

Zápis XVI. zasedání zastupitelstva obce, které se konalo dne 15. března 2017 v Jílovicích

Místo konání: zasedací místnost OÚ Jílovice
Začátek: 18.00 hod.
Zasedání řídil: starosta Ing. Jiří Witzany
Hosté:
Omluveni: Ing. Cába, Kyselová

Zasedání zastupitelstva obce bylo svoláno dle zákona č.128/2000 Sb., o obcích, přítomno je 13 zastupitelů, což je nadpoloviční většina členů zastupitelstva. Zastupitelstvo je usnášení schopné.

Minuta ticha k uctění památky pana Ing. Prokopa Beneše z Lipnice

Návrh na ověřovatele zápisu: Stanislav Hadač
Miroslav Šimánek

Program:

- 1) zahájení, informace z rady obce
 - 2) žádost o opravu nepravdivých údajů v kupní smlouvě ze dne 19. 12. 1995
 - 3) žádosti o odkoupení pozemků
 - 4) prodej a směna pozemků
 - 5) změna č. 2 územního plánu obce Jílovice
 - a) výběr zhotovitele územního plánu
 - b) žádost o zařazení do změny č. 2 územního plánu
 - c) vyjmutí nezastavěné lokality Jílovice
 - 6) svoz komunálního odpadu mimo topnou sezonu v obci
 - 7) seznámení s výsledky kontroly Odboru veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstva vnitra a přijetí nápravných opatření
 - 8) úprava ceníku služeb obce
 - 9) pacht rybníka p. č. 96 v k. ú. Lipnice u Kojákovice
 - 10) návrh darování stavby odpadu Lesům ČR (otevřená stoka přes ves v Šalmanovicích)
 - 11) Čevak a.s. předložil plán investic
 - 12) vyhlášky obce
 - 13) nákup radarových měřičů rychlosti
 - 14) dotace obce
 - 15) oslavy 650 let v obci Lipnice připadající na rok 2018
- Změna programu, doplněné body 16 – 19:*
- 16) rozpočtová změna č. 3/2017
 - 17) smlouva o smlouvě budoucí – p. Kern, Kojákovice
 - 18) souhlas s prodloužením vodovodu a kanalizace v k. ú. Jílovice
 - 19) návrh na opravu a nátěr fasády KD Jílovice
 - 20) závěr

K bodu 1)

Hlasování o návrhu na ověřovatele zápisu: **13** pro, **0** proti, **0** zdržel se

Usnesení č. 331/2017

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu pana Miroslava Šimánka a pana Stanislava Hadače.

Návrh na změnu programu. Do programu přidat k bodu 5 písm. d) žádost o pořízení změny č. 2 územního plánu Jílovce, bod 16) rozpočtová změna č. 3/2017, bod 17) návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí, bod 18) souhlas s prodloužením vodovodu a kanalizace v k. ú. Jílovce, bod 19) návrh nátěru a opravy fasády na KD Jílovce.

Hlasování o návrhu: **13** pro, **0** proti, **0** zdržel se

Usnesení č. 332/2017

Zastupitelstvo obce schvaluje doplnění programu: přidat k bodu 5 písm. d) žádost o pořízení změny č. 2 územního plánu Jílovce, bod 16) rozpočtová změna č. 3/2017, bod 17) návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí, bod 18) souhlas s prodloužením vodovodu a kanalizace v k. ú. Jílovce, bod 19) návrh nátěru a opravy fasády na KD Jílovce.

Informace z jednání rady obce přednesl místostarosta obce.

Zastupitelé berou informace z jednání rady obce na vědomí.

K bodu 2)

Žádost paní Ing. Kotilové, [REDAKCE] o opravu nepravdivých údajů v kupní smlouvě ze dne 19. 12. 1995. Rozhodnutí o zrušení věcného břemene na pozemku č. 977/19 v k.ú. Kramolín u Kojákovice (zatrubnění části vodního toku v Kramolíně – Hrachovišťský potok).

Doporučení Mgr. Mareše „Vzhledem k tomu, že se dodatečně zjistilo vlastnické právo třetí osoby, Povodí Vltavy s. p., ke stavbě zatrubnění na p. č. 977/19 v k.ú. Kramolín, je zmínka o vlastnickém právu obce Jílovce absolutně neplatná. K absolutnímu právnímu jednání právní teorie nahlíží s účinky „jakoby nikdy nevzniklo“. Není tudíž možné jakýmkoliv dodatkem upravovat ustanovení smlouvy, které nikdy nevzniklo.“

Návrh usnesení:

Na základě zjištění, že stavba zatrubnění Hrachovštského potoka na parcele č. 977/19 není v majetku obce a na základě doporučení právníka Mgr. Mareše, nevyhotovovat dodatek ke kupní smlouvě. Ponechat věcné břemeno na pozemku 977/19 v k. ú. Kramolín u Kojákovice. Toto rozhodnutí bude zasláno všem dotčeným osobám a subjektům.

Hlasování o návrhu: **12** pro, **0** proti, **1** zdržel se

Usnesení č. 333/2017

Na základě zjištění, že stavba zatrubnění Hrachovštského potoka na parcele č. 977/19 není v majetku obce a na základě doporučení právníka Mgr. Mareše, zastupitelstvo obce nebude vyhotovovat dodatek ke kupní smlouvě. Zastupitelstvo obce dále rozhodlo věcné břemeno na pozemku 977/19 v k. ú. Kramolín u Kojákovice ponechat. Toto rozhodnutí bude zasláno všem dotčeným osobám a subjektům.

K bodu 3)

Žádosti o odkoupení pozemků

- a) Žádost Petra Bazala, [REDACTED], o odkoupení části pozemku před svým domem. Jedná se o cca o 112 m² z parcely č. 1703/28 v k. ú. Jílovice u Trhových Svinů.

Návrh usnesení:

Schválit zveřejnění části pozemku č. 1703/28 v k. ú. Jílovice u Trhových Svinů k prodeji po vyhotovení geometrického plánu na náklady žadatele.

Hlasování o návrhu: 13 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 334/2017

Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnění části pozemku č. 1703/28 v k. ú. Jílovice u Trhových Svinů k prodeji po vyhotovení geometrického plánu na náklady žadatele.

- b) Žádosti Zdeňky Kamišové, [REDACTED], Ivety Markové, [REDACTED], Ireny Malhocké, [REDACTED], Ing. Pavla Karbana, [REDACTED], Jana Cáby, [REDACTED], Radka Brůžka, [REDACTED], o odkoupení části pozemku 396/1 v k. ú. Jílovice. Jedná se o pruh 2 až 3 metry za zahradami či částečně v zahradách svých domů.

Návrh usnesení:

Schválit pouze žádost [REDACTED], Jílovice 134, o odkoupení části p. č. 396/1, zarovnání zahrady do roviny s ostatními sousedy. Po zhotovení geometrického plánu na náklady žadatele bude zveřejněna část pozemku k prodeji. Žádosti ostatních žadatelů v bodu 3 b) zamítnout z důvodu zachování prostoru kolem komunikace pro případné budoucí inženýrské sítě nebo stoku.

Hlasování o návrhu: 13 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 335/2017

Zastupitelstvo obce schvaluje pouze žádost Jana Cáby, [REDACTED], o odkoupení části p. č. 396/1, zarovnání zahrady do roviny s ostatními sousedy. Po zhotovení geometrického plánu na náklady žadatele bude zveřejněna část pozemku k prodeji. Žádosti ostatních žadatelů v bodu 3 b) se zamítají z důvodu zachování prostoru kolem komunikace pro případné budoucí inženýrské sítě nebo stoku.

- c) Žádost o nápravu po digitalizaci. Pan Květoně [REDACTED], žádá o vykoupení pozemků, směnu či směnu s doplatkem.

1. návrh usnesení: Schválit koupi čtyř parcel od pana Viktora Květoně u rybníka Loučky. Jedná se o parcely č. 764/19, 780/14, 780/19 a 784/31 v k. ú. Jílovice u Trhových Svinů.

Hlasování o 1. návrhu: 2 pro, 2 proti, 9 zdržel se

Usnesení č. 336/2017

Zastupitelstvo obce neschválilo koupi čtyř parcel od pana Viktora Květoně u rybníka Loučky. Jedná se o parcely č. 764/19, 780/14, 780/19 a 784/31 v k. ú. Jílovice u Trhových Svinů.

2. návrh usnesení: Schválit zveřejnění směny pozemků č. 1774/5 - 3986m² a 1775/8 - 4m² (cesta z Jílovic ve směru na Hlubokou u Borovan,) ve vlastnictví V. Květoně za pozemek ve vlastnictví obce Jílovice parc. č. 1703/53 – 110m² (obec zřídí na pozemek 1703/53 věcné břemeno z důvodu možnosti opravy a údržby kanalizace) a p. č. 1/5 – 65m², dále pak bude oddělen pruh široký cca 1m před domem č.p. 55 a č.p. 47 z parcely č. 1774/1. O zbylé výměře potřebné ke směně bude dále jednáno s V. Květoněm a následně se předloží k projednání zastupitelstvu obce.

Hlasování o návrhu: 13 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 337/2017

Zastupitelstvo obce schválilo zveřejnění směny pozemků č. 1774/5 - 3986m² a 1775/8 - 4m² (cesta z Jílovic ve směru na Hlubokou u Borovan,) ve vlastnictví V. Květoně za pozemek ve vlastnictví obce Jílovce parc. č. 1703/53 – 110m² (obec zřídí na pozemek 1703/53 věcné břemeno z důvodu možnosti opravy a údržby kanalizace) a p. č. 1/5 – 65m², dále pak bude oddělen pruh široký cca 1m před domem č.p. 55 a č.p. 47 z parcely č. 1774/1. O zbylé výměře potřebné ke směně bude dále jednáno s V. Květoněm a následně se předloží k projednání zastupitelstvu obce.

Na vědomí: V lokalitě nádraží u přejezdu navazují parcely č. 500/38, 1788/4, 1826 a 1788/6 ve vlastnictví V. Květoně na obecní pozemky. Pan Květoň navrhuje směnu těchto pozemků za cestu na Hlubokou. Zastupitelé pověřili lesního hospodáře, aby se s pozemky seznámil na místě, a následně bude rozhodnuto.

- d) Žádost Lukáše Votápka, [REDAKCE] o odkoupení pozemku 527/18 v k. ú. Kramolín.

Návrh usnesení:

Zveřejnit prodej pozemku 527/18 v k. ú. Kramolín u Kojákovíc.

Hlasování o návrhu: 12 pro, 0 proti, 1 zdržel se

Usnesení č. 338/2017

Zastupitelstvo obce rozhodlo zveřejnit prodej pozemku 527/18 v k. ú. Kramolín u Kojákovíc.

- e) Manželé Fráňovi, [REDAKCE] podali žádost o odkoupení části pozemku 1759/2 a 35 v k. ú. Jílovce.

Návrh usnesení: Zveřejnit části pozemků 1759/2 a 35 k prodeji po zhotovení geometrického plánu na náklady žadatele.

Hlasování o návrhu: 12 pro, 0 proti, 1 zdržel se

Usnesení č. 339/2017

Zastupitelstvo obce rozhodlo zveřejnit části pozemků 1759/2 a 35 k prodeji po zhotovení geometrického plánu na náklady žadatele.

K bodu 4)

Prodej a směna pozemků:

- a) Žádost pana Ing. Miroslava Tomáška, [REDAKCE] o odkoupení pozemku 397/33 a 161/2 v k. ú. Jílovce. Prodej byl zveřejněn od 4. 1. 2017. Žádost o koupi zaslal pouze pan Ing. Miroslav Tomášek.

Návrh usnesení: Schválit prodej pozemků 397/33 a 161/2 v k. ú. Jílovce za 100,- Kč/m² panu Ing. Miroslavu Tomáškoví, [REDAKCE]. Náklady spojené s prodejem hradí kupující.

Hlasování o návrhu: 13 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 340/2017

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemků 397/33 a 161/2 v k. ú. Jílovce za 100,- Kč/m² panu Ing. Miroslavu Tomáškoví, [REDAKCE]. Náklady spojené s prodejem hradí kupující.

- b) **Návrh usnesení:** Směna pozemků. Vykoupit od manželů Hořejších, [REDAKCE], parcely č. 2917/4 díl „f“ – 6m², 2917/7 díl „g“ – 46m² a 3009/10 díl „e“ – 3m². Prodat

manželům Hořejším pozemek č. 3227/4 – 55 m². Směna proběhne dle geometrického plánu 333-32/2015 ze dne 20.6.2016. Směna byla zveřejněna a pozemky budou směněny za cenu 50,-Kč/m².

Hlasování o návrhu: 13 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 341/2017

Zastupitelstvo obce rozhodlo vykoupit od manželů Hořejších, [REDAKCE], parcely č. 2917/4 díl „f“ – 6m², 2917/7 díl „g“ – 46m² a 3009/10 díl „e“ – 3m². Dále zastupitelstvo rozhodlo prodat manželům Hořejším pozemek č. 3227/4 – 55 m². Směna proběhne dle geometrického plánu 333-32/2015 ze dne 20.6.2016. Směna byla zveřejněna a pozemky budou směněny za cenu 50,-Kč/m².

K bodu 5)

Změna č. 2 územního plánu obce Jílovice

- a) výběr zhotovitele územního plánu. Dvě nabídky: SIXTA-REALITY, spol. s r.o. Č. Budějovice – nabídla vyhotovení změny č. 2 za 266 200,-Kč včetně DPH a SP STUDIO, s.r.o. za 242 000,-Kč včetně DPH.

Návrh usnesení:

Vybrat za zhotovitele projektových prací společnost SP STUDIO, s.r.o., která provede změny č. 2 územního plánu obce Jílovice za částku 242 000,-Kč včetně DPH.

Hlasování o návrhu: 13 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 342/2017

Zastupitelstvo obce rozhodlo vybrat za zhotovitele projektových prací společnost SP STUDIO, s.r.o., která provede změny č. 2 územního plánu obce Jílovice za částku 242 000,-Kč včetně DPH.

- b) Jindra Petr, [REDAKCE] podal žádost o zařazení do „změny č. 2 územního plánu obce Jílovice. Jedná se o lokalitu na p. č. 1338/5 v k. ú. Jílovice u Trhových Svinů.

Návrh usnesení: Dodatečně zahrnout lokalitu - p. č. 1338/5 v k. ú. Jílovice u Trhových Svinů do „Změny č. 2 územního plánu Jílovice“.

Hlasování o návrhu: 13 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 343/2017

Zastupitelstvo obce rozhodlo dodatečně zahrnout lokalitu - p. č. 1338/5 v k. ú. Jílovice u Trhových Svinů do „Změny č. 2 územního plánu Jílovice“.

- c) Vyjmutí nezastavěné lokality Jílovice. Jedná se vyjmutí části dosud nezastavěné lokality Na Vysoké, kde dosud nebyl a není zájem stavět.

Návrh usnesení: Vyjmutí části dosud nezastavěné lokality Na Vysoké v k. ú. Jílovice u Trhových Svinů, kde nebyl a není zájem stavět. Po grafickém vyznačení změny, bude usnesení spolu s mapkou zveřejněno a v případě nesouhlasu některého z majitelů se ponechá jeho lokalita (parcela) v současném stavu ve vztahu k územnímu plánu.

Hlasování o návrhu: 13 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 344/2017

Zastupitelstvo obce rozhodlo o vyjmutí části dosud nezastavěné lokality Na Vysoké v k. ú. Jílovice u Trhových Svinů, kde nebyl a není zájem stavět. Po grafickém vyznačení změny, bude usnesení spolu s mapkou zveřejněno a v případě nesouhlasu některého z majitelů se ponechá jeho lokalita (parcela) v současném stavu ve vztahu k územnímu plánu.

- d) Žádost o pořízení změny č. 2 územního plánu Jílovce. Obec Jílovce schvaluje požádat Stavební odbor Trhové Sviny o pořízení změny č. 2 územního plánu Jílovce.

Návrh usnesení: Schválit podání žádosti o změnu č. 2 územního plánu Jílovce na Stavební odbor Trhové Sviny

Hlasování o návrhu: 13 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 345/2017

Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o změnu č. 2 územního plánu Jílovce na Stavební odbor Trhové Sviny.

K bodu 6)

Svoz komunálního odpadu mimo topnou sezonu v obci. V rámci plánované změny systému třídění a svozu odpadu v roce 2018 bude zkušebně upraven mimo topnou sezonu svoz komunálního odpadu, a to ve čtrnáctidenních intervalech.

Návrh usnesení: Schválit svoz komunálního odpadu 1 x za 14 dní mimo topnou sezonu od 1. 6. 2017 do 31. 8. 2017.

Hlasování o návrhu: 7 pro, 2 proti, 4 zdržel se

Usnesení č. 346/2017

Zastupitelstvo obce schvaluje svoz komunálního odpadu 1 x za 14 dní mimo topnou sezonu od 1. 6. 2017 do 31. 8. 2017.

K bodu 7)

Seznámení zastupitelů s výsledky kontroly Odboru veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstva vnitra ve smyslu ustanovení § 129a zákona o obcích a předložení návrhu opatření k nápravě kontrolou zjištěných nedostatků, zamezení jejich opakování a povinnosti zveřejnit neprodleně ZO včetně návrhu opatření k nápravě.

Shledaná porušení zákona z výsledku kontroly:

1. Obec porušila ustanovení § 92 odst. 1 věta první zákona o obcích (zastupitelstvo obce se schází podle potřeby, nejméně však jedenkrát za 3 měsíce) tím, že v případě zasedání ZO konaného dne 22. června 2016 a zasedání konaného dne 5. října 2016 došlo k překročení zákonem stanovené tříměsíční periodicity konání zasedání (poprvé o šest dní, podruhé o třináct dní).
2. Obec porušila ustanovení § 95 odst. 1 věta druhá zákona o obcích (v zápise se vždy uvede počet přítomných členů zastupitelstva obce, schválený pořad jednání zastupitelstva obce, průběh a výsledek hlasování a přijatá usnesení) tím, že zápis ze zasedání ZO konaného dne 5. října 2016 neobsahuje schválený pořad jednání.
3. Obec porušila ustanovení § 101 odst. 3 věta druhá zákona o obcích (v zápise vždy uvede počet přítomných členů rady obce, schválený pořad schůze rady obce, průběh a výsledek hlasování a přijatá usnesení) tím, že žádný z prověřovaných zápisů ze schůzí RO neobsahuje schválený pořad schůze a výsledek hlasování.
4. Obec porušila ustanovení § 12 odst. 4 věta druhá zákona o obcích (evidence právních předpisů obsahuje číslo a název právního předpisu, datum jeho schválení, datum nabytí jeho platnosti, datum nabytí jeho účinnosti, popřípadě i datum pozbytí jeho platnosti) tím, že evidence právních předpisů obce neobsahuje veškeré zákonem stanovené náležitosti.
5. Obec porušila ustanovení § 12 odst. 6 věta první zákona o obcích (obec zašle obecně závaznou vyhlášku obce neprodleně po dni jejího vyhlášení Ministerstvu vnitra) tím, že OZV č. 1/2016 a OZV č. 2/2016 nebyly zaslány Ministerstvu vnitra.

6. Obec porušila ustanovení § 5 odst. 3 InfZ (do 15 dnů od poskytnutí informací na žádost povinný subjekt tyto informace zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup; o informacích, poskytnutých v jiné než elektronické podobě, nebo mimořádně rozsáhlých elektronicky poskytnutých informací postačí zveřejnit doprovodnou informaci vyjadřující jejich obsah) tím, že informace poskytnuté na základě žádosti o informace vedených pod č. j. 120/2016 a 605/2016, resp. příslušnou doprovodnou informaci vyjadřující jejich obsah, nezveřejnila v zákonem stanoveném lhůtě způsobem umožňujícím dálkový přístup.
7. Obec porušila ustanovení § 15 odst. 1 InfZ [pokud povinný subjekt žádosti, byť i jen zčásti, nevyhoví, vydá ve lhůtě pro vyřízení žádosti rozhodnutí o odmítnutí žádosti, popřípadě o odmítnutí části žádosti (dále jen "rozhodnutí o odmítnutí žádosti"), s výjimkou případů, kdy se žádosti odloží], ve spojení s ustanovením § 20 odst. 4 písm. a) InfZ (pokud tento zákon nestanoví jinak, použijí se při postupu podle tohoto zákona pro rozhodnutí o odmítnutí žádosti ustanovení správního řádu) tím, že žádost o poskytnutí informací vedenou pod č. j. 605/2016 v části odmítla, aniž by o tom vydala rozhodnutí.
8. Obec porušila ustanovení § 16a odst. 5 InfZ (povinný subjekt předloží stížnost spolu se spisovým materiálem nadřízenému orgánu do 7 dnů ode dne, kdy mu stížnost došla, pokud v této lhůtě stížnosti sám zcela nevyhoví tím, že poskytne požadovanou informaci nebo konečnou licenční nabídku, nebo vydá rozhodnutí o odmítnutí žádosti) tím, že stížnost vedenou pod č. j. 706/2016 v zákonné lhůtě nepředložila nadřízenému orgánu, ani této v dané lhůtě nevyhověla.
9. Obec porušila ustanovení § 18 odst. 1 InfZ (každý povinný subjekt musí vždy do 1. března zveřejnit výroční zprávu za předcházející kalendářní rok o své činnosti v oblasti poskytování informací) tím, že výroční zpráva o činnosti obce v oblasti poskytování informací za rok 2015 nebyla zveřejněna v zákonné lhůtě.

Návrh usnesení: Schválit uvedený seznam návrhů opatření k nápravě kontrolou zjištěných nedostatků:

1. Nelze přijmout nápravné opatření k odstranění důsledků nezákonného postupu obce. Obec Jílovice od kontroly MV ČR svolává zasedání obce ve lhůtě do tří měsíců. Jednání zastupitelstva proběhla 30.11.2016, 21.12.2016 a 15.3.2017.
2. Nelze přijmout nápravné opatření k odstranění důsledků nezákonného postupu obce. Obec Jílovice od kontroly MV ČR na zasedáních zastupitelstva obce vždy schvaluje program jednání, viz zápisy ze zasedání zastupitelstev 30.11.2016, 21.12.2016 a 15.3.2017.
3. Nelze přijmout nápravné opatření k odstranění důsledků nezákonného postupu obce. Rada obce od kontroly MV ČR schvaluje pořad schůze a výsledky hlasování.
4. Obec Jílovice neprodleně doplnila evidenci právních předpisů, které obec vydala tak, aby obsahovala v chronologickém pořadí veškeré obcí vydané právní předpisy, a zároveň, aby obsahovala všechny zákonem stanovené náležitosti (číslo a název právního předpisu, datum jeho schválení, datum nabytí jeho platnosti, datum nabytí jeho účinnosti i datum pozbytí jeho platnosti).
5. Obec Jílovice zaslala 23. 12. 2016 Ministerstvu vnitra prostřednictvím datové schránky OZV č. 1/2016 a 2/2016.
6. Obec Jílovice zjedнала nápravu tím, že zveřejnila způsobem umožňujícím dálkový přístup informace poskytnuté na základě žádostí o informace č. j. 120/2016 a 605/2016 s časovým zpožděním, a to dne 28.11.2016.
7. Obec Jílovice nápravu zjedнала již před kontrolou MV ČR, kdy bylo vydáno rozhodnutí o částečném odmítnutí žádosti vyhotovené dne 5. září 2016.
8. Nelze přijmout nápravné opatření k odstranění důsledků nezákonného postupu obce. Obec Jílovice bude v zákonné lhůtě předkládat stížnosti nadřízenému orgánu.

9. Nelze přijmout nápravné opatření k odstranění důsledků nezákonného postupu obce. Obec Jílovice zveřejnila výroční zprávu o své činnosti v oblasti poskytování informací za předcházející kalendářní rok 2016 v zákonné lhůtě do 1. března 2017.

Hlasování o návrhu: 13 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 347/2017

Zastupitelstvo obce schvaluje uvedený seznam návrhů opatření k nápravě kontrolou zjištěných nedostatků:

1. Nelze přijmout nápravné opatření k odstranění důsledků nezákonného postupu obce. Obec Jílovice od kontroly MV ČR svolává zasedání obce ve lhůtě do tří měsíců. Jednání zastupitelstva proběhla 30.11.2016, 21.12.2016 a 15.3.2017.
2. Nelze přijmout nápravné opatření k odstranění důsledků nezákonného postupu obce. Obec Jílovice od kontroly MV ČR na zasedáních zastupitelstva obce vždy schvaluje program jednání, viz zápisy ze zasedání zastupitelstev 30.11.2016, 21.12.2016 a 15.3.2017.
3. Nelze přijmout nápravné opatření k odstranění důsledků nezákonného postupu obce. Rada obce od kontroly MV ČR schvaluje pořad schůze a výsledky hlasování.
4. Obec Jílovice neprodleně doplnila evidenci právních předpisů, které obec vydala tak, aby obsahovala v chronologickém pořadí veškeré obcí vydané právní předpisy, a zároveň, aby obsahovala všechny zákonem stanovené náležitosti (číslo a název právního předpisu, datum jeho schválení, datum nabytí jeho platnosti, datum nabytí jeho účinnosti i datum pozbytí jeho platnosti).
5. Obec Jílovice zaslala 23. 12. 2016 Ministerstvu vnitra prostřednictvím datové schránky OZV č. 1/2016 a 2/2016.
6. Obec Jílovice zjednala nápravu tím, že zveřejnila způsobem umožňujícím dálkový přístup informace poskytnuté na základě žádostí o informace č. j. 120/2016 a 605/2016 s časovým zpožděním, a to dne 28.11.2016.
7. Obec Jílovice nápravu zjednala již před kontrolou MV ČR, kdy bylo vydáno rozhodnutí o částečném odmítnutí žádosti vyhotovené dne 5. září 2016.
8. Nelze přijmout nápravné opatření k odstranění důsledků nezákonného postupu obce. Obec Jílovice bude v zákonné lhůtě předkládat stížnosti nadřízenému orgánu.
9. Nelze přijmout nápravné opatření k odstranění důsledků nezákonného postupu obce. Obec Jílovice zveřejnila výroční zprávu o své činnosti v oblasti poskytování informací za předcházející kalendářní rok 2016 v zákonné lhůtě do 1. března 2017.

K bodu 8)

Úprava ceníku služeb obce. Do ceníku služeb byly doplněny dvě nové položky: sečení příkopovým ramenem – 603,27 Kč/hod. a vysprávka asfaltových krytů (bez materiálu) – 305,77 Kč/m². Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Návrh usnesení: Schválit úpravu ceníku služeb obce doplněného o sečení příkopovým ramenem – 603,27 Kč/hod. a vysprávka asfaltových krytů (bez materiálu) – 305,77 Kč/m². Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Hlasování o návrhu: 13 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 348/2017

Zastupitelstvo obce schvaluje úpravu ceníku služeb obce doplněného o sečení příkopovým ramenem – 603,27 Kč/hod. a vysprávka asfaltových krytů (bez materiálu) – 305,77 Kč/m². Ceny jsou uvedeny bez DPH.

K bodu 9)

Pacht rybníka p. č. 96 v k. ú. Lipnice u Kojákovíc. Zveřejněno od 20. 2. 2017 a sejmuta 7. 3. 2017. Zaslány dvě žádosti o pacht. Žadatel Jan Filás, [REDAKCE], se na zasedání zastupitelstva obce dne 15.3.2017 rozhodl stáhnout svou nabídku na pacht.

Návrh usnesení:

Na základě osobního rozhodnutí Mgr. Filáse jeho žádost vyřadit a dále propachtovat rybník v Lipnici, p. č. 96 o výměře 2295 m² v k. ú. Lipnice u Kojákovíc Oldřichu Lacinovi, [REDAKCE] a Miroslavu Lexovi, [REDAKCE], za cenu 1000,-Kč/ha na dobu 10 let.

Hlasování o návrhu: 13 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 349/2017

Zastupitelstvo obce rozhodlo na základě osobního rozhodnutí Mgr. Filáse jeho žádost vyřadit a dále rozhodlo propachtovat rybník v Lipnici, p. č. 96 o výměře 2295 m² v k. ú. Lipnice u Kojákovíc Oldřichu Lacinovi, [REDAKCE] a Miroslavu Lexovi, [REDAKCE], za cenu 1000,-Kč/ha na dobu 10 let.

K bodu 10)

Návrh darování stavby odpadu (otevřená stoka přes ves v Šalmanovicích) Lesům ČR. Jedná se jen o stavbu – koryto stoky, majetkové vztahy k pozemkům zůstanou nedotčeny. Na základě darování této stavby mohou LČR provést vyčištění této stoky.

Návrh usnesení: Schválit darování stavby otevřené stoky v Šalmanovicích společnosti Lesy ČR s. p..

Hlasování o návrhu: 12 pro, 0 proti, 1 zdržel se

Usnesení č. 350/2017

Zastupitelstvo obce schvaluje darování stavby otevřené stoky v Šalmanovicích společnosti Lesy České republiky s. p..

K bodu 11)

Čevak a.s. předložil plán investic

Návrh usnesení: Schválit plán investic předložený společností ČEVAK a.s..

Hlasování o návrhu: 13 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 351/2017

Zastupitelstvo obce schvaluje plán investic předložený společností ČEVAK a.s..

K bodu 12)

Zastupitelstvo obce projednalo vyhlášky 2/2017 O místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a 3/2017 O místních poplatcích, které prošly kontrolou MV ČR.

Návrh usnesení: Schválit obecně závazné vyhlášky č. 2/2017 a 3/2017.

Hlasování o návrhu: 13 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 352/2017

Zastupitelstvo obce schválilo obecně závazné vyhlášky č. 2/2017 a 3/2017.

K bodu 13)

Zastupitelstvo obce projednalo nákup radarových měřičů rychlosti po jednom ks do obce Kramolín a do obce Lipnice. Bylo vybíráno z nabídek společností SOVT-RADIO s.r.o., GEMOS DOPRAVNÍ SYSTÉMY a. s. a EMPESORT s. r. o.

Návrh usnesení: Schválit nákup radarových ukazatelů rychlosti do Lipnice a Kramolína dle návrhu zastupitelů Hadače a Ing. Chytrové za částku 134 971,-Kč včetně DPH (2 ks) od společnosti EMPESORT s. r. o..

Hlasování o návrhu: 13 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 353/2017

Zastupitelstvo obce schvaluje nákup radarových ukazatelů rychlosti do Lipnice a Kramolína dle návrhu zastupitelů Hadače a Ing. Chytrové za částku 134 971,-Kč včetně DPH (2 ks) od společnosti EMPESORT s. r. o..

K bodu 14)

Plánované dotace obce.

Návrh usnesení: Schválit dotace: Neinvestiční dotace pro hasiče (JPO Jílovce), SZIF na rekonstrukci hasičské zbrojnice v Kojákovcích, dotace na masopust v Šalmanovicích a v Jílovicích, Festival dechových hudeb 2017.

Hlasování o návrhu: 13 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 354/2017

Zastupitelstvo schvaluje dotace: Neinvestiční dotace pro hasiče (JPO Jílovce), SZIF na rekonstrukci hasičské zbrojnice v Kojákovcích, dotace na masopust v Šalmanovicích a v Jílovicích, Festival dechových hudeb 2017.

Opětovná žádost o dotaci na dopravní automobil pro JSDH Šalmanovice.

Návrh usnesení: Schválit žádost o dotaci na DA (dopravní automobil) pro JSDH Šalmanovice na rok 2018.

Hlasování o návrhu: 12 pro, 1 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 355/2017

Zastupitelstvo obce schvaluje žádost o dotaci na DA (dopravní automobil) pro JSDH Šalmanovice na rok 2018.

K bodu 15)

Oslavy 650 let od založení obce Lipnice připadající na rok 2018. K tomuto výročí by se mohla provést elektrifikace kapličky, instalace automatického zvonění a pořízení nového zvonu ze zvonoviny.

Návrh usnesení: Schválit elektrifikaci kapličky a pořízení nového zvonu ze zvonoviny k výročí 650 let od založení obce Lipnice.

Hlasování o návrhu: 13 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 356/2017

Zastupitelstvo obce schvaluje elektrifikaci kapličky a pořízení nového zvonu ze zvonoviny k výročí 650 let od založení obce Lipnice.

K bodu 16)

Rozpočtová změna č. 3/2017.

Návrh usnesení: Schválit rozpočtovou změnu č. 3/2017.

Hlasování o návrhu: 13 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 357/2017

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtovou změnu č. 3/2017.

K bodu 17)

Návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí. Vladimír Kern, [REDACTED] podal návrh, že obci daruje část cesty v Kojákovcích výměnou za to, že bude jeho parcela č. 336 v k. ú. Kojákovice zanesena do územního plánu jako plocha k zástavbě. Zároveň požaduje posunutí uzávěru vodovodní přípojky ke své parcele.

Návrh usnesení: Schválit uzavření dohody mezi Vladimírem Kernem a obcí Jílovice ve které V. Kern daruje obci část cesty v Kojákovcích výměnou za to, že bude jeho parcela č. 336 v k. ú. Kojákovice zanesena do územního plánu jako plocha k zástavbě a dále schválit posunutí uzávěru vodovodní přípojky k uvedené parcele.

Hlasování o návrhu: 13 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 358/2017

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření dohody mezi Vladimírem Kernem a obcí Jílovice ve které V. Kern daruje obci část cesty v Kojákovcích výměnou za to, že bude jeho parcela č. 336 v k. ú. Kojákovice zanesena do územního plánu jako plochy obytné a dále schvaluje posunutí uzávěru vodovodní přípojky k uvedené parcele.

K bodu 18)

Josef Kvašnovský, [REDACTED] žádá o souhlas k projektu „Prodloužení vodovodu a kanalizace“ v k. ú. Jílovice. Jedná se o provedení sítí k parcelám č. 1618/17, 1618/1, 1618/6, 1618/24, 1618/25. Dále žádá o bezplatný převod vodovodu a kanalizace k uvedeným parcelám do majetku obce.

Návrh usnesení: Schválit projekt „Prodloužení vodovodu a kanalizace“ v k. ú. Jílovice k parcelám č. 1618/17, 1618/1, 1618/6, 1618/24, 1618/25 a souhlasit s bezplatným převodem těchto inženýrských sítí na obec Jílovice.

Hlasování o návrhu: 12 pro, 0 proti, 1 zdržel se

Usnesení č. 359/2017

Zastupitelstvo obce schvaluje projekt pana Josefa Kvašovského „Prodloužení sítí – vodovodu a kanalizace“ k parcelám č. 1618/17, 1618/1, 1618/6, 1618/24, 1618/25 v k. ú. Jílovice u Trhových Svinů. Dále zastupitelstvo obce souhlasí s bezplatným převodem těchto inženýrských sítí do majetku obce Jílovice.

K bodu 19)

Návrh - nátěr a oprava fasády na KD Jílovice. S plánovanou výstavbou letní terasy u KD Jílovice by bylo vhodné provést nátěr a vyspravení fasády, protože po dostavbě terasy by nátěr fasády byl obtížnější.

Návrh usnesení: Schválit výstavbu terasy, nátěr a opravu fasády na budově KD Jílovice.

Hlasování o návrhu: 12 pro, 1 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. 360/2017

Zastupitelstvo obce schvaluje výstavbu terasy, nátěr a opravu fasády na budově KD Jílovice.

Připomínky:

Přesunout kontejnery na tříděný odpad od obchodu k bytovkám.

Závěr: zasedání ukončeno 22.15 hodin.

Zapsal:
Bc. Ladislav Koranda
místostarosta

Ing. Jiří Witzany
starosta

Ověřovatelé zápisu:

Stanislav Hadač

Miroslav Šimánek