



Městský úřad Trhové Sviny

Stavební úřad

Žižkovo náměstí 32, 374 17 Trhové Sviny

Spis. zn. : Výst. 30521/58-F/2017/K

Vyřizuje : Ing. Luděk Klein

Telefon : 386 301 428

Trhové Sviny, dne 8.11.2017

Č. j.: MUTS/35534/17/Kle



E.ON Distribuce, a.s., IČO: 2805400

F. A. Gerstnera 2151/6

370 49 České Budějovice

V zastoupení:

E.ON Česká republika, s.r.o., IČO: 25733591

F. A. Gerstnera 2151/6

370 49 České Budějovice

V zastoupení:

Jiřík & syn v.o.s., IČO: 25174428

Smetanova 622

373 44 Zliv

- VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA -

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Trhové Sviny - stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 26.9.2017 podal

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice,

v zastoupení: E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice,

v zastoupení: Jiřík & syn v.o.s., Smetanova 622, 373 44 Zliv

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

rozhodnutí o umístění stavby

Rekonstrukce NN

Jílovce

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 30/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 32 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 34 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 37/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 38 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 40 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 45/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 48/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 48/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 53/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 82 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 150/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 174 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 175 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 27/4 (trvalý travní porost), parc. č. 27/5 (trvalý travní porost), parc. č. 27/7 (trvalý travní porost), parc. č. 28/6 (zahrada), parc. č. 32 (vodní plocha), parc. č. 33 (trvalý travní porost), parc. č. 37/1 (zahrada), parc. č. 37/4 (ostatní plocha), parc. č. 38/2 (zahrada), parc. č. 41/1 (zahrada), parc. č. 42/2 (trvalý travní porost), parc. č. 42/3 (trvalý travní porost), parc. č. 44/4 (zahrada), parc. č. 47/1 (zahrada), parc. č. 48 (zahrada), parc. č. 49/1 (zahrada), parc. č. 50/1 (zahrada), parc. č. 50/2 (zahrada), parc. č. 50/3 (zahrada), parc. č. 52/1 (zahrada), parc. č. 54/1 (ostatní plocha), parc. č. 1001/2 (trvalý travní porost), parc. č. 1703/28 (ostatní plocha), parc. č. 1703/47 (ostatní plocha), parc. č. 1707 (ostatní plocha), parc. č. 1710 (ostatní

plocha), parc. č. 1711 (trvalý travní porost), parc. č. 1712/1 (ostatní plocha), parc. č. 1713/2 (ostatní plocha), parc. č. 1718/1 (ostatní plocha), parc. č. 1736/1 (ostatní plocha), parc. č. 1762/1 (ostatní plocha), parc. č. 1762/7 (ostatní plocha), parc. č. 1762/8 (ostatní plocha), parc. č. 1774/1 (ostatní plocha), parc. č. 1863/9 (ostatní plocha), parc. č. 1863/23 (ostatní plocha) v katastrálním území Jílovce u Trhových Svinů.

Druh a účel umísťované stavby:

- Rekonstrukce stávajících venkovních rozvodů NN s ohledem na nevyhovující podpěrné body a přenosové možnosti vedení a jejich nahrazení kabelovým rozvodem NN. Stavba bude realizována z důvodu nevyhovujícího technického stavu stávající distribuční sítě a je určena k dodávce el. energie napojených odběratelů na distribuční síť.

Umístění stavby na pozemku, určení prostorového řešení stavby:

Podle situačního výkresu M 1: 500

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Vymezení území dotčeného vlivy stavby je dáno určením okruhu účastníků územního řízení, neboť se jedná (mimo žadatele a obec) o vlastníky dotčených pozemků, dále o osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a dále osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna podle dokumentace, kterou vypracoval Vladimír Jiřík – autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT - 0101459. Případné změny v umístění stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Žadatel dodrží podmínky a požadavky těchto stanovisek a vyjádření:
 - a) *Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 5.9.2016 pod č. j. 699962/16.*
 - b) *Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce a.s. ze dne 20.9.2016 pod č. j. H 18585-16140202.*
 - c) *Vyjádření o ČEVAk a.s. ze dne 20.2.2017 pod č. j. 017070037307.*
 - d) *Vyjádření organizace Správa a údržba silnic Jihočeského kraje ze dne 16.2.2017 zn. SÚS JcK/2559/2017/15428:*
 - *křížení kabelu NN se silnicí III/15428 bude provedeno výhradně protlakem v hloubce minimálně 1,2 metru pod povrchem vozovky*
 - *kabel NN bude umístěn v souběhu se silnicí III/15428 mimo těleso silnice a mimo pozemky v naší správě*
 - *veškerá zařízení (skříně, sloupy atd.) budou umístěna mimo těleso silnice III/15428 a mimo pozemky v naší správě*
 - *případné poškození silničního tělesa silnice III/15428, silničního zařízení a silničních pozemků při provádění této akce opraví investor akce na své náklady*
 - *veškeré práce budou prováděny za dodržení veškerých platných ČSN, TP a TKP včetně všech navazujících a platných předpisů*
 - *zhotovitel stavby požádá před vlastním prováděním stavby u příslušného odboru dopravy a silničního hospodářství o povolení zvláštního užívání silnice III/15428 pro provádění stavebních prací. Pro účel vydání tohoto povolení bude vydáno naší organizací samostatné vyjádření. Přílohou žádosti bude projektová dokumentace se zakreslením záboru silničního pozemku v rámci provádění stavby, technická zpráva, odpovědná osoba a termín provádění prací*

- veškeré pozemky v naší správě budou po ukončení prací uvedeny do původního stavu
 - veškeré náklady spojené s touto akcí ponese investor akce
 - před vydáním příslušného povolení bude požádáno u naší organizace o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě vedené v silničním pozemku
 - po vydání kolaudačního souhlasu, oznámení o užívání a schválení příslušným úřadem, po udělení certifikátu autorizovaným inspektorem nebo po dokončení stavby bude uzavřena mezi investorem stavby a naší organizací smlouva o zřízení služebnosti inženýrských sítí na silničním pozemku
- e) Vyjádření Mě Ú Trhové Svině odbor dopravy a sil. hosp. ze dne 23.2.2017 č. j. MUTS/5110/17/Kas: Veškeré křížení kabelů NN se silnicí III/15428 bude provedeno protlakem.
- f) Vyjádření Národního památkového ústavu ze dne 15.2.2017 č. j. NPÚ-331/12382/2017:
- Stavba proběhne na území s archeologickými nálezy a její realizace je z hlediska památkové péče možná za podmínky, že stavebník podle § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb. v platném znění oznámí zahájení výkopových prací s dostatečným předstihem na Archeologický ústav AV ČR a umožní jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
2. PSR 642/NK bude umístěn na hraně objektu č.p. 43 (st.p. 38 v k.ú.Jílovice u Trhových Svinů). Skříň PSP 100/NK bude posunuta směrem na druhou stranu branky směrem ke garáži u pozemku parc. č. 47/1 v katastrálním území Jílovice u Trhových Svinů.
3. Před zahájením výkopových prací bude provedeno přesné vytýčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabráňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
4. Během výstavby musí být s odpady nakládáno dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů a vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění. Veškeré odpady mohou být předány pouze osobám oprávněným k převzetí odpadů ve smyslu § 12 odst. 3 zákona o odpadech.
5. Při stavbě musí být dodržena ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a na ně navazující ustanovení českých technických norem.
6. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice,
v zastoupení: E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice,
v zastoupení: Jiřík & syn v.o.s., Smetanova 622, 373 44 Zliv

Odůvodnění:

Dne 26.9.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 27.9.2017 č. j. MUTS/30688/17/Kle, spis. zn. Výst. 30521/58-F/2017/K zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 30.10.2017 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě **do 6.11.2017**.

Dne 2.10.2017 byla osobně na stavebním úřadu podat námitku účastník řízení paní Dana Cimráková, Jílovice 43, 37332 Jílovice u Trhových Svinů, která je vlastníkem dotčeného pozemku parc. č. 49/2 a st.p. 38 v katastrálním území Jílovice u Trhových Svinů.

Dne 24.10.2017 obdržel stavební úřad námitku účastníka řízení pana Ing.Pavla Čurdy, Majakovského 25,323 21 Plzeň, který je vlastníkem pozemku parc. č. 47/1 v katastrálním území Jílovice u Trhových Svinů.

Součástí žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby byly v souladu s ustanovením § 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavřené mezi žadatelem a vlastníky dotčených pozemků. Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s vlastníky stavbou dotčených pozemků.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací - Územním plánem Jílovice, který nabyl účinnosti dne 5.1.2008 a změnou č.1 ÚP Jílovice, která nabyla účinnosti dne 27.10.2009.

Stanoviska sdělili:

Městský úřad Trhové Sviny – odbor životního prostředí, Městský úřad Trhové Sviny – odbor dopravy a silničního hospodářství, Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Českých Budějovicích, Obec Jílovice, Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, E.ON Česká republika, s.r.o., CETIN a.s., HZS Jčk,ČEVAK a.s..

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanovení okruhu účastníků územního řízení:

Okruh účastníků územního řízení je vymezen v rámci ustanovení § 85 stavebního zákona. Podle tohoto ustanovení jsou účastníky územního řízení žadatel, obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Na podkladě uvedených skutečností stavební úřad individualizoval okruh účastníků v zahájeném územním řízení v předmětné věci, jak je výše uvedeno.

Účastníci podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

E.ON Distribuce,

v zastoupení: E.ON Česká republika, s.r.o.

v zastoupení: Jiřík & syn v.o.s.

Účastníci podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

Obec Jílovice

Účastníci podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

Obec Jílovice, Božena Velíšková, Marie Caisová, Antonín Kahoun, Jaroslav Baroš, Hana Barošová, Alena Müllerová, Jana Schacherlová, Ing. Pavel Čurda, František Kápl, Václav Jíra, Stanislava Měchurová, Václav Jíra, Martin Měchurka, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní prac. České Budějovice, Milan Řežáb, Česká pošta, s.p., Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Josef Novák, Jana Školková, Jan Miller, Jan Hanzal, Jan Novák, Anna Hrdličková, Jiřina Komárková, Dana Cimráková, Ing. Jan Květoň, Emilie Květinová, Vladimír Špaček, JUDr. František Špaček, František Fiala, Miroslav Fiala, Stanislav Popel, CETIN a.s., E.ON Servisní, s.r.o., ČEVAK a.s.

Účastníci podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

identifikace podle pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

na pozemku st. p. 30/2, 36,41,47, 49,81 a 136 parc. č. 28/4, 42/1, 43/1, 43/2, 44/2, 47/2, 47/4, 49/2, 51/4, 52/5, 1062/2, 1066/1, 1066/2, 1206/2, 1206/5, 1703/25, 1703/29, 1703/34, 1703/40, 1703/46, 1703/52, 1703/54, 1703/59, 1703/63, 1703/65, 1709, 1889 a 1897 v katastrálním území Jílovice u Trhových Svinů.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

V průběhu územního řízení byly na stavební úřad doručeny námitky celkem 2 účastníků řízení.

1. Dne 2.10.2017 byla osobně na stavebním úřadu podat námitku účastníka řízení paní Dana Cimráková, Jílovice 43, 37332 Jílovice u Trhových Svinů, která je vlastníkem dotčeného pozemku parc. č. 49/2 a st.p.38 v katastrálním území Jílovice u Trhových Svinů.

Text námítky: „*Požaduji umístění rozvodné skříně PSR 642/ NK na hranu objektu RD č.p.43*“

Námítce se vyhovuje. PSR 642/NK bude umístěn na hraně objektu č.p. 43.

2. Dne 24.10.2017 obdržel stavební úřad námitku účastníka řízení pana Ing.Pavla Čurdy, Majakovského 25, 323 21 Plzeň, který je vlastníkem pozemku parc. č. 47/1 v katastrálním území Jílovice u Trhových Svinů.

Text námítky: „*Nesouhlasím s umístěním kabelové skříně. Její navrhovaná poloha je v těsné blízkosti branky.Toto řešení znemožňuje provádět v budoucnu jakékoliv rekonstrukce branky,včetně jejího rozšíření. Vádám o přemístění kabelové skříně :*

- *skříň posunout směrem na druhou stranu branky směrem ke garáži*
- *skříň posunout z navrhované polohy nejméně o 6 m od branky.*“

Námítce se vyhovuje. Skříň PSP 100/NK bude posunuta směrem na druhou stranu branky směrem ke garáži.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Stavební úřad současně v oznámení umožnil účastníkům řízení v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád seznámit se s podklady pro rozhodnutí a stanovil lhůtu k provedení úkonu do 6.11.2017. V této lhůtě se žádný z účastníků řízení k podkladům rozhodnutí nevyjádřil.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Luděk Klein
vedoucí stavebního úřadu
Mě Ú Trhové Svině

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 29.9.2017.

Tato vyhláška musí být vyvěšena po dobu 15 dnů. Dále je vystavena na webových stránkách města Trhové Svině www.tsviny.cz a webových stránkách obce Jílovice www.obecjilovice.cz .

Datum vyvěšení.....

Datum sejmutí.....

Obdrží:**účastníci (dodejky) podle § 85 odst.1 písm. a):**

E.ON Distribuce, a.s. v zastoupení: E.ON Česká republika, s.r.o. v zastoupení: Jiřík & syn v.o.s.

účastníci (dodejky) podle § 85 odst.1 písm. b):

Obec Jílovice

Účastníci(dodejky) podle § 85 odst. 2 písm. a):

Obec Jílovice

Božena Velíšková

Marie Caisová

Antonín Kahoun

Jaroslav Baroš

Hana Barošová

Alena Müllerová

Jana Schacherlová

Ing. Pavel Čurda

František Kápl

Václav Jíra

Stanislava Měchurová

Václav Jíra

Martin Měchura

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní prac. České Budějovice

Milan Řežáb

Česká pošta, s.p.

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

Josef Novák

Jana Školková

Jan Müller

Jan Hanzal

Jan Novák

Anna Hrdličková

Jiřina Komárková

Dana Cimráková

Ing. Jan Květoň

Emilie Květoňová

Vladimír Špaček

JUDr. František Špaček

František Fiala

Miroslav Fiala

Stanislav Popel

CETIN a.s.

E.ON Servisní, s.r.o.

ČEVAK a.s.

účastníci (veřejnou vyhláškou) podle § 85 odst.2 b):

identifikace podle pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

na pozemku st. p. 30/2, 36,41,47, 49,81 a 136 parc. č. 28/4, 42/1, 43/1, 43/2, 44/2, 47/2, 47/4, 49/2, 51/4, 52/5, 1062/2, 1066/1, 1066/2, 1206/2, 1206/5, 1703/25, 1703/29, 1703/34, 1703/40, 1703/46, 1703/52, 1703/54, 1703/59, 1703/63, 1703/65, 1709, 1889 a 1897 v katastrálním území Jílovice u Trhových Svinů.

Dále obdrží:

Mě Ú Trhové Svině, odbor dopravy

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje

Vlastní

