

## Zápis z IX. zasedání zastupitelstva obce, které se konalo dne 21. února 2024 v Jílovicích

**Místo konání:** OÚ Jílovice  
**Začátek:** 19:00 hod.  
**Zasedání řídil:** starostka Ing. Lucie Beránková  
**Hosté:**  
**Omluveni:**

Zasedání zastupitelstva obce bylo svoláno dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, přítomno bylo 15 zastupitelů, což je nadpoloviční většina členů zastupitelstva. Zastupitelstvo bylo usnášení schopné.

Návrh na ověřovatele zápisu: Helena Kyselová  
Štěpán Král

### ***Program:***

1. zahájení, informace z rady obce
2. žádost o záštitu nad letním táborem Nakolice
3. prodej bytu v bytovém domě Kojákovice čp. 84
4. novela zákona o obcích – nový způsob výpočtu výše odměn zastupitelů
5. aktualizace ceníku Obce Jílovice
6. návrh na koupi půdní frézy jednotalířové do lesního hospodářství
7. Dohoda o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR (SZIF)
8. konečná verze Studie stavebních úprav Obecního úřadu v obci Jílovice
9. žádost o koupi pozemku
10. prodej pozemků
11. žádost o finanční dar – Zdravotní klaun, o.p.s.
12. odstoupení z kulturní komise
13. informace z obce
14. závěr

### **K bodu 1)**

Hlasování o návrhu na ověřovatele zápisu.

### **Usnesení č. 164/2024**

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu Helenu Kyselovou a Štěpána Krále.

**Hlasování o návrhu:** pro 15, proti 0, zdržel se 0.

Hlasování o programu zasedání zastupitelstva obce.

### **Návrh usnesení:**

Přidat do programu bod číslo 12) odstoupení z kulturní komise a posunout zbylé body.

**Hlasování o návrhu:** pro 15, proti 0, zdržel se 0.

### **Usnesení č. 165/2024**

Zastupitelstvo obce Jílovice schvaluje přidat do programu bod číslo 12) odstoupení z kulturní komise a posunout zbylé body.

Informace z jednání rady obce přednesla starostka obce.

**Zastupitelé berou informace z jednání rady obce na vědomí.**

### **K bodu 2)**

Žádost o záštitu nad letním táborem Nakolice. Stanislava Měchurová spolu s realizačním týmem letního tábora v Nakolicích žádá o záštitu při pořádání tradičního letního pobytového tábora pro děti z Jílovic, jejich příbuzné a známé. Vlastní běh tábora je pořádán od roku 1989. První roky organizátoři tábor pořádali pod hlavičkou TJ Jílovice, pak několik let pod hlavičkou ZŠ Jílovice. Od roku 2006 tábor přešel pod Společnost Rožmberk o.p.s. Ta provozuje dvě muzea a jelikož má stále větší problém se získáváním peněz na provoz, rozhodla se částečně omezit své aktivity. Organizátorům by to ulehčilo komunikaci a vyřizování všech náležitostí v místě bydliště. Obec navíc vypomáhá již řadu let se zabezpečením dřeva pro táborovou kuchyni. Tábora se zúčastňuje 50 – 60 dětí z toho 70 % jsou děti z našich obcí. Z důvodu dodržení většího komfortu ve stanech není plánován vyšší počet účastníků. Všechny potřeby dětí zabezpečuje cca 20 dospělých osob, které jezdí na tábor ve svém volnu a jejich služby jsou víceméně zdarma. Náklady na tábor jsou – pronájem tábora a jeho vybavení, potraviny, odměny pro děti, potřeby na tvoření, potřeby na přípravu her, náklady spojené s tradičním celodenním výletem apod. Cena týdenního pobytu byla v loňském roce 3.000 Kč. Organizátoři si nás dovolují oslovit také vzhledem k tomu, že obec pořádá příměstské tábory.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Jílovice schvaluje převzetí záštity při pořádání tradičního letního pobytového tábora pro děti v Nakolicích. Cena týdenního pobytu pro děti bude ve výši 3.200 Kč.

**Hlasování o návrhu:** pro 15, proti 0, zdržel se 0.

### **Usnesení č. 166/2024**

Zastupitelstvo obce Jílovice schvaluje převzetí záštity při pořádání tradičního letního pobytového tábora pro děti v Nakolicích. Cena týdenního pobytu pro děti bude ve výši 3.200 Kč.

### **K bodu 3)**

Prodej bytu v bytovém domě Kojákovice čp. 84. Při přípravě zveřejnění jsme zjistili, že v usnesení ZO č. 156/2023 máme chybně uvedený záměr prodeje bytové jednotky č. 84/4 v k.ú. Kojákovice. V evidenci obce sice byt vedeme jako č. 4, ale na katastru je vložen jako bytová jednotka č. 84/3. Provedeme tedy revokaci usnesení ZO č. 156/2023 a přijmeme nové, kde bude uvedena správně bytová jednotka č. 84/3. Dále byl zastupitelům předložen návrh, jak bude vypadat zveřejnění záměru obce.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Jílovice schvaluje revokaci usnesení ZO č. 156/2023 a schvaluje přijetí usnesení v tomto znění: Zastupitelstvo obce rozhodlo provést a zveřejnit záměr prodeje bytové jednotky č. 84/3 v k.ú. Kojákovice, nacházející se v objektu k bydlení č.p. 84 v části obce Kojákovice, jenž je součástí pozemku p. č. st. 113 v k.ú. Kojákovice, a to na základě kritéria nejvýhodnější nabídky, přičemž minimální nabídková cena činí 2.270.000 Kč. Záměrem zastupitelstva je přednostně prodat bytovou jednotku osobě, která ji bude užívat primárně za účelem bydlení, a nikoliv podnikání. Dále Zastupitelstvo obce Jílovice schvaluje zveřejnění záměru obce dle předloženého návrhu s tím, že do podmínek prodeje bude doplněno:

Současně s převodem vlastnického práva bude zřízeno předkupní právo k nemovitosti spočívající v povinnosti zájemce (kupujícího) nabídnout nemovitost ke koupi Obci Jílovice, pokud by ji chtěl, jakkoliv zcizit třetí osobě. Obec Jílovice bude mít v takovém případě právo koupit nemovitost za stejných podmínek a za stejnou kupní cenu, za kterou byla převedena na zájemce. Předkupní právo bude zřízeno jako právo věcné, a to na dobu určitou 7 let od uzavření kupní smlouvy.

**Hlasování o návrhu:** pro 15, proti 0, zdržel se 0.

#### **Usnesení č. 167/2024**

Zastupitelstvo obce Jílovice schvaluje revokaci usnesení ZO č. 156/2023 a schvaluje přijetí usnesení v tomto znění: Zastupitelstvo obce rozhodlo provést a zveřejnit záměr prodeje bytové jednotky č. 84/3 v k.ú. Kojákovice, nacházející se v objektu k bydlení č.p. 84 v části obce Kojákovice, jenž je součástí pozemku p. č. st. 113 v k.ú. Kojákovice, a to na základě kritéria nejvýhodnější nabídky, přičemž minimální nabídková cena činí 2.270.000 Kč. Záměrem zastupitelstva je přednostně prodat bytovou jednotku osobě, která ji bude užívat primárně za účelem bydlení, a nikoliv podnikání. Dále Zastupitelstvo obce Jílovice schvaluje zveřejnění záměru obce dle předloženého návrhu s tím, že do podmínek prodeje bude doplněno:

Současně s převodem vlastnického práva bude zřízeno předkupní právo k nemovitosti spočívající v povinnosti zájemce (kupujícího) nabídnout nemovitost ke koupi Obci Jílovice, pokud by ji chtěl, jakkoliv zcizit třetí osobě. Obec Jílovice bude mít v takovém případě právo koupit nemovitost za stejných podmínek a za stejnou kupní cenu, za kterou byla převedena na zájemce. Předkupní právo bude zřízeno jako právo věcné, a to na dobu určitou 7 let od uzavření kupní smlouvy.

#### **K bodu 4)**

Novela zákona o obcích – nový způsob výpočtu výše odměn zastupitelů. Novelizace přináší automatickou a zákonem garantovanou valorizaci odměn zastupitelů. Výše odměn pro každý kalendářní rok tak vyplývá přímo ze zákona, již tedy o ní nebude rozhodovat vláda. Stanovuje se na základě součinu tzv. základny (průměrná hrubá měsíční nominální mzda) a koeficientu stanoveného přílohou k zákonu o obcích v návaznosti na velikostní kategorii obce. Základnu bude vyhlášovat pro každý kalendářní rok Ministerstvo vnitra sdělením ve sbírce zákonů. Stále zůstává zachován základní princip, že uvolněný člen zastupitelstva má na stanovenou odměnu automatický nárok, v případě neuvolněného zastupitele je stanovena pouze maximální možná výše odměny, přičemž o konkrétní výši rozhodne zastupitelstvo.

#### **Návrh usnesení:**

Schválit navýšení odměny zastupitelů o polovinu možného navýšení.

Funkce	Současná výše odměny	Maximální výše odměny	Návrh navýšení odměny
<b>NEUVOLNĚNÍ ČLENOVÉ</b>			
MÍSTOSTAROSTA	29.846 Kč	39.926 Kč	34.353 Kč
ČLEN RADY	6.409 Kč	8.662 Kč	7.536 Kč
ZASTUPITELÉ			
Člen zastupitelstva	1.618 Kč	2.240 Kč	1.929 Kč
Předseda výboru	3.236 Kč	4.437 Kč	3.837 Kč
Člen výboru	2.689 Kč	3.718 Kč	3.204 Kč

**Hlasování o návrhu:** pro 15, proti 0, zdržel se 0.

### **Usnesení č. 168/2024**

Zastupitelstvo obce Jílovice schvaluje navýšení odměny zastupitelů o polovinu možného navýšení s platností od března 2024.

MÍSTOSTAROSTA	34.353 Kč
ČLEN RADY	7.536 Kč
ČLEN ZASTUPITELSTVA	1.929 Kč
PŘEDSEDA VÝBORU	3.837 Kč
ČLEN VÝBORU	3.204 Kč

#### **K bodu 5)**

Aktualizace ceníku Obce Jílovice. Zastupitelům byl předložen návrh aktualizovaného ceníku Obce Jílovice.

#### **Návrh usnesení:**

Schválit aktualizaci ceníku Obce Jílovice dle předloženého návrhu s tím, že položka křovinořez, motorová pila (včetně obsluhy) bude ponechána s částkou 350 Kč/hod a zapůjčení vibrační desky bude stát 500 Kč/den.

**Hlasování o návrhu:** pro 15, proti 0, zdržel se 0.

### **Usnesení č. 169/2024**

Zastupitelstvo obce Jílovice schvaluje aktualizaci ceníku Obce Jílovice dle předloženého návrhu s tím, že položka křovinořez, motorová pila (včetně obsluhy) bude ponechána s částkou 350 Kč/hod a zapůjčení vibrační desky bude stát 500 Kč/den.

#### **K bodu 6)**

Návrh na koupi půdní frézy jednotalířové do lesního hospodářství. Je určena k přípravě půdy pro přirozenou, umělou a kombinovanou obnovu lesa. Na zakoupení tohoto zařízení můžeme požádat o dotaci z MZE na projekty rozvoje venkova v rámci Strategického plánu SZP na období 2023–2027, Intervence 35.73 – Technologické investice v lesním hospodářství, Záměr a) Investice do technologií pro hospodaření v lesích – držitelé lesů. Ročně naoráváme 2 – 3 ha lesa.

Termín podání žádosti o dotaci je od 30.04. do 21.05.2024. Výše dotace je 50 % výdajů, ze kterých je stanovena dotace. Maximální výše výdajů, ze kterých je stanovena dotace, je 220.000 Kč.

#### **Návrh usnesení:**

Schválit podání žádosti o dotaci z MZE na projekty rozvoje venkova v rámci Strategického plánu SZP na období 2023–2027, Intervence 35.73 – Technologické investice v lesním hospodářství, Záměr a) Investice do technologií pro hospodaření v lesích – držitelé lesů, na zakoupení půdní frézy jednotalířové do lesního hospodářství.

**Hlasování o návrhu:** pro 15, proti 0, zdržel se 0.

### **Usnesení č. 170/2024**

Zastupitelstvo obce Jílovice schvaluje podání žádosti o dotaci z MZE na projekty rozvoje venkova v rámci Strategického plánu SZP na období 2023–2027, Intervence 35.73 – Technologické investice v lesním hospodářství, Záměr a) Investice do technologií pro hospodaření v lesích – držitelé lesů, na zakoupení půdní frézy jednotalířové do lesního hospodářství.

### **K bodu 7)**

Dohoda o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR (SZIF). Jedná se o projekt „Nákup vybavení pro kulturní a spolkovou činnost v obci“. SZIF nás vyzval k podpisu dohody. Celková výše přiznané dotace činí 217.800 Kč (80 %).

#### **Návrh usnesení:**

Schválit podpis Dohody o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR na akci „Nákup vybavení pro kulturní a spolkovou činnost v obci“, která se uzavírá s RO SZIF v Českých Budějovicích, Rudolfovská 80, 370 21 České Budějovice, IČ: 48133981.

**Hlasování o návrhu:** pro 15, proti 0, zdržel se 0.

### **Usnesení č. 171/2024**

Zastupitelstvo obce Jílovice schvaluje podpis Dohody o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR na akci „Nákup vybavení pro kulturní a spolkovou činnost v obci“, která se uzavírá s RO SZIF v Českých Budějovicích, Rudolfovská 80, 370 21 České Budějovice, IČ: 48133981.

### **K bodu 8)**

Konečná verze Studie stavebních úprav Obecního úřadu v obci Jílovice. Ing. Arch. Barbora Kainrathová předložila ke schválení konečnou verzi studie po zapracování připomínek zastupitelů.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Jílovice schvaluje konečnou verzi Studie stavebních úprav Obecního úřadu v obci Jílovice, kterou zpracovala Ing. Arch. Barbora Kainrathová, dle předloženého návrhu.


**Hlasování o návrhu:** pro 15, proti 0, zdržel se 0.

### **Usnesení č.172/2024**

Zastupitelstvo obce Jílovice schvaluje konečnou verzi Studie stavebních úprav Obecního úřadu v obci Jílovice, kterou zpracovala Ing. Arch. Barbora Kainrathová, dle předloženého návrhu.

### **K bodu 9)**

Žádost o koupi pozemku.

- A) , žádá o odkoupení části pozemku p.č. 1762/1 v k.ú. Jílovice u Trhových Svinů o výměře cca 17 m<sup>2</sup>, která sousedí s pozemkem p.č. 1009/2 v k.ú. Jílovice u Trhových Svinů, jež je majetkem žadatele. Tuto část pozemku by chtěl využít k narovnání hranic a do budoucna lepšímu oplocení celého pozemku.

#### **Návrh usnesení:**

Schválit zveřejnění části pozemku p.č. 1762/1 v k.ú. Jílovice u Trhových Svinů o výměře cca 17 m<sup>2</sup> k prodeji poté, co bude dodán GP oddělující příslušnou část pozemku.

**Hlasování o návrhu:** pro 14, proti 0, zdržel se 1 (Stanislav Popel).

### **Usnesení č. 173/2024**

Zastupitelstvo obce Jílovice schvaluje zveřejnění části pozemku p.č. 1762/1 v k.ú. Jílovice u Trhových Svinů o výměře cca 17 m<sup>2</sup> k prodeji poté, co bude dodán GP oddělující příslušnou část pozemku.

- B) MAŠEK ELEKTRO s.r.o., Sosní 200/32, 373 73 Lišov, IČ: 27651584, žádá jménem společnosti EG.D, a.s., na základě plné moci, o předběžné schválení ochoty jednat o prodeji části pozemku p.č. 970/1 o výměře cca 19,9 m<sup>2</sup> v k.ú. Kramolín u Kojákovice za cenu odhadnutou znalcem. V současné době společnost zpracovává projektovou dokumentaci na akci „Kramolín u letiště – VN, TS a NN“. V rámci stavby bude provedena výstavba nového kabelového vedení VN, NN, telekomunikační sítě, uzemnění a nové trafostanice. Společnost EG.D, a.s. pozemek pod navrhovanou trafostanicí standardně vykupuje, jelikož se jedná o klíčový prvek distribuční soustavy.

#### **Návrh usnesení:**

Schválit ochotu jednat o prodeji části pozemku p.č. 970/1 o výměře cca 19,9 m<sup>2</sup> v k.ú. Kramolín u Kojákovice za cenu odhadnutou znalcem v rámci akce „Kramolín u letiště – VN, TS a NN“.

**Hlasování o návrhu:** pro 15, proti 0, zdržel se 0.

### **Usnesení č. 174/2024**

Zastupitelstvo obce Jílovice schvaluje ochotu jednat o prodeji části pozemku p.č. 970/1 o výměře cca 19,9 m<sup>2</sup> v k.ú. Kramolín u Kojákovice za cenu odhadnutou znalcem v rámci akce „Kramolín u letiště – VN, TS a NN“.

### **K bodu 10)**

Prodej pozemků.

- A) [REDACTED], požádal o odkoupení pozemků p.č. 1783/12 o výměře 73 m<sup>2</sup> a p.č. 1783/11 o výměře 132 m<sup>2</sup> v k.ú. Kojákovice. Dle odborného vyjádření č. 04-01-2024 byla stanovena jednotková tržní hodnota předmětných pozemků ve výši 404 Kč/m<sup>2</sup>, to znamená tržní hodnota celkem ve výši 82.820 Kč. Žadatel v současné době nemá finanční prostředky na koupi pozemků. Proto navrhuje směnu za adekvátní část svého pozemku p.č. 1301/2 v k.ú. Kojákovice. Také by rád do směny přidal i část obecního pozemku p.č. 1783/1 o výměře cca 30,5 m<sup>2</sup> v k.ú. Kojákovice, který má rovněž oplocený.

#### **Návrh usnesení:**

Schválit směnu obecních pozemků p.č. 1783/12 o výměře 73 m<sup>2</sup>, p.č. 1783/11 o výměře 132 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 1783/1 o výměře cca 30,5 m<sup>2</sup> v k.ú. Kojákovice za pozemek žadatele o adekvátní výměře (součet výměr všech tří požadovaných pozemků), který bude geometrickým plánem (GP) oddělen od pozemku p.č. 1301/2 v k.ú. Kojákovice. Směna bude provedena vzájemným prodejem. Vyhotovení GP zajistí žadatel o směnu. Po jeho doručení bude zveřejněna k prodeji část pozemku p.č. 1783/1 o výměře cca 30,5 m<sup>2</sup> v k.ú. Kojákovice.

**Hlasování o návrhu:** pro 15, proti 0, zdržel se 0.

### **Usnesení č. 175/2024**

Zastupitelstvo obce Jílovice schvaluje směnu obecních pozemků p.č. 1783/12 o výměře 73 m<sup>2</sup>, p.č. 1783/11 o výměře 132 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 1783/1 o výměře cca 30,5 m<sup>2</sup> v k.ú. Kojákovice za pozemek žadatele o adekvátní výměře (součet výměr všech tří požadovaných pozemků), který bude geometrickým plánem (GP) oddělen od pozemku p.č. 1301/2 v k.ú. Kojákovice. Směna bude provedena vzájemným prodejem. Vyhotovení GP zajistí žadatel o směnu. Po jeho doručení bude zveřejněna k prodeji část pozemku p.č. 1783/1 o výměře cca 30,5 m<sup>2</sup> v k.ú. Kojákovice.

#### **K bodu 11)**

Žádost o finanční dar – Zdravotní klaun, o.p.s. Dar bude využit v nemocnicích, ve kterých je poskytována péče nemocným dětem z našeho regionu.

#### **Návrh usnesení:**

Schválit poskytnutí daru z rozpočtu obce Jílovice na rok 2024 pro dobročinnou organizaci Zdravotní klaun, o.p.s., IČ: 26547953, ve výši 3.000 Kč.

**Hlasování o návrhu:** pro 15, proti 0, zdržel se 0.

### **Usnesení č. 176/2024**

Zastupitelstvo obce Jílovice schvaluje poskytnutí daru z rozpočtu obce Jílovice na rok 2024 pro dobročinnou organizaci Zdravotní klaun, o.p.s., IČ: 26547953, ve výši 3.000 Kč.

#### **K bodu 12)**

Odstoupení z kulturní komise. Bc. Hana Janáčková Kojanová DiS. byla usnesením ZO č. 32/2022 schválena jako člen kulturní komise pro Jílovice a Vlachnovice. Na zasedání zastupitelům oznámila, že z této funkce odstupuje.

#### **Návrh usnesení:**

Vzít na vědomí odstoupení Bc. Hany Janáčkové Kojanové DiS. z kulturní komise pro Jílovice a Vlachnovice.

**Hlasování o návrhu:** pro 15, proti 0, zdržel se 0.

### **Usnesení č. 177/2024**

Zastupitelstvo obce Jílovice vzalo na vědomí odstoupení Bc. Hany Janáčkové Kojanové DiS. z kulturní komise pro Jílovice a Vlachnovice.

#### **K bodu 13)**

##### **Informace z obce**

- 14.02.2024 jsme podali žádost o dotaci z KIF na akci „Rekonstrukce školní jídelny v Jílovicích“,
- projekt z IROP na Modernizaci PC učebny v ZŠ Jílovice by měl být podpořen, realizace je plánována na období letních prázdnin,
- 22.01.2024 proběhla koordinační schůzka k plánovaným uzavírkám komunikací ohledně akcí SFDI 2024. Je plánována modernizace silnice mezi Jílovicemi a Jílovicemi nádraží za úplné uzavírky (úsek vedoucí přímo přes Jílovice nádraží se bude dělat v rámci jiné akce) a od kolejí po křižovatku na Třebeč bude zajištěna částečná průjezdnost. Celá modernizace by měla trvat 20 dnů. Realizace bude pravděpodobně probíhat ve druhé polovině roku.
- V roce 2025 bude pravděpodobně probíhat oprava kolejí mezi Hlubokou u Borovan a Jílovicemi nádraží v délce trvání cca 50 dní.

- V souvislosti s úsporným balíčkem došlo k výrazné změně financování nepedagogů v ZŠ a MŠ Jílovice. Naše škola přišla zatím o 0,6 propláceného úvazku. To ve srovnání s loňskem činí 190.000 Kč mínus z objemu finančních prostředků poskytnutých na platy. Rozpočet na jídelnu sestavuje Jihočeský kraj a ještě není stanoven. Naše škola nyní vyčkává a doufá, že rozpočet bude navýšen. Pokud k tomu nedojde, bude potřeba, aby část úvazků financoval ze svého rozpočtu zřizovatel. Konkrétní podoba bude projednána na dalším zasedání zastupitelstva obce.

#### **Připomínky:**

- Bc. Hana Janáčková Kojanová DiS. upozornila na problém s parkováním v okolí školy. Někteří lidé dokonce parkují až těsně u pomníku, což je nevhodné. Do budoucna je potřeba řešit vybudování parkovacích ploch.
- VO – v místní části Jílovice nádraží nefunguje několik lamp, stále bliká lampa u čp. 71 v Jílovicích, bliká lampa v Jiterní Vsi u kontejnerů, nesvítí lampa v Šalmanovicích mezi čp. 35 a 69,
- řešit umístění cedulí začátek a konec obce v Nepomuku,
- Petr Brůžek navrhuje úpravu projektu na vytápění jídelny v Jílovicích,
- zkusit nainstalovat čeridlo na rybníku Lipno v Jílovicích, aby se zajistilo lepší prokysličení vody.

#### **K bodu 14)**

**Závěr:** Zasedání zastupitelstva ukončeno 21.02.2024 ve 21:15 hodin.

Bc. Ladislav Koranda  
místostarosta

Zapsala:  
Ing. Lucie Beránková  
starostka

#### **Ověřovatelé zápisu:**

**Helena Kyselová** .....

**Štěpán Král** .....