

Zápis z XI. zasedání zastupitelstva obce, které se konalo dne 6. května 2024 v Jílovicích

Místo konání:	OÚ Jílovice
Začátek:	17:30 hod.
Zasedání řídil:	starostka Ing. Lucie Beránková
Hosté:	
Omluveni:	Stanislav Hadač, Ing. Oldřich Šírek, Ing. Petra Mejdrechová, Václav Mejdrech, Miroslav Šimánek

Zasedání zastupitelstva obce bylo svoláno dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, přítomno bylo 10 zastupitelů, což je nadpoloviční většina členů zastupitelstva. Zastupitelstvo bylo usnášení schopné.

Návrh na ověřovatele zápisu: Milan Řežáb
Josef Witzany

Program:

- 1) zahájení, informace z rady obce
- 2) Směnná smlouva č. 2004S24/05 se Státním pozemkovým úřadem – k.ú. Lipnice u Kojákovice
- 3) Směnná smlouva č. 2003S24/05 se Státním pozemkovým úřadem – k.ú. Vlachnovice
- 4) Směnná smlouva č. 2005S24/05 se Státním pozemkovým úřadem – k.ú. Jílovice u Trhových Svinů
- 5) financování projektu „Rekonstrukce školní jídelny v Jílovicích“
- 6) změna pohyblivé úrokové sazby na strukturovanou fixní sazbu – úvěr vodovod
- 7) nabídka služeb Komerční banky – produkty ke zhodnocování denních zůstatků
- 8) informace z obce
- 9) závěr

K bodu 1)

Hlasování o návrhu na ověřovatele zápisu.

Usnesení č. 194/2024

Zastupitelstvo obce Jílovice schvaluje ověřovatele zápisu Milana Řežába a Josefa Witzanyho.

Hlasování o návrhu: pro 10, proti 0, zdržel se 0.

Hlasování o programu zasedání zastupitelstva obce.

Návrh usnesení:

Přidat bod č. 6) změna pohyblivé úrokové sazby na strukturovanou fixní sazbu – úvěr vodovod, bod č. 7) nabídka služeb Komerční banky – produkty ke zhodnocování denních zůstatků a posunout zbylé body.

Hlasování o návrhu: pro 10, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 195/2024

Zastupitelstvo obce Jílovice schvaluje přidat bod č. 6) změna pohyblivé úrokové sazby na strukturovanou fixní sazbu – úvěr vodovod, bod č. 7) nabídka služeb Komerční banky – produkty ke zhodnocování denních zůstatků a posunout zbylé body.

Informace z jednání rady obce přednesla starostka obce.

Zastupitelé berou informace z jednání rady obce na vědomí.

K bodu 2)

Směnná smlouva č. 2004S24/05 se Státním pozemkovým úřadem – k.ú. Lipnice u Kojákovíc. Díky směně bude v majetku obce celý rybník Kypa. Smlouva bude uzavřena bez doplatku.

Návrh usnesení:

Schválit uzavření Směnné smlouvy č. 2004S24/05 se Státním pozemkovým úřadem, IČ: 01312774.

Hlasování o návrhu: pro 10, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 196/2024

Zastupitelstvo obce Jílovice schvaluje uzavření Směnné smlouvy č. 2004S24/05 se Státním pozemkovým úřadem, IČ: 01312774.

K bodu 3)

Směnná smlouva č. 2003S24/05 se Státním pozemkovým úřadem – k.ú. Vlachnovice. Směnou obec získá pozemky v zastavitelném území Vlachnovic. Vzniká zde povinnost zaplatit cenový rozdíl ve výši 319.970 Kč.

Návrh usnesení:

Schválit uzavření Směnné smlouvy č. 2003S24/05 se Státním pozemkovým úřadem, IČ: 01312774, kde vzniká povinnost zaplatit cenový rozdíl ve výši 319.970 Kč.

Hlasování o návrhu: pro 10, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 197/2024

Zastupitelstvo obce Jílovice schvaluje uzavření Směnné smlouvy č. 2003S24/05 se Státním pozemkovým úřadem, IČ: 01312774, kde vzniká povinnost zaplatit cenový rozdíl ve výši 319.970 Kč.

K bodu 4)

Směnná smlouva č. 2005S24/05 se Státním pozemkovým úřadem – k.ú. Jílovice u Trhových Svinů. Směnou obec získá strategicky významné pozemky v intravilánu Jílovic mezi rybníkem Lipno a fotovoltaickou elektrárnou. Vzniká zde povinnost zaplatit cenový rozdíl ve výši 1.681.720 Kč.

Návrh usnesení:

Schválit uzavření Směnné smlouvy č. 2005S24/05 se Státním pozemkovým úřadem, IČ: 01312774, kde vzniká povinnost zaplatit cenový rozdíl ve výši 1.681.720 Kč.

Hlasování o návrhu: pro 10, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 198/2024

Zastupitelstvo obce Jílovice schvaluje uzavření Směnné smlouvy č. 2005S24/05 se Státním pozemkovým úřadem, IČ: 01312774, kde vzniká povinnost zaplatit cenový rozdíl ve výši 1.681.720 Kč.

K bodu 5)

Financování projektu „Rekonstrukce školní jídelny v Jílovicích“. Pokud dojde na realizaci projektu, budeme část financovat z úvěru. O zpracování nabídky požádáme Komerční banku a.s., Raiffeisenbank a.s., UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. a Českou spořitelnu, a.s.

Návrh usnesení:

V případě realizace projektu „Rekonstrukce školní jídelny v Jílovicích“ schválit uzavření smlouvy o úvěru ve výši 10.000.000 Kč s bankou, která nabídne nejlepší podmínky. Pro podání nabídky budou osloveny tyto banky: Komerční banka a.s., Raiffeisenbank a.s., UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. a Česká spořitelna, a.s.

Hlasování o návrhu: pro 10, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 199/2024

Zastupitelstvo obce Jílovice schvaluje v případě realizace projektu „Rekonstrukce školní jídelny v Jílovicích“ uzavření smlouvy o úvěru ve výši 10.000.000 Kč s bankou, která nabídne nejlepší podmínky. Pro podání nabídky budou osloveny tyto banky: Komerční banka a.s., Raiffeisenbank a.s., UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. a Česká spořitelna, a.s.

K bodu 6)

Změna pohyblivé úrokové sazby na strukturovanou fixní sazbu – úvěr vodovod. Vzhledem k vývoji úrokových sazeb nám bylo obchodní zástupkyní Komerční banky, a.s. doporučeno zvážit výše uvedenou změnu.

Návrh usnesení:

Schválit změnu Pohyblivé úrokové sazby na „Strukturovanou fixní sazbu“ dle bodu 7 Smlouvy o úvěru reg. č. 99029644717 ze dne 01.06.2021 uzavřené mezi Obcí Jílovice a Komerční bankou, a. s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45 31 70 54, která bude mít následující parametry:

Objem a měna jistiny úvěru: 13.000.000.-- Kč
Strukturovaná sazba: součet fixní sazby a pevné odchylky
sjednané v odstavci 2.4 smlouvy o úvěru

Fixní sazba: v max. výši 4,8 % p.a.

Doba uplatňování této sazby: Začátek: 10.05.2024
Konec: 31.12.2036

a pověřit starostku Ing. Lucii Beránkovou sjednáním fixní sazby dle schválených parametrů podpisem příslušné dokumentace – potvrzením zasláném Komerční bankou.

Hlasování o návrhu: pro 10, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 200/2024

Zastupitelstvo obce Jílovice schvaluje změnu Pohyblivé úrokové sazby na „Strukturovanou fixní sazbu“ dle bodu 7 Smlouvy o úvěru reg. č. 99029644717 ze dne 01.06.2021 uzavřené mezi Obcí Jílovice a Komerční bankou, a. s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45 31 70 54, která bude mít následující parametry:

Objem a měna jistiny úvěru: 13.000.000 Kč
Strukturovaná sazba: součet fixní sazby a pevné odchylky
sjednané v odstavci 2.4 smlouvy o úvěru

Fixní sazba: v max. výši 4,8 % p.a.

Doba uplatňování této sazby: Začátek: 10.05.2024
Konec: 31.12.2036

a pověřit starostku Ing. Lucii Beránkovou sjednáním fixní sazby dle schválených parametrů podpisem příslušné dokumentace – potvrzením zaslaném Komerční bankou.

K bodu 7)

Nabídka služeb Komerční banky – produkty ke zhodnocování denních zůstatků. Banka nabízí termínovaný účet v Kč, který je možné sjednat na období 3 – 6 – 12 měsíců. Dále nabízí Termínovaný vklad s individuální pevnou úrokovou sazbou (TVIS), což je účet s pevným termínem, který slouží ke krátkodobému zhodnocování volných finančních prostředků v Kč. Má jednorázovou splatnost. Klient sjednává jednotlivé vklady prostřednictvím služby KB eTrading a úroková sazba je stanovena dle aktuální situace na mezibankovním trhu peněz. Na službu se sjednává smlouva s platností na dobu neurčitou, po podpisu smlouvy se klientovi zpřístupní v aplikaci „mojebanka“ nová záložka „Finanční trhy“, přes kterou se jednotlivé obchody sjednávají. Minimální vklad je 5.000.000 Kč. Aktuální úroková sazba TVIS (1 den) k datu 30.04.2024 byla 3,61 % p.a.

Návrh usnesení:

Schválit sjednání smlouvy s Komerční bankou, a.s. na službu Termínovaný vklad s individuální pevnou úrokovou sazbou (TVIS), kde budeme zhodnocovat volné finanční prostředky.

Hlasování o návrhu: pro 10, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 201/2024

Zastupitelstvo obce Jílovice schvaluje sjednání smlouvy s Komerční bankou, a.s. na službu Termínovaný vklad s individuální pevnou úrokovou sazbou (TVIS), kde budeme zhodnocovat volné finanční prostředky.

K bodu 8)

Informace z obce

- Žádné informace nebyly předneseny.

K bodu 9)

Závěr: Zasedání zastupitelstva ukončeno 06.05.2024 v 18:56 hodin.

Bc. Ladislav Koranda
místostarosta

Zapsala:
Ing. Lucie Beránková
starostka

Ověřovatelé zápisu:

Milan Řežáb

.....

Josef Witzany

.....