biokoridorů, ve kterých je z důvodu veřejného zájmu ochrany přírody a krajiny vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a dále technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení. Na území CHKO Třeboňsko je nepřípustné umísťovat ve volné krajině výrobky plnící funkci stavby (např. tzv. Mobilheimy, mobilní buňky, skříně nástaveb nákladních automobilů, kontejnery, maringotky apod.).

(7) Prvkem, výrazně ovlivňujícím obraz a estetické vnímání krajiny, přispívajícím k její prostupnosti a spolupůsobícím při ochraně proti větrné erozi je doprovodná zeleň ve formě alejí podél komunikací, remízů a doprovodných porostů vodotečí. Územní plán umožňuje ochranu, obnovu a zřizování doprovodné zeleně ve formě alejí, remízů a doprovodných porostů vodotečí, a to jako přípustné nebo podmíněně přípustné využití ploch s rozdílným způsobem využití, samostatně graficky nevyjádřené.

~~(1.z) Řešením Změny č. 1 je uspořádání krajiny měněno pouze v nezbytné míře. Zejména se to týká vymezení zastavitelné plochy pro výrobu průmysl a služby (fotovoltaická elektrárna).~~

~~(2.z) Rozsah této plochy (ozn. 1/8) byl proti původní žádosti redukován a činí 6,0 ha.~~

~~(3.z) Nežádoucí expanzi zástavby do krajiny zabrání striktní dodržení plošných výměr jednotlivých zastavitelných ploch v souladu se schváleným zadáním.~~

~~(4.z) Zástavba navrhovaná na rozvojových (zastavitelných) plochách by měla tvořit plynulý přechod sídel do krajiny.~~

~~(5.z) Jinak zůstává v platnosti koncepce uspořádání krajiny dle ÚP Jílovice.~~

~~1.e)1. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro jejich využití~~

1.e)1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

~~(1) Volná krajina je Územním plánem obce Jílovice členěna na plochy s rozdílným využitím – viz grafickou část – za podmínek formulovaných v kapitole 1.f).~~

(1) Volná krajina (nezastavěné území – viz kapitolu 1.c)4.) je Územním plánem členěna na plochy s rozdílným způsobem

využití, za podmínek využití ploch stanovených v kapitole 1.f).

(2) Plochy změn v krajině nebyly Územním plánem vymezeny.

1.e)2. Územní systém ekologické stability

~~(1) V grafické části územního plánu obce Jílovice jsou vyznačeny hlavní prvky ÚSES, jejichž plochy tvoří kostru zabezpečující ekologickou rovnováhu území.~~

~~(2) Platí, že na plochách vymezených ÚSES je nepřipustné měnit kulturu s vyšším stupněm stability za kultury s nižším stupněm, provádět nepovolené pozemkové úpravy, těžit nerosty, nebo jiným způsobem narušovat ekologicko-stabilizační funkci ploch biocenter (plochy přírodní) a biokoridorů.~~

~~(3) Vymezení ploch v grafické části územního plánu a podmínky jejich využití jsou závazné.~~

BIOCENTRA – PLOCHY PŘÍRODNÍ

Hlavní využití:

- ~~• zejména pozemky biocenter se stávajícím využitím, nové využití pouze v případě, že zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám.~~

Přípustné využití:

- ~~• změny, kterými nedojde ke znemožnění navrhovaného využití jako prvku ÚSES nebo ke zhoršení přírodní funkce stávajícího prvku ÚSES.~~

Podmíněně přípustné využití:

- ~~• liniové stavby související dopravní a technické infrastruktury, zásah musí být vždy minimalizován, funkčnost biocentra nesmí být narušena.~~

Nepřípustné využití:

- ~~• změny, které snižují současný stupeň ekologické stability území zařazeného do ÚSES a které jsou v rozporu s funkcí ploch v ÚSES~~
- ~~• jakékoli změny využití, které znemožňují nebo ohrožují funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich~~
- ~~• rušivé činnosti, umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.~~

BIOKORIDORY

Hlavní využití:

- ~~• stávající způsob využití ploch.~~

Přípustné využití:

- ~~• změny stávajícího využití ploch pouze v případě, že zajišťují vysoké zastoupení druhů organismů odpovídající trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření, případně oddechové plochy přírodního charakteru.~~

Podmíněně přípustné využití:

- ~~liniové stavby, ve výjimečných případech i zařízení technického vybavení území, nezbytně nutné křížící (pokud možno kolmo) plochu biokoridoru.~~
- ~~zásah musí být vždy minimalizován, funkčnost biokoridoru nesmí být narušena.~~

Nepřípustné využití:

- ~~změny využití ploch, které snižují současný stupeň ekologické stability území zařazeného do ÚSES a které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru.~~
- ~~jakékoli změny využití ploch, které znemožňují nebo ohrožují funkčnost biokoridorů nebo územní ochranu ploch navrhovaných k založení chybějících částí biokoridorů~~
- ~~rušivé činnosti, umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo využití přípustné a podmíněně přípustné~~

PRVKY ÚSES – tabulky:

Jílovce u Trhových Svinů

RBC 1 Niva Stropnice

- část

Katastrální území: Jílovce u Trhových Svinů, Těšínov, Dvorec, Třebeč, Hluboká u Bor., Olešnice, Lhotka

Mapový list SMO 5: TR 6-9

Biogeografický význam:

Regionální ekologicky významný krajinný segment

Geobiocenologická typizace:

4BC5, 4BC4, 4B4

Rozloha

minimální: 30,00 ha

navrhovaná: 23,7 ha v k.ú.

Charakteristika ekotopu a bioty:

Regionální biocentrum Niva Stropnice je vymezeno v toku řeky Stropnice s přilehlými přírodě blízkými vlhkými loukami. Biocentrum prochází několika katastry. V k.ú. Jílovce u Trhových Svinů vede při jihozápadní hranici katastru, kde je součástí národní přírodní rezervace Brouskův mlýn. Na části nivy se vyskytují zvláště chráněné druhy rostlin – kosatec sibiřský (lokalita Medovka), vstavač májový, avšak často v doprovodných porostech převažují druhy *Glyceria maxima*, *Phalaris arundinacea* a *Urtica dioica*. Stropnice zde vytváří bohaté meandry s doprovodnými mokřadními společenstvy typu *Potametea*, *Phragmiti-Magnocaricetea* a *Molinion*. Na ně navazují mezofilní luční společenstva typu *Arrhenatheretion*. Do biocentra jsou zahrnuty i malé lesíky doprovázející říční nivu. V říči se vyskytuje ostrůvek s dřevinnými porosty olše lepkavé, borovice lesní, břízy bílé, vrby křehké a vrby šedé.

Z bylin jsou zastoupeny *Equisetum fluviatile*, *Acorus calamus*, *Lemna minor*, *Alisma plantago aquatica*, *Alopecurus aequalis*, *Calamagrostis canescens*, *Iris sibirica*, *Calla palustris*, *Callitriche hamulata*, *Carex gracilis*, *Carex nigra*, *Carex lasiocarpa*, *Dactylorhiza majalis*, *Elodea canadensis*, *Eriophorum angustifolium*, *Glyceria maxima*, *Iris sibirica*, *Juncus filiformis*, *Galium palustre*, *Lysimachia vulgaris*, *Lythrum salicaria*, *Naumburgia thyrsiflora*, *Pedicularis silvatica*, *Pedicularis palustre*, *Phalaris arundinacea*, *Phragmites australis*, *Ranunculus flammula*, *Sparganium minimum*, *Spirodela polyrrhiza*, *Urticularia intermedia*, *Viola palustris*, *Urtica dioica*.

Pedologicky je lokalita charakterizována jako glejová půda, místy přechází v oglejenou půdu. Na sušších stanovištích se vyskytuje hnědá půda s různým stupněm oglejení.

Návrh opatření:

Zajistit pravidelné kosení lučních porostů minimálně jedenkrát do roka při zohlednění ochrany chráněných rostlin. Provádět zdravotní probírky v dřevinných porostech.

Číslo prvku v okresním ÚSES: 21551

Druh pozemku: vodní pl., louky, ostatní pl.

Statut ochrany: národní přírodní rezervace Brouskův mlýn, CHOPAV Třeboňská pánev

Parcelní číslo v KN stavu:

403, 412, 418, 420/2, 442/1, 452, 453, 1647/5, 1652/6, 1652/9, 1652/11, 1652/12, 1775/2, 1785/1, 1786/1

*Jílovice u Trhových Svinů***BC 2 Pod Vysokými****Katastrální území:** Jílovice u Trhových Svinů**Mapový list SMO 5:** TŘ 6-8, TŘ 6-9**Biogeografický význam:***Lokální ekologicky významný krajinný segment***Geobiocenologická typizace:**

4A3, 4A3, 4AB5, 5A5

Rozloha**minimální:** 3,00 ha**navrhovaná:** 20,6 ha**Charakteristika ekotopu a bioty:**

Biocentrum je umístěno uprostřed lesního komplexu Borovanský les západně od obce Jílovice. Nachází se v ochranném pásmu regionálního biocentra Niva Stropnice. Spadá pod Lesní správu Nové Hrady (mapa 8) do oddělení 341 C. Lesní porosty dosahují 6 až 119 let. Vedle borovice lesní se zde v poměrně hojném množství vyskytuje i bříza bílá, olše lepkavá, smrk ztepilý, dub letní a modřín opadavý v rozvolněném zápoji.

Stanovišti odpovídají lesní typy:

4Q5 – chudá dubová jedlina borůvková sušší na plochých vyvýšeninách a plošinách

4Q6 – chudá dubová jedlina borůvková s rašeliníkem na plošinách

5T1 – podmáčená chudá jedlina bezkolencová v plochých sníženinách

0Q1 – chudý jedlodubový bor borůvkový na píscích s jílovitými vložkami

0T2 – chudý březový bor

0G1 – podmáčený smrkový bor bezkolencový na mokřích píscích

5T1 – podmáčená chudá jedlina bezkolencová na plochých sníženinách

V podrostu se nachází *Luzula pilosa*, *Scirpus silvaticus*, *Deschampsia caespitosa*, *Sphagnum* sp., *Vaccinium myrtillus*, *Dicranum udulatum*, *Oxalis acetosella*, *Polytrichum commune*, *Vaccinium vitis idaea*, *Driopteris filix-mas*.

Přirozená dřevinná skladba podle STG: 4Q – db 4, jd 4, bk 1, bř 1, os, kruš.

5T – jde 6, bř 2, db 1, sm(bo) 1, ol

0Q – bo 7, db 1, bř 1, sm(jd) 1

0T – bo 8, bř 2, db(sm)

0G – sm 6, bo 3, bř 1.

Součástí biocentra je i lesní rybníček s druhy charakteristickými pro rašelinné lokality. Na okraji se vyskytují rozsáhlé porosty *Sphagnum* sp. Z bylinných druhů se vyskytují *Equisetum fluviatile*, *Equisetum silvaticum*, *Alisma plantago-aquatica*, *Scirpus silvaticus*, *Carex brizoides*, *Carex echinata*, *Carex elongata*, *Carex rostrata*, *Carex vesicaria*, *Comarum palustre*, *Eriophorum angustifolium*, *Glyceria fluitans*, *Juncus effusus*, *Molinia coerulea*, *Nymphaea alba*, *Peucedanum palustre*, *Hieracium sabaudum*, *Typha latifolia*, *Viola palustre*. Rybníček je doprovázen dřevinami olše lepkavé, bříza bílé, krušina olšové, borovice lesní, dubu letního a vrby popelavé.

Pedologicky je lokalita charakterizována jako oglejená půda, u rybníka se vyskytují půdy glejové.

Pokračování tabulky č. 2:

Návrh opatření:	
Podporovat dřeviny přirozené skladby pro jednotlivá stanoviště biocentra a přibližovat jejich skladbu přirozenému složení.	
Číslo prvku v okresním ÚSES: 11159	Druh pozemku: vodní pl., lesní poz.
Statut ochrany: CHOPAV Třeboňská pánev	
Parcelní číslo v KN stavu:	
507, 542/1č.	

*Jílovice u Trhových Svinů***BC 3 Veský rybník**

Katastrální území: Jílovice u Trhových Svinů

Mapový list SMO 5: TR 5-9, TS 5-0

Biogeografický význam:

Lokální ekologicky významný krajinný segment

Geobiocenologická typizace:

3B3

Rozloha

minimální: 3,00 ha

navrhovaná: 10,7 ha

Charakteristika ekotopu a bioty:

Biocentrum je umístěno nad hrází Veského rybníka jižně od obce Jílovice. Nachází se v ochranném pásmu regionálního biocentra Niva Stropnice. Jedná se o luční porosty, které po levé straně toku zarostly olší lepkavou, vrbou ušatou a vrbou šedou. Po pravé straně se vyskytuje degradující nesečená louka s porostem *Angelica silvestris*, *Betonica officinalis*, *Briza media*, *Centaurea jacea*, *Cirsium palustre*, *Galium uliginosum*, *Lotus uliginosus*, *Lysimachia vulgaris*, *Molinia coerulea*, *Potentilla erecta*, *Selinum carvifolia*. V západním cípu biocentra se vyskytuje louka s širším druhovým spektrem – *Alchemilla acutiloba*, *Alopecurus pratensis*, *Angelica silvestris*, *Arrhenatherum elatius*, *Festuca rubra*, *Galium mollugo*, *Holcus lanatus*, *Lathyrus pratensis*, *Leontodon hispidus*, *Phleum pratense*, *Plantago lanceolata*, *Plantago media*, *Potentilla anserina*, *Potentilla erecta*, *Prunella vulgaris*, *Ranunculus acris*, *Ranunculus repens*, *Rumex acetosa*, *Sanguisorba officinalis*, *Selinum carvifolia*, *Senecio erraticus*, *Succisa pratensis*, *Taraxacum Ruderalia sectio*, *Trifolium pratense*, *Trifolium repens*, *Trisetum flavescens*.

Návrh opatření:

Zabezpečit pravidelné kosení luk, které zarůstají náletovými dřevinami. Část zarostlé louky převést do lesních pozemků.

Číslo prvku v okresním ÚSES: 11154

Druh pozemku: louky

Statut ochrany: CHOPAV Třeboňská pánev

Parcelní číslo v KN stavu:

1656/3, 1656/7, 1656/9, 1656/12, 1656/19, 1656/20, 1656/22, 1656/26, 1656/27, 1656/27,
1656/28, 1656/29, 1656/31, 1656/32, 1656/33

*Jílovice u Trhových Svinů***BC 4 Zámecký les****Katastrální území:** Jílovice u Trhových Svinů**Mapový list SMO 5:** TŘ 5-9**Biogeografický význam:***Lokální ekologicky významný krajinný segment***Geobiocenologická typizace:**

4A3, 4AB2, 4A4, 4B4

Rozloha**minimální:** 3,00 ha**navrhovaná:** 12,4 ha**Charakteristika ekotopu a bioty:**

Biocentrum je umístěno v lesním komplexu Zámecký les. Spadá pod Lesní správu Nové Hradky (mapa 9) do oddělení 322 A. Lesní porosty dosahují 2 až 136 let. Z dřevin je zastoupena borovice lesní, jedle bělokorá, jedle obrovská, smrk ztepilý, dub letní a buk lesní. V porostní skupině 07 je zaznamenána borovice lesní v genetické kategorii A.

Stanovišti odpovídají lesní typy:

OK7 – kyselý bor borůvkový na písčích

4G2 – podmačená dubová jedlina ostřicová v úžlabinách a na plošinách

4Q6 – chudá dubová jedlina borůvková s rašeliníkem na plošinách

OP2 – kyselý jedlodubový bor borůvkový

4P4 – kyselá dubová jedlina metlicová na plošinách.

V podrostu se nachází *Luzula pilosa*, *Scirpus silvaticus*, *Deschampsia caespitosa*, *Sphagnum* sp., *Vaccinium myrtillus*, *Dicranum udulatum*, *Oxalis acetosella*, *Polytrichum commune*, *Vaccinium vitis idaea*, *Driopteris filix-mas*, *Carex brizoides*, *Avenella flexuosa*, *Luzula luzuloides*, *Mycelis muralis*.

Pedologicky se jedná o hnědé půdy kyselé a oglejené půdy.

Přirozená dřevinná skladba podle STG: OK – bo 8, db 1, bk 1, bř

4G – jd 6, db 3, ol 1, bk

4Q – db 4, jd 4, bk 1, bř 1, os, kruš.

OP – bo 6, db 3, jd 1, sm, bř

4P – db 4, jd 4, bk 1, os 1

Návrh opatření:

Hospodařit podle LHP. Při obnově zabezpečit postupně skladbu blízkou přirozené skladbě dřevin.

Číslo prvku v okresním ÚSES: 11155**Druh pozemku:** lesní poz.**Statut ochrany:** CHOPAV Třeboňská pánev**Parcelní číslo v KN stavu:**

1675/1 č.

*Jílovice u Trhových Svinů***BC 5 Běhounek****Katastrální území:** Jílovice u Trhových Svinů**Mapový list SMO 5:** TR 4-9, TR 5-9**Biogeografický význam:***Lokální ekologicky významný krajinný segment***Geobiocenologická typizace:**

4AB4, 4A3, 4A4, 4BC4

Rozloha**minimální:** 3,00 ha**navrhovaná:** 10,2 ha**Charakteristika ekotopu a bioty:**

Biocentrum je umístěno v lesním komplexu cca 600 m východně od obce Jílovice. Těžiště biocentra spočívá v lesních porostech, spadajícím pod Lesní správu Nové Hradky (mapa 9) do oddělení 323 B. Lesní dřeviny borovice lesní, olše lepkavé, smrku ztepilého, dubu letního, modřinu opadavého a břízy bílé dosahují 6 až 125 let. Stanovišti odpovídají lesní typy:

3L1 – olšová jasanina potoční na potočních náplavách

4P4 – kyselá dubová jedlina metlicová na plošinách

0K7 – kyselý bor borůvkový na písčích

4Q5 – chudá dubová jedlina borůvková sušší na plochých vyvýšeninách a plošinách

V podrostu se nachází *Luzula pilosa*, *Impatiens noli-tangere*, *Deschampsia caespitosa*, *Sphagnum* sp., *Vaccinium myrtillus*, *Dicranum undulatum*, *Equisetum silvaticum*, *Myosotis palustris*, *Oxalis acetosella*, *Polytrichum commune*, *Vaccinium vitis idaea*, *Drosera filix-mas*, *Carex brizoides*, *Avenella flexuosa*, *Luzula luzuloides*, *Mycelis muralis*.

Přirozená dřevinná skladba podle STG: 0K – bo 8, db 1, bk 1, bř

4Q – db 4, jd 4, bk 1, bř 1, os, kruš.

3L – ol 7, js 3, sm (tpč, os)

4P – db 4, jd 4, bk 1, os 1

Do biocentra je zahrnut i lesní rybníček a na západní straně navazující nesečená louka, která zarůstá náletem osik a bříz.

Návrh opatření:

Louku s dřevinami převést do lesních pozemků. V biocentru hospodařit podle LHP při zajišťování skladby dřevin přirozené danému stanovišti.

Číslo prvku v okresním ÚSES: 11156**Druh pozemku:** lesní poz.**Statut ochrany:** CHOPAV Třeboňská pánev**Parcelní číslo v KN stavu:**

1389/10č., 1392, 1458č., 1671/2, 1675/1č.

*Jílovice u Trhových Svinů***BK 2 Ke Křoví**

- část

Katastrální území: Jílovice u Trh. Svinů, Hluboká u Borovan**Mapový list SMO 5:** TŘ 6-8**Biogeografický význam:***Lokální ekologicky významný krajinný segment***Geobiocenologická typizace:**

2A5, 4A4, 4BC4

Rozloha**maxim. délka/ minim. šířka:**

2000 m/15 m

navrhovaná délka/šířka:

960 m v k.ú./ 15 m

Charakteristika ekotopu a bioty:

Biokoridor propojuje lesní BC 2 – Pod Vysokými s biocentrem Těšitel, které se nachází již v k.ú. Hluboká u Borovan., lesními porosty východního okraje Borovanského lesa v šíři 15 m. Z dřevin se vyskytují borovice lesní, modřín opadavý, smrk ztepilý, dub letní.

Návrh opatření:

Hospodařit podle LHP.

Číslo prvku v okresním ÚSES: 12153**Druh pozemku:** lesní poz., ostatní pl.**Statut ochrany:** CHOPAV Třeboňská pánev**Parcelní číslo v KN stavu:**

542/1č., 542/2č., 542/3č., 691č., 1774č.

*Jílovice u Trhových Svinů***BK 2 Ke Křoví**

- část

Katastrální území: Jílovice u Trh. Svinů, Hluboká u Borovan**Mapový list SMO 5:** TŘ 6-8**Biogeografický význam:***Lokální ekologicky významný krajinný segment***Geobiocenologická typizace:**

2A5, 4A4, 4BC4

Rozloha**maxim. délka/ minim. šířka:**

2000 m/15 m

navrhovaná délka/šířka:

960 m v k.ú./ 15 m

Charakteristika ekotopu a bioty:

Biokoridor propojuje lesní BC 2 – Pod Vysokými s biocentrem Těšitel, které se nachází již v k.ú. Hluboká u Borovan., lesními porosty východního okraje Borovanského lesa v šíři 15 m. Z dřevin se vyskytují borovice lesní, modřín opadavý, smrk ztepilý, dub letní.

Návrh opatření:

Hospodařit podle LHP.

Číslo prvku v okresním ÚSES: 12153**Druh pozemku:** lesní poz., ostatní pl.**Statut ochrany:** CHOPAV Třeboňská pánev**Parcelní číslo v KN stavu:**

542/1č., 542/2č., 542/3č., 691č., 1774č.

Jílovice u Trhových Svinů

BK 3 Spálený les - část		Katastrální území: Jílovice u Trh. Svinů, Těšínov
		Mapový list SMO 5: TR 5-9
Biogeografický význam:	Lokální ekologicky významný krajinný segment	
Geobiocenologická typizace:	4B3, 4B4	
Rozloha	maxim. délka/ minim. šířka: 2000 m/ 15-20 m	navrhovaná délka/šířka: 280 m v k.ú./ 20-30 m
Charakteristika ekotopu a bioty:		
Biokoridor propojuje BC 3 – Veský rybník s RBC – Niva Stropnice. Z biocentra 3 vede biokoridor západním směrem přes železnici lesními porosty, jimiž po 280 m pokračuje v sousedním k.ú. Těšínov.		
Návrh opatření:		
Hospodařit podle LHP.		
Číslo prvku v okresním ÚSES: 12144		Druh pozemku: lesní poz., ostatní pl.
Statut ochrany: CHOPAV Třeboňská pánev		
Parcelní číslo v KN stavu:		
1649/1č., 1654č., 1788/1č.		

*Jílovice u Trhových Svinů***BK 4 Za Rybníkem**

Katastrální území: Jílovice u Trhových Svinů

Mapový list SMO 5: TR 5-9

Biogeografický význam:

Lokální ekologicky významný krajinný segment

Geobiocenologická typizace:

4AB4, 4A3, 4AB4

Rozloha

maxim. délka/ minim. šířka:

2000 m/15 m

navrhovaná délka/šířka:

1100 m / 15-20 m

Charakteristika ekotopu a bioty:

Biokoridor propojuje biocentra BC 3 – Veský rybník a BC 4 – Zámecký les. Vychází z BC 3 podél přítoku rybníka Veský. Nejprve je doprovázen lesními porosty břízy bílé, olše lepkavé a topolu osiky. Po 180 m je tok zpevněn a doprovázen vlhkými lučními porosty v délce asi 300 m. Poté pokračuje lesním porostem složeným z borovice lesní, smrku ztepilého, dubu letního, buku lesního a jedle bělokoré, aby se napojil do lesního BC 4.

Návrh opatření:

Zabezpečit pravidelné kosení lučních porostů minimálně jedenkrát do roka. Nepoužívat chemické prostředky ani hnojiva. V lesních porostech hospodařit podle LHP.

Číslo prvku v okresním ÚSES: 12145

Druh pozemku: lesní poz., louky

Statut ochrany: CHOPAV Třeboňská pánev

Parcelní číslo v KN stavu:

152483č., 1656/4č., 1665č., 1675/1č., 1675/4č., 1756/7č.

*Jílovice u Trhových Svinů***BK 5 Senný vrch**
- část**Katastrální území:** Jílovice u Trhových Svinů, Těšínov**Mapový list SMO 5:** TR 5-9**Biogeografický význam:***Lokální ekologicky významný krajinný segment***Geobiocenologická typizace:**

4A3, 4AB4, 4A4, 5B5

Rozloha**maxim. délka/ minim. šířka:**

2000 m/15 m

navrhovaná délka/šířka:

470 m v k.ú./ 30-40 m

Charakteristika ekotopu a bioty:

Biokoridor propojuje BC 4 – Zámecký les s BC Senný vrch, které spadá již do k.ú. Těšínov. Vede z BC 4 lesními porosty jedle bělokore, borovice lesní, dubu letního, smrku ztepilého a buku lesního jihovýchodním směrem a po 470 m opouští zájmové území do k.ú. Těšínov, kde pokračuje pod označením BK 3.

Návrh opatření:

Hospodařit podle LHP.

Číslo prvku v okresním ÚSES: 12142**Druh pozemku:** lesní poz.**Statut ochrany:** CHOPAV Třeboňská pánev**Parcelní číslo v KN stavu:**

1675/4 č.

Jílovice u Trhových Svinů

BK 6 K Běhounekovi**Katastrální území:** Jílovice u Trhových Svinů**Mapový list SMO 5:** TŘ 5-9**Biogeografický význam:***Lokální ekologicky významný krajinný segment***Geobiocenologická typizace:**

4A4, 4A3, 4AB4, 4BC3

Rozloha**maxim. délka/ minim. šířka:**

2000 m/15-20 m

navrhovaná délka/šířka:

340 m / 20-60 m

Charakteristika ekotopu a bioty:

Biokoridor propojuje BC 4 – Zámecký les a BC 5 – Běhounek rybníční soustavou v lese na východ od obce Jílovice. Zahnuje rybníky s návaznými vlhkými loukami zarostlými dřevinami olše lepkavé, javoru mléče, břízy bílé, vrby ušaté, topolu osiky, krušiny olšové, vrby křehké, dubu letního a vrby popelavé. Z bylin se vyskytuje *Angelica silvestris*, *Stachys palustris*, *Calamagrostis epigeios*, *Carex brizoides*, *Carex silvatica*, *Sparganium emersum*, *Scirpus silvaticus*, *Rubus idaeus*, *Glyceria fluitans*, *Dactylis glomerata*, *Poa nemoralis*, *Lysimachia vulgaris*, *Peucedanum palustre*, *Phleum pratense*, *Sagittaria sagittifolia*.

Návrh opatření:

Rybníček odbahnit a provést opravu hráze. Provádět pravidelné zdravotní probírky dřevin.

Číslo prvku v okresním ÚSES: 12146**Druh pozemku:** vodní pl., louky, lesní poz.**Statut ochrany:** CHOPAV Třeboňská pánev**Parcelní číslo v KN stavu:**

1457/1, 1458č., 1459, 1460

Jilovice u Trhových Svinů

BK 7 Nad Nepomukem
– část

Katastrální území: Jilovice u Trhových Svinů

Mapový list SMO 5: TŘ 4-9

Biogeografický význam:

Lokální ekologicky významný krajinný segment

Geobiocenologická typizace:

4A4, 4B3, 4B4, 4BC4

Rozloha

maxim. délka/ minim. šířka:

2000 m/15 m

navrhovaná délka/šířka:

920 m v k.ú. / 30-40 m

Charakteristika ekotopu a bioty:

Biokoridor propojuje BC 5 – Běhounek s BC Bezděkov, které je součástí k.ú. Šalmanovice. Vede východním směrem z BC 5 lesními porosty a po 920 m opouští zájmové území a pokračuje v k.ú. Šalmanovice. Z dřevin je zastoupena borovice lesní, smrk ztepilý, dub letní a modřín opadavý.

Návrh opatření:

V biokoridoru hospodařit podle LHP při zajišťování skladby dřevin přirozené danému stanovišti.

Číslo prvku v okresním ÚSES: 12147

Druh pozemku: lesní poz.

Statut ochrany: CHOPAV Třeboňská pánev

Parcelní číslo v KN stavu:

1675/1 č.

Jílovice u Trhových Svinů

BK 8 Porubí

- část

Katastrální území: Jílovice u Trh. Svinů, Kramolín u Koj.**Mapový list SMO 5:** TŘ 5-9, TŘ 4-8**Biogeografický význam:***Lokální ekologicky významný krajinný segment***Geobiocenologická typizace:**

4B3, 4BC4

Rozloha**maxim. délka/ minim. šířka:**

2000 m/ 20 m

navrhovaná délka/šířka:

1200 m v k.ú./ 20-30 m

Charakteristika ekotopu a bioty:

Biokoridor propojuje BC 5 – Běhounek s BC Klenské lesy, které je součástí k.ú. Kramolín u Kojákovíc. Vede z BC 5 severním směrem přes vlhkou louku s *Achillea millefolium*, *Arrhenatherum elatius*, *Centaurea jacea*, *Euphorbia esula*, *Dactylis glomerata*, *Holcus lanatus*, *Hypericum perforatum*, *Leucanthemum vulgare*, *Prunella vulgaris*, *Senecio erraticus*, *Trifolium repens*, *Trifolium pratense*, *Phleum pratense*, *Lolium perenne*, *Pimpinella major*, *Lotus corniculatus*, *Hypochoeris radicata*, *Festuca pratensis*. Po přechodu komunikace Jílovice – Nepomuk pokračuje okrajem lesního komplexu Zámecký les, kde se vyskytuje borovice lesní, smrk ztepilý, dub letní, bříza bílá a javor mléč. Za komunikací Jílovice – Jiterní ves pak biokoridor vede přes ornou půdu k melioračnímu kanálu, jímž se napojuje na BC Klenské lesy, které začíná na hranici k.ú. Kramolín u Kojákovíc.

Návrh opatření:

Louku využívat extenzivně. Ornou půdu zatravnit v pásu 20 m - použít pestřejší travní směs. Ve druhé fázi po snížení trofie dosadit dřeviny místního charakteru – javor klen, jasan ztepilý, jeřáb ptačí, bříza bílá, střemcha hroznovitá, lípa malolistá, dub letní, modřín opadavý. Podél kanálu oboustranně v šíři 10 m dosadit vrbu křehkou, vrbu jívu, olši lepkavou, topol osiku a břízu bílou.

Číslo prvku v okresním ÚSES: 12149**Druh pozemku:** vodní pl., louky, orná p., lesní poz.**Statut ochrany:** CHOPAV Třeboňská pánev**Parcelní číslo v KN stavu:**

1095/1, 1095/3č., 1095/12, 1309č., 1323/2č., 1323/10č., 1671/1č., 1672/1č., 1691/1, 1874/4, 1874/5, 1874/6, 1874/7

Jílovce u Trhových Svinů

BK 9 Nad Porubím

- část

Katastrální území: Jílovce u Trh. Svinů, Kramolín u Koj.**Mapový list SMO 5:** TŘ 4-8, TŘ 5-8**Biogeografický význam:***Lokální ekologicky významný krajinný segment***Geobiocenologická typizace:**

4AB4, 4A3, 4BC4

Rozloha**maxim. délka/ minim. šířka:**

2000 m/ 15-20 m

navrhovaná délka/šířka:

920 m v k.ú. / 15-30 m

Charakteristika ekotopu a bioty:

Biokoridor propojuje BC Klenské lesy v k.ú. Kramolín u Kojákovíc s BC Za Křížem v k.ú. Vlachnovice. Vede z BC Klenské lesy podél melioračního kanálu, který tvoří hranici k.ú. Jílovce a k.ú. Kramolín u Kojákovíc. Kanál je doprovázen vlhkými lučními porosty s doprovodem dřevin břízy bílé, topolu osiky, vrby ušaté, vrby popelavé a dubu letního. Než opustí zájmové území vede v délce asi 180 m přes ornou půdu, aby navázal na lesní pozemky, jimiž pokračuje v sousedním k.ú. Kramolín u Kojákovíc, kde je veden pod označením BK 4.

Návrh opatření:

Ornou půdu zatravnit v pásu 20 m - použít pestřejší travní směs. Ve druhé fázi po snížení trofie dosadit dřeviny místního charakteru – javor klen, dub letní, jasan ztepilý, jeřáb ptačí, bříza bílá, střemcha hroznovitá.

Číslo prvku v okresním ÚSES: 12151**Druh pozemku:** vodní pl., louky, orná p., lesní poz.**Statut ochrany:** CHOPAV Třeboňská pánev**Parcelní číslo v KN stavu:**

867č., 976/5, 991/2, 1095/9č., 1098/1č., 1098/6č.

*Lipnice u Koj., Kramolín u Koj., Vlachnovice***BC 1 Za Křížem**

Katastrální území: Vlachnovice

Mapový list SMO 5: TR 5-7, TR 5-8

Biogeografický význam:

Lokální ekologicky významný krajinný segment

Geobiocenologická typizace:

4A4, 4AB4, 4B4

Rozloha

minimální: 3,00 ha

navrhovaná: 16,0 ha

Charakteristika ekotopu a bioty:

Biocentrum je umístěno v lesním komplexu Za Křížem. Spadá do Lesní správy Nové Hradky (mapa 4, 9) do oddělení 328A. Jedná se o různověký porost (5 až 95 let) v rozvolněném zápoji s převahou borovice a smrku, které poměrně hojně doplňuje jedle, dub, modřín, bříza a osika. Pedologicky je lokalita charakterizována jako hnědá půda kyselá a oglejená půda.

Stanovišti odpovídají lesní typy:

4P3 – kyselá dubová jedlina metlicová sušší na plochých vyvýšeninách

4P4 – kyselá dubová jedlina metlicová na plošinách

4Q5 – chudá dubová jedlina borůvková sušší na plochých vyvýšeninách a plošinách

4O1 – svěží dubová jedlina štavelová na plošinách a plochých úžlabinách.

V podrostu se nachází *Luzula pilosa*, *Carex brizoides*, *Molinia coerulea*, *Avenella flexuosa*, *Luzula luzuloides*, *Oxalis acetosella*, *Senecio fuchsi*, *Driopteris filix-mas*, *Athryum filix-femina*, *Mycelis muralis*, *Vaccinium myrtillus*, *Vaccinium vitis-idaea*, *Pleurozium schreberi*, *Dicranum undulatum*, *Polytrichum formosum*, *Potentilla erecta*, *Sphagnum* sp., *Rhodococcus vitis-idaea*

Přirozená dřevinná skladba podle SLT: 4P – db 4, jd 4, bk 1, os 1

4Q – db 4, jd 4, bk 1, bří 1, os, kruš

4O – db 4, jd 4, bk 2, os

Návrh opatření:

Hospodařit podle LHP. Při obnově zajistit postupně skladbu blízkou přirozené skladbě dřevin. Používat jemné obnovní způsoby.

Číslo prvku v okresním ÚSES: 11163

Druh pozemku: lesní poz.

Statut ochrany: CHOPAV Třeboňská pánev

Parcelní číslo v KN stavu:

1044/2, 1075/1, 1075/4, 1075/5

*Lipnice u Koj., Kramolín u Koj., Vlachnovice***BC 2 Klenské lesy**

Katastrální území: Kramolín u Kojákovice

Mapový list SMO 5: TŘ 4-8

Biogeografický význam:

Lokální ekologicky významný krajinný segment

Geobiocenologická typizace:

4AB4, 4B4, 3AB5b

Rozloha

minimální: 3,00 ha

navrhovaná: 5,88 ha

Charakteristika ekotopu a bioty:

Biocentrum se nachází v lesním komplexu Klenské lesy jiho východně od obce Kramolín. Spadá pod Lesní správu Nové Hrady (mapa 9) do oddělení 327 F. V různověkém porostu (4-139 let) převažuje borovice a smrk, ve vyšším procentu je zastoupen dub, méně modřín a bříza. Ve vlhčích lokalitách přibývá osika a olše.

Pedologicky je lokalita charakterizována jako oglejená půda, přecházející v místech s vyšší hladinou spodní vody do půdy glejové. Na sušším stanovišti se jedná o hnědou půdu.

Stanovišti odpovídá lesní typ

4P4 – kyselá dubová jedlina metlicová na plošinách

1T5 – březová olšina

4G2 – podmáčená dubová jedlina ostřicová v úžlabinách a na plošinách

4O1 – svěží dubová jedlina štavelová na plošinách a plochých úžlabinách

V podrostu se nachází *Luzula pilosa*, *Carex brizoides*, *Molinia coerulea*, *Avenella flexuosa*, *Luzula luzuloides*, *Oxalis acetosella*, *Equisetum silvaticus*, *Vaccinium myrtillus*, *Vaccinium vitis idaea*, *Pleurozium schreberi*, *Dicranum undulatum*, *Polytrichum formosum*, *Calamagrostis villosa*, *Sphagnum* sp., *Rhodococcus vitis-idaea*.

Přirozená dřevinná skladba podle SLT: 4P – db 4, jd 4, bk 1, os 1

1T – ol 8, břp 1, sm 1, os, jř

4G – jd 6, db 3, ol 1, bk

4O – db 4, jd 4, bk 2, os.

Biocentrem probíhá soustava dvou lesních rybníčků. Menší je napájen vodami z meliorační stoky a je v přítokové části zabahněný. V biotopu *Phragmiti-Magnocaricetea* se vyskytuje *Equisetum fluviatile*, *Calamagrostis epigeios*, *Caltha palustris*, *Carex brizoides*, *Carex vesicaria*, *Deschampsia caespitosa*, *Glyceria fluitans*, *Glyceria maxima*, *Hypericum perforatum*, *Juncus effusus*, *Lysimachia vulgaris*, *Lythrum salicaria*, *Scirpus silvaticus*, *Typha latifolia*, *Senecio nemoralis*. Rybníček je doprovázen vrbou popelavou, dubem letním, olší lepkavou a břízou bílou.

Méně pestré společenství většího rybníčka je zastoupeno *Anemone silvestris*, *Angelica silvestris*, *Calamagrostis canescens*, *Caltha palustris*, *Calamagrostis epigeios*, *Carex brizoides*, *Carex vesicaria*, *Glyceria fluitans*, *Glyceria maxima*, *Urtica dioica*, *Lythrum salicaria*, *Scirpus silvaticus*.

Pokrač. tab. 2 :

Návrh opatření:	
Provést fázově odstranění sedimentu. V lesních porostech hospodařit podle LHP s důrazem na přibližování dřevinné skladby přirozené.	
Číslo prvku v okresním ÚSES: 11158	Druh pozemku: vodní pl., lesní poz.
Statut ochrany: CHOPAV Třeboňská pánev	
Parcelní číslo v KN stavu:	
575č., 702č., 708, 709/2, 719/3č.	

*Lipnice u Koj., Kramolín u Koj., Vlachnovice***BC 3 Kleštiny**

Katastrální území: Lipnice u Kojákovice

Mapový list SMO 5: TŘ 3-8, TŘ 4-8

Biogeografický význam:

Lokální ekologicky významný krajinný segment

Geobiocenologická typizace:

4BC4

Rozloha

minimální: 3,00 ha

navrhovaná: 6,33 ha

Charakteristika ekotopu a bioty:

Biocentrum se nachází ve vlhkých loukách kolem rybníka Kleštiny 600 m jižně od obce Lipnice. Je tvořeno biotopy *Alnetea glutinosae* a kolem rybníka se vyskytuje *Phragmiti – Magnocaricetea* s porosty *Angelica silvestris*, *Bidens tripartita*, *Calamagrostis epigeios*, *Cirsium palustre*, *Glyceria fluitans*, *Glyceria maxima*, *Impatiens parviflora*, *Juncus effusus*, *Hieracium umbellatum*, *Lycopus europaeus*, *Mentha aquatica*, *Scirpus silvaticus*, *Polygonum hydropiper*, *Urtica dioica*, *Rubus idaeus*, *Calamagrostis arundinacea*. Z dřevin jsou zastoupeny olše lepkavá, bříza bílá, borovice lesní, dub letní a jeřáb ptačí.

Pedologicky je lokalita charakterizována jako glejové půdy.

Návrh opatření:

V rybníku omezit intenzitu chovu kapra.

Po pravé straně biocentra (směr vodoteče) vytvořit 50 m travní pás a nechat ho zarůst náletovými dřevinami z biocentra. Regulovat dřeviny pravidelnou probírkou.

Číslo prvku v okresním ÚSES: -

Druh pozemku: vodní pl., louky, ostatní pl.

Statut ochrany: CHOPAV Třeboňská pánev, CHKO Třeboňsko

Parcelní číslo v KN stavu:

845, 849/1, 849/2, 932/1, 932/2č., 932/3, 932/5, 932/6, 932/7, 933/5, 1185/1

*Lipnice u Koj., Kramolín u Koj., Vlachnovice***BC 4 Blata****Katastrální území:** Lipnice u Kojákovic**Mapový list SMO 5:** TŘ 3-7, TŘ 3-8**Biogeografický význam:***Lokální ekologicky významný krajinný segment***Geobiocenologická typizace:**

4B4, 4BC4

Rozloha**minimální:** 3,00 ha**navrhovaná:** 5,65 ha**Charakteristika ekotopu a bioty:**

Biocentrum se nachází pod hrází Podřezanského rybníka na hranici českobudějovického a jindřichohradeckého okresu v oblasti CHKO Třeboňsko.

Je tvořeno biotopem *Alnetea glutinosae* s dřevinami vrby ušaté, břízy bílé, olše lepkavé, které tvoří ostrůvky. Na hrází rybníka přistupuje jeřáb obecný a dub letní. Z bylin se vyskytuje *Calamagrostis epigeios*, *Angelica silvestris*, *Dactylis glomerata*, *Campanula patula*, *Daucus carota*, *Juncus filiformis*, *Lotus corniculatus*, *Ranunculus flamula*, *Ranunculus repens*, *Vicia cracca*, *Juncus effusus*, *Hypericum perforatum*, *Rubus idaeus*, *Equisetum palustre*, *Carex gracilis*, *Deschampsia caespitosa*, *Lysimachia vulgaris*; na stráni hráze pak *Melampyrum nemorosum*.

Pedologicky je lokalita charakterizována jako oglejené půdy a půdy glejové.

Návrh opatření:

Revitalizovat Podřezanskou stoku formou delinearizace a tak nivu dotovat vodou především v jarním období. Provádět pravidelné zdravotní probírky. Regulovat náletové dřeviny. Pro udržení druhové diverzity občas pokosit porost.

Číslo prvku v okresním ÚSES: -**Druh pozemku:** vodní pl., louky**Statut ochrany:** CHOPAV Třeboňská pánev, CHKO Třeboňsko**Parcelní číslo v KN stavu:**

1272/1č., 1272/4, 1284, 1915/1č.

Lipnice u Koj., Kramolín u Koj., Vlachnovice

BC 5 Lipnický rybník

- část

Katastrální území: Lipnice u Kojákovice, Hrachoviště u Tř.

Mapový list SMO 5: TŘ 3-8

Biogeografický význam:

Lokální ekologicky významný krajinný segment

Geobiocenologická typizace:

4BC4

Rozloha

minimální: 3,00 ha

navrhovaná: 4,08 ha v k.ú.

Charakteristika ekotopu a bioty:

Biocentrum je lokalizováno v lučních porostech jihozápadní části Lipnického rybníka. Zastoupeny jsou biotopy:

Phragmiti – Magnocaricetea, - *Calamagrostis canescens*, *Pares nigra*, *Carex gracilis*, *Glyceria maxima*, *Iris pseudacorus*, *Lythrum salicaria*, *Cirsium palustre*, *Polygonum hydropiper*, *Polygonum lapathifolium*, *Scirpus silvaticus*. Břehy rybníka jsou doprovázeny dřevinami břízy bílé, dubu letního, borovice lesní, topolu osiky, topolu černého a jeřábu ptačího.

Molinion – *Angelica silvestris*, *Calluna vulgaris*, *Cirsium palustre*, *Hieracium umbellatum*, *Juncus conglomeratus*, *Juncus effusus*, *Molinia coerulea*, *Nardus stricta*, *Potentilla erecta*, *Selinum carvifolia*, *Succisa pratensis*.

Pedologicky je lokalita charakterizována glejovou půdou, dále od rybníka půdou oglejenou. Severozápadní cíp spadá do k.ú. Hrachoviště u Třeboně.

Návrh opatření:

Regulovat náletové dřeviny. Pro udržení druhové diverzity občas pokosit porost. U lučních porostů zabezpečit pravidelné kosení jedenkrát do roka. Nepoužívat chemickou ochranu ani hnojiva.

Číslo prvku v okresním ÚSES: -

Druh pozemku: vodní pl., louky, ostatní pl.

Statut ochrany: CHOPAV Třeboňská pánev, CHKO Třeboňsko

Parcelní číslo v KN stavu:

1451/3č., 1452, 1453/1, 1555/1č., 1555/2, 1654/1č., 1651/5č.

*Lipnice u Koj., Kramolín u Koj., Vlachnovice***BK 1 Herdovský**

- část

Katastrální území: Vlachnovice, Lhota u Vlachnovic**Mapový list SMO 5:** TR 5-7, TR 6-7**Biogeografický význam:***Lokální ekologicky významný krajinný segment***Geobiocenologická typizace:**

4BC3, 4BC4

Rozloha**maxim. délka/ minim. šířka:**

2000 m/ 20 m

navrhovaná délka/šířka:

1640 m v k.ú. / 20-30 m

Charakteristika ekotopu a bioty:

Biokoridor propojuje BC 1 – Za Křížem osou Petrovického potoka do BK Petrovický, který je již na území katastru Lhota u Vlachnovic, a posléze do BC Probošt (k.ú. Hluboká u Borovan) a BC - Mokřad u Smrku (k.ú. Petrovice u Borovan).

Vede tokem Petrovického potoka, který je doprovázen vlhkými loukami s porosty *Achillea millefolium*, *Agrostis stolonifera*, *Arrhenatheum elatius*, *Campanula rotundifolia*, *Carex brizoides*, *Deschampsia caespitosa*, *Holcus lanatus*, *Molinia coerulea*, *Phleum pratense*, *Potentilla erecta*, *Sanguisorba officinalis*, *Trifolium pratense*, *Veronica chamaedrys*.

Před obcí Vlachnovice na jižní straně je tok doprovázen dřevinami dubu letního, topolu osiky, břízy bílé a lípy velkolisté. Zastavěné území obce Vlachnovice nenarušuje funkčnost biokoridoru, neboť potok je obklopen dostatečně širokými lučními porosty. Dále postupuje biokoridor po pravém břehu Vlachnovického rybníka, kde nejsou rekreační zařízení. Vyskytuje se zde hlavně *Typha latifolia* a *Glyceria maxima*. Dále k severu je obklopen vlhkými loukami s obdobným společenstvím popsáním výše a napojuje se na levý břeh Herdovského rybníka, který zde přímo navazuje na lesní porosty. Pokračuje přes hráz s dřevinami vrby jívy, dubu letního, borovice lesní a břízy bílé a dále vlhkými loukami podél Petrovického potoka, kdy po cca 100 m od hráze opouští zájmové území do k.ú. Lhota u Vlachnovic.

Návrh opatření:

V zastavěném území Vlachnovic dosadit břehy potoka autochtonními dřevinami – lípa malolistá, bříza bílá, střemcha evropská, dub letní, jasan ztepilý, olše lepkavá. Provádět kontrolu odvádění odpadních vod a zakládání nepovolených skládek především v okolí rybníků Herdovského a Vlachnovického. V biokoridoru nepovolovat další výstavbu rekreačních zařízení.

Číslo prvku v okresním ÚSES: 12175**Druh pozemku:** vodní pl., louky, ostatní pl., lesní p.**Statut ochrany:** CHOPAV Třeboňská pánev**Parcelní číslo v KN stavu:**

991/1č., 1069/1č., 1069/3č., 1085/1, 1092/1č., 1092/2, 1169/2č., 1169/12č., 1169/17č., 1169/18č., 1182č., 1184/2č., 1184/3, 1191/2č., 1191/3, 1191/4, 1194/1č., 1194/6, 1195/1č., 1195/5č., 1195/7č., 1195/11, 1194/14, 1195/22č., 1209č., 1210/5č., 1210/17č., 1225/1č., 1225/3č., 1225/4, 1246/1, 1246/2, 1225/3, 1257/1, 1257/2, 1258/1č., 1258/2č.

*Lipnice u Koj., Kramolín u Koj., Vlachnovice***BK 2 Na Zálukách**

Katastrální území: Vlachnovice

Mapový list SMO 5: TŘ 5-8

Biogeografický význam:

Lokální ekologicky významný krajinný segment

Geobiocenologická typizace:

4A3, 4A4, 4B3

Rozloha

maxim. délka/ minim. šířka:

2000 m/15 m

navrhovaná délka/šířka:

850 m / 15-20 m

Charakteristika ekotopu a bioty:

Biokoridor propojuje BC 1 – Za Křížem s BC Těšitel, které je součástí k.ú. Hluboká u Borovan.

Vede jižní oblastí lesního komplexu Prelátského lesa, kde se vyskytují SLT:

4P4 – *kyselá dubová jedlina metlicová na plošinách*

4Q5 – *chudá dubová jedlina borůvková sušší na plochých vyvýšeninách a plošinách*

4O1 – *svěží dubová jedlina štavelová na plošinách a plochých úžlabinách*

s podrostem *Luzula pilosa*, *Carex brizoides*, *Molinia coerulea*, *Avenella flexuosa*, *Luzula luzuloides*, *Oxalis acetosella*, *Senecio fuchsi*, *Driopteris filix-mas*, *Athyrium filix-femina*, *Mycelis muralis*, *Vaccinium myrtillus*, *Vaccinium vitis idaea*, *Pleurozium schreberi*, *Dicranum udulatum*, *Polytrichum formosum*, *Potentilla erecta*, *Sphagnum* sp.

Přirozená dřevinná skladba podle SLT: 4P – db 4, jd 4, bk 1, os 1

4Q – db 4, jd 4, bk 1, bř 1, os, kruš

4O – db 4, jd 4, bk 2, os

V místě napojení na biocentrum Za Křížem vede přes intenzivně obhospodařovanou louku.

Návrh opatření:

Louku nehnojit a postupně dosadit dřeviny – dub letní, bříza bílá, buk lesní, jedle bělokorá a krušina olšová. V lesních porostech hospodařit podle LHP při podpoře přirozené skladby dřevin.

Číslo prvku v okresním ÚSES: 12154

Druh pozemku: lesní poz., louky

Statut ochrany: CHOPAV Třeboňská pánev

Parcelní číslo v KN stavu:

1092/3č., 1097/3č., 1113č., 1117/3č., 1141/1, 1143/1, 1167/1č., 1291/3č.

Lipnice u Koj., Kramolín u Koj., Vlachnovice

BK 3 Pod Zahradami

Katastrální území: Kramolín u Kojákovice

Mapový list SMO 5: TŘ 4-7, TŘ 4-8, TŘ 5-8

Biogeografický význam:

Lokální ekologicky významný krajinný segment

Geobiocenologická typizace:

4AB4, 4B3, 4B4

Rozloha

maxim. délka/ minim. šířka:

2000 m/15 m

navrhovaná délka/šířka:

2020 m / 15-20 m

Charakteristika ekotopu a bioty:

Biokoridor propojuje BC 1 – Za Křížem s BC – Kramolín, které se nachází již v k.ú. Kojákovice.

Z BC 1 vede východním směrem lesními porosty. Stanoviště je charakterizováno SLT

4P4 – *kyselá dubová jedlina metlicová na plošinách* s podrostem *Luzula pilosa*, *Molinia coerulea*, *Avenella flexuosa*, *Luzula luzuloides*, *Oxalis acetosella*, *Senecio fuchsi*, *Driopteris filix-mas*, *Athyrium filix-femina*, *Mycelis muralis*, *Vaccinium myrtillus*, *Vaccinium vitis idaea*, *Pleurozium schreberi*, *Dicranum udulatum*, *Polytrichum formosum*.

Přirozená dřevinná skladba podle SLT: 4P – db 4, jd 4, bk 1, os 1

Dále pokračuje přes intenzivní louky a sklání se severním směrem k BC Kramolín.

Návrh opatření:

Louky nehnojit a postupně dosadit dřeviny – dub letní, bříza bílá, topol osika, buk lesní, jedle bělokorá a krušina olšová. V lesních porostech hospodařit podle LHP při podpoře přirozené skladby dřevin.

Číslo prvku v okresním ÚSES: 12178

Druh pozemku: vodní pl., louky, lesní poz., orná p.

Statut ochrany: CHOPAV Třeboňská pánev

Parcelní číslo v KN stavu:

111/3č., 513č., 525č., 526/4č., 526/21, 526/23, 526/49, 676č., 1800/1č.

Lipnice u Koj., Kramolín u Koj., Vlachnovice

BK 4 Nad Porubím

- část

Katastrální území: Kramolín u Koják., Jilovice u T.Svinů

Mapový list SMO 5: TR 5-8

Biogeografický význam:

Lokální ekologicky významný krajinný segment

Geobiocenologická typizace:

4AB4, 4B4, 4BC4

Rozloha

maxim. délka/ minim. šířka:

2000 m/15 m

navrhovaná délka/šířka:

490 m v k.ú. / 15-20 m

Charakteristika ekotopu a bioty:

Biokoridor propojuje BC 2 – Klenské lesy a s BC 1 Za Křížem přes biokoridor BK 3 - Pod Zahradami, na který se napojuje v místě komunikace Jilovice – Kramolín. Pokračuje přes malé lesíky v intenzivně obhospodařovaných loukách k meliorační stoce. V její ose pak vede až k BC 2 – Klenské lesy.

V různověkých lesních porostech jsou zastoupeny především borovice lesní. Doplnuje ji dub letní, topol osika a bříza bílá. Meliorační stoka je doprovázena dřevinami dubu letního, břízy bílé, vrby popelavé, vrby ušaté a topolu osiky. Přehrazením stoky vznikl malý rybníček, kde jsou patrné aktivity ochránců přírody (ptačí budky). Vyskytuje se zde *Agrostis capillaris*, *Angelica silvestris*, *Betonica officinalis*, *Campanula rotundifolia*, *Carex cespiciaria*, *Cirsium arvense*, *Deschampsia caespitosa*, *Glyceria fluitans*, *Molinia coerulea*, *Succisa pratensis*.

Část biokoridoru při pravém břehu meliorační stoky spadá do k.ú. Jilovice u Trhových Svinů.

Návrh opatření:

Louky nehnojit a postupně dosadit dřeviny – dub letní, bříza bílá, topol osika, buk lesní, jedle bělokorá a krušina olšová. V lesních porostech hospodařit podle LHP při podpoře přirozené skladby dřevin.

Číslo prvku v okresním ÚSES: 12151

Druh pozemku: vodní pl., louky, orná p., lesní poz.

Statut ochrany: CHOPAV Třeboňská pánev

Parcelní číslo v KN stavu:

532/16č., 532/18č., 532/20, 534/4č., 534/21č., 542/1č., 575č., 1000/1, 1000/2

*Lipnice u Koj., Kramolín u Koj., Vlachnovice***BK 5 Vinohrádky**

Katastrální území: Lipnice u Kojákovíc

Mapový list SMO 5: TR 4-8

Biogeografický význam:

Lokální ekologicky významný krajinný segment

Geobiocenologická typizace:

4BC4

Rozloha

maxim. délka/ minim. šířka:

2000 m/20 m

navrhovaná délka/šířka:

1500 m / 20-130 m

Charakteristika ekotopu a bioty:

Biokoridor propojuje BC 2 – Klenské lesy s BC 3 – Kleštiny.

Vede při jižní hranici katastru Lipnice u Kojákovíc terénní depresi v Klenských lesích, která se mění ve vodoteč, propojující rybníčky místního významu (Kachelka, Kypa, Struský) až do BC 3 – Kleštiny. V lesních porostech se vyskytuje SLT:

4P4 – *kyselá dubová jedlina metlicová na plošinách* s podrostem *Luzula pilosa*, *Molinia coerulea*, *Avenella flexuosa*, *Luzula luzuloides*, *Oxalis acetosella*, *Senecio fuchsi*, *Driopteris filix-mas*, *Athyrium filix-femina*, *Mycelis muralis*, *Vaccinium myrtillus*, *Vaccinium vitis idaea*, *Pleurozium schreberi*, *Dicranum undulatum*, *Polytrichum formosum*.

Přirozená dřevinná skladba podle SLT: 4P – db 4, jd 4, bk 1, os.

Rybníčky Kachelka a Kypa mají poměrně čistou vodu. Jsou doprovázeny porosty *Carex brizoides*, *Calamagrostis epigeios*, *Hieracium sabaudum*, *Impatiens parviflora*, *Juncus effusus*, *Lysimachia nummularia*, *Mentha aquatica*, *Carex gracilis*, *Rubus idaeus*, *Solanum dulcamara*, *Urtica dioica*, *Succisa pratensis*.

Struský rybník je mírně eutrofizován. Po vyhrnutí se začíná obnovovat litorální pásmo – *Angelica silvestris*, *Bidens tripartita*, *Calamagrostis epigeios*, *Cirsium palustre*, *Glyceria fluitans*, *Glyceria maxima*, *Hieracium sabaudum*, *Impatiens parviflora*, *Juncus effusus*, *Lythrum salicaria*, *Urtica dioica*. Břehy jsou lemovány dřevinami olše lepkavé, břízy bílé, borovice lesní, dubu letního a jeřábu ptačího.

Návrh opatření:

V lesních porostech hospodařit podle LHP při podpoře přirozené skladby dřevin.

Ve Struském rybníku snížit intenzitu chovu ryb. Odvážet sediment při odbahňování.

Číslo prvku v okresním ÚSES: 12150

Druh pozemku: vodní pl., lesní poz., louky

Statut ochrany: CHOPAV Třeboňská pánev

Parcelní číslo v KN stavu:

290č., 320, 321/1č., 321/2, 321/11, 321/14, 321/15, 323č., 327/1, 327/2, 328/1, 328/2, 329/1č., 330/1č., 330/2, 524

*Lipnice u Koj., Kramolín u Koj., Vlachnovice***RBK 6 Červené blato – Cep I.**

- část

Katastrální území: Lipnice u Kojákovíc, Bor**Mapový list SMO 5:** TR 3-8**Biogeografický význam:***Regionální ekologicky významný krajinný segment***Geobiocenologická typizace:**

4BC4

Rozloha**maxim. délka/ minim. šířka:**

700 m/50 m

navrhovaná délka/šířka:

250 m v k.ú. / 50 - 90 m

Charakteristika ekotopu a bioty:

Biokoridor propojuje BC 3 – Kleštiny s BC 4 – Blata, která jsou vložena do regionálního biokoridoru mezi NRBC – Červené blato a RBC – Cep (vše v CHKO Třeboňsko). Lokalita se nachází na stanovišti vlhké louky podél přítoku Podřezanského rybníka, který se již nachází v k.ú. Bor jindřichohradeckého okresu. Západní hranice biokoridoru vede podél komunikace, zpřístupňující rekreační objekty na lesních pozemcích navazujících na pobřeží rybníka. Do zájmového území zasahuje ještě cíp v severní části biokoridoru pod hrází rybníka.

Jedná se o společenstva biotopu *Molinio-Arrhenatheretea* s porostem *Achillea millefolium*, *Agrostis stolonifera*, *Arrhenatherum elatius*, *Campanula rotundifolia*, *Carex brizoides*, *Deschampsia caespitosa*, *Holcus lanatus*, *Molinia coerulea*, *Phleum pratense*, *Potentilla erecta*, *Sanguisorba officinalis*, *Trifolium pratense*, *Veronica chamaedrys*. Z dřevin jsou zastoupeny olše lepkavá, vrba popelavá a bříza bílá.

Jedná se o okrajovou část regionálního biokoridoru, jehož těžiště spočívá v k.ú. Bor.

Návrh opatření:

Zajistit občasné pokosení louky. Dbát na to, aby nedocházelo k rozšiřování orné půdy ze severní strany u přítoku rybníka. V dřevinách provádět pravidelnou zdravotní probírku.

Číslo prvku v okresním ÚSES: -**Druh pozemku:** vodní pl., louky, ostatní pl.**Statut ochrany:** CHOPAV Třeboňská pánev, CHKO Třeboňsko**Parcelní číslo v KN stavu:**

743/3, 922/8, 1107/1, 1107/2, 1178/1č., 1205/1, 1247/4, 1247/5, 1250, 1896/1č.

Lipnice u Koj., Kramolín u Koj., Vlachnovice

RBK 7 Červené blato-Cep II

- část

Katastrální území: Lipnice u Kojákovíc, Cep

Mapový list SMO 5: TŘ 3-7

Biogeografický význam:

Regionální ekologicky významný krajinný segment

Geobiocenologická typizace:

4B4, 4BC4

Rozloha

maxim. délka/ minim. šířka:

700 m/ 50 m

navrhovaná délka/šířka:

180 m v k.ú. / 70-80 m

Charakteristika ekotopu a bioty:

Biokoridor propojuje BC 4 – Blata s RBC – Cep v regionálním biokoridoru Červené blato – Cep. Do zájmového území zasahuje jen okrajově v severovýchodní části lučními porosty podél Podřezanské stoky. Dále pokračuje do jindřichohradeckého katastru Cep.

Je tvořeno biotopem *Alnetea glutinosae* s dřevinami vrby ušaté, břízy bílé, olše lepkavé, které tvoří ostrůvky. Z bylin se vyskytuje *Calamagrostis epigeios*, *Angelica silvestris*, *Dactylis glomerata*, *Campanula patula*, *Daucus carota*, *Juncus filiformis*, *Lotus corniculatus*, *Ranunculus flamula*, *Ranunculus repens*, *Vicia cracca*, *Juncus effesus*, *Hypericum perforatum*, *Rubus idaeus*, *Equisetum palustre*, *Carex gracilis*, *Deschampsia caespitosa*, *Lysimachia vulgaris*.

Návrh opatření:

Revitalizovat Podřezanskou stoku formou delinearizace a tak nivu dotovat vodou především v jarním období. Provádět pravidelné zdravotní probírky. Regulovat náletové dřeviny. Pro udržení druhové diverzity občas pokosit porost.

Číslo prvku v okresním ÚSES: -

Druh pozemku: vodní pl., louky, ostatní pl.

Statut ochrany: CHOPAV Třeboňská pánev, CHKO Třeboňsko

Parcelní číslo v KN stavu:

1272/1č., 1305/2, 1915/1č.

Lipnice u Koj., Kramolín u Koj., Vlachnovice

BK 8 Na Blata		Katastrální území: Lipnice u Kojákovice
		Mapový list SMO 5: TŘ 3-7
Biogeografický význam:	Lokální ekologicky významný krajinný segment	
Geobiocenologická typizace:	4BC4, 4B4, 4B3	
Rozloha	maxim. délka/ minim. šířka: 2000 m/ 20 m	navrhovaná délka/šířka: 780 m / 20-50 m
Charakteristika ekotopu a bioty:		
Biokoridor propojuje BC 5 – Lipnický rybník s BC 4 – Blata v severní oblasti katastru. Vede z BC 5 podél pobřeží Lipnického rybníka, které po 500 m opouští a odklání se jihovýchodním směrem, aby se napojil na levý přítok Podřezanské stoky. Biokoridor je tvořen v západní části přibřežními porosty typu <i>Phragmiti – Magnocaricetea</i> s bylinami <i>Calamagrostis canescens</i>, <i>Pares nigra</i>, <i>Carex gracilis</i>, <i>Glyceria maxima</i>, <i>Lythrum salicaria</i>, <i>Cirsium palustre</i>, <i>Polygonum hydropiper</i>, <i>Polygonum lapathifolium</i>, <i>Scirpus silvaticus</i> a <i>Alnetea glutinosae</i> s dřevinami vrby ušaté, břízy bílé, olše lepkavé, topolu osiky s vtroušenou borovicí lesní, javorem mléčem a dubem letním. Východní část biokoridoru tvoří přítok Podřezanské stoky s přilehlými lučními porosty. Levý břeh přítoku je lemován vlhkou loukou s pestrým druhovým zastoupením <i>Alopecurus pratensis</i>, <i>Betonica officinalis</i>, <i>Angelica silvestris</i>, <i>Dactylis glomerata</i>, <i>Campanula patula</i>, <i>Daucus carota</i>, <i>Juncus filiformis</i>, <i>Lotus corniculatus</i>, <i>Ranunculus flamula</i>, <i>Ranunculus repens</i>, <i>Vicia cracca</i>, <i>Juncus effesus</i>, <i>Hypericum perforatum</i>, <i>Epilobium ciliatum</i>, <i>Glyceria fluitans</i>, <i>Rumex acetosa</i>, <i>Deschampsia caespitosa</i>, <i>Trifolium repens</i>. Na pravý břeh přítoku navazují intenzivní louky.		
Návrh opatření:		
Louku na pravém břehu přítoku extenzivně využívat. Zajistit jedenkrát do roka kosení.		
Číslo prvku v okresním ÚSES: -	Druh pozemku: vodní pl., louky, ostatní pl.	
Statut ochrany: CHOPAV Třeboňská pánev, CHKO Třeboňsko		
Parcelní číslo v KN stavu:		
11357/3č., 1398/1č., 1398/2, 1398/4č., 1451/3, 1555/1č.		

Lipnice u Koj., Kramolín u Koj., Vlachnovice

BK 9 Ke Kramolínu - část		Katastrální území: Kramolín u Koj., Kojákovice
		Mapový list SMO 5: TR 4-7
Biogeografický význam:	Lokální ekologicky významný krajinný segment	
Geobiocenologická typizace:	4B3, 4B4	
Rozloha	maxim. délka/ minim. šířka: 2000 m/15 m	navrhovaná délka/šířka: 530 m v k.ú. / 15 m
Charakteristika ekotopu a bioty:		
Biokoridor Propojuje biocentra Kramolín a Pohoř , které jsou součástí k.ú. Kojákovice. Severní část biokoridoru vede při východní hranici lesního komplexu V Pasekách. Jižní část biokoridoru spadá do k.ú. Kojákovice. Lesní porosty biokoridoru patří pod Lesní správu Třeboň. (mapa 28). Prochází odděleními 144 A, B, D s porosty borovice, smrku a dubu. Střídají se v něm stanoviště SLT: 4P4 – kyselá dubová jedlina metlicová na plošinách 4Q6 – chudá dubová jedlina borůvková s rašeliníkem na plošinách 4O1 – svěží dubová jedlina štavelová na plošinách a plochých úžlabinách s podrostem Luzula pilosa, Carex brizoides, Molinia coerulea, Avenella flexuosa, Luzula luzuloides, Oxalis acetosella, Senecio fuchsi, Driopteris filix-mas, Athryum filix-femina, Mycelis muralis, Vaccinium myrtillus, Pleurozium schreberi, Dicranum udulatum, Polytrichum formosum, Potentilla erecta, Sphagnum sp. <u>Přirozená dřevinná skladba podle SLT:</u> 4P – db 4, jd 4, bk 1, os 1 4Q – db 4, jd 4, bk 1, bř 1, os, kruš 4O – db 4, jd 4, bk 2, os		
Návrh opatření:		
Hospodařit podle LHP. Při obnově zajišťovat skladbu blízkou přirozené skladbě dřevin.		
Číslo prvku v okresním ÚSES: 12179	Druh pozemku: lesní poz.	
Statut ochrany: CHOPAV Třeboňská pánev		
Parcelní číslo v KN stavu:		
1759 č.		

BC 11164 Kramolín**Katastrální území:** Kojákovice**Mapový list 1 : 5000 :** Třeboň 4-6

Pokračování tabulky

Charakteristika ekotopu a bioty:

Podle fytogeografického členění ČR je lokalita součástí fytochorionu č.39 (Třeboňská pánev).

Návrh opatření:

V lesním porostu hospodařit dle zásad LHP. Při obnově zajistit zastoupení dřevin blížící se přirození dřevinné skladbě. V olšínách provést pouze zdravotní výběr. V okolí biocentra na loukách nehnojit strojenými hnojivy, provádět kosení porostu.

Číslo prvku v generelu ÚSES: BC 44**Číslo prvku v okresním generelu ÚSES:** 11164**Druh pozemku:** les, ostatní plocha**Parcelní číslo v KN stavu:**

925/7, 925/8, 1049/1č, 1051/11, 1051/12.

BC 11164 Kramolín**Katastrální území:** Kojákovice**Mapový list 1 : 5000 :** Třeboň 4-7**Ekologicky významné krajinný prvek****Biogeografický význam:** Lokální biocentrum**Geobiocenologická typizace:**

4B4, 4BC3

Rozloha:**Minimální:** 3,00 ha**Navrhovaná:** 4,75 ha**V kú Kojákovice:** 4,75 ha**Charakteristika ekotopu a bioty:**

Biocentrum zaujímá plochu lesního porostu a lad v mírně sklonitém území 0,4 km severně od obce Kramolín v n.v. 486-494 m. V lesním porostu převládá borovice lesní (*Pinus sylvestris*), kterou doplňují dub letní (*Quercus robur*), bříza bradavičnatá (*Betula verrucosa*), jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*) a jeřáb obecný (*Sorbus aucuparia*).

V keřovém patře v lese dominuje borůvka černá (*Vaccinium myrtillus*), kterou doprovází líska obecná (*Corylus avellana*), vrba

popelavá (*Salix cinerea*) a ostružiník ježiník (*Rubus caesius*). V ploše lad převládá krušina olšová (*Frangula alnus*) a ostružiník křovitý (*Rubus fruticosus*).

V bylinném patře lesního porostu a lad jsou taxony z rámce svazu Genisto germanicae-Quercion, Alnion glutinosae a Molinion s převládajícím bezkolencem modrým (*Molinia caerulea*), který doprovází jestřábník lesní (*Hieracium sylvaticum*), jestřábník savojský (*Hieracium sabaudum*), lipnice hajní (*Poa nemoralis*), děhel lesní (*Angelica sylvestris*), kuklík městský (*Geum urbanum*), ostřice srstnatá (*Carex hirta*), metlice křivolaká (*Deschampsia flexuosa*), metlice trsnatá (*Deschampsia caespitosa*), mochna nátržník (*Potentilla erecta*), třtina křovištní (*Calamagrostis epigeios*), třtina šedavá (*Calamagrostis canescens*), lipnice obecná (*Poa trivialis*), sítina klubkatá (*Juncus conglomeratus*), vrbka úzkolistá (*Chamerion angustifolium*), kopřiva dvoudomá (*Urtica dioica*), hasivka orličí (*Pteridium aquilinum*) a bika bělavá (*Luzula albida*).

Geologickým podkladem jsou pararuly společně s druhohorními a třetihorními sedimenty jižní části Třeboňské pánve. Z půdních představitelů se vyskytují hnědé půdy kyselé.

BC 11165 Pohor

Katastrální území: Kojákovice

Mapový list 1 : 5000 : Třeboň 4-7

Ekologicky významné krajinný prvek

Biogeografický význam: Lokální biocentrum

Geobiocenologická typizace:

4BC4

Rozloha:

Minimální: 3,00 ha

Navrhovaná: 4,25 ha

V kú Kojákovice: 4,25 ha

Charakteristika ekotopu a bioty:



Biocentrum leží v mělkém údolí cca 0,6 km jižně od Kojákovice v n.v. 477 m. Tvoří jej rybník "Pohor" s porosty dřevin na hrázi a většině břehů, s převládající borovicí lesní (*Pinus sylvestris*) a břízou bradavičnatou (*Betula verrucosa*), které doplňuje vrba křehká (*Salix fragilis*), topol osika (*Populus tremula*), dub letní (*Quercus robur*), hrušeň obecná (*Pyrus communis*) a vrba jíva (*Salix caprea*).

Keřové patro na březích rybníka tvoří převážně vrba

popelavá (*Salix cinerea*), pod stromy kručinka barvířská (*Genista tinctoria*), borůvka černá (*Vaccinium myrtillus*), růže šípová (*Rosa canina*) a ostružiník křovitý (*Rubus fruticosus*).

V bylinném podrostu stromového patra jsou taxony z rámce svazů *Genista germanicae-Quercion* a *Arction lappae*, které zastupují taxony bezkolenec modrý (*Molinia caerulea*), jestřábník lesní (*Hieracium sylvaticum*), vrbina penízková (*Lysimachia nummularia*), jestřábník savojský (*Hieracium sabaudum*), zvonek kopřivolistý (*Campanula trachelium*), černýš luční (*Melampyrum pratense*), tomka vonná (*Anthoxanthum odoratum*), jetel prostřední (*Trifolium medium*), děhel lesní (*Angelica sylvestris*), jahodník obecný (*Fragaria vesca*), rozrazil rezevitek (*Veronica chamaedrys*), metlice křivolaká (*Deschampsia flexuosa*), vikev ptačí (*Vicia cracca*), kopřiva dvoudomá (*Urtica dioica*), svízel přítula (*Galium aparine*), ostřice srstnatá (*Carex hirta*) a ostřice třeslicovitá (*Carex brizoides*).

V litorálu rybníka jsou společenstva rákosin, bažinných vrbových křovin a okřehkovitých rostlin v rámci svazů *Phragmites communis*, *Salicion cinereae* a *Lemnion minoris* s převládajícím zblochanem vodním (*Glyceria maxima*), méně se vyskytuje šípátka střelolistá (*Sagittaria sagittifolia*), okřehek menší (*Lemna minor*), závitka mnohokořenná (*Spirodela polyrrhiza*), vrbovka chlupatá (*Epilobium hirsutum*), vrbina obecná (*Lysimachia vulgaris*), šišák vroubkovaný (*Scutellaria galericulata*), ostřice puchýřkatá (*Carex vesicaria*),

Pokračování tabulky

BC 11165 Pohoř

Katastrální území: Kojákovice

Mapový list 1 : 5000 : Třeboň 4-7

Pokračování tabulky

Charakteristika ekotopu a bioty:

pcháč bahenní (*Cirsium palustre*), třtina šedavá (*Calamagrostis canescens*), tužebník jilmový (*Filipendula ulmaria*), přeslička říční (*Equisetum fluviatile*), rozrazil potoční (*Veronica beccabunga*), sítina klubkatá (*Juncus conglomeratus*) a skřípina lesní (*Scirpus sylvaticus*).

Součástí biocentra je plocha vlhkých až mezofytních psárkových a ovsíkových luk v rámci svazů *Alopecurion pratensis* a *Arrhenatherion* ve složení psárka luční (*Alopecurus pratensis*), krvavec toten (*Sanguisorba officinalis*), medyněk vlnatý (*Holcus lanatus*), olešník kmínolistý (*Selinum carvifolia*), zvonek rozkladitý (*Campanula patula*), mochna nátržník (*Potentilla erecta*), třezalka skvrnitá (*Hypericum maculatum*), třezalka tečkovaná (*Hypericum perforatum*), kerblík lesní (*Anthriscus sylvestris*), hrachor luční (*Lathyrus pratensis*), prýšec obecný (*Euphorbia esula*), kopretina bílá (*Leucanthemum vulgare*), vratič obecný (*Tanacetum vulgare*), ovsík žlutavý (*Trisetum flavescens*), ovsík vyvýšený (*Arrhenatherum elatius*), lipnice luční (*Poa pratensis*), ostřice bleďavá (*Carex pallescens*), pryskyřník prudký (*Ranunculus acris*), pryskyřník plazivý (*Ranunculus repens*), kostřava luční (*Festuca pratensis*), srha laločnatá (*Dactylis glomerata*), třtina křovištní (*Calamagrostis epigeios*), pýr plazivý (*Agropyrum repens*) a svízel syřišťový (*Galium verum*).

Geologickým podložím jsou pararuly společně s druhohorními a třetihorními sedimenty jižní části Třeboňské pánve. Z půdních představitelů jsou zastoupeny hnědé půdy kyselé ve svazích oglejené, v mokřadních částech půdy glejové.

Podle fytogeografického členění ČR je lokalita zařazena do fytochorionu č.39 (Třeboňská pánev).

Návrh opatření:

Omezit rybářské obhospodařování a hnojení rybníka organickými hnojivy. O zvýšeném obsahu živin ve vodě svědčí převládající porosty zblochanu vodního (*Glyceria maxima*) v litorálu rybníka. Provádět pravidelné kosení lučních porostů, vyloučit hnojení luk strojenými hnojivy.

Číslo prvku v generelu ÚSES: BC 24

Číslo prvku v okresním generelu ÚSES: 11165

Druh pozemku: vodní plochy, ostatní plochy, louka, les

Parcelní číslo v KN stavu:

844/5, 1028/2č, 1051/6č, 1206/1, 1208/2, 1208/8, 1208/9, 1208/13, 1209/2, 1210/1, 1210/3, 1210/7, 1210/8, 1211, 1212/1 č, 1218/1, 1218/2, 1219/2, 1219/2, 1238/3.

BC 11166 Dolní Obecní**Katastrální území:** Kojákovice**Mapový list 1 : 5000 :** Třeboň 4-6**Ekologicky významné krajinný prvek****Biogeografický význam:** Lokální biocentrum**Geobiocenologická typizace:**

4B4, 4B3

Rozloha:**Minimální:** 3,00 ha**Navrhovaná:** 3,52 ha**V kú Kojákovice:** 3,52 ha**Charakteristika ekotopu a bioty:**

Biocentrum leží v mírně svažitém území na východním okraji obce Kojákovice v n.v. 472 m. Tvoří jej rybník "Dolní obecní" s porosty dřevin na hrázi a část mezofytní až vlhké louky pod hrází.

Stromové patro na hrázi tvoří javor mléč (*Acer platanoides*), trnovník akát (*Robinia pseudacacia*), dub letní (*Quercus robur*) a bříza bradavičnatá (*Betula verrucosa*). U zahrady domu č.71, která sousedí s rybníkem, je solitera vrby křehké (*Salix fragilis*).

V nevýrazném keřovém patře na hrázi rybníka je bez černý (*Sambucus nigra*) a vrba popelavá (*Salix cinerea*).

V litorálním pásmu jsou společenstva rákosin svazu *Phragmition communis* s převahou zblochanu vodního (*Glyceria maxima*) a chřastice rákosovité (*Phalaris arundinacea*), které doplňují orobinec široolistý (*Typha latifolia*), dvojzubec trojdlínný (*Bidens tripartita*), barborka obecná (*Barbarea vulgaris*), kostival lékařský (*Symphytum officinale*) a sítina rozkladitá (*Juncus effusus*). Společenstva ponořených vodních rostlin svazu *Potamion pusilli* reprezentují rozsáhlé porosty rdestu maličkého (*Potamogeton pusillus*).

Součástí biocentra je část mezofytní až vlhké louky na hrázi a pod hrází rybníka se společenstvy svazů *Arrhenatherion* a *Alopecurion pratensis*, složených z psárky luční (*Alopecurus pratensis*), rozrazilu rezevítka (*Veronica chamaedrys*), srhy laločnaté (*Dactylis glomerata*), ovsíku vyvýšeného (*Arrhenatherum elatius*), štirovníku růžkatého (*Lotus corniculatus*), olešník kmínolistý (*Selinum carvifolia*), jitrocele kopinatého (*Plantago lanceolata*), lipnice luční (*Poa pratensis*), vikve ptačí (*Vicia cracca*), smetanky lékařské (*Taraxacum officinale*), chrpy luční (*Centaurea jacea*), kohoutku lučního (*Lychnis flos-cuculi*), zvonku rozkladitého (*Campanula patula*), kopretiny bílé (*Leucanthemum vulgare*), kontryhele obecného (*Alchemilla acutiloba*), svízele přítuly (*Galium aparine*), svízele povázky (*Galium mollugo*), kopřivy dvoudomé (*Urtica dioica*), pýru plazivého (*Agropyron*

Pokračování tabulky

BC 11166 Dolní Obecní**Katastrální území:** Kojákovice**Mapový list 1 : 5000 : Třeboň 5-6**

Pokračování tabulky

Charakteristika ekotopu a bioty:

repens), třezalky čtyřkřídle (*Hypericum tetrapterum*), medýňku vlnatého (*Holcus lanatus*), pryskyřníku prudkého (*Ranunculus acris*), krvavce totenu (*Sanguisorba officinalis*), děhele lesního (*Angelica sylvestris*) a zblochanu vodního (*Glyceria maxima*).

Geologickým podkladem jsou pararuly společně s druhohorními a třetihorními sedimenty jižní části Třeboňské pánve. V lokalitě se vyskytují středně hluboké hnědé půdy s oglejením a zbažinatělé glejové půdy u západního břehu rybníka.

Podle fytogeografického členění ČR je lokalita zařazena do fytochorionu č.39 (Třeboňská pánev).

Návrh opatření:

Provádět pravidelné kosení travního porostu a pod hrází rybníka "Dolní obecní" provést výsadbu vhodných dřevin. Zvětšit retenční objem rybníka odbahněním při zachování větší části porostů rákosin, na západním břehu založit porosty vrby popelavé (*Salix cinerea*).

Rybník je mělčí s bahnitým dnem, s bohatými porosty rdestu maličkého. Vzhledem k tomu, že přítok do rybníka kolísá, je významným rezervoárem vody. Z hlediska polohy v obci je využití pro vodní ptactvo omezené.

Číslo prvku v generelu ÚSES: BC 23**Číslo prvku v okresním generelu ÚSES:** 11166**Druh pozemku:** vodní plochy, louka, ostatní plochy**Parcelní číslo v KN stavu:**

1302/1, 1461/1č, 1461/2č, 1461/3č, 14615, 1461/6, 1461/8.

BC 11212 Kotraba

Katastrální území: Kojákovice

Mapový list 1 : 5000 : Třeboň 5-6

Ekologicky významné krajinný prvek

Biogeografický význam: Lokální biocentrum

Geobiocenologická typizace:

4B3, 4B4

Rozloha:

Minimální: 3,00 ha

Navrhovaná: 3,00 ha

V kú Kojákovice: 3,00 ha

Charakteristika ekotopu a bioty:



Na hrázi rybníka je dub letní (*Quercus robur*).

Keřové patro pod stromy u rybníka tvoří krušina olšová (*Frangula alnus*), kručinka barvířská (*Genista tinctoria*) a borůvka černá (*Vaccinium myrtillus*).

Keřové patro lokalizované především na pastvině vpravo od hráze rybníka tvoří převážně bez černý (*Sambucus nigra*) a vrba popelavá (*Salix cinerea*), vtroušeně vrba ušatá (*Salix aurita*) a růže šípková (*Rosa canina*).

Bylinné patro pod stromy a keři tvoří taxony z rámce svazů Arction lappae, Genisto germanicae-Quercion a Alnenion glutinoso-incanae, které zastupují bezkolenec modrý (*Molinia caerulea*), bezkolenec rákosovitý (*Molinia arundinacea*), hadí mord nízký (*Scorzonera humilis*), lipnice luční (*Poa pratensis*), ostřice srstnatá (*Carex hirta*), psárka luční (*Alopecurus pratensis*), metlice křivolaká (*Deschampsia flexuosa*), ostřice třeslicovitá (*Carex brizoides*), pýr plazivý (*Agropyrum repens*), třezalka skvrnitá (*Hypericum maculatum*), jetel plazivý (*Trifolium repens*), svízel přítula (*Galium aparine*), kopřiva dvoudomá (*Urtica dioica*), lipnice hajní (*Poa nemoralis*) a metlice trsnatá (*Deschampsia caespitosa*).

V litorálu rybníka jsou společenstva nezpevněných bahnitých půd a vysokých ostřic v rámci svazů Caricion rostratae, Caricion gracilis a Cicution virosae složená z ostřice puchýřkaté (*Carex vesicaria*), ostřice štíhlé (*Carex gracilis*), bahničky bahenní (*Eleocharis palustris*), třtiny šedavá (*Calamagrostis canescens*), svízele bahenního (*Galium palustre*),

Pokračování tabulky

BC 11212 Kotraba**Katastrální území:** Kojákovice**Mapový list 1 : 5000 :** Třeboň 5-6

Pokračování tabulky

Charakteristika ekotopu a bioty:

rozpuku jízlivého (*Cicuta virosa*), rukve islandské (*Rorippa islandica*), zblochan vzplývavého (*Glyceria fluitans*), zblochanu vodního (*Glyceria maxima*), pryskyřníku plaménku (*Ranunculus flammula*), vrbiny obecné (*Lysimachia vulgaris*), vrbovky chlupaté (*Epilobium hirsutum*) a chráněného taxonu bazanovce kytkokvětého (*Naumburgia thyrsiflora*) v množství desítek kusů. Značnou plochu hladiny pokrývá rdest plovoucí (*Potamogeton natans*) ze společenstva svazu *Nymphaeion albae*.

Součástí biocentra jsou části vlhkých až mezofytních luk se společenstvy v rámci svazů *Alopecurion pratensis* a *Arrhenatherion*, která jsou složena převážně z psárky luční (*Alopecurus pratensis*), doplněné krvavcem totenem (*Sanguisorba officinalis*), medýnkem vlnatým (*Holcus lanatus*), tomkou vonnou (*Anthoxanthum odoratum*), pryskyřníkem prudkým (*Ranunculus acris*), ovsíkem žlutavým (*Trisetum flavescens*), srhou laločnatou (*Dactylis glomerata*), kontryhelem obecným (*Alchemilla acutiloba*), smetankou lékařskou (*Taraxacum officinale*), štírovníkem růžkatým (*Lotus corniculatus*), třeslicí prostřední (*Briza media*) a olešníkem kmínolistým (*Selinum carvifolia*).

Geologické podloží tvoří pararuly společně s druhohorními a třetihorními sedimenty jižní části Třeboňské pánve. Z půdních představitelů jsou zastoupeny hnědé půdy kyselé a poblíž rybníka půdy glejové.

Podle fytogeografického členění ČR je lokalita zařazena do fytochorionu č.39 (Třeboňská pánev).

Návrh opatření:

Omezit hnojení rybníka "Kotraba". Rybník je mělký, v nedávné minulosti vyhrnutý, značnou plochu hladiny pokrývá rdest plovoucí. Intenzita rybářského využívání nevyžaduje omezení. Chránit populaci bazanovce kytkokvětého na západním břehu rybníka, omezovat porosty rdestu plovoucího. Biocentrum rozšířit na všechny porosty keřů bezu černého a vrby popelavé, které jsou součástí pastevního areálu. V těchto místech zamezit pasení dobytka, které je příčinou devastace těchto porostů. V okolí biocentra na loukách nehnojit strojenými hnojivy, provádět kosení porostu.

Číslo prvku v generelu ÚSES: BC 22**Číslo prvku v okresním generelu ÚSES:** 11212**Druh pozemku:** vodní plochy, louka, les**Parcelní číslo v KN stavu:**

464/2, 464/3, 464/4, 508, 509/1, 509/2, 1795/2.

BC 11213 Kojákovický rybník**Katastrální území:** Kojákovice**Mapový list 1 : 5000 :** Třeboň 4-6, 4-5**Ekologicky významné krajinný prvek****Biogeografický význam:** Lokální biocentrum**Geobiocenologická typizace:**

4A2, 4AB4, 4BC3

Rozloha:**Minimální:** 3,00 ha**Navrhovaná:** 5,50 ha**V kú Kojákovice:** 5,50 ha**Charakteristika ekotopu a bioty:**

cinerea), bez černý (*Sambucus nigra*), krušina olšová (*Frangula alnus*) a vrba ušatá (*Salix aurita*).

Na hrázi a březích rybníka "Nový kojákovický" je převážně dub letní (*Quercus robur*), borovice lesní (*Pinus sylvestris*) a bříza bradavičnatá (*Betula verrucosa*), méně topol osika (*Populus tremula*), olše lepkavá (*Alnus glutinosa*), vrba popelavá (*Salix cinerea*), bez černý (*Sambucus nigra*) a krušina olšová (*Frangula alnus*).

V litorálu rybníka "Votušil" jsou společenstva rákosin a vysokých ostřic z rámce svazů *Phragmites communis* a *Magnocaricion elatae*, která zastupují orobinec úzkolistý (*Typha angustifolia*), orobinec široolistý (*Typha latifolia*), zblochan vodní (*Glyceria maxima*), třtina šedavá (*Calamagrostis canescens*), ostřice vyvýšená (*Carex elata*), ostřice štíhlá (*Carex gracilis*), skřípinec jezerní (*Schoenoplectus lacustris*), ostřice puchýřkatá (*Carex vesicaria*), karbínek evropský (*Lycopus europaeus*), sítina rozkladitá (*Juncus effusus*), přeslička mokřadní (*Equisetum fluviatile*), lilek potměchuť (*Solanum dulcamara*), vrbina obecná (*Lysimachia vulgaris*), violka bahenní (*Viola palustris*), skřípina lesní (*Scirpus sylvaticus*), zblochan vzplývavý (*Glyceria fluitans*), bahnička bahenní (*Eleocharis palustris*), pomněnka trsnatá (*Myosotis caespitosa*), kostival lékařský (*Symphytum officinale*) a větší množství (desítky kusů) bazanovce kytkokvětého (*Naumburgia thyrsoflora*).

V litorálu rybníka "Nový kojákovický" jsou společenstva rákosin stojatých vod a

Pokračování tabulky

BC 11213 Kojákovický rybník**Katastrální území:** Kojákovice**Mapový list 1 : 5000 :** Třeboň 4-6, 4-5

Pokračování tabulky

Charakteristika ekotopu a bioty:

vysokých ostřic v rámci svazů *Phragmition communis* a *Caricion gracilis*, ve kterých převládají zblochan vodní (*Glyceria maxima*) a orobinec širolistý (*Typha latifolia*), v menším množství se vyskytuje orobinec úzkolistý (*Typha angustifolia*), ostřice štíhlá (*Carex gracilis*), ostřice puchýřkatá (*Carex vesicaria*), lilek potměchuť (*Solanum dulcamara*), karbinec evropský (*Lycopus europaeus*), dvojzubec trojdílný (*Bidens tripartita*), bodlák kadeřavý (*Carduus crispus*) a okřehek menší (*Lemna minor*).

Ve stromovém patře lesní části biocentra převládá borovice lesní (*Pinus sylvestris*), kterou doplňuje dub letní (*Quercus robur*), bříza bradavičnatá (*Betula verrucosa*), topol osika (*Populus tremula*) a jeřáb obecný (*Sorbus aucuparia*).

V bylinném patře v lesní části jsou společenstva borových doubrav v rámci svazu *Genisto germanicae-Quercion* s převažujícím bezkolencem modrým (*Molinia caerulea*), který doplňuje ostřice srstnatá (*Carex hirta*), jestřábník savojský (*Hieracium sabaudum*), vrbina obecná (*Lysimachia vulgaris*), skřípina lesní (*Scirpus sylvaticus*), starček hajní (*Senecio nemorensis*), černýš luční (*Melampyrum pratense*), mochna nátržník (*Potentilla erecta*), tomka vonná (*Anthoxanthum odoratum*), pryskyřník plazivý (*Ranunculus repens*), pryskyřník plamének (*Ranunculus flammula*), děhel lesní (*Angelica sylvestris*), kopřiva dvoudomá (*Urtica dioica*), vikev ptačí (*Vicia cracca*), metlice křivolaká (*Deschampsia flexuosa*), ostřice třeslicovitá (*Carex brizoides*), zběhovce plazivý (*Ajuga reptans*), olešník kmínolistý (*Selinum carvifolia*), hasivka orličí (*Pteridium aquilinum*), metlice trsnatá (*Deschampsia caespitosa*).

Geologickým podkladem jsou pararuly společně s druhohorními a třetihorními sedimenty jižní části Třeboňské pánve. Z půdních představitelů jsou zastoupeny hnědé půdy kyselé a půdy glejové.

Návrh opatření:

Omezit hnojení rybníka "Nový kojákovický" a "Votušil" chlévským hnojem a omezit rybářské obhospodařování. Na jižním břehu rybníka "Votušil" chránit porosty bazanovce kytkokvětého. V lesní části postupovat dle LHP. Pro zřízení biocentra je lokalita velmi vhodná.

Číslo prvku v generelu ÚSES: BC 25**Číslo prvku v okresním generelu ÚSES:** 11213**Druh pozemku:** vodní plochy, ostatní plochy, les**Parcelní číslo v KN stavu:**

1304/77, 1370, 1470/1, 1522/51.

BC 11214 Klabouch**Katastrální území:** Kojákovice**Mapový list 1 : 5000 :** Třeboň 4-6**Ekologicky významné krajinný prvek****Biogeografický význam:** Lokální biocentrum**Geobiocenologická typizace:**

4BC3

Rozloha:**Minimální:** 3,00 ha**Navrhovaná:** 5,25 ha**V kú Kojákovice:** 5,25 ha**Charakteristika ekotopu a bioty:**

(Salix cinerea).

Bylinný podrost stromů a keřů na hrázi tvoří zvonek kopřivolistý (*Campanula trachelium*), violka psí (*Viola canina*), pryskyřník plazivý (*Ranunculus repens*), jestřábník chlupáček (*Hieracium pilosella*), olešník kmínolistý (*Selinum carvifolia*), srha laločnatá (*Dactylis glomerata*), jetel prostřední (*Trifolium medium*), hrachor luční (*Lathyrus pratensis*) a lipnice obecná (*Poa trivialis*).

V litorálu rybníka jsou společenstva rákosin, vysokých ostřic a hydroochtofyt dolního sublitorálu z rámce svazů *Phragmition communis*, *Oenanthion aquaticae* a *Magnocaricion elatae*, která zastupuje orobinec široolistý (*Typha latifolia*), orobinec úzkolistý (*Typha angustifolia*), zblochan vodní (*Glyceria maxima*), chrastice rákosovitá (*Phalaris arundinacea*), šípátka střelolistá (*Sagittaria sagittifolia*), žabník jitrocelový (*Alisma plantago-aquatica*), třtina šedavá (*Calamagrostis canescens*), svízel bahenní (*Galium palustre*), ptačinec mokřadní (*Stellaria alsine*), skřípinec jezerní (*Schoenoplectus lacustris*), kosatec žlutý (*Iris pseudoacorus*), ostřice vyvýšená (*Carex elata*), ostřice zobánkatá (*Carex rostrata*), ostřice štíhlá (*Carex gracilis*), ostřice puchýřkatá (*Carex vesicaria*), halucha vodní (*Oenanthe aquatica*), pryskyřník lýtý (*Ranunculus sceleratus*), pryskyřník plamének (*Ranunculus flammula*), přeslička říční (*Equisetum fluviatile*), pomněnka hajní (*Myosotis nemorosa*) a

Pokračování tabulky

BC 11214 Klabouch**Katastrální území:** Kojákovice**Mapový list 1 : 5000 :** Třeboň 4-6

Pokračování tabulky

Charakteristika ekotopu a bloty:

violka bahenní (*Viola palustris*). Na hladině je v menším rozsahu rdest plovoucí (*Potamogeton natans*). V přechodových mokřadních plochách od břehu rybníka k lesu je mech rašeliník (*Sphagnum* sp.).

V lesním porostu, který přiléhá k rybníku, převládá borovice lesní (*Pinus sylvestris*), kterou doplňuje bříza bradavičnatá (*Betula verrucosa*) a topol osika (*Populus tremula*).

Keřové patro tvoří převážně borůvka černá (*Vaccinium myrtillus*) a krušina olšová (*Frangula alnus*).

V bylinném podrostu v lese jsou taxony z rámce svazu *Genisto-germanicae-Quercion* s převládajícím bezkolencem modrým (*Molinia caerulea*), který doplňuje bezkoleneček rákosovitý (*Molinia arundinacea*), štetka lesní (*Dipsacus sylvestris*), pomněnka lesní (*Myosotis sylvatica*), černýš luční (*Melampyrum pratense*), jestřábník savojský (*Hieracium sabaudum*), ostřice srstnatá (*Carex hirta*), metlice křivolaká (*Deschampsia flexuosa*), hasivka orličí (*Pteridium aquilinum*), šťavel kyselý (*Oxalis acetosella*), černýš luční (*Melampyrum pratense*), jestřábník savojský (*Hieracium sabaudum*), ostřice srstnatá (*Carex hirta*), metlice trsnatá (*Deschampsia cespitosa*), děhel lesní (*Angelica sylvestris*) a starček hajní (*Senecio nemorensis*).

Geologické podloží tvoří pararuly společně s druhohorními a třetihorními sedimenty jižní části Třeboňské pánve. Z půdních představitelů se v lokalitě vyskytují hnědé půdy kyselé a půdy glejové.

Podle fytogeografického členění ČR je lokalita součástí fytochorionu č.39 (Třeboňská pánve).

Návrh opatření:

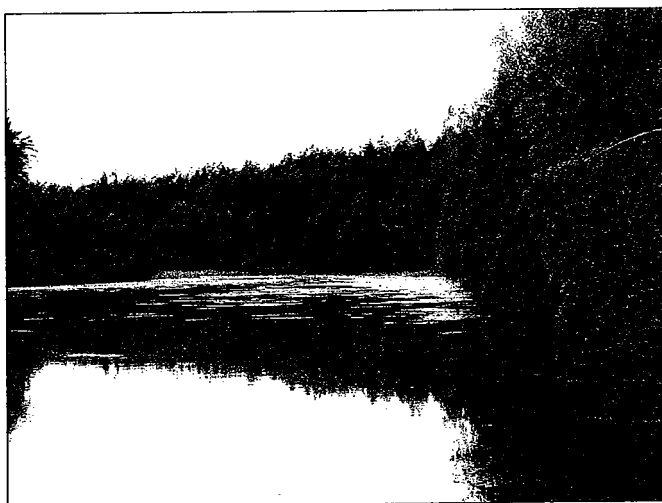
Omezit rybářské obhospodařování a hnojení rybníka. Voda v rybníce je značně eutrofizovaná. Mechanicky omezovat nadměrné porosty vodních rostlin. V lese hospodařit dle zásad LHP. Při obnově zajistit zastoupení dřevin blížící se přirození dřevinné skladbě. V Olšinách provést pouze zdravotní výběr. V okolí biocentra na loukách nehnojit strojenými hnojivy, provádět kosení porostu.

Číslo prvku v generelu ÚSES: BC 27**Číslo prvku v okresním generelu ÚSES:** 11214**Druh pozemku:** vodní plochy, ostatní plochy, louka, les**Parcelní číslo v KN stavu:**

1718/1, 1723/1.

BC 11215 Ruda**Katastrální území:** Kojákovice**Mapový list 1 : 5000 :** Třeboň 3-6, 4-6**Ekologicky významné krajinný prvek****Biogeografický význam:** Lokální biocentrum**Geobiocenologická typizace:**

4BC4

Rozloha:**Minimální:** 3,00 ha**Navrhovaná:** 13,25 ha**V kú Kojákovice:** 13,25 ha**Charakteristika ekotopu a bioty:**

Biocentrum vymezuje jihozápadní břeh rybníka "Ruda" s minerotrofním rašeliništěm a okrajové části lesa cca 2 km severovýchodně od obce Kojákovice v n.v. 449 m. Leží v rovinatém území rašelinné lokality s tůněmi, která byla vyhlášena přírodní rezervací. V ploše biocentra jsou nesouvislé porosty rákosin a rozsáhlé porosty vysokých ostřic z rámce svazů *Caricion gracilis*, *Magnocaricion elatae* a *Phragmition communis*. Zastoupení dřevin složených

převážně z borovice lesní (*Pinus sylvestris*), břízy bradavičnaté (*Betula verrucosa*) a vrby popelavé (*Salix cinerea*) je v ploše biocentra mizivé.

Patro vysokých rákosin tvoří třtina šedavá (*Calamagrostis canescens*), rákos obecný (*Phragmites communis*), ostřice vyvýšená (*Carex elata*), ostřice štíhlá (*Carex gracilis*), ostřice puchýřkatá (*Carex vesicaria*), ostřice zobánkatá (*Carex rostrata*), skřípínek jezerní (*Schoenoplectus lacustris*), chrastice rákosovitá (*Phalaris arundinacea*), zblochan vodní (*Glyceria maxima*), vrbina obecná (*Lysimachia vulgaris*), kyprej vrbice (*Lythrum salicaria*), orobínek široolistý (*Typha latifolia*) a kosatec žlutý (*Iris pseudoacorus*).

Nížší patro v porostech vysokých rákosin tvoří žabník jitrocelový *Alisma plantago-aquatica*, svízel bahenní (*Galium palustre*), prýskyřník plamének (*Ranunculus flammula*), ostřice prodloužená (*Carex elongata*), ostřice plstnatá (*Carex tomentosa*), ostřice obecná (*Carex nigra*), ptačinec dlouholistý (*Stellaria longifolia*), ptačinec mokřadní (*Stellaria alsine*), smldník bahenní (*Peucedanum palustre*), suchopýr úzkolistý (*Eriophorum angustifolium*), bahnička jehlovitá (*Eleocharis acicularis*), ostřice prstnatá (*Carex digitata*) a chráněný taxon bazanovec kytkokvětý (*Naumburgia thyrsoiflora*). Ve vodě bažinných tůň byla zjištěna bublinatka jižní (*Utricularia australis*).

Ve stromovém patře okrajových částí lesa, které vymezují hranice biocentra, převládá borovice lesní (*Pinus sylvestris*), doplňovaná břízou bradavičnatou (*Betula verrucosa*).

Pokračování tabulky

BC 11215 Ruda

Katastrální území: Kojákovice

Mapový list 1 : 5000 : Třeboň 3-6, 4-6

Pokračování tabulky

Charakteristika ekotopu a bioty:

Keřové patro tvoří krušina olšová (*Frangula alnus*), vrba popelavá (*Salix cinerea*), borůvka černá (*Vaccinium myrtillus*) a vrba ušatá (*Salix aurita*).

V bylinném podrostu lesa jsou převážně společenstva z rámce svazů *Alnion glutinosae* a *Epilobion angustifolii* složená z netýkavky malokvěté (*Impatiens parviflora*), bezkolence modrého (*Molinia caerulea*), starčku hajního (*Senecio nemorensis*), hasivky orličí (*Pteridium aquilinum*), děhele lesního (*Angelica sylvestris*), ostrice třeslicovité (*Carex brizoides*), přesličky lesní (*Equisetum sylvaticum*) a šťavele kyselého (*Oxalis acetosella*).

Biocentrum je významnou ornitologickou lokalitou.

Geologické podloží tvoří pararuly společně s druhohorními a třetihorními sedimenty jižní části Třeboňské pánve. Z půdních představitelů se vyskytuje hnědá půda kyselá a půdy glejové.

Návrh opatření:

Provádět pouze drobné zásahy pro uchování a podporu zdravotního stavu porostu. Dodržovat zásady stanovené v Plánu péče o chráněné území (Ševčík, 1995).

Číslo prvku v generelu ÚSES: BC 26

Číslo prvku v okresním generelu ÚSES: 11215

Druh pozemku: vodní plochy, ostatní plochy, les

Parcelní číslo v KN stavu:

1730/1 č, 1742/6 č.

BK 12179 Ke Kramolínu**Katastrální území:** Kojákovice, Lipnice**Mapový list 1 : 5000 :** Třeboň 4-7**Ekologicky významné liniové společenstvo****Biogeografický význam:** Lokální biokoridor**Geobiocenologická typizace:**

4B4, 4B3

Šířka / délka: m / km**Navrhovaná:** 15-20 / 1,96**V kú Kojákovice:** 15-20 / 0,84**Charakteristika ekotopu a bioty:**

Biokoridor propojí biocentrum u rybníka "Pohoř" č.11 165 s biocentrem č.11 164 v k.ú. Kojákovice cca 0,4 km východně od obce Kramolín. Trasa biokoridoru má délku cca 0,9 km, z toho cca 0,3 km probíhá v mezofytní louce a 0,6 km v lesním porostu.

Ve stromovém patře lesní části biokoridoru převládá borovice lesní (*Pinus sylvestris*), v plášti dub letní (*Quercus robur*) a bříza bradavičnatá (*Betula verrucosa*).

V keřovém podrostu dominuje borůvka černá (*Vaccinium myrtillus*) a krušina olšová (*Frangula alnus*), které doprovází vrba popelavá (*Salix cinerea*), vrba ušatá (*Salix aurita*), ostružiník křovitý (*Rubus fruticosus*), ostružiník ježíník (*Rubus caesius*) a vřes obecný (*Calluna vulgaris*). Borový les je občasně přerušován mladším smrkovým porostem.

V bylinném patře v lesním porostu jsou společenstva v rámci svazů *Genisto germanicae-Quercion*, *Epilobion angustifolii* a *Luzulo-Fagion* s převládajícím bezkolencem modrým (*Molinia caerulea*), který doplňuje děhel lesní (*Angelica sylvestris*), přeslička lesní (*Equisetum sylvaticum*), kohoutek luční (*Lychnis flos-cuculi*), ostřice puchýřkatá (*Carex vesicaria*), metlice trsnatá (*Deschampsia caespitosa*), ostřice zaječí (*Carex leporina*), pryskyřník plamének (*Ranunculus flammula*), pryskyřník plazivý (*Ranunculus repens*), rozrazil lékařský (*Veronica officinalis*), psárka luční (*Alopecurus pratensis*), vrbina obecná (*Lysimachia vulgaris*), sítina rozkladitá (*Juncus effusus*), třtina křovištní (*Calamagrostis epigeios*), svízel bahenní (*Galium palustre*), zblochan vodní (*Glyceria maxima*), pomněnka lesní (*Myosotis sylvatica*), jestřábík lesní (*Hieracium sylvaticum*), jestřábík savojský (*Hieracium sabaudum*), metlice křivolaká (*Deschampsia flexuosa*), lipnice obecná (*Poa trivialis*), svízel přítula (*Galium aparine*), čertkus luční (*Succisa pratensis*), lipnice hajní (*Poa nemoralis*), ostřice třeslicovitá (*Carex brizoides*), bika bělavá (*Luzula albida*) a tomka vonná (*Anthoxanthum odoratum*).

V trase procházející lučním porostem jsou společenstva mezofytních až vlhkých luk v rámci svazů *Arrhenatherion* a *Alopecurion pratensis*, ve kterých je zastoupena kostřava luční (*Festuca pratensis*), psárka luční (*Alopecurus pratensis*), ovsík vyvýšený (*Arrhenatherum elatius*), ovsík žlutavý (*Trisetum flavescens*), kopretina bílá (*Leucanthemum vulgare*), srha laločnatá (*Dactylis glomerata*), lipnice luční (*Poa pratensis*), hrachor luční (*Lathyrus pratensis*), tomka vonná (*Anthoxanthum odoratum*), kohoutek luční (*Lychnis flos-cuculi*), zvonek rozkladitý (*Campanula patula*), olešník kmínolistý (*Selinum carvifolia*), vratič obecný (*Tanacetum vulgare*), kontryhel obecný (*Alchemilla acutiloba*), kerblík lesní (*Anthriscus sylvestris*) a svízel bílý (*Galium album*).

Geologické podloží tvoří pararuly společně s druhohorními a třetihorními sedimenty jižní části Třeboňské pánve. Z půdních představitelů jsou zastoupeny hnědé půdy kyselé a půdy glejové.

Pokračování tabulky

BK 12179 Ke Kramolínu**Katastrální území: Kojákovice, Lipnice****Mapový list 1 : 5000 : Třeboň 4-7**

Pokračování tabulky

Návrh opatření:

V lesním porostu hospodařit podle zásad LHP. Při obnově porostu zvýšit podíl listnatých dřevin v linii biokoridoru s cílem přiblížit složení porostu přirozené skladbě jednotlivých skupin lesních typů. Travní porosty kosit minimálně jedenkrát ročně. Při hospodaření nebudou používána organická ani strojená hnojiva. Rovněž nebudou používány přípravky na ochranu rostlin.

Číslo prvku v generelu ÚSES: BK 24-44**Číslo prvku v okresním generelu ÚSES: 12179****Druh pozemku: vodní plochy, louka, les****Parcelní číslo v KN stavu:**

1049/1 č, 1143/2 č, 1148 č, 1180/4 č, 1201/2 č, 1206 č.

BK 12180 Borek**Katastrální území: Kojákovice, Hrachoviště****Mapový list 1 : 5000 : Třeboň 4-6****Ekologicky významné liniové společenstvo****Biogeografický význam: Lokální biokoridor****Geobiocenologická typizace:****4B4, 4BC3****Šířka / délka: m / km****Navrhovaná: 20 / 2,2****V kú Kojákovice: 20 / 1,42****Charakteristika ekotopu a bioty:**

Biokoridor propojí biocentrum u rybníka "Dolní obecní" č.11166 na východním okraji Kojákovice s biocentrem 11214 přes katastrální území Hrachoviště. Trasa v délce 2,2 km sleduje upravenou opevněnou stoku v louce od rybníka "Dolní obecní" k okraji lesa. V lučním porostu jsou společenstva vlhkých až mezofytních luk z rámce svazů Arrhenatherion, Alopecurion pratensis a Molinion, která zastupuje psárka luční (Alopecurus pratensis), srha laločnatá (Dactylis glomerata), štirovník růžkatý (Lotus corniculatus), chrpa luční (Centaurea jacea), rozrazil rezekvítek (Veronica chamaedrys), olešník kmínolistý (Selinum carvifolia), jitrocel kopinatý (Plantago lanceolata), ovsík vyvýšený (Arrhenatherum elatius), víkev ptačí (Vicia cracca), barborka obecná (Barbarea vulgaris), skřípina lesní (Scirpus sylvaticus), chrostice rákosovitá (Phalaris arundinacea), lipnice luční (Poa pratensis), kopretina bílá (Leucanthemum vulgare), svízel bílý (Galium album), zvonek rozkladitý (Campanula patula), svízel přítula (Galium aparine), kontryhel obecný (Alchemilla acutiloba), pryskyřník prudký (Ranunculus acris), medyněk vlnatý (Holcus lanatus), vrbina penízková (Lysimachia nummularia), rdesno blešník (Polygonum lapathifolium), zblochan vzplývavý (Glyceria fluitans), krvavec toten (Sanguisorba officinalis), vratič obecný (Tanacetum vulgare), kopřiva dvoudomá (Urtica dioica), děhel lesní (Angelica sylvestris), zblochan vodní (Glyceria maxima), kohoutek luční (Lychnis flos-cuculi), bukvice lékařská (Betonica officinalis), metlice trsnatá (Deschampsia caespitosa), mochna nátržník (Potentilla erecta), třezalka skvrnitá (Hypericum maculatum) pryskyřník plazivý (Ranunculus repens) a medyněk vlnatý (Holcus lanatus).

V katastrálním území Hrachoviště sleduje biokoridor vodní tok procházející lesem, rybníkem Borek a upravenou vodotečí. V severní části se napojuje v délce 200 m do biocentra Klabouch.

Geologické podloží tvoří pararuly společně s druhohorními a třetihorními sedimenty jižní části Třeboňské pánve. Z půdních představitelů se nachází hnědé půdy se středním humusovým horizontem podél vodoteče oglejené a glejové půdy na nevápnitých nivních uloženinách.

Podle fytogeografického členění ČR je lokalita součástí fytochorionu č.39 (Třeboňská pánev).

BK 12180 Borek**Katastrální území: Kojákovice, Hrachoviště****Mapový list 1 : 5000 : Třeboň 4-6**

Pokračování tabulky

Návrh opatření:

V lučních porostech nehnojit strojenými hnojivy, pro zvýšení biodiverzity provádět pravidelné kosení. Na břehové hraně a ve svazích vodoteče, která slouží především k vypouštění rybníka, doporučuji provést výsadbu stanovištně vhodných druhů stromů a keřů. Dosadbu je nutno rozložit do několika časově posunutých etap. Při realizaci je možno využít druhy: javor klen, lípa malolistá, bříza bělokorá, jeřáb ptačí. V mezerách mezi stromy je možno využít lísku obecnou, střemchu a trnku obecnou. Založené porosty je potřeba v první fázi růstu kultivovat a vytvořit tak věkovou a prostorovou diverzitu porostu. . Návazné travní porosty kosit minimálně jedenkrát ročně. Při hospodaření nebudou používána organická ani strojená hnojiva. Rovněž nebudou používány přípravky na ochranu rostlin.

Číslo prvku v generelu ÚSES: BK 23-27**Číslo prvku v okresním generelu ÚSES: 12180****Druh pozemku: louka, vodní plocha****Parcelní číslo v KN stavu:**

1461/1 č, 1461/2, 1461/3 č, 1461/4, 1461/9 č.

BK 12181 V Nákolích**Katastrální území: Kojákovice****Mapový list 1 : 5000 : Třeboň 4-6, 5-6****Ekologicky významné liniové společenstvo****Biogeografický význam: Lokální biokoridor****Geobiocenologická typizace:**

4B3, 4B4

Šířka / délka: m / km**Navrhovaná: 20 / 1,4****V kú Kojákovice: 20 / 2,21****Charakteristika ekotopu a bioty:**

Biokoridor propojí biocentrum u rybníka "Kotraba" č.11212 s biocentrem u "Dolního obecního rybníka" č.11166 na východním okraji obce Kojákovice. Trasa biokoridoru prochází lučními porosty. Od rybníka "Kotraba" k rybníku "Dolní obecní" sleduje většinou upravenou nezpevněnou vodoteč a prašnou polní cestu. Celková délka trasy je 1,4 km.

Ve sporadickém stromovém a keřovém patře kolem vodoteče je borovice lesní (*Pinus sylvestris*), bříza bradavičnatá (*Betula verrucosa*), růže šípková (*Rosa canina*) a ostružiník ježiník (*Rubus caesius*).

V bylinném patře jsou společenstva vlhkých až mezofytních luk z rámce svazů Arrhenatherion a Alopecurion pratensis zastoupená lipnicí luční (*Poa pratensis*), kostřavou luční (*Festuca pratensis*), sítinou rozkladitou (*Juncus effusus*), svízelem bílým (*Galium album*), metlicí trsnatou (*Deschampsia caespitosa*), srhou laločnatou (*Dactylis glomerata*), ostřicí srstnatou (*Carex hirta*), rozrazilem rezekvítkem (*Veronica chamaedrys*), štírovníkem růžkatým (*Lotus corniculatus*), kopretinou bílou (*Leucanthemum vulgare*), vikví ptačí (*Vicia cracca*), kohoutkem lučním (*Lychnis flos-cuculi*), zvonkem rozkladitým (*Campanula patula*), ovsíkem vyvýšeným (*Arrhenatherum elatius*), pryskyřníkem plazivým (*Ranunculus repens*), kopřivou dvoudomou (*Urtica dioica*), třezalkou tečkovanou (*Hypericum perforatum*), chrpou luční (*Centaurea jacea*), medýnkem vlnatým (*Holcus lanatus*), krvavcem totenem (*Sanguisorba officinalis*), ostřicí zaječí (*Carex leporina*), tomkou vonnou (*Anthoxanthum odoratum*), psárkou luční (*Alopecurus pratensis*), kontryhelem obecným (*Alchemilla acutiloba*), jetelem lučním (*Trifolium pratense*), osívkou jarní (*Erophila verna*) a pryskyřníkem prudkým (*Ranunculus acris*).

Geologické podloží tvoří pararuly, druhohorní a třetihorní sedimenty jižní části Třeboňské pánve. Z půdních představitelů se vyskytují středně hluboké hnědé půdy, ve svazích stoky oglejené a půdy glejové.

Podle fytogeografického členění ČR je lokalita součástí fytochorionu č.39 (Třeboňská pánev).

BK 12181 V Nákolích**Katastrální území: Kojákovice****Mapový list 1 : 5000 : Třeboň 4-6, 5-6**

Pokračování tabulky

Návrh opatření:

Posílení funkce biokoridoru bude provedeno ve dvou oblastech. V první řadě se jedná o dosadbu břehových porostů podél vodoteče. Dosadbu je nutno rozložit do několika časově posunutých etap. Při realizaci je možno využít javor klen, lípu malolistou, břízu bělokorou, jeřáb ptačí. V mezerách mezi stromy je možno využít lísku obecnou, střemchu a trnku obecnou. Založené porosty je potřeba v první fázi růstu kultivovat a vytvořit tak věkovou a prostorovou diverzitu porostu. Návazné travní porosty kosit minimálně jedenkrát ročně. Při hospodaření nebudou používána organická ani strojená hnojiva. Rovněž nebudou používány přípravky na ochranu rostlin. Funkce biokoridoru bude podpořena mozaikovitou dosadbou autochtonních dřevin spolu s keřovým patrem v ploše biokoridoru.

Číslo prvku v generelu ÚSES: BK 22-23**Číslo prvku v okresním generelu ÚSES: 12181****Druh pozemku: louka****Parcelní číslo v KN stavu:**

129/1, 129/2, 141/1, 142/1 č, 167/1, 171, 205, 211/1 č, 524/6, 536/2 č.

BK 12189 Hrbatý**Katastrální území: Kojákovice, Lhota****Mapový list 1 : 5000 : Třeboň 4-7, 5-7****Ekologicky významné liniové společenstvo****Biogeografický význam: Lokální biokoridor****Geobiocenologická typizace:****4A4, 4AB4, 4B3, 4B4****Šířka / délka: m / km****Navrhovaná: 15-25 / 2,15****V kú Kojákovice: 15-25 / 2,15****Charakteristika ekotopu a bioty:**

Biokoridor propojí biocentrum u rybníka "Pohoř" č.11165 s biocentrem v k.ú.Lhota. Trasa biokoridoru má od ryb. "Pohoř" na hranice k.ú. Lhota u Vlachnovic délku cca 1,4 km. Z toho probíhá cca 0,9 km kolem opevněné vodoteče sousedící s ornou půdou a loukou a 0,5 km v lesním porostu.

V lesním úseku biokoridoru za silnicí směr Kojákovice-Kramolín převládá borovice lesní (*Pinus sylvestris*), v lesním plášti dub letní (*Quercus robur*) a bříza bradavičnatá (*Betula verrucosa*).

V keřovém podrostu převažuje borůvka černá (*Vaccinium myrtillus*), krušina olšová (*Frangula alnus*) a ostružiník ježíník (*Rubus caesius*), méně se vyskytuje vřes obecný (*Calluna vulgaris*) a brusnice brusinka (*Vaccinium vitis idaea*).

V bylinném patře lesa, lesních světlin a cest jsou společenstva z rámce svazů Luzulo-Fagion, Genisto germanicae-Quercion a Molinion, ve kterých převládá bezkolének modrý (*Molinia caerulea*). V menším množství se vyskytuje pstroček dvoulistý (*Maianthemum bifolium*), černýš luční (*Melampyrum pratense*), jestřábník savojský (*Hieracium sabaudum*), ostřice třeslicovitá (*Carex brizoides*), metlice křivolaká (*Deschampsia flexuosa*), metlice trsnatá (*Deschampsia caespitosa*), pryskyřník plazivý (*Ranunculus repens*), mochna nátržník (*Potentilla erecta*), vrbka úzkolistá (*Chamerion angustifolium*), pomněnka hajní (*Myosotis nemorosa*), čertkus luční (*Succisa pratensis*), děhel lesní (*Angelica sylvestris*), zlatobýl celík (*Solidago virgaurea*), bika bělavá (*Luzula albidula*), strdivka níčí (*Melica nutans*), přeslička lesní (*Equisetum sylvaticum*), bezkolének rákosovitý (*Molinia arundinacea*) a lipnice hajní (*Poa nemoralis*).

V lučním porostu kolem otevřené i kryté vodoteče z rybníka "Pohoř" až k lesu jsou společenstva mezofytních až vlhkých luk v rámci svazů Arrhenatherion a Alopecurion pratensis, ve kterých jsou zastoupeny kostřava luční (*Festuca pratensis*), medyněk měkký (*Holcus mollis*), víkev plotní (*Vicia sepium*), ostřice srstnatá (*Carex hirta*), lipnice luční (*Poa pratensis*), metlice trsnatá (*Deschampsia caespitosa*), tomka vonná (*Anthoxanthum odoratum*), srha laločnatá (*Dactylis glomerata*), kopretina bílá (*Leucanthemum vulgare*), třezalka tečkovaná (*Hypericum perforatum*), zvonek rozkladitý (*Campanula patula*), svízel bílý (*Galium album*), ovsík vyvýšený (*Arrhenatherum elatius*) a psineček výběžkatý (*Agrostis stolonifera*).

Geologické podloží tvoří pararuly společně s druhohorními a třetihorními sedimenty jižní části Třeboňské pánve. Z půdních představitelů se nachází hnědé půdy se středním humusovým horizontem pomístně oglejené, půdy glejové a v lesním úseku hnědé půdy kyselé.

Pokračování tabulky

BK 12189 Hrbatý**Katastrální území: Kojákovice, Lhota****Mapový list 1 : 5000 : Třeboň 4-7, 5-7**

Pokračování tabulky

Návrh opatření:

V úseku od rybníka "Pohoř" k lesu využít pro trasu biokoridoru pravý břeh meliorační stoky, kde je luční porost. Formou jednostranných výsadeb založit dřevinné porosty, které v tomto úseku zcela chybějí, a zajistit jejich dlouhodobou zálivku.

Do panelové stoky vložit jednoduché revitalizační prvky, perspektivně odstranit tvrdé opevnění a provést rozvlnění trasy. V lese hospodařit v rámci LHP.

Číslo prvku v generelu ÚSES: BK 21-24**Číslo prvku v okresním generelu ÚSES: 12189****Druh pozemku: vodní plochy, louka, orná půda, ostatní plochy, les****Parcelní číslo v KN stavu:**

757 č, 760/2 č, 760/3 č, 843/2 č, 843/4, 844/1 č, 761/7 č, 1799/2 č, 1799/3 č.

BK 12241 Kovářův Kout**Katastrální území:** Kojákovice, Domanín**Mapový list 1 : 5000 :** Třeboň 5-5, 5-6**Ekologicky významné liniové společenstvo****Biogeografický význam:** Lokální biokoridor**Geobiocenologická typizace:**

4A3, 4A2, 4AB4

Šířka / délka: m / km**Navrhovaná:** 15 / 2,3**V kú Kojákovice:** 15 / 2,3**Charakteristika ekotopu a bioty:**

Biokoridor propojuje biocentrum č.11211 u lesního rybníka cca 1,1 km východně od Mladošovic s biocentrem v k.ú. Spolí u Ledenic. Biokoridor vychází severním směrem a v délce cca 2 km probíhá lesem.

Lesní porost se převážně skládá z borovice lesní (*Pinus sylvestris*), kterou doplňuje dub letní (*Quercus robur*), smrk ztepilý (*Picea abies*), bříza bradavičnatá (*Betula verrucosa*) a jeřáb obecný (*Sorbus aucuparia*).

V keřovém patře převládá borůvka černá (*Vaccinium myrtillus*), krušina olšová (*Frangula alnus*) a ostružiník ježiník (*Rubus caesius*), které vtroušeně doplňuje brusnice brusinka (*Vaccinium vitis idaea*), janovec metlatý (*Sarothamnus scoparius*), vřes obecný (*Calluna vulgaris*) a kručinka barvířská (*Genista tinctoria*).

V bylinném patře lesa, lesních světlín a cest jsou společenstva z rámce svazů *Genisto germanicae-Quercion*, *Luzulo-Fagion*, *Alnion glutinosae* a *Molinion* s převahou bezkolence modrého (*Molinia caerulea*), hasivky orličí (*Pteridium aquilinum*) a ostřice třeslicovitě (*Carex brizoides*), které doplňují bezkolenec rákosovitý (*Molinia arundinacea*), kosatec žlutý (*Iris pseudoacorus*), černýš luční (*Melampyrum pratense*), metlice křivolaká (*Deschampsia flexuosa*), metlice trsnatá (*Deschampsia caespitosa*), mochna nátržník (*Potentilla erecta*), třtina chloupkatá (*Calamagrostis villosa*), rozrazil lékařský (*Veronica officinalis*), jestřábník chlupáček (*Hieracium pilosella*), ostřice ježatá (*Carex echinata*), ostřice bledavá (*Carex pallescens*), ostřice kulonosná (*Carex pilulifera*), jestřábník lesní (*Hieracium sylvaticum*), jestřábník savojský (*Hieracium sabaudum*), jestřábník hladký (*Hieracium laevigatum*), kuklík městský (*Geum urbanum*), pomněnka lesní (*Myosotis sylvatica*), podběl obecný (*Tussilago farfara*), pryskyřník plazivý (*Ranunculus repens*), sítina rozkladitá (*Juncus effusus*), sítina článkovaná (*Juncus articulatus*), lipnice hajní (*Poa nemoralis*), lipnice obecná (*Poa trivialis*), ostřice puchýřkatá (*Carex vesicaria*), skřípina lesní (*Scirpus sylvaticus*), medyněk měkký (*Holcus mollis*), medyněk vlnatý (*Holcus lanatus*), kakost smrdutý (*Geranium robertianum*), kopřiva dvoudomá (*Urtica dioica*), šťavel kyselý (*Oxalis acetosella*), třtina křovištní (*Calamagrostis epigeios*) a tomka vonná (*Anthoxanthum odoratum*).

Geologické podloží tvoří pararuly společně s druhohorními a třetihorními usazeninami jižní části Třeboňské pánve. Z půdních představitelů jsou zastoupeny hnědé půdy kyselé.

Podle fytogeografického členění ČR je lokalita součástí fytochorionu č.39 (Třeboňská pánev).

BK 12241 Kovářův Kout**Katastrální území: Kojákovice, Domanín****Mapový list 1 : 5000 : Třeboň 5-5, 5-6**

Pokračování tabulky

Návrh opatření:

V lesním porostu hospodařit podle LHP. Při obnově porostu zvýšit podíl listnatých dřevin v linii biokoridoru s cílem přiblížit složení porostu přirozené skladbě jednotlivých skupin lesních typů.

Číslo prvku v generelu ÚSES: BK 19-X**Číslo prvku v okresním generelu ÚSES: 12241****Druh pozemku: les****Parcelní číslo v KN stavu:**

276/1 č, 543/1 č, 543/2 č, 544/1 č, 1790 č.

BK 12242 Votušil**Katastrální území: Kojákovice****Mapový list 1 : 5000 : Třeboň 4-6, 5-6****Ekologicky významné liniové společenstvo****Biogeografický význam: Lokální biokoridor****Geobiocenologická typizace:**

4B4

Šířka / délka: m / km**Navrhovaná: 20 / 1,65****V kú Kojákovice: 20 / 1,65****Charakteristika ekotopu a bioty:**

Biokoridor propojí biocentrum u rybníků "Votušil" a "Nový kojákovický" č.11213 s biocentrem u rybníka "Kotraba" č.11212 cca 0,6 km severozáp. od Kojákovice. Trasa od rybníka "Votušil" k silnici Kojákovice-Domanín prochází cca 0,17 km lesním porostem a lady, za silnicí až k biocentru u rybníka "Kotraba" sleduje cca 0,73 km otevřenou opevněnou stoku v polních a lučních kulturách bez dřevinných porostů.

V lesním úseku je převážně borovice lesní (*Pinus sylvestris*), méně dub letní (*Quercus robur*), bříza bradavičnatá (*Betula verrucosa*), jasan ztepilý a jeřáb obecný (*Sorbus aucuparia*). Keřové patro v lese je tvořeno převážně borůvkou černou (*Vaccinium myrtillus*).

V bylinném patře v lese jsou společenstva svazu *Genisto germanicae-Quercion*, která zastupují taxony metlice křivolaká (*Deschampsia flexuosa*), ostřice třeslicovitá (*Carex brizoides*), bezkolenec modrý (*Molinia caerulea*), lipnice hajní (*Poa nemoralis*), metlice trsnatá (*Deschampsia caespitosa*), šťavel kyselý (*Oxalis acetosella*) a jestřábník savojský (*Hieracium sabaudum*).

V lučních a pastevních porostech kolem upravené vodoteče jsou společenstva vlhkých až mezofytních luk z rámce svazů *Arrhenatherion*, *Alopecurion pratensis* a *Calthion* složená z psárky luční (*Alopecurus pratensis*), ovsíku žlutavého (*Trisetum flavescens*), srhy laločnaté (*Dactylis glomerata*), ovsíku vyvýšeného (*Arrhenatherum elatius*), kostřavy luční (*Festuca pratensis*), kostřavy ovčí (*Festuca ovina*), kostřavy červené (*Festuca rubra*), lipnice luční (*Poa pratensis*), kohoutku lučního (*Lychnis flos-cuculi*), kopretiny bílé (*Leucanthemum vulgare*), vikve ptačí (*Vicia cracca*), smetanky lékařské (*Taraxacum officinale*), svízele severního (*Galium boreale*), chrpy luční (*Centaurea jacea*), třtiny křovištní (*Calamagrostis epigeios*), pryskyřníku prudkého (*Ranunculus acris*), kontryhele obecného (*Alchemilla acutiloba*), mochny husí (*Potentilla anserina*), ostřice zaječí (*Carex leporina*), svízele bílého (*Galium album*), svízele syřišťového (*Galium verum*), štírovníku růžkatého (*Lotus corniculatus*), rozrazilu rezekvítu (*Veronica chamaedrys*), třeslice prostřední (*Briza media*), děhele lesního (*Angelica sylvestris*), přesličky lesní (*Equisetum sylvaticum*), olešníku kmínolistého (*Selinum carvifolia*), chrastice rákosovité (*Phalaris arundinacea*), sítiny rozkladité (*Juncus effusus*), pryskyřníku plazivého (*Ranunculus repens*), vrbiny obecné (*Lysimachia vulgaris*), zblochanu vodního (*Glyceria maxima*), svízele bahenního (*Galium palustre*), lnice květel (*Linaria vulgaris*), zvonku kopřivolistého (*Campanula trachelium*), zvonku rozkladitého (*Campanula patula*), tužebníku jilmového (*Filipendula ulmaria*) a krvavce totenu (*Sanguisorba officinalis*).

BK 12242 Votušil**Katastrální území: Kojákovice****Mapový list 1 : 5000 : Třeboň 4-6, 5-6**

Pokračování tabulky

Charakteristika ekotopu a bioty:

Geologické podloží tvoří pararuly společně s druhohorními a třetihorními usazeninami jižní části Třeboňské pánve. Z půdních představitelů se nachází hnědé půdy se středním humusovým horizontem pomístně na svazích oglejené, půdy glejové a hnědé půdy kyselé.

Podle fytogeografického členění ČR je lokalita součástí fytochorionu č.39 (Třeboňská pánev).

Návrh opatření:

Pruh orné půdy převést postupně do lučních porostů. V trase od silnice Kojákovice-Domanín k rybníku "Kotraba" provést na levém břehu výsadbu vhodných stromů a keřů a zajistit o ně následnou péči. Travní porosty kosit minimálně jedenkrát ročně. Při hospodaření nebudou používána organická ani strojená hnojiva. Rovněž nebudou používány přípravky na ochranu rostlin.

Vzhledem k malým průtokům až vysychání panelové vodoteče revitalizovat koryto jednoduchými prvky (příčné prahy, tůňky, popř.rybí útluky). Perspektivně provést rozvlnění vodoteče, zřídit prohlubně a odstranit tvrdé opevnění.

Číslo prvku v generelu ÚSES: BK 22-25**Číslo prvku v okresním generelu ÚSES: 12242****Druh pozemku: ostatní vodní plochy, louka, orná půda, ostatní plochy, pastvina****Parcelní číslo v KN stavu:**

109/2, 142/1 č, 142/5 č, 142/6 č, 161/3, 315/5 č, 329/3 č, 506/1 č, 1304/14, 1304/18 č, 1304/19, 1304/20, 1306/2 č, 1789/5, 1866 č.

BK 12243 Liščí Vršek**Katastrální území:** Kojákovice, Domanín**Mapový list 1 : 5000 :** Třeboň 4-6**Ekologicky významné liniové společenstvo****Biogeografický význam:** Lokální biokoridor**Geobiocenologická typizace:**

4AB5, 4BC4

Šířka / délka: m / km**Navrhovaná:** 15-20 / 2,20**V kú Kojákovice:** 15-20 / 0,98**Charakteristika ekotopu a bioty:**

Biokoridor propojí biocentrum u rybníků "Votušil" a "Nový kojákovický" č.11213 s biokoridorem napojeným na biocentrum č.11215 v přírodní rezervaci kolem západního břehu rybníka "Ruda". Trasa prochází v lesním porostu, v blízkosti obou rybníků podél neupravené vodoteče. Celková délka biokoridoru je přibližně 2,2 km.

V lesním porostu je zastoupena borovice lesní (*Pinus sylvestris*), méně dub letní (*Quercus robur*), smrk ztepilý (*Picea abies*), buk lesní (*Fagus sylvatica*) a bříza bradavičnatá (*Betula verrucosa*).

Keřové patro tvoří převážně borůvka černá (*Vaccinium myrtillus*), u přítoku vodoteče do rybníka "Ruda" jsou porosty vrby popelavé (*Salix cinerea*).

V bylinném patře v lese a u vodoteče jsou společenstva z rámce svazů *Genisto germanicae-Quercion*, *Alnion glutinosae* a *Phragmition communis* s převažujícím bezkolencem modrým (*Molinia caerulea*) a ostřicí třeslicovitou (*Carex brizoides*), které doprovází hasivka orličí (*Pteridium aquilinum*), chrastice rákosovitá (*Phalaris arundinacea*), kopřiva dvoudomá (*Urtica dioica*), karpinec evropský (*Lycopus europaeus*), halucha vodní (*Oenanthe aquatica*), rukev islandská (*Rorippa islandica*), lipnice bahenní (*Poa palustris*), kosatec žlutý (*Iris pseudoacorus*), psárka luční (*Alopecurus pratensis*), svízel přítula (*Galium aparine*), metlice trsnatá (*Deschampsia caespitosa*), vrbina obecná (*Lysimachia vulgaris*), vrbina penízková (*Lysimachia nummularia*), přeslička mokřadní (*Equisetum fluviatile*), starček hajní (*Senecio nemorensis*), mochna nátržník (*Potentilla erecta*), tomka vonná (*Anthoxanthum odoratum*), metlice křivolaká (*Deschampsia flexuosa*), jestřábník savojský (*Hieracium sabaudum*), zblochan vodní (*Glyceria maxima*), ostřice puchýřkatá (*Carex vesicaria*), pomněnka trsnatá (*Myosotis caespitosa*), kohoutek luční (*Lychnis flos-cuculi*), medyněk vlnatý (*Holcus lanatus*) a děhel lesní (*Angelica sylvestris*).

Geologické podloží tvoří pararuly společně s druhohorními a třetihorními sedimenty jižní části Třeboňské pánve. Z půdních představitelů jsou zastoupeny hnědé kyselé půdy oglejené a půdy glejové.

Podle fyto geografického členění ČR je lokalita součástí fytochorionu č.39 (Třeboňská pánve).

Pokračování tabulky

BK 12243 Liščí Vršek**Katastrální území: Kojákovice, Domanín****Mapový list 1 : 5000 : Třeboň 4-6**

Pokračování tabulky

Návrh opatření:

V lesním porostu hospodařit podle LHP. Při obnově porostu zvýšit podíl listnatých dřevin v linii biokoridoru s cílem přiblížit složení porostu přirozené skladbě jednotlivých skupin lesních typů. Podél vodoteče provádět pouze zdravotní výběr

Číslo prvku v generelu ÚSES: BK 25-26**Číslo prvku v okresním generelu ÚSES: 12243****Druh pozemku: les, vodní plocha****Parcelní číslo v KN stavu:**

114/1č, 1521, 1522/51č, 1564/1č, 1564/2č, 1564/4č, 1693č, 1730/3, 1742/2č, 1742/6č, 1742/56č, 1742/59č.

BK 12244 U Klaboucha**Katastrální území: Kojákovice****Mapový list 1 : 5000 : Třeboň 4-6****Ekologicky významné liniové společenstvo****Biogeografický význam: Lokální biokoridor****Geobiocenologická typizace:****4BC3****Šířka / délka: m / km****Navrhovaná: 20 / 0,40****V kú Kojákovice: 20 / 1,42****Charakteristika ekotopu a bioty:**

Biokoridor propojí biocentrum u rybníka "Klabouch" č.11214 s s biocentrem č. 11215 v přírodní rezervaci kolem západního břehu rybníka "Ruda". Trasa sleduje mělkou neupravenou vodoteč v lesním porostu. Délka biokoridoru je 0,40 km.

V lesním porostu je převážně borovice lesní (*Pinus sylvestris*), méně dub letní (*Quercus robur*), smrk ztepilý (*Picea abies*) a bříza bradavičnatá (*Betula verrucosa*).

V keřovém patře převládá borůvka černá (*Vaccinium myrtillus*) a krušina olšová (*Frangula alnus*).

V bylinném podrostu lesa a u vodoteče jsou společenstva z rámce svazů *Genisto germanicae-Quercion*, *Luzulo-Fagion* a *Alnion glutinosae* s převažujícím bezkolencem modrým (*Molinia caerulea*) a ostřicí třeslicovitou (*Carex brizoides*), které doplňují hasivka orličí (*Pteridium aquilinum*), chrastice rákosovitá (*Phalaris arundinacea*), metlice křivolaká (*Deschampsia flexuosa*), metlice trsnatá (*Deschampsia caespitosa*), jestřábník lesní (*Hieracium sylvaticum*), jestřábník okoličnatý (*Hieracium umbellatum*), konvalinka vonná (*Convallaria majalis*), sítina klubkatá (*Juncus conglomeratus*), svízel přítula (*Galium aparine*), psárka luční (*Alopecurus pratensis*), skřípina lesní (*Scirpus sylvaticus*), kohoutek luční (*Lychnis flos-cuculi*), karbínec evropský (*Lycopus europaeus*), pomněnka hajní (*Myosotis nemorosa*), kopřiva dvoudomá (*Urtica dioica*), zblochan vodní (*Glyceria maxima*), třtina křovištní (*Calamagrostis epigeios*), třtina šedavá (*Calamagrostis canescens*), pryskyřník plazivý (*Ranunculus repens*), vrbina obecná (*Lysimachia vulgaris*), vrbina penízková (*Lysimachis nummularia*), děhel lesní (*Angelica sylvestris*), medyněk vlnatý (*Holcus lanatus*), ostřice puchýřkatá (*Carex vesicaria*), sítina rozkladitá (*Juncus effusus*), ostřice štíhlá (*Carex gracilis*), ostřice puchýřkatá (*Carex vesicaria*) a starček hajní (*Senecio nemorensis*).

Geologické podloží tvoří pararuly společně s druhohorními a třetihorními sedimenty jižní části Třeboňské pánve. Z půdních představitelů jsou zastoupeny kyselé hnědé půdy a glejové půdy.

Podle fyto geografického členění ČR je lokalita součástí fytochorionu č.39 (Třeboňská pánve).

BK 12244 U Klaboucha**Katastrální území: Kojákovice****Mapový list 1 : 5000 : Třeboň 4-6**

Pokračování tabulky

Návrh opatření:

V lesním porostu hospodařit podle LHP. Při obnově porostu zvýšit podíl listnatých dřevin v linii biokoridoru s cílem přiblížit složení porostu přirozené skladbě jednotlivých skupin lesních typů. Podél vodoteče provádět pouze zdravotní výběr.

Číslo prvku v generelu ÚSES: BK 26-27**Číslo prvku v okresním generelu ÚSES: 12244****Druh pozemku: les, vodní plocha****Parcelní číslo v KN stavu:**

1716/10 č, 1730/4, 1742/2 č, 1742/6 č, 1742/13 č, 1742/4, 71742/55, 1742/57, 1742/58, 17442 č, 1744/3 č, 1744/6 č.

BK 12245 Nad Rudou**Katastrální území: Kojákovice, Branná****Mapový list 1 : 5000 : Třeboň 3-5,3-6, 4-5, 4-6****Ekologicky významné liniové společenstvo****Biogeografický význam: Lokální biokoridor****Geobiocenologická typizace:**

4BC4

Šířka / délka: m / km**Navrhovaná: 15-20 / 2,3****V kú Kojákovice: 15-20 / 2,3****Charakteristika ekotopu a bioty:**

Biokoridor propojuje biocentrum č.11215 v přírodní rezervaci u rybníka "Ruda" s biocentrem v k.ú. Branná v okrese Jindřichův Hradec. Trasa k biocentru prochází 1,4 km kolem hráze a břehu rybníka "Ruda".

Ve smíšených porostech dřevin kolem hráze a břehu ke skupině chat převládá borovice lesní (*Pinus sylvestris*) a dub letní (*Quercus robur*), které doplňuje olše lepkavá (*Alnus glutinosa*), vrba křehká (*Salix fragilis*), dub červený (*Quercus rubra*) a jeřáb obecný (*Sorbus aucuparia*). Od skupiny chat k hranicím biocentra pokračuje kolem břehu souvislý borový les.

Keřové patro tvoří borůvka černá (*Vaccinium myrtillus*) a kručinka barvířská (*Genista tinctoria*).

V bylinném podrostu jsou společenstva z rámce svazů *Genista germanicae-Quercion*, *Alnion glutinosae* a *Epilobion angustifolii* složená z krtičníku uzlovitého (*Scrophularia nodosa*), černýše lučního (*Melampyrum pratense*), jestřábníku lesního (*Hieracium sylvaticum*), jestřábníku savojského (*Hieracium sabaudum*), metlice křivolaké (*Deschampsia flexuosa*), vrbky úzkolisté (*Chamerion angustifolium*), psárky luční (*Alopecurus pratensis*), lipnice hajní (*Poa nemoralis*), třtiny křovištní (*Calamagrostis epigeios*), svízele severního (*Galium boreale*), lipnice luční (*Poa pratensis*), netýkavky malokvěté (*Impatiens parviflora*), přesličky lesní (*Equisetum sylvaticum*), svízele přítuly (*Galium aparine*), ostřice třeslicovité (*Carex brizoides*), chrpy luční (*Centaurea jacea*), hrachoru lučního (*Lathyrus pratensis*), pstročku dvoulistého (*Maianthemum bifolium*), pryskyřníku plazivého (*Ranunculus repens*), kohoutku lučního (*Lychnis flos-cuculi*), vrbiny obecné (*Lysimachia vulgaris*), medýňku vlnatého (*Holcus lanatus*) a metlice trsnaté (*Deschampsia caespitosa*).

V litorálu rybníka jsou společenstva rákosin a vysokých ostřic z rámce svazů *Caricion gracilis* a *Phragmition communis* s převahou zblochanu vodního (*Glyceria maxima*), který doplňuje skřípinec jezerní (*Schoenoplectus lacustris*), kosatec žlutý (*Iris pseudoacorus*), ostřice vyvýšená (*Carex elata*), ostřice štíhlá (*Carex gracilis*), zavar vzpřímený (*Sparganium erectum*), třtina šedavá (*Calamagrostis canescens*), chrastice rákosovitá (*Phalaris arundinacea*) a rákos obecný (*Phragmites communis*).

Geologické podloží tvoří pararuly, druhohorní a třetihorní sedimenty jižní části Třeboňské pánve. Z půdních představitelů se nachází kyselé hnědé půdy a zbažinatělé glejové půdy.

Podle fytogeografického členění ČR je lokalita součástí fytochorionu č.39 (Třeboňská pánev).

Pokračování tabulky

BK 12245 Nad Rudou**Katastrální území: Kojákovice, Branná****Mapový list 1 : 5000 : Třeboň 3-5,3-6, 4-5, 4-6**

Pokračování tabulky

Návrh opatření:

V lesním porostu hospodařit podle LHP. Při obnově porostu zvýšit podíl listnatých dřevin v linii biokoridoru s cílem přiblížit složení porostu přirozené skladbě jednotlivých skupin lesních typů. Podél vodoteče provádět pouze zdravotní výběr.

Číslo prvku v generelu ÚSES: BK 26-X**Číslo prvku v okresním generelu ÚSES: 12245****Druh pozemku: les, vodní plocha, ostatní plocha****Parcelní číslo v KN stavu:**

1729/1, 1730/1 č, 1730/5 č, 1742/6 č, 1787/2.

BK 12246 Za Kotrabou**Katastrální území: Kojákovice****Mapový list 1 : 5000 : Třeboň 5-6****Ekologicky významné liniové společenstvo****Biogeografický význam: Lokální biokoridor****Geobiocenologická typizace:**

4A2, 4A4, 4B3

Šířka / délka: m / km**Navrhovaná: 15-25 / 1,26****V kú Kojákovice: 15-25 / 1,26****Charakteristika ekotopu a bioty:**

Biokoridor propojuje biocentrum č.11212 u rybníka "Kotraba" lokalizované 0,6 km severozápadně od Kojákovice s biocentrem č.11211 ležícím kolem lesního rybníka 1,1 km východně od Mladošovic. Celá trasa v délce 400 m prochází lesním porostem.

V lesním porostu je součástí oddělení 138 A, D a je složen převážně z borovice lesní (*Pinus sylvestris*), méně je zastoupen dub letní (*Quercus robur*) a smrk ztepilý (*Picea abies*).

V keřovém patře převládá borůvka černá (*Vaccinium myrtillus*), krušina olšová (*Frangula alnus*), vřes obecný (*Calluna vulgaris*) a brusnice brusinka (*Vaccinium vitis-idaea*).

V bylinném podrostu lesa jsou společenstva z rámce svazů *Alnion glutinosae*, *Luzulo-Fagion* a *Genisto germanicae-Quercion* s převahou bezkolence modrého (*Molinia caerulea*) a ostřice třeslicovitě (*Carex brizoides*), které doplňují hasivka orličí (*Pteridium aquilinum*), chřastice rákosovitá (*Phalaris arundinacea*), metlice křivolaká (*Deschampsia flexuosa*), metlice trsnatá (*Deschampsia caespitosa*), třtina křovištní (*Calamagrostis epigeios*), sítina klubkatá (*Juncus conglomeratus*), svízel přítula (*Galium aparine*), psárka luční (*Alopecurus pratensis*), skřípina lesní (*Scirpus sylvaticus*), kohoutek luční (*Lychnis flos-cuculi*), pomněnka hajní (*Myosotis nemorosa*), kopřiva dvoudomá (*Urtica dioica*), šťavel kyselý (*Oxalis acetosella*), pryskyřník plazivý (*Ranunculus repens*), děhel lesní (*Angelica sylvestris*), jestřábek savojský (*Hieracium sabaudum*), ostřice ježatá (*Carex echinata*), mochna nátržník (*Potentilla erecta*), pomněnka lesní (*Myosotis sylvatica*), bukvice lékařská (*Betonica officinalis*), metlice křivolaká (*Deschampsia flexuosa*), čertkus luční (*Succisa pratensis*) a pryskyřník plamének (*Ranunculus flammula*).

Trasa biokoridoru pokračuje lučním porostem v délce 400 m do biocentra Kotraba. V bylinném patře jsou společenstva vlhkých až mezofytních luk z rámce svazů *Arrhenatherion* a *Alopecurion pratensis* zastoupená lipnicí luční (*Poa pratensis*), kostřavou luční (*Festuca pratensis*), sítinou rozkladitou (*Juncus effusus*), svízelem bílým (*Galium album*), metlicí trsnatou (*Deschampsia caespitosa*), srhou laločnatou (*Dactylis glomerata*), ostřicí srstnatou (*Carex hirta*), rozrazillem rezevítkem (*Veronica chamaedrys*), štírovníkem růžkatým (*Lotus corniculatus*), kopretinou bílou (*Leucanthemum vulgare*), vikví ptačí (*Vicia cracca*), kohoutkem lučním (*Lychnis flos-cuculi*), zvonkem rozkladitým (*Campanula patula*), ovšem vyvýšeným (*Arrhenatherum elatius*), pryskyřníkem plazivým (*Ranunculus repens*), kopřivou dvoudomou (*Urtica dioica*), třezalkou tečkovanou (*Hypericum perforatum*), chrpou luční (*Centaurea jacea*), medvíčkem vlnatým (*Holcus lanatus*), krvavcem totemem (*Sanguisorba officinalis*), psárkou luční (*Alopecurus pratensis*), kontryhelem obecným (*Alchemilla acutiloba*), jetelem lučním (*Trifolium pratense*), osívkou jarní (*Erophila verna*) a pryskyřníkem prudkým (*Ranunculus acris*).

Pokračování tabulky

BK 12246 Za Kotrabou**Katastrální území: Kojákovice****Mapový list 1 : 5000 : Třeboň 5-6**

Pokračování tabulky

Charakteristika ekotopu a bioty:

Geologické podloží tvoří pararuly, druhohorní a třetihorní sedimenty jižní části Třeboňské pánve. Z půdních představitelů se nachází kyselé hnědé půdy a glejové půdy.

Podle fytogeografického členění ČR je lokalita součástí fytochorionu č.39 (Třeboňská pánve).

Návrh opatření:

V lesním porostu hospodařit podle LHP. Při obnově porostu zvýšit podíl listnatých dřevin v linii biokoridoru s cílem přiblížit složení porostu přirozené skladbě jednotlivých skupin lesních typů. Travní porosty kosit minimálně jedenkrát ročně. Při hospodaření nebudou používána organická ani strojená hnojiva. Rovněž nebudou používány přípravky na ochranu rostlin. Funkce biokoridoru bude podpořena dosadbou autochtonních dřevin spolu s keřovým patrem. Při realizaci je možno využít javor klen, lípu malolistou, břizu bělokorou, jeřáb ptačí. V mezerách mezi stromy je možno využít lísku obecnou, střemchu a trnku obecnou.

Číslo prvku v generelu ÚSES: BK 19-22**Číslo prvku v okresním generelu ÚSES: 12246****Druh pozemku: les, louka****Parcelní číslo v KN stavu:**

506/1 č, 537 č, 547 č, 549/3 č, 1795/4 č.

Šalmanovice

BC 1 Bezděkov**Katastrální území:** Šalmanovice**Mapový list SMO 5:** TŘ 4-9**Biogeografický význam:***Lokální ekologicky významný krajinný segment***Geobiocenologická typizace:**

4BC3, 4B3

Rozloha**minimální:** 3,00 ha**navrhovaná:** 5,48 ha**Charakteristika ekotopu a bioty:**

Biocentrum bude vytvořeno rozšířením stávající plochy dřevin podél vodního toku cca 500 m severozápadně od obce Šalmanovice. V současné době se zde vyskytují porosty dubu letního, topolu osiky, smrku ztepilého, vrby křehké, jeřábu ptačího a bezu černého. Zeleň je obklopena bloky orné půdy. Ze západní strany na biocentrum navazuje rybník, který není zanesen v mapách. Podle STG se jedná o stanoviště *bučiny s javorem* se zastoupením buku, jedle, dubu a javoru. V současném podrostu se vyskytuje *Deschampsia caespitosa*, *Oxalis acetosella*, *Impatiens noli tangere*, *Chaerophyllum hirsutum*, *Urtica dioica*, *Vicia vilosa*, *Chenopodium album*, *Stellaria media*, *Persicaria vulgaris*.

Pedologicky se jedná o oglejené půdy, které směrem k orné půdě přecházejí na hnědé půdy kyselé.

Návrh opatření:

Ornou půdu převést na extenzivní louku s pestřejším druhovým složením – bojínky luční, trojštět žlutavý, lipnice luční, jetel plazivý, kostřava červená, štírovník růžkatý, kostřava luční. Ve druhé fázi po snížení trofie založit lesní porost s dřevinami přirozenými pro dané stanoviště – buk lesní, dub letní, jedle bělokorá, javor mlč. Ve stávajícím porostu provést zdravotní probírku.

Číslo prvku v okresním ÚSES: 11157**Druh pozemku:** ostatní pl., orná p., vodní pl.**Statut ochrany:** CHOPAV Třeboňská pánev**Parcelní číslo v KN stavu:**

245/1 č., 264č., 994č., 1024/1č., 1025/1

Šalmanovice

BC 2 Maršál

Katastrální území: Šalmanovice

Mapový list SMO 5: TŘ 4-9

Biogeografický význam:

Lokální ekologicky významný krajinný segment

Geobiocenologická typizace:

4BC4, 4BC5

Rozloha

minimální: 3,00 ha

navrhovaná: 6,95 ha

Charakteristika ekotopu a bioty:

Biocentrum je lokalizováno při jižním okraji zastavěného území obce Šalmanovice. Jedná se o rybník Maršál v lesním porostu. Vegetace v litorálním pásmu je druhově chudá, voda v rybníku je mírně eutrofizovaná. V biocentru se vyskytují biotopy *Potametea*, *Phragmiti-Magnocaricetea* s bylinami *Alisma plantago*, *Alopecurus aequalis*, *Bidens cernua*, *Bidens tripartita*, *Urtica dioica*, *Typha latifolia*, *Typha angustifolia*, *Calamagrostis epigeios*, *Carex bohemica*, *Hieracium umbellatum*, *Juncus articulatus*, *Phragmites australis*, *Polygonum amphibium*, *Potamogeton natans*, *Ranunculus flamula*, *Scirpus silvaticus*, *Scropularia nodosa*, *Robinia pseudacacia*. Z dřevin je rybník doprovázen břízou bílou, borovicí lesní, dubem letním a vrbou křehkou.

Pedologicky je lokalita charakterizována jako půda glejová.

Návrh opatření:

Snížit intenzitu chovu ryb. Provést odbahnění rybníka šetrným způsobem s ohledem na porosty a ptactvo. Zajistit odvoz sedimentu z lokality.

Číslo prvku v okresním ÚSES: 11153

Druh pozemku: lesní poz., vodní pl.

Statut ochrany: CHOPAV Třeboňská pánev

Parcelní číslo v KN stavu:

1148, 1150/1č.

Šalmanovice

BC 3 Hrbaté

- část

Katastrální území: Šalmanovice

Mapový list SMO 5: TŘ 3-9

Biogeografický význam:

Lokální ekologicky významný krajinný segment

Geobiocenologická typizace:

4AB3, 4B3

Rozloha

minimální: 3,00 ha

navrhovaná: 8,80 ha/ 7,55 ha v k.ú.

Charakteristika ekotopu a bioty:

Biocentrum leží na východní hranici katastru. Je vloženo do regionálního biokoridoru Červené blato – Cep.

- 1) Součástí biocentra je lesní porost v oddělení 78 D pod Lesní správou Třeboň (mapa 32). Dřeviny převážně z borovice, doplněné dubem (2%), dosahují věku 95 let. Stanovišti odpovídá lesní typ 4P4 – *kyselá dubová jedlina metlicová na plošinách*.

V podrostu se nachází *Luzula pilosa*, *Carex brizoides*, *Avenella flexuosa*, *Luzula luzuloides*, *Oxalis acetosella*, *Driopteris filix-mas*, *Vaccinium myrtillus*, *Pleurozium schreberi*, *Dicranum udulatum*.

Pedologicky je lokalita charakterizována jako hnědá půdy oglejená.

Přirozená dřevinná skladba podle SLT: 4P – db 4, jd 4, bk 1, os 1

- 2) Další část biocentra tvoří vlhká louka typu *Molinion* a *Arrhenathetion* s bylinami *Equisetum palustre*, *Stellaria uliginosa*, *Angelica silvestris*, *Carex brizoides*, *Cirsium palustre*, *Comarum palustre*, *Galium palustre*, *Lysimachia vulgaris*, *Galium uliginosum*, *Molinia coerulea*, *Peucedanum palustre*, *Calamagrostis arundinacea*, *Potentilla erecta*, *Scutellaria galericulata*, *Sanguisorba officinalis*. Louky jsou doprovázeny dřevinami olše lepkavé, břízy bílé, krušiny olšové, borovice lesní a vrby ušaté.

Návrh opatření:

Zajistit pravidelné kosení lučních porostů. V lesních porostech hospodařit podle LHP s důrazem na přiblížení skladby dřevin přirozené skladbě.

Číslo prvku v okresním ÚSES: -

Druh pozemku: louky, lesní poz., vodní pl.

Statut ochrany: CHOPAV Třeboňská pánev, CHKO Třeboňsko

Parcelní číslo v KN stavu:

1277/1č., 1277/7, 1278/1, 1279č., 1281/2č.

Šalmanovice

BK 1 Nad Nepomukem
 - část

Katastrální území: Šalmanovice

Mapový list SMO 5: TŘ 4-9

Biogeografický význam:

Lokální ekologicky významný krajinný segment

Geobiocenologická typizace:

4A4, 4AB4, 4B4

Rozloha

maxim. délka/ minim. šířka:

2000 m/ 20 m

navrhovaná délka/šířka:

530 m v k.ú. / 20-30 m

Charakteristika ekotopu a bioty:

Biokoridor propojuje BC 1 – Bezděkov a BC Běhounek, které spadá do k.ú. Jílovice u Trh. Svinů. Vede západním směrem od nově navrženého biocentra Bezděkov přes omou půdu v délce asi 250 m, dále pokračuje přes louku s poměrně pestrým druhovým zastoupením *Equisetum arvense*, *Alchemilla millefolium*, *Arrhenatherum elatius*, *Centaurea jacea*, *Dactylis glomerata*, *Euphorbia esula*, *Festuca pratensis*, *Holcus lanatus*, *Hypericum perforatum*, *Leucanthemum vulgare*, *Lolium perenne*, *Lotus corniculatus*, *Phleum pratense*, *Pimpinella major*, *Prunella vulgaris*, *Plantago lanceolata*, *Senecio erraticus*, *Trifolium pratense*, *Trifolium repens*, *Veronica chamaedrys*, *Vicia cracca*. Za komunikací Jílovice – Šalmanovice pokračuje biokoridor přes omou půdu do lesního komplexu, který je již součástí k.ú. Jílovice u Trhových Svinů.

Návrh opatření:

Omou půdu převést na extenzivní louku s pestřejším druhovým složením – bojínek luční, trojštět žlutavý, lipnice luční, jetel plazivý, kostřava červená, štírovník růžkatý, kostřava luční. Snížit intenzitu hospodaření na loukách a biokoridor v celé délce dosadit dřevinami autochtonního charakteru – javor klen, buk lesní, bříza bradavičnatá, jasan ztepilý, dub letní, jeřáb ptačí, olše lepkavá, olše šedá, vrba jíva a stěrmcha hroznovitá.

Číslo prvku v okresním ÚSES: 12147

Druh pozemku: louky, vodní pl., orná p., lesní poz.

Statut ochrany: CHOPAV Třeboňská pánev

Parcelní číslo v KN stavu:

185/3č., 197/1č., 295/1č., 1050/1č.

BK 2 Planě**Katastrální území:** Šalmanovice**Mapový list SMO 5:** TR 4-9, TR 3-9, TR 3-8**Biogeografický význam:***Lokální ekologicky významný krajinný segment***Geobiocenologická typizace:**

4BC4

Rozloha**maxim. délka/ minim. šířka:**

2000 m/ 20 m

navrhovaná délka/šířka:

1700 m v k.ú. / 20-40 m

Charakteristika ekotopu a bioty:

Biokoridor propojuje BC 1 – Bezděkov s biocentrem vloženým do regionálního biokoridoru Červené blato – Cep, které se nachází v navazujícím k.ú. Bor (okres Jindřichův Hradec). Vede východním směrem z biocentra Bezděkov v ose upravené vodoteče. Její břehy jsou pravé strany lemovány většinou intenzivními loukami, místy doplněnými skupinami dřevin olše lepkavé, vrby ušaté, vrby šedé a dubu letního. Z levé strany navazuje na břehy vodoteče orná půda. Pouze v oblasti u komunikace Šalmanovice – Lipnice je vodoteč oboustranně doprovázena dřevinami. V severovýchodní části katastru se biokoridor napojuje funkční částí do jižní zátoky Podřezanského rybníka, kde leží v k.ú. Bor vložené biocentrum do regionálního biokoridoru Červené blato – Cep.

Biokoridor většinou nedosahuje minimálních parametrů pro svou funkčnost.

Návrh opatření:

Zajistit oboustranný travní pás v celé délce biokoridoru podél vodoteče v minimální šíři 10 m. Postupně dosadit autochtonní dřeviny - jeřáb ptačí, olše lepkavá, bříza bradavičnatá, olše šedá, vrba jiva a střemcha hroznovitá. Od komunikace k Podřezanskému rybníku zrevitalizovat vodoteč delinearizací.

Číslo prvku v okresním ÚSES: 12148**Druh pozemku:** louky, vodní pl., orná p., ostatní pl.**Statut ochrany:** CHOPAV Třeboňská pánev, CHKO Třeboňsko - část**Parcelní číslo v KN stavu:**

646/19č., 646/111, 705/1č., 728/1, 728/2, 728/4, 731/2, 741/1č., 854č., 855/2, 911č., 960, 969č., 994č., 1024/1č., 1052/2

Šalmanovice

RBK 3 Červené blato - Cep
- část

Katastrální území: Šalmanovice

Mapový list SMO 5: TŘ 3-9

Biogeografický význam:

Regionální ekologicky významný krajinný segment

Geobiocenologická typizace:

5AB6, 4B4

Rozloha

maxim. délka/ minim. šířka:

700 m/ 40 m

navrhovaná délka/šířka:

430 m v k.ú. / 140-170 m

Charakteristika ekotopu a bioty:

Regionální biokoridor Červené blato – Cep okrajově zasahuje do území v severovýchodní části katastru. Vede z BC 3 – Hrbaté a po 430 m opouští zájmové území do k.ú. Bor (okres Jindřichův Hradec). Vede lesními porosty oddělení 78 C spadajícími do lesní právy Třeboň (mapa 32). Z dřevin se vyskytují borovice, smrk v rozvolněném zápoji. Lokálně přistupuje bříza a dub; všechny ve věku 28-68.

Stanovišti odpovídá lesní typ:

4R1 – svěží reliktní smrčina šťavelová při okrajích přechodových rašelinišť.

V podrostu se vyskytuje *Oxalis acetosella*, *Scirpus silvaticus*, *Deschampsia caespitosa*, *Polytrichum commune*, *Mnium* sp., *Sphagnum* sp., *Equisetum silvaticum*, *Polytrichum formosum*.

Přirozená dřevinná skladba podle SLT: 4R – sm 10, ol, jd, bř

Návrh opatření:

Hospodařit podle LHP s podporou přirozených dřevin . Dodržovat zásady Péče o CHKO Třeboňsko.

Číslo prvku v okresním ÚSES: -

Druh pozemku: ostatní pl., vodní pl., lesní poz.

Statut ochrany: CHOPAV Třeboňská pánev, CHKO Třeboňsko

Parcelní číslo v KN stavu:

1272/1, 1272/2, 1272/3č., 1276/1č., 1276/2č., 1279č., 1281/3č., 1416

Šalmanovice

BK 4 K Rezervaci
- část

Katastrální území: Šalmanovice, Těšínov

Mapový list SMO 5: TŘ 4-9, TŘ 3-9

Biogeografický význam:

Lokální ekologicky významný krajinný segment

Geobiocenologická typizace:

5A6

Rozloha

maxim. délka/ minim. šířka:

2000 m/ 15 m

navrhovaná délka/šířka:

1600 m v k.ú. / 15 m

Charakteristika ekotopu a bioty:

Biokoridor propojuje BC 2 Maršál přes k.ú. Hrdlořezy u Suchdola nad Lužnicí s nad-regionálním biocentrem Červené blato v k.ú. Bor (okres Jindřichův Hradec).

Vede lesními porosty složenými převážně ze smrku ztepilého a borovice lesní. Lokálně jsou doplněny břízou bílou a dubem letním

Návrh opatření:

Hospodařit podle LHP s podporou přirozených dřevin . Dodržovat zásady Péče o CHKO Třeboňsko.

Číslo prvku v okresním ÚSES: 12143

Druh pozemku: lesní poz.

Statut ochrany: CHOPAV Třeboňská pánev, CHKO Třeboňsko - část

Parcelní číslo v KN stavu:

1150/1č., 1151/1č., 1382/1č.

Šalmanovice

BK 5 Radovna

- část

Katastrální území: Šalmanovice, Těšínov

Mapový list SMO 5: TŘ 4-9, TS 4-0

Biogeografický význam:

Lokální ekologicky významný krajinný segment

Geobiocenologická typizace:

4A4, 4AB4, 4A2

Rozloha

maxim. délka/ minim. šířka:

2000 m/ 15 m

navrhovaná délka/šířka:

350 m v k.ú. / 15 m

Charakteristika ekotopu a bioty:

Biokoridor propojuje BC 2 – Maršál s BC Senný vrch v k.ú. Těšínov. Vede lesními různověkými porosty smrku ztepilého a borovice lesní, které jsou sporadicky doplněny břízou bílou a dubem letním jižním směrem od rybníka Maršál a po 350 m opouští zájmové území a pokračuje v k.ú. Těšínov.

Návrh opatření:

Hospodařit podle LHP s podporou přirozených dřevin . Dodržovat zásady Péče o CHKO Třeboňsko.

Číslo prvku v okresním ÚSES: 12141

Druh pozemku: lesní poz.

Statut ochrany: CHOPAV Třeboňská pánev

Parcelní číslo v KN stavu:

1150/1 č.

(1) Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených a umělých přírodních ekosystémů, které pomáhají v území udržovat přírodní rovnováhu.

(2) Do Územního plánu je zpracován ÚSES všech úrovní. Změnou č. 2 byly v rámci širších vztahů v území koordinovány segmenty lokálního ÚSES na území obce Jílovce s ÚSES na území sousedních obcí. Vymezení ploch a koridorů ÚSES v grafické části Územního plánu je závazné, stejně jako následující

PODMÍNKY VYUŽITÍ BIOCENTER (PLOCH PŘÍRODNÍCH) A BOKORIDORŮ:

- hlavním cílem vymezení biocenter a biokoridorů je zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny
- přípustné je stávající využití ploch, nové využití je možné pouze v případě, že zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
- přípustné jsou jen takové změny, kterými nedojde ke znemožnění navrhovaného využití ploch jako prvku ÚSES, nebo ke zhoršení přírodní funkce stávajícího prvku ÚSES
- podmíněně přípustné jsou stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, avšak zásah musí být vždy minimalizován, funkčnost segmentu ÚSES nesmí být narušena
- nepřipustné jsou změny, které snižují současný stupeň ekologické stability území zařazeného do ÚSES
- nepřipustné jsou změny využití, které znemožňují nebo ohrožují funkčnost biocenter a biokoridorů nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- nepřipustné jsou rušivé činnosti, odvodňování pozemků, nepovolená těžba nerostných surovin umístování staveb apod., které jsou v rozporu s funkcí ploch ÚSES pro zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny
- v návaznosti na ustanovení § 18, odst. 5, zákona č. 283/2006 sb., ve znění pozdějších předpisů, je v plochách biocenter a biokoridorů ve volné krajině (v nezastavěném území, tj. mimo zastavitelné plochy a zastavěné území) z důvodu veřejného zájmu ochrany přírody a krajiny vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a dále technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení
- v případě překryvu ploch biocenter a biokoridorů ÚSES s plochami s rozdílným způsobem využití vymezených v Územním plánu musí být vždy využití těchto ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v Územním plánu koordinováno s podmínkami využití biocenter a biokoridorů tak, aby byla zajištěna funkčnost ÚSES a podmínky pro ochranu přírody a krajiny.

(3) Vymezují se následující segmenty ÚSES:

- NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM:

NBC 39 ČERVENÉ BLATO

- NADREGIONÁLNÍ BOKORIDOR:

NBK 169 ČERVENÉ BLATO – K118

- REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM:

RBC 551 NIVA STROPNICE

- REGIONÁLNÍ BOKORIDOR:

RBK 70 ČERVENÉ BLATO – CEP

- LOKÁLNÍ BIOCENTRA:

Kat. území Jílovce u Trhových Svinů:

BC 2 POD VYSOKÝMI, BC 3 VELKÝ RYBNÍK, BC 4 ZÁMECKÝ LES, BC 5 BĚHOUNEK

Kat. území Vlachnovice:

BC 1 ZA KŘÍŽEM

Kat. území Kramolín u Kojákovice:

BC 2 KLENSKÉ LESY

Kat. území Kojákovice:

BC 11164 KRAMOLÍN, BC 11165 POHOŘ, BC 11166 DOLNÍ OBEČNÍ, BC 11212 KOTRABA, BC 11213 KOJÁKOVICKÝ RYBNÍK, BC 11214 KLABOUCH, BC 11215 RUDA

Kat. území Lipnice u Kojákovice:

BC 3 KLEŠTINY, BC 4 BLATA, BC 5 LIPNICKÝ RYBNÍK

Kat. území Šalmanovice:

BC 1 BEZDĚKOV, BC 2 MARŠÁL, BC 3 HRBATÉ

- **LOKÁLNÍ BIOKORIDORY:**

Kat. území Jílovice u Trhových Svinů:

BK 2 KE KŘOVÍ, K 3 SPÁLENÝ LES, BK 4 ZA RYBNÍKEM, BK 5 SENNÝ VRCH, BK 6 K BĚHOUNKOVÍ, BK 7 NAD NEPOMUKEM, LBK 12251, LBK 2264

Kat. území Jílovice u Trhových Svinů, Kramolín u Kojákovice:

BK 4 NAD PORUBÍM, BK 8 PORUBÍ, BK 9 NAD PORUBÍM

Kat. území Kramolín u Kojákovice:

BK3 POD ZAHRADAMI

Kat. území Vlachnovice:

BK 1 HERDOVSKÝ, BK 2 NA ZÁLUKÁCH

Kat. území Lipnice u Kojákovice:

BK 5 VINOHRÁDKY, BK 8 NA BLATA, LBK 2268

Kat. území Kojákovice:

BK 12180 BOREK, BK 12181 V NÁKOLÍCH, BK 12189 HRBATÝ, BK 12241 KOVÁŘŮV KOUT, BK 12242 VOTUŠIL, BK 12243 LIŠČÍ VRŠEK, BK 12244 U KLABOUCHA, BK 12246 ZA KOTRABOU, LBK 69, LBK 639

Kat. území Kojákovice, Kramolín u Kojákovice:

BK 9 KE KRAMOLÍNU

Kat. území Kojákovice, Lipnice:

BK 12179 KE KRAMOLÍNU

Kat. území Šalmanovice:

BK 1 NAD NEPOMUKEM, BK 2 PLÁNĚ, BK 4 K REZERVACI, BK 5 RADOVNA, BK 25.

1.e)3. Prostupnost krajiny

(1) S ohledem na prostupnost krajiny musejí mít místní a účelové komunikace (stávající i navrhované) zachován veřejný přístup.

1.e)4. Protierozní opatření

(1) Přizpůsobování krajiny těžké zemědělské mechanizaci lokálně způsobilo zvýšenou labilitu agrocnóz a nebezpečí zejména větrné eroze.

(2) Ochrana proti větrné erozi

- uspořádání krajiny na plochy s rozdílným způsobem využití dle Územního plánu
- zachování porostů s funkcí větrolamů v krajině
- respektování prvků ÚSES, včetně doplnění nefunkčních článků systému.

(3) Ochrana proti vodní erozi

- protierozní rozmístění plodin na plochách ZPF, vrstevnicové obdělávání pozemků, trvalé zatravnění ploch podél vodotečí
- zřizování malých vodních nádrží a vodohospodářských staveb – pro zvýšení retenční schopnosti krajiny
- uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití dle Územního plánu.

1.e)5. Ochrana před povodněmi

(1) ~~Do správního území obce zasahuje ze západu záplavové území Q 100 řeky Stropnice. Jedná se ale o neobydlené plochy volné krajiny, bez zastavěných území a zastavitelných ploch.~~

Územní plán přebírá a respektuje vyhlášené záplavové území Q100 na vodním toku Stropnice, včetně aktivní zóny.

(2) Pro zlepšení odtokových poměrů v území a lokální ochranu sídel ~~je navrženo~~ byla navržena protipovodňová opatření stavebního charakteru:

Jílovice

- retenční rybníček
- otevření a revitalizace koryta lokální vodoteče procházející jádrovým územím sídla.

Šalmanovice

- vegetační pás a revitalizace lokální vodoteče severně od sídla (prostor navrhovaných biokoridorů BK 1, BK 2 a navrhovaného biocentra BC 1).

Kojákovice

- otevřený příkop a val podél jižního a východního okraje sídla.

1.e)6. Rekreace

(1) Součástí polyfunkčního využití krajiny je i orientace návrhu Územního plánu zejména na polodenní rekreaci návštěvníků i obyvatel. V řešení prostupnosti krajiny zakotvením veřejně přístupných místních a účelových komunikací do Územního plánu jsou vytvořeny předpoklady pro vznik procházkových tras, dále jsou vyznačeny stávající a navrženy nové cyklotrasy představující nová lokální propojení a okruhy.

(2) Plochy rekreace jsou v řešeném území zastoupeny stávajícími zahrádkářskými a chatovými osadami. Rozsah ploch s tímto způsobem využití nebude do budoucna rozšiřován.

(3) Rekreační funkce bude v řešeném území zajišťována i na plochách vymezených pro občanské vybavení – tělovýchovu a sport:

Jílovice

Lokalita 10 – navrhovaný sportovní – rekreační areál

Lokalita 21 – navrhované dětské hřiště.

Vlachnovice

~~Lokalita 2 – navrhované sportovní hřiště.~~

Kramolín

Lokalita 3 – navrhované dětské hřiště a víceúčelová hrací plocha

Lokalita 7 – navrhovaná plocha pro rozvoj sportovního letiště včetně zázemí.

1.e)7. Dobývání nerostů

1.e)7. Dobývání ložisek nerostných surovin

- (1) V území administrativní obce Jílovice se nachází výhradní ložisko 175 100 a chráněné ložiskové území Lipnice.
- (2) Řešení Územního plánu neohrozí vytěžitelnost všech zásob výhradního ložiska, chráněného ve smyslu zákona č. 44/1988 Sb.
- (3) Územní plán nevymezuje **Plochy těžby nerostů**, určené k dobývání ložisek nerostných surovin, ani plochy pro jeho technické zajištění.

1.f) Stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití

- (1) Řešené území je Územním plánem členěno na plochy s rozdílným způsobem využití ve smyslu Hlavy II vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, **v platném znění**. Touto vyhláškou jsou stanoveny podmínky pro využití ploch (§§ 4-19).
- (2) Jelikož ~~je~~ **byl** návrh Územního plánu zpracován na základě konceptu a souborného stanoviska, vypracovaného a projednaného dle zákona č. 50/1976 Sb., bylo nutno v dokumentaci návrhu, zpracovaného dle zákona č. 183/2006 Sb. (nový stavební zákon) zohlednit kontinuitu řešení.
- (3) Územním plánem je vyloučeno umísťování některých staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, v plochách a koridorech ÚSES (viz kap. 1.e), oddíl 1.e)2., odst. (2)) a dále také v plochách nalézajících se v CHKO Třeboňsko (viz kap. 1.c), oddíl 1.c)1., odst. (7)).
Na území CHKO Třeboňsko je nepřípustné umísťovat ve volné krajině výrobky plnicí funkce stavby (např. tzv. Mobilheimy, mobilní buňky, skříně nástaveb nákladních automobilů, kontejnery, maringotky apod.).

~~(3) (4)~~ S ohledem na specifické podmínky a charakter řešeného území jsou plochy s rozdílným způsobem využití dále podrobněji členěny:

~~(1.z) — Území řešené Změnou č. 1 je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití ve smyslu Hlavy II vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Touto vyhláškou jsou stanoveny podmínky pro využití ploch (§§ 4-19).~~

~~(2.z) — S ohledem na specifické podmínky a charakter řešeného území jsou plochy s rozdílným způsobem využití dále podrobněji členěny:~~

PLOCHY BYDLENÍ

Hlavní využití:

- zpravidla pozemky rodinných, případně bytových domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a související pozemky veřejných prostranství

Přípustné využití:

- pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, splňují-li podmínky podle § 20 odst. 4. a 5. vyhlášky č. 501/2006 Sb.
- pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m²
- chráněná zástavba bude v konkrétních případech, v území s předpokládanými imisemi hluku překračujícími hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný prostor staveb, možná pouze za podmínky zajištění ochrany před hlukem na úroveň požadovanou příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č.272/2011 Sb.

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno

Prostorové uspořádání:

- výměra stavebních pozemků rodinných domů izolovaných: min. 600 m²
- zastavitelnost pozemků rodinných domů: max. 30 %
- podlažnost obytných domů 1 NP + P, možnost podsklepení a využití podkrovní
- ~~• podlaha přízemí max. 0,45 m nad přilehlým terénem~~
- ~~• střechy sedlové, sklon 38 ° - 45 °, výjimečně polovalbové.~~
- stavby a zařízení musí respektovat a zhodnocovat urbanistickou skladbu sídel, hmotové uspořádání zástavby, chránit typické horizonty
- nebudou vytvářeny nové stavební dominanty ani úpravy, které by měnily tradiční prostorové vztahy v území
- preferovány budou tradiční stavební formy, materiálové řešení a architektonické tvarosloví – případné nové stavby nemají tvořit kontrast ke stávající stavební substanci, ale harmonicky ji doplňovat
- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená veřejná prostranství, ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby
- vzdálenost nově umísťovaných staveb od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa bude minimálně 25 m
- v konkrétních případech, v území s předpokládanými imisemi hluku překračujícími hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný prostor staveb, musí způsob zástavby ploch umožňovat realizaci případných protihlukových opatření
- respektována budou ustanovení kapitoly 1.e) Územního plánu.

PLOCHY REKREACE – ZAHRÁDKÁŘSKÉ A CHATOVÉ OSADY

Hlavní využití:

- zpravidla pozemky staveb pro rodinnou rekreaci

Přípustné využití:

- pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací – např. veřejných prostranství, občanského vybavení, přírodních koupališť, rekreačních luk, ploch pro zahrádkářskou činnost, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno

Prostorové uspořádání:

- zastavitelnost pozemků stavbami: max. 25 %
- podlažnost staveb I NP (+P), možnost podsklepení a využití podkrovní
- ~~podlaha přízemí max. 0,45 m nad přilehlým terénem.~~
- vzdálenost nově umísťovaných staveb od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa bude minimálně 25 m
- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená veřejná prostranství, ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby
- charakter a objemy umísťovaných staveb a zařízení nesmí narušovat krajinný ráz, měřítko krajiny a pohledové vnímání v kontextu se stávající stavební strukturou, v maximální možné míře má být zohledněn stávající terénní reliéf území a výšková hladina stávající zástavby.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Hlavní využití:

- zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby a související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství

Podmíněně přípustné využití:

- kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a přístupy
- ~~pozemky staveb pro bydlení, souvisejí-li s hlavním nebo přípustným využitím~~
- chráněná zástavba je v prostorech s předpokládanými imisemi hluku překračujícími hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb možná pouze za podmínky zajištění ochrany před hlukem na úroveň požadovanou příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno; veškeré činnosti a stavby, které vyvolávají negativní vlivy za hranicí svých pozemků ve vztahu k chráněné zástavbě a/nebo svým provozem a technickým zařízením překračují hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, stanovené příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.

Prostorové uspořádání:

- ~~bude posuzováno individuálně pro každý záměr v rámci příslušných správních řízení.~~
- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená veřejná prostranství, ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby

- v konkrétních případech, v území s předpokládanými imisemi hluku překračujícími hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný prostor staveb, musí způsob zástavby ploch umožňovat realizaci případných protihlukových opatření
- stavby a zařízení musí respektovat a zhodnocovat urbanistickou skladbu sídel, hmotové uspořádání zástavby, chránit typické horizonty
- nebudou vytvářeny nové stavební dominanty ani úpravy, které by měnily tradiční prostorové vztahy v území
- preferovány budou tradiční stavební formy, materiálové řešení a architektonické tvarosloví – případné nové stavby nemají tvořit kontrast ke stávající stavební substanci, ale harmonicky ji doplňovat
- respektována budou ustanovení kapitoly 1.e) Územního plánu.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT

Hlavní využití:

- zejména pozemky staveb pro tělovýchovu a sport

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro ubytování, stravování, služby a související dopravní a technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a přístupy
- vodní plochy a vodoteče, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu ve vymezené ploše
- pozemky staveb pro bydlení, souvisí-li s hlavním nebo přípustným využitím

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno

Prostorové uspořádání:

- ~~bude posuzováno individuálně pro každý záměr v rámci příslušných správních řízení.~~
- nesmí narušovat krajinný ráz, měřítko krajiny a pohledové vnímání v kontextu se stávající stavební strukturou, v maximální možné míře má být zohledněn stávající terénní reliéf území a výšková hladina stávající zástavby
- vzdálenost nově umísťovaných staveb od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa bude minimálně 25 m
- respektována budou ustanovení kapitoly 1.e) Územního plánu.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Hlavní využití:

- zpravidla pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu

Přípustné využití:

- náměstí, ulice, místní a obslužné komunikace, chodníky, hlavní pěší trasy, pozemky náspů, zářezů, opěrných zdí, dopravního vybavení (zastávky, odstavná stání pro autobusy, odstavné a parkovací plochy apod.), tržiště, veřejná zeleň, parky a další prostory přípustné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

Podmíněně přípustné využití:

- změna využití pozemků na jiný druh veřejného prostranství, za splnění všech podmínek vyplývajících ze zákonných a podzákonných předpisů

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno

Prostorové uspořádání:

- bude zohledněna stávající hmotově prostorová struktura, územně – technické a architektonicko – urbanistické podmínky území.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – UPRAVENÉ PLOCHY SÍDELNÍ ZELEŇ

Hlavní využití:

- zpravidla pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu

Přípustné využití:

- pozemky uměle založené a udržované zeleně sídlotvorného charakteru, s výrazným estetickým účinkem
- vodoteče a vodní plochy
- dopravní a technická infrastruktura
- dětská a outdoorová hřiště, včetně dětských herních prvků, souvisejícího oplocení, mobiliáře a prvků drobné architektury

Podmíněně přípustné využití:

- změna využití pozemků na jiný druh veřejného prostranství, za splnění všech podmínek vyplývajících ze zákonných a podzákonných předpisů

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno

Prostorové uspořádání:

- bude zohledněna hmotově prostorová struktura stávající stavební substance předmětných lokalit a původní druhová skladba zeleně.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

Hlavní využití:

- zpravidla pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství, zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu

Přípustné využití:

- pozemky tras komunikací, chodníků, sjízdných chodníků a hlavních pěších tahů, pozemky náspů, zářezů, opěrných zdí a dopravního vybavení (zastávky, odstavná stání pro autobusy, odstavné a parkovací plochy apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- změna využití pozemků na jiný druh veřejného prostranství, za splnění všech podmínek vyplývajících ze zákonných a podzákonných předpisů

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno

Prostorové uspořádání:

- respektovat stávající stavební strukturu a urbanistickou koncepci dle tohoto Územního plánu.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – ÚZEMÍ MALÝCH SÍDEL

Hlavní využití:

- zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, situované v podmínkách venkovských sídel s historicky daným urbanistickým půdorysem

Přípustné využití:

- pozemky občanského vybavení, veřejných prostranství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro nerušící výrobu, služby a zemědělství, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
- chráněná zástavba bude v konkrétních případech, v území s předpokládanými imisemi hluku překračujícími hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný venkovní prostor staveb, možná pouze za podmínky zajištění ochrany před hlukem na úroveň požadovanou příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.
- využití ploch, nalézajících se v segmentech ÚSES, je možné pouze v souladu s ustanoveními dle kapitoly 1.e), oddíl 1.e)2. Územního plánu

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení, snižující kvalitu prostředí v této ploše, například těžba, hutnictví, chemie, těžké strojírenství, asanační služby a/nebo které nejsou slučitelné s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím
- veškeré činnosti, stavby a zařízení, které vyvolávají negativní vlivy za hranici svých pozemků ve vztahu k chráněné zástavbě a svým provozem a technickým zařízením překračují hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, stanovené příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.

Prostorové uspořádání:

- výměra stavebních pozemků rodinných domů izolovaných: min. 600 m²
- zastavitelnost pozemků rodinných domů: max. 30 %
- podlažnost obytných domů 1 NP + P, možnost podsklepení a využití podkrovní
- ~~podlaha přízemí max. 0,45 m nad přilehlým terénem~~
- ~~střechy sedlové, sklon 38 ° – 45 °, výjimečně polovalbové.~~

- stavby a zařízení musí respektovat a zhodnocovat urbanistickou skladbu sídel, hmotové uspořádání zástavby, chránit typické horizonty
 - charakter a objemy umísťovaných staveb nesmí narušovat krajinný ráz, měřítko krajiny a pohledové vnímání v kontextu se stávající stavební strukturou, v maximální možné míře má být zohledněn stávající terénní reliéf území a výšková hladina stávající zástavby
 - nebudou vytvářeny nové stavební dominanty ani úpravy, které by měnily tradiční prostorové vztahy a pohledové vnímání v souvislosti s kulturními památkami a typickým krajinným rázem
 - preferovány budou tradiční stavební formy, materiálové řešení a architektonické tvarosloví – případně nové stavby ani úpravy staveb stávajících nemají tvořit kontrast ke stávající stavební substanci, ale harmonicky jí doplňovat
 - způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená veřejná prostranství, ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby
 - vzdálenost nově umísťovaných staveb od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa bude minimálně 25 m
 - v konkrétních případech, v území s předpokládanými imisemi hluku překračujícími hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný prostor staveb, musí způsob zástavby ploch umožňovat realizaci případných protihlukových opatření
 - respektována budou ustanovení kapitoly 1.e) Územního plánu
 - v osadách **Kojákovice, Lipnice a Šalmanovice**, jejichž územím prochází hranice **CHKO Třeboňsko**, ~~platí dále:~~
 - ~~půdorysný tvar domů bude obdélný s šířkou štítové stěny max. 8 m, žádoucí je spojování objektů do skupin~~
 - ~~střechy budou sedlové, symetrické, sklon 38° – 45°, výjimečně polovalbové~~
 - ~~krytina skládaná~~
 - ~~vikýře mají mít vzájemný odstup min. 6 m, zastřešení vikýřů sedlové nebo pultové~~
 - ~~vstupy do objektů nemají být ze štítové stěny~~
 - ~~fasády objektů mají mít klasické členění okno/stěna, barevnost omítek v přírodních odstínech~~
 - ~~preferováno je oplocení dřevěnými ploty výšky 1,5 m~~
- budou zohledněny zásady využití území stanovené v Plánu péče o Chráněnou krajinnou oblast Třeboňsko. Struktura nové zástavby musí respektovat stávající typ zástavby daného místa a vycházet z něj – to se týká zejména tvarování hlavních hmot staveb, sdružování hmot jednotlivých stavebních objektů do souborů, umísťování staveb a jejich souborů na pozemcích a orientace střešních hřebenů. Charakter nové zástavby musí respektovat typ zástavby daného místa a vycházet z něj (příčemž za charakteristický typ zástavby je považována původní, tradiční stavba venkovského obytného stavení – samostatně stojící, nebo i s hmotami jednotlivých stavebních objektů složenými do souborů staveb tvořících tzv. usedlosti, s půdorysným tvarem dlouhého úzkého obdélníku, jednoduchého tvarosloví, o jednom nadzemním podlaží, se zastřešením symetrickou sedlovou střechou a s jednotící, nekontrastní barevností). Při respektování charakteru typické zástavby však není vyloučeno užití přiměřených soudobých architektonických detailů a materiálů
- v památkově chráněném území **venkovské památkové zóny Kojákovice** nebudou u souborů staveb s hlavními stavbami rodinných domů a objektů pro rodinnou rekreaci umožněny samostatně stojící vedlejší stavby trvalého charakteru (např. pergoly, garáže, dílny, sklady nářadí apod.). Případné vedlejší stavby trvalého charakteru (např. pergoly, garáže, dílny, sklady nářadí apod.) budou tvořit se stavbou hlavní jeden celek, tj. budou s ní stavebně propojeny.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DOPRAVA

Hlavní využití:

- zpravidla pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací

Přípustné využití:

- silniční pozemky silnic II. a III. třídy, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a ochranná zeleň, pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, odstavné a parkovací plochy
- veřejná prostranství, vodoteče a vodní plochy

Podmíněně přípustné využití:

- využití ploch, nalézajících se v segmentech ÚSES, je možné pouze v souladu s ustanoveními dle kapitoly 1.e), oddíl 1.e)2. Územního plánu

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno

Prostorové uspořádání:

- respektovat urbanistickou koncepci dle tohoto Územního plánu.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DRÁŽNÍ DOPRAVA

Hlavní využití:

- pravidla pozemky staveb a zařízení v rozsahu obvodu dráhy

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení drážního tělesa, násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejíšť, doprovodné zeleně
- pozemky zařízení pro drážní dopravu – například nádraží, stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy, depa, opravny, vozovny, překladiště a správní budovy.
- stávající stavby pro bydlení, občanské vybavení, výrobu a skladování
- dopravní a technická infrastruktura
- pozemky a stavby pro motorovou dopravu v klidu
- veřejná prostranství, vodoteče a vodní plochy

Podmíněně přípustné využití:

- využití ploch, nalézajících se v segmentech ÚSES, je možné pouze v souladu s ustanoveními dle kapitoly 1.e), oddíl 1.e)2. Územního plánu

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno

Prostorové uspořádání:

- respektovat urbanistickou koncepci dle tohoto Územního plánu.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Hlavní využití:

- zejména pozemky vedení, staveb a s nimi související zařízení technického vybavení

Přípustné využití:

- vodovody a vodohospodářské objekty, vodojemy, kanalizace a kanalizační objekty, čistírny odpadních vod, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetická vedení, komunikační sítě a objekty, elektronická komunikační zařízení a objekty, produktovody a objekty na nich

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky dopravní infrastruktury, souvisejí-li s hlavním nebo přípustným využitím
- [pozemky veřejných prostranství, není-li jejich umístění v rozporu s hlavním nebo přípustným využitím](#)

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno.

Prostorové uspořádání:

- respektovat urbanistickou koncepci dle tohoto Územního plánu
- [forma navrhovaných stavebních objektů bude respektovat měřítko a výškovou hladinu stávající zástavby.](#)

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – PRŮMYSL A SLUŽBY

Hlavní využití:

- zpravidla pozemky staveb a zařízení pro průmyslovou výrobu, služby a skladování

Přípustné využití:

- výroba strojírenská, chemická, elektrotechnická, zpracovatelský průmysl, stavební výroba, provozy pro správu a údržbu nemovitostí, skladové areály, administrativní a personální zázemí.
- *v případě Změny č.1 ÚP Jílovice na ploše ozn. 1/8 fotovoltaická solární elektrárna*
- [stávající stavby pro bydlení](#)
- [dopravní a technická infrastruktura](#)
- [veřejná prostranství](#)
- [sídelní zeleň](#)
- [vodoteče a vodní plochy](#)
- [využití ploch, nalézajících se v segmentech ÚSES, je možné pouze v souladu s ustanoveními dle kapitoly 1.e\), oddíl 1.e\)2. Územního plánu](#)

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky veřejné infrastruktury, souvisejí-li s hlavním nebo přípustným využitím
- [nové stavby pro bydlení pouze souvisejí-li s hlavním nebo přípustným využitím a jejich umístění není v rozporu s požadavky na kvalitu bydlení a v rozporu s hlavním nebo přípustným využitím](#)
- [zástavba bude v konkrétních případech, kdy hlučnost prokazatelně překročí limity hluku stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb. pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný venkovní prostor staveb, realizována pouze za podmínky zajištění ochrany před hlukem na úroveň požadovanou nařízením vlády č. 272/2011 Sb.](#)

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno

Prostorové uspořádání:

- ~~bude posuzováno individuálně pro každý záměr v rámci příslušných správních řízení.~~
- v konkrétních případech, v území s předpokládanými imisemi hluku překračujícími hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný prostor staveb, musí způsob zástavby ploch umožňovat realizaci případných protihlukových opatření
- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby
- vzdálenost staveb trvalého charakteru od okraje lesního pozemku bude minimálně 25 m
- charakter a objemy umísťovaných staveb nesmí narušovat krajinný ráz, měřítko krajiny a pohledové vnímání v kontextu se stávající stavební strukturou.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA A SLUŽBY

Hlavní využití:

- zpravidla pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu, služby a skladování.

Přípustné využití:

- rostlinná a živočišná zemědělská výroba, provozy pro správu a údržbu nemovitostí, skladové zemědělské areály, administrativní a personální zázemí
- stávající stavby pro bydlení
- dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství
- sídelní zeleň
- vodoteče a vodní plochy

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky veřejné infrastruktury, souvisejí-li s hlavním nebo přípustným využitím
- nové stavby pro bydlení pouze souvisejí-li s hlavním nebo přípustným využitím a jejich umístění není v rozporu s požadavky na kvalitu bydlení a v rozporu s hlavním nebo přípustným využitím
- zástavba bude v konkrétních případech, kdy hlučnost prokazatelně překročí limity hluku stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb. pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný venkovní prostor staveb, realizována pouze za podmínky zajištění ochrany před hlukem na úroveň požadovanou nařízením vlády č. 272/2011 Sb.
- využití ploch, nalézajících se v segmentech ÚSES, je možné pouze v souladu s ustanoveními dle kapitoly 1.e), oddíl 1.e)2. Územního plánu

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno

Prostorové uspořádání:

- ~~bude posuzováno individuálně pro každý záměr v rámci příslušných správních řízení.~~
- v konkrétních případech, v území s předpokládanými imisemi hluku překračujícími hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný prostor staveb, musí způsob zástavby ploch umožňovat realizaci případných protihlukových opatření
- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby
- vzdálenost staveb trvalého charakteru od okraje lesního pozemku bude minimálně 25 m

- charakter a objemy umísťovaných staveb nesmí narušovať krajinný ráz, mēřitko krajiny a pohľadové vnímání v kontextu se stávající stavební strukturou.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Hlavní využití:

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

Přípustné využití:

- rybníky, přírodní a umělé vodní nádrže, močály, mokřady, bažiny, vodohospodářské stavby, protipovodňové stavby a úpravy apod.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby hrází, jezů apod., souvisejí-li přímo s hlavním nebo přípustným využitím
- stavby a zařízení pro krmení ryb apod., souvisejí-li s hospodářskou činností dle hlavního nebo podmíněného využití
- stavby rekreačních přístavů, mol, skluzavek apod., souvisejí-li s rekreačními aktivitami v rámci hlavního nebo přípustného využití
- využití ploch, nalézajících se v segmentech ÚSES, je možné pouze v souladu s ustanoveními dle kapitoly 1.e), oddíl 1.e)2. Územního plánu

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno; ve volné krajině (v nezastavěném území, tj. mimo zastavěné území a zastavitelné plochy) je v plochách biocenter a biokoridorů ÚSES a na plochách v CHKO Třeboňsko z důvodu veřejného zájmu ochrany přírody a krajiny vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a dále technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení

Prostorové uspořádání:

- respektovat urbanistickou koncepci dle tohoto Územního plánu.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Hlavní využití:

- zejména pozemky zemědělského půdního fondu

Přípustné využití:

- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- změna využití pozemků na ornou půdu, louky a pastviny, plochy lesní, plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území, vodoteče a vodní plochy, za splnění podmínek vyplývajících ze zákonných i podzákonných předpisů
- využití ploch, nalézajících se v segmentech ÚSES, je možné pouze v souladu s ustanoveními dle kapitoly 1.e), oddíl 1.e)2. Územního plánu

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno; v plochách biocenter a biokoridorů ÚSES a na plochách v CHKO Třeboňsko je z důvodu veřejného zájmu ochrany přírody a krajiny vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a dále technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení.

Prostorové uspořádání:

- respektovat měřítko krajiny a uspořádání ploch dle tohoto Územního plánu

PLOCHY LESNÍ

Hlavní využití:

- zejména pozemky určené k plnění funkce lesa

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- změna využití pozemků na plochy přírodní, vodoteče a vodní plochy, za splnění všech podmínek vyplývajících ze zákonných i podzákonných předpisů
- využití ploch, nalézajících se v segmentech ÚSES, je možné pouze v souladu s ustanoveními dle kapitoly 1.e), oddíl 1.e)2. Územního plánu

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno; v plochách biocenter a biokoridorů ÚSES a na plochách v CHKO Třeboňsko je z důvodu veřejného zájmu ochrany přírody a krajiny vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a dále technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení

Prostorové uspořádání:

- respektovat koncepci dle tohoto Územního plánu.

PLOCHY PŘÍRODNÍ

Hlavní využití:

- zejména pozemky biocenter – se stávajícím využitím, nové využití pouze v případě, že zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám

Přípustné využití:

- změny, kterými nedojde ke znemožnění navrhovaného využití jako prvku ÚSES nebo ke zhoršení přírodní funkce stávajícího prvku ÚSES

Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby související dopravní a technické infrastruktury, zásah musí být vždy minimalizován, funkčnost biocentra nesmí být narušena
- v případě překryvu ploch přírodních a dalších ploch a koridorů vymezených v Územním plánu je realizace změn v území podmíněna vzájemnou koordinací podmínek využití překrývajících se ploch tak, aby realizací záměrů změn v území nedošlo ke zhoršení podmínek ochrany přírody a krajiny na Plochách přírodních

Nepřípustné využití:

- změny, které snižují současný stupeň ekologické stability území zařazeného do ÚSES a které jsou v rozporu s funkcí ploch v ÚSES.
- jakékoli změny využití, které znemožňují nebo ohrožují funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- rušivé činnosti, umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné; **ve volné krajině je v plochách biocenter a biokoridorů ÚSES a na plochách v CHKO Třeboňsko z důvodu veřejného zájmu ochrany přírody a krajiny vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a dále technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení**

Prostorové uspořádání:

- respektovat koncepci dle tohoto Územního plánu.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hlavní využití:

- zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu a ostatní plochy bez rozlišení převažujícího způsobu využití

Přípustné využití:

- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury, souvisejí-li s hlavním nebo přípustným využitím
- změna využití pozemků na jiný způsob využití nezastavěného území – za splnění všech podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů
- využití ploch, nalézajících se v segmentech ÚSES, je možné pouze v souladu s ustanoveními dle kapitoly 1.e), oddíl 1.e)2. Územního plánu

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno; v plochách biocenter a biokoridorů ÚSES a na plochách v CHKO Třeboňsko je z důvodu veřejného zájmu ochrany přírody a krajiny vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a dále technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení

Prostorové uspořádání:

- respektovat koncepci dle tohoto Územního plánu.

1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

1.g)1. Veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva

Číslo	Označení	Zdůvodnění
1	Navrhované místní a účelové komunikace, chodníky, sjezdové chodníky a hlavní pěší tahy – včetně stavebních úprav – rozšíření, křížení a směrových oblouků	Dopravní infrastruktura – odstranění dopravních závad, zajištění dopravní obsluhy území
1.1.	Navrhovaná místní komunikace	Dopravní infrastruktura lokalit 17, 18, 19 Jilovice
1.2.	Navrhovaná místní komunikace	Dopravní infrastruktura lokality 20 Jilovice
1.3.	Navrhovaná místní komunikace	Dopravní infrastruktura lokality 1 Kramolín
1.4.	Navrhované místní komunikace	Dopravní infrastruktura lokality 2 Lipnice
1.5.	Navrhované místní komunikace	Dopravní infrastruktura sídla Jilovice
2	Navrhované vodovodní řady a vodohospodářské objekty	Technická infrastruktura
2.1.	Navrhovaný vodovodní řad	Technická infrastruktura lokalit 1, 20 Jilovice
2.2.	Navrhovaný vodovodní řad	Technická infrastruktura lokalit 3, 4, 5 Jilovice
2.3.	Navrhovaný vodovodní řad	Technická infrastruktura lokalit 17, 18, 19 Jilovice
2.4.	Navrhovaný vodovodní řad	Technická infrastruktura lokality 3 Kojákovice
3	Navrhované kanalizační stoky, objekty a ČOV	Veřejné technické vybavení území
3.1.	Navrhovaná kanalizační stoka	Technická infrastruktura lokalit 1, 20 Jilovice
3.2.	Navrhovaná kanalizační stoka	Technická infrastruktura lokalit 1, 2 Jilovice
3.3.	Navrhovaná kanalizační stoka	Technická infrastruktura lokalit 3, 4 Jilovice
3.4.	Navrhovaná kanalizační stoka	Technická infrastruktura lokalit 6, 8, 9, 10 Jilovice
3.5.	Navrhované kanalizační stoky	Technická infrastruktura lokalit 17, 18, 19 Jilovice
3.6.	Navrhovaná kanalizační stoka	Technická infrastruktura lokality 18 Jilovice
3.7.	Navrhovaná kanalizační stoka	Technická infrastruktura lokalit 2, 4, 5 Kramolín
3.8.	Navrhovaná kanalizační stoka	Technická infrastruktura lokalit 3, 4 Kramolín
3.9.	Navrhovaná kanalizační stoka	Technická infrastruktura sídla Kojákovice
3.10.	Navrhovaná kanalizační stoka	Technická infrastruktura sídla Kojákovice
3.11.	Navrhovaná kanalizační stoka	Technická infrastruktura sídla Kojákovice
3.12.	Navrhovaná kanalizační stoka	Technická infrastruktura sídla Lipnice
3.13.	Navrhovaná kanalizační stoka	Technická sídla Lipnice
3.14.	Navrhovaná kanalizační stoka	Technická infrastruktura sídla Lipnice
3.15.	Navrhovaná kanalizační stoka	Technická infrastruktura sídla Lipnice
3.16.	Navrhovaná kanalizační stoka	Technická infrastruktura lokalit 3, 5, 6 Šalmanovice
3.17.	Navrhovaná kanalizační stoka	Technická infrastruktura lokalit 1, 2, 3, 4 Šalmanovice
3.18.	Navrhovaná kanalizační stoka	Technická infrastruktura sídla Šalmanovice
3.19.	Navrhovaná ČOV	Technická infrastruktura sídla Kramolín
3.20.	Navrhovaná ČOV	Technická infrastruktura sídla Kojákovice
3.21.	Navrhovaná ČOV	Technická infrastruktura sídla Lipnice
3.22.	Navrhovaná ČOV	Technická infrastruktura sídla Šalmanovice
4	Navrhované stavby protipovodňové ochrany	Technická infrastruktura podporující ochranu životního prostředí
4.2.	Navrhovaný vodohospodářský rybníček	Technická infrastruktura podporující ochranu životního prostředí - Jilovice
4.3.	Navrhovaný záchytný příkop (terénní val)	Technická infrastruktura podporující ochranu životního prostředí - Kojákovice
4.4.	Navrhovaný příkop včetně propustků	Technická infrastruktura podporující ochranu životního prostředí - Kojákovice

Číslo	Označení	Zdůvodnění
4.5.	Navrhovaný záchytný příkop	Technická infrastruktura podporující ochranu životního prostředí - Šalmanovice
5	Navrhovaný plynovod	Technická infrastruktura
5.1.	Navrhovaný STL plynovod (směr od Hluboké u Borovan)	Technická infrastruktura
6	Navrhované trafostanice včetně přírodního vedení VN	Technická infrastruktura
6.1.	Navrhovaná TS včetně přírodního vedení VN	Technická infrastruktura lokalit 1, 2, 3, 4, 20, 21 Jílovice
6.2.	Navrhovaná TS včetně přírodního vedení VN	Technická infrastruktura lokalit 6, 7, 9, 10, 11 Jílovice
6.3.	Navrhovaná TS včetně přírodního vedení VN	Technická infrastruktura lokality 8 Jílovice
6.4.	Navrhovaná TS včetně přírodního vedení VN	Technická infrastruktura lokality 8 Jílovice
6.5.	Navrhovaná TS včetně přírodního vedení VN	Technická infrastruktura lokalit 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19 Jílovice
6.6.	Navrhovaná TS včetně přírodního vedení VN	Technická infrastruktura sídla Vlachovice
6.7.	Navrhovaná TS včetně přírodního vedení VN	Technická infrastruktura sídla Kramolín
6.8.	Navrhovaná TS včetně přírodního vedení VN	Technická infrastruktura lokalit 5, 6 Šalmanovice

~~1.g)1.~~ 1.g)2. ***Veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění***

Číslo	Označení	Zdůvodnění
1	Navrhované místní a účelové komunikace, chodníky, sjezdové chodníky a hlavní pěší tahy – včetně stavebních úprav – rozšíření, křížení a směrových oblouků	Dopravní infrastruktura – odstranění dopravních závad, zajištění dopravní obsluhy území
1.1.	Navrhovaná úprava místní komunikace, zřízení úvratového obratiště motorových vozidel (veřejné prostranství)	Dopravní obsluha plochy Změny ozn. 1/2 v Nepomuku, na poz. parc. č. 3230/1 a 3009/1, kat. území Šalmanovice

V souvislosti s vyjmutím části původní rozvojové plochy JÍLOVICE 17 ze zastavitelných ploch ve Změně č. 2 a s navrácením tohoto území do způsobu využití Plochy zemědělské se v Grafické části z řešení ve Změně č. 2 vypouští příslušné části dříve vymezených veřejně prospěšných staveb 1.1., 2.3. a 3.5., které původně sloužily k zajištění veřejné infrastruktury pro vypuštěnou část rozvojové plochy JÍLOVICE 17.

~~1.g)2.~~ ***Veřejně prospěšná opatření***

1.g)3. ***Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění***

Číslo	Označení	Zdůvodnění
I	Navrhovaná protipovodňová opatření	Snižování ohrožení území povodní
I/1	Revitalizace lokální vodoteče	Opatření ke zvýšení retenční schopnosti území
II	Navrhované prvky ÚSES	Opatření k ochraně přírodního dědictví

~~1.g)2.~~ ***Veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit***

~~(1.z)~~ ***Změnou č. 1 nejsou takováto opatření, stavby ani plochy vymezeny.***

1.g/3. Opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

1.g)4. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

(1) Dle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. je v rozsahu předaných podkladů stanoveno:

- OCHRANA ÚZEMÍ PŘED PRŮCHODEM PRŮLOMOVÉ VLNY VZNIKLÉ ZVLÁŠTNÍ POVODNÍ

Záplavové území řeky Stropnice Q 100 zasahuje do správního území obce ze západu, jedná se o neobydlené plochy volné krajiny, kde ÚP nepočítá s žádnými zastavitelnými plochami. Nehrozí tedy nebezpečí ohrožení zdraví či nemovitého majetku.

- ZÓNY HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Z mimořádných událostí vedených v Havarijním plánu Jihočeského kraje přicházejí na teritoriu obce Jílovice v úvahu:

- Havárie spojené s infrastrukturou (transformovna 110/22 kV Lipnice, přenosové vzdušné el. vedení VN 110 kV)
- Plošné lesní požáry (CHKO Třeboňsko)
- Epidemie nemocí
- Epizootie nemocí hospodářského zvířectva
- Epifitie nemocí a škůdců na kulturách
- Sněhové kalamity
- Povodně a záplavy lokálního charakteru
- Havarijní znečištění vody přírodními vlivy
- Havárie – dopravní nehody
- Havárie – spojené s únikem přepravovaných nebezpečných látek při železniční nebo silniční přepravě.
- UKRYTÍ OBYVATELSTVA V DŮSLEDKU MIMOŘÁDNÉ UDÁLOSTI

Stálé úkryty na území obce nejsou. Improvizované úkryty jsou podzemní nebo i nadzemní prostory ve stavbách, určené k ukrytí obyvatelstva. Je vhodné, aby obvodové zdivo IU mělo co nejmenší počet oken a dveří s minimálním množstvím prací nutných pro úpravu. V rámci úprav je zabezpečován zejména přívod vzduchu, utěsnění, zesílení únosnosti stropních konstrukcí podpěrami, zvětšení zapuštění úkrytů násypy a provedení opatření k nouzovému opuštění úkrytu. Současný stav trvale žijících obyvatel odpovídá kapacitě improvizovaného úkrytí. ÚP uvažuje s nárůstem o cca 550 obyvatel. V případě nových objektů by měla být zachována možnost úpravy improvizovaných úkrytů budovaných svépomocí s ochranným koeficientem K_o min. 50, které zlepší doběhové vzdálenosti v obci.

- EVAKUACE OBYVATELSTVA A JEHO UBYTOVÁNÍ

Pro místní evakuaci budou využity ubytovací kapacity v obci či dočasně nouzové umístění do rodin. S ubytováním evakuovaných obyvatel z jiných míst Jihočeského kraje není v obci počítáno.

- SKLADOVÁNÍ MATERIÁLU CO A HUMANITÁRNÍ POMOCI

Se zřízením skladu či uložistě materiálu CO není na území obce počítáno. Pro vybrané kategorie obyvatelstva (vyhl. č. 380/2002 Sb.) bude skladován materiál centrálně ve skladu HZS Jihočeského kraje a v případě potřeby rozvezen a vydán. Péči obecního úřadu bude v případě potřeby zřízeno a personálně zajištěno zařízení CO k výdeji PIO. Je plánováno v působnosti OÚ vydat dle zpracovaného přehledu materiál CO u:

- školských zařízení
- zdravotnických zařízení
- sociálních zařízení
- osob neumístěných dle 1 - 3.
- VYVEZENÍ A USKLADNĚNÍ NEBEZPEČNÝCH LÁTEK MIMO SOUČASNĚ ZASTAVĚNÁ ÚZEMÍ A ZASTAVATELNÁ ÚZEMÍ

Se skladováním nebezpečných látek se v obci Jílovice nepočítá.

- ZÁCHRANNÉ, LIKVIDAČNÍ A OBNOVOVACÍ PRÁCE PRO ODSTRANĚNÍ A SNÍŽENÍ ŠKODLIVÝCH ÚČINKŮ KONTAMINACE, VZNIKLYCH PŘI MIMOŘÁDNÉ UDÁLOSTI

Záchrannými pracemi se rozumí činnost k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení rizik vzniklých mimořádnou událostí ohrožující životy, zdraví, majetek nebo životní

prostředí. Likvidačními a obnovovacími pracemi jsou činnosti směřující k odstranění následků mimořádných událostí.

Záchranné a likvidační práce budou prováděny složkami integrovaného záchranného systému. V řešeném území přichází v úvahu:

- dekontaminace osob
- dekontaminace zvířat
- dekontaminace oděvů
- dekontaminace věcných prostředků.

V obci se nepočítá se zřízením humanitární základny. K ochraně před kontaminací nebezpečnými látkami, radioaktivním prachem a účinky pronikavé radiace budou využívány přirozené ochranné vlastnosti staveb, podle charakteru ohrožení budou prováděny úpravy proti pronikání těchto kontaminantů do staveb, a to formou organizačních opatření a využíváním prostředků improvizované ochrany. Ochrana hospodářských zvířat bude mít zejména formu organizačních opatření.

- OCHRANA PŘED VLIVY NEBEZPEČNÝCH LÁTEK SKLADOVANÝCH V ÚZEMÍ

V řešeném území nepočítá ÚP se skladováním nebezpečných látek.

- NOUZOVÉ ZÁSBOVÁNÍ OBYVATELSTVA VODOU A ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Nouzové zásobování vodou bude řešeno v souladu s krizovým plánem VaK JČ, a.s., nouzové zásobování elektřinou bude řešeno opatřením E-ON ČR, a.s.

~~1.g)3. — Opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany~~

~~(1.z) — Zůstávají v platnosti opatření dle ÚP Jilovice. Dotčeným orgánem nebyly předány podklady stanovující požadavky ČO dle vyhlášky č. 380/2002 Sb.~~

(2) OCHRANNÉ PÁSMO PŘEHLEDOVÝCH SYSTÉMŮ – LETECKÁ STAVBA VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMO – OP RADIOLOKAČNÍHO PROSTŘEDKU RTH TŘEBOTOVICE ČR – MO – je Územním plánem respektováno.

~~1.g)4. — Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit~~

1.g)5. Plochy pro asanaci

(1) Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro asanaci, kde by bylo možno vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám.

~~1.h) — Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo~~

1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

(1) Územní plán ~~obce~~ Jilovice nevymezuje žádné další veřejně prospěšné stavby ani opatření, pro které by bylo možno uplatnit předkupní právo.

~~1.i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části~~

~~(1) Územní plán obce Jílovice obsahuje 118 stran textové části. K územnímu plánu obce Jílovice je připojena grafická část, která obsahuje 9 výkresů.~~

1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

(1) Územním plánem se nestanovují.

1.j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

(1) Územním plánem se nevymezují.

1.k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

(1) Územním plánem se nevymezují.

~~2.b) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o studii do evidence územně plánovací činnosti~~1.l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti~~2.b)1. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování~~JÍLOVICE

Lokalita 8, 10, 17, 20.

KOJÁKOVICE

Lokalita 1, 2, 3.

LIPNICE

Lokalita 1, 2.

ŠALMANOVICE

Lokalita 1, 3.

~~2.b)2. Lhůta pro pořízení a schválení územní studie a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti~~

SÍDLO _____ DATUM POŘÍZENÍ, SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM
 _____ A VLOŽENÍ DAT DO EVIDENCE ÚPČ

JÍLOVICE

~~Lokalita 8, 10 ————— 2 ROKY~~

~~Lokalita 17, 20 ————— 2 ROKY~~

~~KOJÁKOVICE~~

~~Lokalita 1, 2, 3 ————— 2 ROKY~~

~~LIPNICE~~

~~Lokalita 1, 2 ————— 2 ROKY~~

~~ŠALMANOVICE~~

~~Lokalita 1, 3 ————— 2 ROKY~~

(1) Územním plánem se plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, nevymezují.

1.m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

(1) Územním plánem se nevymezují.

~~2.d) Stanovení pořadí změn (etapizace)~~

1.n) Stanovení pořadí změn v území

(1) Obecně je jako první etapa preferováno využití vnitřních rezerv sídel, tedy ploch uvnitř zastavěného území a ploch přestavby, následně mají být zastavovány plochy vně zastavěného území, které však se zastavěným územím sousedí, a konečně vymezené zastavitelné plochy v krajině.

(2) Předpokladem výstavby v jednotlivých lokalitách je vybavení území nutnými sítěmi technické infrastruktury a dopravní infrastrukturou tak, aby jejich uvedení do provozu proběhlo nejpozději souběžně se zahájením užívání první stavby v lokalitě. ~~Přehled o pořadí změn v území poskytuje výkres č. 09 – Výkres etapizace.~~

1.o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

(1) Architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, jejichž projektovou dokumentaci může zpracovávat jen autorizovaný architekt, nejsou vymezeny.

1.p) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

(1) Změna č. 2 Územního plánu Jílovice obsahuje 23 listů/46 stran textové části.

(2) Ke Změně č. 2 je připojena grafická část, která obsahuje čtyři výkresy – 01 Výkres základního členění území, 02 Hlavní výkres, 03 Koncepce veřejné infrastruktury, 04 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – výřez.