



Městský úřad Trhové Sviny
Odbor výstavby, kulturních památek a územního plánování
Žižkovo náměstí 32, 374 17 Trhové Sviny

OBECE JÍLOVICE
Došlo: 13. 01. 2020
C. j.: 43/2020
Trhové Sviny, dne 13.1.2020
Č. j.: MUTS/986/20/Kle

Spis. zn. : STAV/135/ZOUJ/20/K
Vyřizuje : Ing. Luděk Klein
Telefon : 386 301 428

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ

o projednávání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Jílovce

Městský úřad Trhové Sviny, odbor výstavby, kulturních památek a územního plánování, jako příslušný úřad územního plánování dle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen stavební zákon) a příslušný pořizovatel územního plánu podle ustanovení § 6 odst.1 písm. a) a c) stavebního zákona

oznamuje

v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 a za použití § 47 stavebního zákona **projednávání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Jílovce** (dále také jen „ÚP Jílovce“).

Návrh zprávy o uplatňování ÚP Jílovce je vystaven k nahlédnutí u pořizovatele a na OÚ Jílovce, dále na úřední desce a elektronické úřední desce u pořizovatele MěÚ Trhové Sviny, odbor výstavby, kulturních památek a územního plánování a OÚ Jílovce. K nahlédnutí do dokumentace u pořizovatele doporučujeme úřední dny pondělí a středa v době od 8:00 do 11:00 a od 12:00 do 17:00 hodin, v ostatní dny po telefonické domluvě a na OÚ Jílovce v úřední dny: úřední dny pondělí, úterý a čtvrtek v době od 7.00 do 15.30, středa od 7.00 do 18.00 a pátek od 7.00 do 13.00, v ostatní dny možno po telefonické domluvě.

K vypracovanému návrhu zprávy o uplatňování ÚP Jílovce **může každý uplatnit své písemné připomínky** u pořizovatele (MěÚ Trhové Sviny) a to **ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení této veřejné vyhlášky**, za den doručení veřejné vyhlášky se považuje patnáctý den po dni vyvěšení na úřední desce.

V souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona, **ve lhůtě do 30 dnů** od obdržení návrhu zprávy o uplatňování ÚP Jílovce, **mohou dotčené orgány a krajský úřad uplatnit u pořizovatele vyjádření**, ve kterém uvedou požadavky na obsah zprávy o uplatňování ÚP Jílovce vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů. V téže lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko, sousední obce mohou uplatnit podněty. **Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty** doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Příloha č.1: Zpráva o uplatňování územního plánu Jílovce za období leden 2016 – leden 2020

Ing. Luděk Klein
Vedoucí úřadu územního plánování
Mě Ú Trhové Sviny

Tato vyhláška musí být vyvěšena po dobu 30 dnů. Dále je vystavena na webových stránkách města Trhové Sviny www.tsvinny.cz a webových stránkách obce Jílovce www.obecjilovice.cz.

Datum vyvěšení.....14. 1. 2020

Datum sejmutí.....

OBECE JÍLOVICE

Jílovce 170

373 32 Jílovce

IČ: 00245038, DIČ: CZ00245038

Obdrží:

1. **Ministerstvo životního prostředí ČR odbor výkonu státní správy II**
2. **Ministerstvo dopravy**
3. **Státní energetická inspekce, územní inspektorát**
4. **Krajský úřad odbor dopravy a silničního hospodářství**
5. **Krajský úřad odbor ŽP, zemědělství a lesnictví**
6. **Krajský úřad odbor kultury a cestovního ruchu**
7. **Krajský úřad odbor územního plánování, stavebního řádu a investic**
8. **MěÚ Trhové Sviny odbor dopravy**
9. **MěÚ Trhové Sviny odbor ŽP**
10. **MěÚ Trhové Sviny odbor výstavby, kulturních památek a územního plánování**
11. **Správa CHKO Třeboň**
12. **KHS Jč České Budějovice**
13. **HZS Jč České Budějovice**
14. **MO ČR – Sekce nakl. S majetkem MO – oddělení ochrany územních zájmů Morava**
15. **Krajská veterinární správa Kněžské Dvory**
16. **Obvodní báňský úřad**
17. **Povodí Vltava**
18. **E.ON Distribuce a.s.**
19. **České dráhy a.s.**
20. **T-Mobile Czech Republic as.**
21. **Česká inspekce životního prostředí**
22. **Policie ČR Správa Jihočeského kraje**
23. **Město Trhové Sviny**
24. **Město Suchdol nad Lužnicí**
25. **Město Borovany**
26. **Obec Petříkov**
27. **Obec Domanín**
28. **Obec Mladošovice**
29. **Město Třeboň**
30. **Obec Jílovice**
31. **Obec Olešnice**
32. **Vlastní**

Zpráva o uplatňování územního plánu Jílovce

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Jílovce dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

A) Úvod

B) Vyhodnocení uplatňování územního plánu Jílovce včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

C) Problémy k řešení v územním plánu Jílovce vyplývající z územně analytických podkladů

D) Vyhodnocení souladu územního plánu Jílovce s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

E) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

F) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

G) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

H) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.

I) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny B) až E) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.

J) Požadavky na eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

K) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

L) Závěr.

A) ÚVOD

Územní plán Jílovice byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Jílovice vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a po té pravidelně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování v územního plánu uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením přistoupil pořizovatel územního plánu Jílovice ke zpracování zprávy o uplatňování územního plánu Jílovice za období leden 2016 – leden 2020.

Územní plán Jílovice byl zastupitelstvem obce Jílovice vydán dne 19.12.2007 a účinnosti nabyl dne 5.1.2008.

Dále byla zastupitelstvem obce Jílovice vydána změna č.1 ÚP Jílovice dne 12.10.2009, která nabyla účinnosti dne 27.10.2009 a změna č.2 ÚP Jílovice dne 6.3.2019, která nabyla účinnosti dne 24.5.2019.

Územní plán řeší celé správní území obce Jílovice a byl zpracován a vydán v souladu se stavebním zákonem a v souladu s jeho prováděcími právními předpisy.

Pořizovatel, předkladatel a zhotovitel Zprávy o uplatňování územního plánu Jílovice:

Městský úřad Trhové Sviny, odbor výstavby, kulturních památek a územního plánování

B) Vyhodnocení uplatňování územního plánu Jílovice včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Zastavěné území bylo vymezeno k datu 24.4.2018.

ÚP Jílovice vymezil nezbytné a potřebné urbanistické prvky pro další rozvoj řešeného území a současně vymezil pro dané území všechny složky ochrany a rozvoje jeho hodnot. Principiálně se jedná především o posílení rozvoje trvalého bydlení, moderního občanského vybavení, dostatečných sportovních a rekreačních ploch, transformaci a rozvoj ploch pro výrobu a sklady, včetně nezbytných ploch pro dopravu a technickou infrastrukturu. Navržená koncepce těchto rozvojových – zastavitelných ploch navazuje především na zastavěná území jednotlivých sídel nebo posiluje intenzivnější využití území uvnitř zastavěného území. Cílem je eliminace nadměrné expanze zástavby do volné krajiny, zachování zdejšího krajinného rámce a tradičního měřítka řešeného území. Při zpracování zprávy o uplatňování ÚP Jílovice nejsou známy zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Zastavitelné plochy v ÚP Jílovice jsou využity zatím jen z části. Vydané změna č.1 a č. 2 ÚP Jílovice „řešily“ doplnění zastavitelných ploch.

V průběhu sledovaného období leden 2016 až leden 2020 došlo k výstavbě několika nevýznamných drobných staveb.

Využito cca 30 % navržených ploch

Zastavitelné plochy pro bydlení, případně plochy smíšené obytné se v hodnoceném období významněji nezastavují, navíc je v ÚP Jílovice vymezen zatím dostatek rozvojových ploch pro zástavbu a z toho důvodu není potřeba vymezit nové zastavitelné plochy.

C) Problémy k řešení v územním plánu Jílovice vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro správní území obce s rozšířenou působností Trhové Sviny (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s ustanoveními §25 – §29 stavebního zákona a vydány k

Zpráva o uplatňování ÚP Jílovice

datu 31.12.2008. ÚAP jsou průběžně aktualizovány dle § 28 odst. 1 stavebního zákona a poslední IV. úplná aktualizace ÚAP je z roku 2016.

Problémy k řešení v ÚPD:

- zpřesnit vymezení prvků ÚSES a zajistit jejich návaznost na území ostatních sídel.

Řešeno v rámci změny č.2 ÚP Jílovice

D) Vyhodnocení souladu územního plánu Jílovice s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Soulad s politikou územního rozvoje:

ÚP Jílovice není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (dále také jen „PÚR“), ve znění aktualizací č. 1 – 3.

Pro řešení území nevyplývají z PÚR žádné konkrétní podmínky a požadavky, přestože správní území obce Jílovice se nachází v oblasti železničního koridoru ŽD 4.

Územní plán Jílovice je v souladu s řešením PÚR ČR.

Ze zásad územního rozvoje (dále jen ZÚR) Jihočeského kraje byly vydány 13. 9. 2011 a nabyly účinnosti dne 7.11.2011 a jejich následné aktualizaci je zřejmé, že obec Jílovice se nachází mimo rozvojové oblasti vymezené touto územně plánovací dokumentací kraje.

Dále ZÚR Jihočeského kraje vymezují tyto prvky jako plochy a koridory nadmístního významu:

- Specifická oblast N- SOB2 Třeboňsko –Novohradsko
Toto opatření je ve stávajícím územním plánu obsaženo.
- nadregionální biocentrum NBC 39
Toto opatření je ve stávajícím územním plánu zpracováno.
- regionální biocentrum RBC 551.
Toto opatření je ve stávajícím územním plánu zpracováno.

Územní plán Jílovice je v souladu s řešením ZÚR kraje a následnými aktualizacemi.

Územní studie Třeboňsko – Novohradsko projednaná 27.4.2010 v Zastupitelstvu Jihočeského kraje – územní plán reflektuje ve svých regulativech základní prvky územní studie.

E) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Obec Jílovice má k dispozici prozatím dostatek zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití vzhledem k demografickému rozvoji obce a k potřebám jejích obyvatel. Není tedy třeba pořizovat na základě této zprávy změnu územního plánu.

F) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

Na základě uvedených skutečností není třeba pořizovat změnu územního plánu. O změnu územního plánu nebylo doposud požádáno ani podle ustanovení § 44 stavebního zákona.

G) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Zpráva o uplatňování ÚP Jílovice

Vzhledem k tomu, že zpráva o uplatňování územního plánu Jílovice neobsahuje Pokyny pro zpracování návrhu zadání změny územního plánu, nevyžaduje se zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

H) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.

Neuplatňuje se.

I) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny B) až E) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.

Neuplatňuje se.

J) Požadavky na eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

Neuplatňuje se.

K) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňuje se.

L) Závěr.

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu Jílovice za uplynulé období leden 2016 až leden 2020 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a podle § 47 stavebního zákona před jeho předložením k projednávání zastupitelstvem obce Jílovice, byl zaslán dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci, pro kterou je zpráva zpracovávána.

Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele své požadavky na obsah zprávy vyplývající ze zvláštních právních předpisů a územně plánovacích podkladů. V téže lhůtě může uplatnit krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko, sousední obce mohou uplatnit podněty.

Návrh zprávy bude doručen i veřejnou vyhláškou. Do 15 dnů ode dne doručení může každý uplatnit písemné připomínky.

Tento návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Jílovice bude po dobu 30 dnů vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Trhové Sviny a na úřední desce Obecního úřadu Jílovice. Návrh zprávy byl rovněž zveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to na adrese www.tsviny.cz a www.obecjilovice.cz.