

Zápis z XIII. zasedání zastupitelstva obce, které se konalo dne 23. září 2020 v Jílovicích

Místo konání: KD Jílovice
Začátek: 18.00 hod.
Zasedání řídil: starostka Ing. Lucie Beránková
Hosté: Mgr. Jiří Havel
Omluveni: Miroslav Šimánek, Stanislav Hadač, Ing. Petra Mejdrechová

Zasedání zastupitelstva obce bylo svoláno dle zákona č.128/2000 Sb., o obcích, přítomno bylo 10 zastupitelů, což je nadpoloviční většina členů zastupitelstva. Zastupitelstvo bylo usnášení schopné.

Návrh na ověřovatele zápisu: Ing. Miroslav Zeman
Václav Mejdrech

Program:

- 1) zahájení, informace z Rady obce
- 2) úprava chodníků, zábradlí a zpevněných ploch před ZŠ a MŠ Jílovice
- 3) nové jednání o umístění multifunkčního hřiště v Jílovicích
- 4) žádosti o koupi pozemků
- 5) prodej pozemků
- 6) jednání o soukromých pozemcích pod silnicí v Nepomuku – 31. 12. 2020 končí pacht
- 7) návrh k projednání určité formy odměny pro občany, kteří se dobrovolně a na své náklady snaží zvelebit okolí naší obce
- 8) výběr dodavatele na dodávku a montáž průmyslových sekčních vrat pro akci „Přístavba garáže pro hasičské auto“
- 9) žádost o poskytnutí příspěvku – Hospic sv. Jana N. Neumanna, o.p.s.
- 10) Veřejná vyhláška, Oznámení o projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Borovany
- 11) Veřejná vyhláška, Opatření obecné povahy Obce Olešnice – změna č. 2 územního plánu Olešnice
- 12) výběr dodavatele vybavení pro JSDH Kojákovice
- 13) informace z obce
- 14) závěr

K bodu 1)

Hlasování o návrhu na ověřovatele zápisu.

Usnesení č. 260/2020

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu Ing. Miroslava Zemana a pana Václava Mejdrecha.

Hlasování o návrhu: pro 10, proti 0, zdržel se 0.

Hlasování o programu jednání zastupitelstva obce.

Návrh usnesení:

Přidat do programu bod číslo 12) výběr dodavatele vybavení pro JSDH Kojákovice a posunout zbylé body.

Hlasování o návrhu: pro 10, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 261/2020

Zastupitelstvo obce schvaluje Přidat do programu bod číslo 12) výběr dodavatele vybavení pro JSDH Kojákovice a posunout zbylé body.

Informace z jednání rady obce budou předneseny na dalším zasedání zastupitelstva.

Zastupitelé berou informaci na vědomí.

V 18:05 se dostavila Ing. Martina Šafránková Králová, zastupitelstvo dále probíhalo v počtu 11 zastupitelů.

K bodu 2)

Úprava chodníků, zábradlí a zpevněných ploch před ZŠ a MŠ Jílovice.

Návrh usnesení:

Schválit nové vydláždění zpevněných ploch na pozemku p.č. 1703/1 a 82/1 v k.ú. Jílovice u Trhových Svinů. Dále schválit výměnu zábradlí na pozemku p.č. 1703/1 v k.ú. Jílovice u Trhových Svinů. Práce provede firma VIDOX s.r.o., IČ: 25160168, zábradlí dodá Miroslav Turek, Míru 221, 378 21 Kardašova Řečice, IČ: 76007294.

Hlasování o návrhu: pro 11, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 262/2020

Zastupitelstvo obce schvaluje nové vydláždění zpevněných ploch na pozemku p.č. 1703/1 a 82/1 v k.ú. Jílovice u Trhových Svinů. Dále schvaluje výměnu zábradlí na pozemku p.č. 1703/1 v k.ú. Jílovice u Trhových Svinů. Práce provede firma VIDOX s.r.o., IČ: 25160168, zábradlí dodá Miroslav Turek, Míru 221, 378 21 Kardašova Řečice, IČ: 76007294.

K bodu 3)

Nové jednání o umístění multifunkčního hřiště v Jílovicích. Z řad veřejnosti se ozývá stále více hlasů, které nesouhlasí s umístěním hřiště dle původního usnesení zastupitelstva obce. Na minulém zasedání zastupitelstva vzešel návrh zahájit jednání ohledně odkoupení pozemků p.č. 1703/3, 1703/39 a 81 v k.ú. Jílovice u Trhových Svinů (nemovitost pod bytovkami). Majitelka uvažuje o prodeji Obci Jílovice. Po scelení s okolními pozemky v majetku Obce Jílovice by byly vhodné pro výstavbu multifunkčního hřiště o velikosti 16 x 32 m a vyhovovala by i poloha pozemků v blízkosti školy.

Návrh usnesení:

Revokovat usnesení č. 238/2020 a dále schválit odkoupení pozemků p.č. 1703/3, 1703/39 a 81 v k.ú. Jílovice u Trhových Svinů, pokud se podaří dohodnout s majitelkou pozemků a umístit multifunkční hřiště do tohoto prostoru. Zastupitelé berou na vědomí, že v případě neúspěchu nebo pozdního uzavření smlouvy o koupi pozemků, nebude možné včas vypracovat projekt a žádat o dotaci.

Hlasování o návrhu: pro 10, proti 0, zdržel se 1.

Usnesení č. 263/2020

Zastupitelstvo obce revokuje usnesení č. 238/2020 a dále schvaluje odkoupení pozemků p.č. 1703/3, 1703/39 a 81 v k.ú. Jílovice u Trhových Svinů, pokud se podaří dohodnout s majitelkou pozemků a umístit multifunkční hřiště do tohoto prostoru. Zastupitelé berou na vědomí, že v případě neúspěchu nebo pozdního uzavření smlouvy o koupi pozemků, nebude možné včas vypracovat projekt a žádat o dotaci.

K bodu 4)

Žádosti o koupi pozemků.

- A) **Opakované projednání žádosti.** [REDAKCE], žádá o odkoupení části pozemku p.č. 1818/1 v k.ú. Kojákovice o velikosti cca 95,3 m². Důvodem je zjednodušení řešení oplocení pozemku žadatele, neboť stávající hranice probíhá ve svahu.

Návrh usnesení:

Schválit zveřejnění části pozemku p.č. 1818/1 v k.ú. Kojákovice o velikosti cca 95,3 m² k prodeji. V případě, že bude schválen následně i prodej, bude do kupní smlouvy zapracována podmínka posunutí plotu kvůli opravě humenní cesty.

Hlasování o návrhu: pro 11, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 264/2020

Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnění části pozemku p.č. 1818/1 v k.ú. Kojákovice o velikosti cca 95,3 m² k prodeji. V případě, že bude schválen následně i prodej, bude do kupní smlouvy zapracována podmínka posunutí plotu na p.č. 64/2 v k.ú. Kojákovice kvůli opravě humenní cesty.

V 19:00 zasedání opustil Josef Witzany a dostavil se Lubomír Brůžek DiS., zasedání dále probíhalo v počtu 11 zastupitelů.

- B) **Opakované projednání žádosti.** [REDAKCE], žádají o odkoupení části pozemku p.č. 1178/50 v k.ú. Lipnice u Kojákovice o výměře cca 65 m², který sousedí s pozemkem žadatelů, neboť by rádi zvětšili vzdálenost chaty od hranice sousedního pozemku a chtějí pozemek udržovat. Dále žádají o odkoupení pozemku p.č. 1178/3 v k.ú. Lipnice u Kojákovice o výměře 105 m² který slouží jako výlučná přístupová cesta k pozemku žadatelů.

Návrh usnesení:

Revokovat usnesení č. 241/2020 ze dne 24. 6. 2020.

Schválit zveřejnění části pozemku p.č. 1178/50 v k.ú. Lipnice u Kojákovice o výměře cca 65 m² a pozemku p.č. 1178/3 v k.ú. Lipnice u Kojákovice o výměře 105 m² k prodeji za podmínky, že žadatelé doloží písemný souhlas sousedů č.p. 11, 12, 14 a 21. Dále nechají žadatelé vypracovat geometrický plán pro rozdělení pozemku p.č. 1178/50 v k.ú. Lipnice u Kojákovice, který bude podkladem pro zveřejnění.

Hlasování o návrhu: pro 11, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 265/2020

Zastupitelstvo obce revokuje usnesení č. 241/2020 ze dne 24. 6. 2020. Dále zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnění části pozemku p.č. 1178/50 v k.ú. Lipnice u Kojákovice o výměře cca 65 m² a pozemku p.č. 1178/3 v k.ú. Lipnice u Kojákovice o

výměře 105 m² k prodeji za podmínky, že žadatelé doloží písemný souhlas sousedů č.p. 11, 12, 14 a 21. Dále nechají žadatelé vypracovat geometrický plán pro rozdělení pozemku p.č. 1178/50 v k.ú. Lipnice u Kojákovíc, který bude podkladem pro zveřejnění.

- C) [REDAKCE], žádá o odkoupení pozemku p.č. 96 o velikosti 38 m², p.č. 1703/43 o velikosti 58 m² a části p.č. 1744/1 o velikosti cca 76 m² mezi plotem a chodníkem před chalupou č.p. 48 v k.ú. Jílovice u Trhových Svinů. Dále žádá o odkoupení pozemku p.č. 1243/11 o velikosti 105 m² v k.ú. Vlachnovice.

Návrh usnesení:

Schválit zveřejnění pozemku p.č. 96 o velikosti 38 m², p.č. 1703/43 o velikosti 58 m² v k.ú. Jílovice u Trhových Svinů a pozemku p.č. 1243/11 o velikosti 105 m² v k.ú. Vlachnovice k prodeji. Neschválit zveřejnění části pozemku p.č. 1744/1 o velikosti cca 76 m² mezi plotem a chodníkem před chalupou č.p. 48 v k.ú. Jílovice u Trhových Svinů k prodeji, neboť na pozemku se nachází obecní kanalizace a část školní zahrady.

Hlasování o návrhu: pro 11, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 266/2020

Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnění pozemku p.č. 96 o velikosti 38 m², p.č. 1703/43 o velikosti 58 m² v k.ú. Jílovice u Trhových Svinů a pozemku p.č. 1243/11 o velikosti 105 m² v k.ú. Vlachnovice k prodeji. Dále zastupitelstvo obce neschvaluje zveřejnění části pozemku p.č. 1744/1 o velikosti cca 76 m² mezi plotem a chodníkem před chalupou č.p. 48 v k.ú. Jílovice u Trhových Svinů k prodeji, neboť na pozemku se nachází obecní kanalizace a část školní zahrady.

- D) [REDAKCE], žádají o odkoupení části pozemku p.č. 1247/4 o velikosti cca 480 m² v k.ú. Lipnice u Kojákovíc. V dané lokalitě vlastní rekreační objekt parc. č. st. 197 v k.ú. Bor a rádi by vlastnili pozemek, kde by mohli mít prostor pro zázemí k rekreačnímu objektu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce neschvaluje zveřejnění části pozemku p.č. 1247/4 o velikosti cca 480 m² v k.ú. Lipnice u Kojákovíc k prodeji.

Hlasování o návrhu: pro 11, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 267/2020

Zastupitelstvo obce neschvaluje zveřejnění části pozemku p.č. 1247/4 o velikosti cca 480 m² v k.ú. Lipnice u Kojákovíc k prodeji.

- E) [REDAKCE], žádají o odkoupení části pozemku p.č. 530/5 o velikosti 36 m² v k.ú. Kramolín u Kojákovíc dle GP 190-80/2020. Jedná se o část pozemku, která zasahuje do oplocené zahrady žadatelů.

Návrh usnesení:

Schválit zveřejnění části pozemku p.č. 530/5 o velikosti 36 m² v k.ú. Kramolín u Kojákovíc dle GP 190-80/2020 k prodeji.

Hlasování o návrhu: pro 11, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 268/2020

Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnění části pozemku p.č. 530/5 o velikosti 36 m² v k.ú. Kramolín u Kojákovíc dle GP 190-80/2020 k prodeji.

- F) [REDACTED], žádá o odkoupení pozemku p.č. 1210/38 o velikosti 90 m² v k.ú. Vlachnovice. Pozemek se nachází přes komunikaci naproti chatě č.p. 6 ve vlastnictví žadatele a žadatel ho pravidelně seká a odklízí zde odpadky, aby nevznikla skládka.

Návrh usnesení:

Neschválit zveřejnění pozemku p.č. 1210/38 o velikosti 90 m² v k.ú. Vlachnovice k prodeji.

Hlasování o návrhu: pro 11, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 269/2020

Zastupitelstvo obce neschvaluje zveřejnění pozemku p.č. 1210/38 o velikosti 90 m² v k.ú. Vlachnovice k prodeji.

- G) [REDACTED], žádají o odkoupení pozemku p.č. 1231/3 o velikosti 54 m² v k.ú. Vlachnovice. Žadatelé jsou vlastníky nemovitosti č.p. 10, jejíž součástí je původní oplocení a část oploceného pozemku je ve vlastnictví Obce Jílovice.

Návrh usnesení:

Schválit zveřejnění pozemku p.č. 1231/3 o velikosti 54 m² v k.ú. Vlachnovice k prodeji poté, co bude zjištěno, zda je celý pozemek skutečně součástí původního oplocení.

Hlasování o návrhu: pro 11, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 270/2020

Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnění pozemku p.č. 1231/3 o velikosti 54 m² v k.ú. Vlachnovice k prodeji poté, co bude zjištěno, zda je celý pozemek skutečně součástí původního oplocení.

K bodu 5)

Prodej pozemků.

- A) [REDACTED], o koupi obecních pozemků p.č. 530/5 o výměře 499 m² dle GP 190-80/2020, p.č. 111/60 o výměře 60 m² a p.č. 527/164 o výměře 43 m² v k.ú. Kramolín u Kojákovíc. Pozemky p.č. 530/5 o výměře 499 m² dle GP 190-80/2020, p.č. 111/60 o výměře 60 m² a p.č. 527/164 o výměře 43 m² v k.ú. Kramolín u Kojákovíc byly zveřejněny k prodeji na úřední desce obce od 20. 7. 2020 do 5. 8. 2020.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce navrhuje schválit prodej pozemků p.č. 530/5 o výměře 499 m² dle GP 190-80/2020, p.č. 111/60 o výměře 60 m² a p.č. 527/164 o výměře 43 m² v k.ú. Kramolín u Kojákovíc za cenu 22,- Kč/m² jediným zájemcům manželům [REDACTED].

Hlasování o návrhu: pro 10, proti 0, zdržel se 1.

Usnesení č. 271/2020

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemků p.č. 530/5 o výměře 499 m² dle GP 190-80/2020, p.č. 111/60 o výměře 60 m² a p.č. 527/164 o výměře 43 m² v k.ú. Kramolín u

Kojákovice za cenu 22,- Kč/m² jediným zájemcům manželům [redacted].

- B) Žádost manželů [redacted], o koupi nově navrhovaných pozemků p.č. 42/5 o výměře 3 m² a 1703/80 o výměře 3 m² v k.ú. Jílovice u T. S., které vzniknou oddělením od pozemků p.č. 42/1 a 1703/28 dle GP 757-134/2020 v k.ú. Jílovice u T. S. Pozemky p.č. 42/5 o výměře 3 m² a 1703/80 o výměře 3 m² v k.ú. Jílovice u T. S., které vzniknou oddělením od pozemků p.č. 42/1 a 1703/28 dle GP 757-134/2020 v k.ú. Jílovice u T. S. byly zveřejněny k prodeji na úřední desce obce od 4. 8. 2020 do 20. 8. 2020.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce navrhuje schválit prodej pozemků p.č. 42/5 o výměře 3 m² a 1703/80 o výměře 3 m² v k.ú. Jílovice u T. S., které vzniknou oddělením od pozemků p.č. 42/1 a 1703/28 dle GP 757-134/2020 v k.ú. Jílovice u T. S., za cenu 290,- Kč/m² plus DPH v zákonné výši jediným zájemcům manželům [redacted].

Hlasování o návrhu: pro 9, proti 0, zdržel se 2.

Usnesení č. 272/2020

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemků p.č. 42/5 o výměře 3 m² a 1703/80 o výměře 3 m² v k.ú. Jílovice u T. S., které vzniknou oddělením od pozemků p.č. 42/1 a 1703/28 dle GP 757-134/2020 v k.ú. Jílovice u T. S., za cenu 290,- Kč/m² plus DPH v zákonné výši jediným zájemcům manželům [redacted].

V 19:30 se dostavil zpět Josef Witzany, zastupitelstvo dále probíhalo v počtu 12 zastupitelů.

K bodu 6)

Jednání o soukromých pozemcích pod silnicí v Nepomuku – 31. 12. 2020 končí pacht. Jedná se o pozemky p.č. 3230/2 o výměře 42 m², 3230/3 o výměře 27 m², část pozemku p.č. 3009/1 o výměře 360 m² v k.ú. Šalmanovice manželů [redacted] a dále o část pozemku p.č. 3230/1 o výměře 66 m² v k.ú. Šalmanovice manželů [redacted]. Pozemky se nachází pod silnicí v Nepomuku, která byla opravena s přispěním dotace a tudíž byly s majiteli soukromých pozemků sepsány pachtovní smlouvy.

Návrh usnesení:

Schválit zahájení jednání o koupi, případně směně, s majiteli soukromých pozemků pod silnicí v Nepomuku (manželé [redacted]).

Hlasování o návrhu: pro 12, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 273/2020

Zastupitelstvo obce schvaluje zahájení jednání o koupi, případně směně, s majiteli soukromých pozemků pod silnicí v Nepomuku (manželé [redacted]).

K bodu 7)

Návrh k projednání určité formy odměny pro občany, kteří se dobrovolně a na své náklady snaží zvelebit okolí naší obce. Návrh zaslala paní Dagmar Horáková, Jílovice.

Návrh usnesení:

Vzhledem k obtížnosti hodnocení a stanovení formy odměny pro občany, kteří se dobrovolně a na své náklady snaží zvelebit okolí naší obce, nebude zastupitelstvo k tomuto kroku přistupovat. Kdokoli má možnost ocenit práci svých spoluobčanů prostřednictvím zpravodaje, kde budeme za příspěvky tohoto charakteru vděční.

Hlasování o návrhu: pro 12, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 274/2020

Vzhledem k obtížnosti hodnocení a stanovení formy odměny pro občany, kteří se dobrovolně a na své náklady snaží zvelebit okolí naší obce, nebude zastupitelstvo k tomuto kroku přistupovat. Kdokoli má možnost ocenit práci svých spoluobčanů prostřednictvím zpravodaje, kde budeme za příspěvky tohoto charakteru vděční.

K bodu 8)

Výběr dodavatele na dodávku a montáž průmyslových sekčních vrat pro akci „Přístavba garáže pro hasičské auto“.

Návrh usnesení:

Přenechat výběr dodavatele na dodávku a montáž průmyslových sekčních vrat pro akci „Přístavba garáže pro hasičské auto“ po doplnění nabídek Radě obce Jílovice.

Hlasování o návrhu: pro 12, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 275/2020

Zastupitelstvo obce přenechává výběr dodavatele na dodávku a montáž průmyslových sekčních vrat pro akci „Přístavba garáže pro hasičské auto“ po doplnění nabídek Radě obce Jílovice.

K bodu 9)

Žádost o poskytnutí příspěvku – Hospic sv. Jana N. Neumanna, o.p.s. Hospic žádá o poskytnutí příspěvku na projekt „Smrti netřeba se bát, dokud hospic může péči dát“ – hospicová péče pro občany v roce 2021. Výše příspěvku je 6 000,- Kč.

Návrh usnesení:

Neschválit v letošním roce poskytnutí příspěvku ve výši 6 000,- Kč pro Hospic sv. Jana N. Neumanna, o.p.s.

Hlasování o návrhu: pro 10, proti 0, zdržel se 2.

Usnesení č. 276/2020

Zastupitelstvo obce neschvaluje v letošním roce poskytnutí příspěvku ve výši 6 000,- Kč pro Hospic sv. Jana N. Neumanna, o.p.s.

K bodu 10)

Veřejná vyhláška, Oznámení o projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Borovany.

Zastupitelstvo obce Jílovice bere Oznámení o projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Borovany na vědomí.

K bodu 11)

Veřejná vyhláška, Opatření obecné povahy Obce Olešnice – změna č. 2 územního plánu Olešnice.

Zastupitelstvo obce Jílovice bere Opatření obecné povahy Obce Olešnice – změna č. 2 územního plánu Olešnice na vědomí.

K bodu 12)

Výběr dodavatele vybavení pro JSDH Kojákovice. Jedná se o vybavení pořizované v rámci dotace Jihočeského kraje „Nákup vybavení pro jednotku SDH Kojákovice“ – 3 x zásahové komplety, 3 x zásahové boty a 7 x zásahové rukavice. Nabídku zaslaly tři firmy:

STIMAX International, s.r.o., Emilie Dvořákové 546/7, 415 01 Teplice, IČ: 26780763 za cenu 66 968,03 Kč

Ladislav Malý, Haspot.cz – hasičské potřeby, Doubrava 344, 538 03 Heřmanův Městec, IČ: 05758777, za cenu 66 917,49 Kč.

Požární bezpečnost s.r.o., Královský Vršek 3545/42, 586 01 Jihlava, IČ: 27660940 za cenu 65 730,- Kč

Návrh usnesení:

Schválit cenovou nabídku firmy Požární bezpečnost s.r.o., Královský Vršek 3545/42, 586 01 Jihlava, IČ: 27660940 v hodnotě 65 730,- Kč.

Hlasování o návrhu: pro 12, proti 0, zdržel se 2.

Usnesení č. 277/2020

Zastupitelstvo obce schvaluje cenovou nabídku firmy Požární bezpečnost s.r.o., Královský Vršek 3545/42, 586 01 Jihlava, IČ: 27660940 v hodnotě 65 730,- Kč.

K bodu 13)**Informace z obce**

- aktuální informace o stavu projednávání čtyř odpadových zákonů
- dopis SMO ČR k financování municipalit v následujícím období
- do veřejné zakázky na stavbu vodovodu se přihlásilo 16 firem
- dotace vodovod
- realizace vrtu HV-2 – 29. 9. příjezd vrtné soupravy a přípravné práce, 5. 10. až 9. 10. náhradní zásobování vodou (pokud se neobjeví komplikace)

Připomínky:

- ke škole zezadu zajiždějí rodiče auty a je to nebezpečné pro děti
- připravit dopis pro občany Kramolína, Lipnice a Jílovice nádraží s informacemi o možnosti zřízení přípojky k vodovodu a vytvoření projektu, přidat mapku se zakreslenými hlavními řady
- do 5. 10. poslat kulturní akce
- v Šalmanovicích nesvítlí poslední VO u lesa a v Kojákovících u hospody
- v Jiterní vsi opravit cestu k Němcům
- nacenit opravu hasičské zbrojnice v Jiterní vsi

K bodu 14)

Závěr: Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno 23. 9. 2020 ve 20.15 hodin.

Ing. Jiří Witzany
místostarosta

Zapsala:
Ing. Lucie Beránková
starostka

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Miroslav Zeman

.....

Václav Mejdrech

.....