

**Zápis XVIII. zasedání zastupitelstva obce, které se konalo dne 6. září 2017
v Kojákovících**

Místo konání: Obecní dům Kojákovice 67, společenská místnost
Začátek: 19.00 hod.
Zasedání řídil: starosta Ing. Jiří Witzany
Hosté: 0
Omluveni: Král, Mejdrech

Zasedání zastupitelstva obce bylo svoláno dle zákona č.128/2000 Sb., o obcích, přítomno bylo 13 zastupitelů, což je nadpoloviční většina členů zastupitelstva. Zastupitelstvo bylo usnášení schopné.

Návrh na ověřovatele zápisu: Helena Kyselová
Stanislav Hadač

Program:

- 1) zahájení, informace z rady obce
- 2) výzva k revokaci usnesení č. 333/2017
- 3) výkup pozemků pod obecními rybníky
- 4) žádosti o odkoupení pozemků
- 5) dodatek k nájemní smlouvě (pronájem obecních rybníků)
- 6) výlep volebních materiálů na výlepové ploše v obci
- 7) převzetí vodovodu od 1.1.2018
- 8) dotace obce
- 9) závěr

K bodu 1)

Hlasování o návrhu na ověřovatele zápisu Helenu Kyselovou a Stanislava Hadače.

Hlasování o návrhu: pro 11, proti 0, zdržel se 2 .

Usnesení č.284/2017

Zastupitelstvo schvaluje ověřovatele zápisu Helenu Kyselovou a Stanislava Hadače.

Informace z jednání rady obce přednesl místostarosta obce.
Zastupitelé berou informace z jednání rady obce na vědomí.

Návrh na schválení programu zasedání zastupitelstva.

Hlasování o návrhu: pro 13, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 285/2017

Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání.

K bodu 2)

Paní Ing. Kotilová podala výzvu k revokaci usnesení č. 333/2017. Usnesení č. 333/2017 bylo schváleno zastupitelstvem v tomto znění: „Na základě zjištění, že stavba zatrubnění Hrachovišťského potoka na parcele č. 977/19 není v majetku obce a na základě doporučení právníka Mgr. Mareše, zastupitelstvo obce nebude vyhotovovat dodatek ke kupní smlouvě. Zastupitelstvo obce dále rozhodlo věcné břemeno na pozemku 977/19 v k. ú. Kramolín u Kojákovíc ponechat. Toto rozhodnutí bude zasláno všem dotčeným osobám a subjektům.“

Stanoviska nezávislých osob

Ředitel katastrálního úřadu v Č. Budějovicích konstatoval, že paní Ing. Kotilová není osoba povinná ani oprávněná cokoliv navrhnout k věcnému břemenu, protože smlouva vznikla mezi obcí a prodávajícím. Paní Ing. Irena Kotilová není ani kupující ani prodávající.

Doporučení Mgr. Mareše „Vzhledem k tomu, že se dodatečně zjistilo vlastnické právo třetí osoby, Povodí Vltavy s. p., ke stavbě zatrubnění na p. č. 977/19 v k.ú. Kramolín, je zmínka o vlastnickém právu obce Jílovice absolutně neplatná. K absolutnímu právnímu jednání právní teorie nahlíží s účinky „jakoby nikdy nevzniklo“. Není tudíž možné jakýmkoliv dodatkem upravovat ustanovení smlouvy, které nikdy nevzniklo.“

Návrh usnesení:

Rozhodnout o vypracování právního stanoviska, návrhu způsobu řešení věcného břemene u pozemku p. č. 977/19 v k. ú. Kramolín u Kojákovíc a právnícké zpracování všech důsledků, které návrhy způsobí. Zastupitelstvo dále rozhodlo získat od Ing. Kotilové plnou moc k použití jejích písemných materiálů, které mají vztah k dané věci.

Hlasování o návrhu: pro 11, proti 1, zdržel se 1

Usnesení č. 286/2017

Zastupitelstvo obce rozhodlo o vypracování právního stanoviska, návrhu způsobu řešení věcného břemene u pozemku p. č. 977/19 v k. ú. Kramolín u Kojákovíc a právnícké zpracování všech důsledků, které návrhy způsobí. Zastupitelstvo dále rozhodlo získat od Ing. Kotilové plnou moc k použití jejích písemných materiálů, které mají vztah k dané věci.

K bodu 3)

Výkup pozemků pod obecními rybníky. Po digitalizaci katastrů je situace taková, že v obecních rybnících jsou jiní majitelé.

Jedná se o rybník Nový u Kojákovíc, kde p.č. 1521/2 o výměře 577m² vlastní panové Filás Jan a Filás Vlastimil, p.č. 1521/3 - 32m² vlastní paní Bílková Marie, 1521/4 – 58m² vlastní pan Masopust Jaroslav, 1521/5 – 43m² vlastní pan Zíka Pavel. Část hráze rybníka Dolní obecní p.č. 1302/1 – 198m² vlastní panové Badal Jan a Badal Miloš. Část rybníka Starý u Lipnice vlastní rybářství Třeboň a.s., musí se zaměřit GP.

Návrh usnesení

Rozhodnout, aby Obec Jílovice začala jednat o výkupu pozemků (p.č. 1521/2 o výměře 577m², p.č. 1521/3 - 32m², 1521/4 – 58m², 1521/5 – 43m². p.č. 1302/1 – 198m² v k.ú. Kojákovice, u rybníka Starý u Lipnice, kde vlastní část rybářství Třeboň a.s., se musí zhotovit GP), popřípadě směně pozemků tak, aby pozemky pod rybníky byly celé v majetku obce a případně se mohlo požádat o dotaci na rekonstrukci či odbahnění.

Hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 1 (p. Filás – střet zájmů)

Usnesení č. 287/2017

Zastupitelstvo obce rozhodlo, aby Obec Jílovice začala jednat o výkupu pozemků (p.č. 1521/2 o výměře 577m², p.č. 1521/3 - 32m², 1521/4 – 58m², 1521/5 – 43m², p.č. 1302/1 – 198m² v k.ú. Kojákovice, u rybníka Starý u Lipnice, kde vlastní část rybářství Třeboň a.s., se musí zhotovit GP), popřípadě směně pozemků tak, aby pozemky pod rybníky byly celé v majetku obce a případně se mohlo požádat o dotaci na rekonstrukci či odbahnění.

K bodu 4)

Žádosti o odkoupení pozemků:

- a) Lucie Oplatková, [REDACTED], žádá o odkoupení vjezdu a části zahrady u svého domu. Odhadem se jedná o cca 55m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce navrhuje zveřejnit pozemek po zaměření GP k prodeji. Jedná se o cca 55 m² z pozemku číslo 1916/1 v k.ú. Lipnice u Kojákovíc.

Hlasování o návrhu: pro 13, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 288/2017

Zastupitelstvo obce rozhodlo zveřejnit pozemek po zaměření GP k prodeji. Jedná se o cca 55 m² z pozemku číslo 1916/1 v k.ú. Lipnice u Kojákovíc.

- b) Marek Šťastný [REDACTED], žádá o odkoupení pozemku 310/4, pozemek 977/31 a část pozemku 977/33 v k. ú. Kramolín.

Návrh usnesení:

Zveřejnit pozemky č. 310/4 a 977/31 v k. ú. Kramolín u Kojákovíc k prodeji. Pozemek č. 977/33 v k. ú. Kramolín u Kojákovíc nezveřejňovat k prodeji.

Hlasování o návrhu: pro 13, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 289/2017

Zastupitelstvo obce rozhodlo zveřejnit pozemky č. 310/4 a 977/31 v k. ú. Kramolín u Kojákovíc k prodeji. Pozemek č. 977/33 v k. ú. Kramolín u Kojákovíc rozhodlo zastupitelstvo nezveřejňovat k prodeji.

- c) Lisec Roman podal žádost o odkoupení části pozemku 1818/1 k. ú. Kojákovice. Jedná se cca o 95m².

Návrh usnesení:

Část pozemku p. č. 1818/1 v k. ú. Kojákovice v současné době neprodávat.

Hlasování o návrhu: pro 13, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 290/2017

Zastupitelstvo obce rozhodlo část pozemku p. č. 1818/1 v k. ú. Kojákovice v současné době neprodávat.

- d) Jan Kojan, [REDACTED], podal žádost o odkoupení p.č. 47/4 (81 m²), zároveň nabízí prodej části parcely, kde se nachází obecní zatrubnění stoky na p. č. 1118/1 (cca 25m²) v k.ú. Jílovice u Trhových Svinů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce navrhuje zveřejnit pozemek č. 47/4 k prodeji a zrealizovat odkup části pozemku č. 1118/1 v k. ú. Jílovice u Trhových Svinů.

Hlasování o návrhu: pro 13, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 291/2017

Zastupitelstvo obce rozhodlo zveřejnit pozemek č. 47/4 k prodeji a zrealizovat odkup části pozemku č. 1118/1 v k. ú. Jílovice u Trhových Svinů.

- e) Petr Müller, [REDACTED], požádal o koupi parcely č. 1452/8 v k. ú. Jílovic u T. S.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce navrhuje pozemek č. 1452/8 v k. ú. Jílovice u T. Svinů zveřejnit k prodeji a o záměru pana Müllera informovat sousedy.

Hlasování o návrhu: pro 13, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 292/2017

Zastupitelstvo obce rozhodlo pozemek č. 1452/8 v k. ú. Jílovic u T. Svinů zveřejnit k prodeji a o záměru pana Müllera informovat sousedy.

- f) Lukáš Mejdrech, [REDACTED], žádá o odkoupení pozemku č. 1378/1 v k.ú. Šalmanovice. Část pozemku má pronajatou Štěpán Král, kde je v současné době umístěno myslivecké políčko pro MS Šalmanovice. Bylo by možné prodat část cesty, ale zbytek je již propachtován. Lukáš Mejdrech po telefonickém rozhovoru se starostou obce svolil, že žádost může být projednána bez jeho přítomnosti na zasedání zastupitelstva (usnesení č. 373/2017).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce navrhuje pozemek č. 1378/1 v k.ú. Šalmanovice nezveřejňovat k prodeji.

Hlasování o návrhu: pro 12, proti 0, zdržel se 1

Usnesení č. 293/2017

Zastupitelstvo obce rozhodlo pozemek č. 1378/1 v k.ú. Šalmanovice nezveřejňovat k prodeji.

- g) Miroslav Vopelka, [REDACTED], žádá o odkoupení pozemku st. č. 126 o výměře 53m² v k. ú. Kojákovice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce navrhuje pozemek st. č. 126 o výměře 53 m² v k.ú. Kojákovice zveřejnit k prodeji.

Hlasování o návrhu: pro 13, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 294/2017

Zastupitelstvo obce rozhodlo pozemek st. č. 126 o výměře 53 m² v k.ú. Kojákovice zveřejnit k prodeji.

- h) František Mondek, [REDACTED], požádal o odkoupení části pozemku 1302/6 v k. ú. Kojákovice.

Návrh usnesení:

Nezveřejňovat část pozemku 1302/6 v k. ú. Kojákovice k prodeji. Pozemek je vedený jako vodní plocha a je součástí rybníka, na jehož revitalizaci byla čerpána dotace.

Hlasování o návrhu: pro 13, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 295/2017

Zastupitelstvo obce rozhodlo část pozemku 1302/6 v k. ú. Kojákovice nezveřejňovat k prodeji.

K bodu 5)

Dodatek k nájemní smlouvě se společností Hydro&Kov s.r.o. Z důvodu digitalizace již všech katastrů spadajících pod obec Jílovice došlo i k některým změnám výměr pozemků, proto musí dojít k vytvoření dodatku ke smlouvě.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce doporučuje radě obce schválit dodatek k nájemní smlouvě se společností Hydro&Kov s.r.o., kde budou upraveny parcelní čísla a výměry pozemků dle srovnávacích sestav katastrálního úřadu převedených z pozemkového katastru (PK) do katastru nemovitostí. Dále navrhuje schválit částečnou revokaci usnesení č. 143/2015 (kde byl schválen pronájem na dobu 10 let) a doporučuje radě schválit dodatek s prodloužením nájemní smlouvy na dobu 10 let u rybníků, na kterých byla či bude provedena rekonstrukce (revitalizace) rybníka. Doba 10 let se bude počítat od dokončení rekonstrukce rybníka.

Hlasování o návrhu: pro 10, proti 2 (*p. Cába a p. Filás – důvod: není to ve veřejném zájmu*), zdržel se 1

Usnesení č. 296/2017

Zastupitelstvo obce doporučuje radě obce schválit dodatek k nájemní smlouvě se společností Hydro&Kov s.r.o., kde budou upraveny parcelní čísla a výměry pozemků dle srovnávacích sestav katastrálního úřadu převedených z pozemkového katastru (PK) do katastru nemovitostí. Dále schvaluje částečnou revokaci usnesení č. 143/2015 (kde byl schválen pronájem na dobu 10 let) a doporučuje radě schválit dodatek s prodloužením nájemní smlouvy na dobu 10 let u rybníků, na kterých byla či bude provedena rekonstrukce (revitalizace) rybníka. Doba 10 let se bude počítat od dokončení rekonstrukce rybníka.

K bodu 6)

Výlep volebních materiálů na výlepových plochách v obci.

Informace na vědomí

K bodu 7)

Převzetí vodovodu od 1. 1. 2018. Obec Jílovice zřídí nový běžný účet, který bude sloužit pouze pro úhrady vodného a stočného.

Od společnosti Čevak a.s. přebírá obec čísla vodoměrů a další podklady k přípravě smluv s odběrateli. V říjnu až listopadu budou uzavřeny smlouvy s odběrateli vody.

Návrh modelu správy vodovodu a kanalizace. Obec bude zajišťovat fakturaci, účtování vodného a stočného. Zodpovědná osoba i administrativa spojená se správou vodovodu budou řešeny formou služby a kontrola chodu technologií také. Havárie bude obec řešit operativně.

Návrh usnesení:

Schválit model správy vodovodu a kanalizace. Obec bude zajišťovat fakturaci, účtování vodného a stočného. Zodpovědná osoba i administrativa spojená se správou vodovodu budou řešeny formou služby a kontrola chodu technologií také. Havárie bude obec řešit operativně.

Hlasování o návrhu: pro 11, proti 0, zdrželi se 2

Usnesení č. 297/2017

Zastupitelstvo obce schvaluje model provozu a správy vodovou a kanalizace. Obec bude zajišťovat fakturaci, účtování vodného a stočného. Zodpovědná osoba i administrativa spojená se správou vodovodu budou řešeny formou služby a kontrola chodu technologií také. Havárie bude obec řešit operativně.

K bodu 8)

Dotace obce

- a) Žádost na výměnu kotle v ZŠ a MŠ nebyla podána. Celkové náklady by se vyšplhaly k 1,8 mil a dotace by činila 40%, tzn. 1,14 spoluúčast obce. Obec zakoupila kotel za 378.000 Kč. Odstrojení starého kotle, přestavba schodiště ke kotli, připojení nového kotle 237.700 Kč. Nová elektroinstalace kotelny + připojení nového kotle 268.255 Kč. Celkem 883.955 Kč bez DPH, 1.069.585,55 Kč s DPH.

Zastupitelé berou informaci na vědomí

- b) Bytové domy Jílovice - v letošním roce zateplení nezrealizujeme z důvodu třetí změny pravidel a úpravy položkového rozpočtu. Dle TDS (technický dozor stavby) bychom těžko sháněli firmu, která by se vešla do rozpočtu. Dle jeho zkušeností firmy nestíhají plnit zakázky a odmítají zakázky, viz fasáda na KD Jílovice.

Zastupitelé berou informaci na vědomí

- c) Obec Jílovice obdržela rozhodnutí o poskytnutí dotace na zpracování digitálního povodňového plánu vybudování varovného a výstražného systému ochrany před povodněmi pro obec Jílovice.

Zastupitelé berou informaci na vědomí

Informace pro zastupitele:

- letní svoz odpadů v obci,
- projekt veřejného prostranství před KD Jílovice,
- projekt na vodovod: Lipnice, Kramolín a Jílovice Nádraží,
- starosta vyzval radní a zástupce spolků, aby dodali kulturní akce, které plánují na rok 2018, které budou zveřejněny v obecním kalendáři

Připomínky:

- nebezpečné parkování u Hlaváčů na Vršku v Jílovicích a u psího hotelu,
- nepřehledná zatáčka z důvodu haldy sutě na parcele Luboše Brůžka ml.,
- vyčistit stoku naproti rybníku Dolní obecní v Kojákovících – vlastní SÚS Jihočeského kraje

K bodu 9)

Závěr:

Zapsal:
Bc. Ladislav Koranda
místostarosta

Ing. Jiří Witzany
starosta

Ověřovatelé zápisu:

Helena Kyselová

Stanislav Hadač