

na úroveň požadovanou příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č.272/2011 Sb.

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno

Prostorové uspořádání:

- výměra stavebních pozemků rodinných domů izolovaných: min. 600 m²
- zastavitelnost pozemků rodinných domů: max. 30 %
- podlažnost obytných domů 1 NP + P, možnost podsklepení a využití podkroví
- stavby a zařízení musí respektovat a zhodnocovat urbanistickou skladbu sídel, hmotové uspořádání zástavby, chránit typické horizonty
- nebudou vytvářeny nové stavební dominanty ani úpravy, které by měnily tradiční prostorové vztahy v území
- preferovány budou tradiční stavební formy, materiálové řešení a architektonické tvarosloví – případné nové stavby nemají tvořit kontrast ke stávající stavební substanci, ale harmonicky jí doplňovat
- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená veřejná prostranství, ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby
- vzdálenost nově umísťovaných staveb od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa bude minimálně 25 m
- v konkrétních případech, v území s předpokládanými imisemi hluku překračujícími hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný prostor staveb, musí způsob zástavby ploch umožňovat realizaci případných protihlukových opatření
- respektována budou ustanovení kapitoly 1.e) Územního plánu.

PLOCHY REKREACE – ZAHRÁDKÁŘSKÉ A CHATOVÉ OSADY

Hlavní využití:

- zpravidla pozemky staveb pro rodinnou rekreaci