

**Zápis z XII. zasedání zastupitelstva obce, které se konalo dne 26. června 2024  
v Jílovicích**

---

**Místo konání:** OÚ Jílovice  
**Začátek:** 19:00 hod.  
**Zasedání řídil:** starostka Ing. Lucie Beránková  
**Hosté:** Petra Panská  
**Omluveni:** Václav Mejdrech, Stanislav Hadač, Štěpán Král

Zasedání zastupitelstva obce bylo svoláno dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, přítomno bylo 12 zastupitelů, což je nadpoloviční většina členů zastupitelstva. Zastupitelstvo bylo usnášení schopné.

Návrh na ověřovatele zápisu: Ing. Petra Mejdrechová  
Miroslav Šimánek

***Program:***

- 1) zahájení, informace z rady obce
- 2) účetní závěrka za rok 2023
- 3) závěrečný účet za rok 2023
- 4) Rozpočtové opatření č. 4
- 5) Směnná smlouva č. 2004S24/05 se Státním pozemkovým úřadem – k.ú. Lipnice u Kojákovice
- 6) Směnná smlouva č. 2003S24/05 se Státním pozemkovým úřadem – k.ú. Vlachnovice
- 7) Směnná smlouva č. 2005S24/05 se Státním pozemkovým úřadem – k.ú. Jílovice u Trhových Svinů
- 8) úvěr na realizaci projektu „Rekonstrukce školní jídelny v Jílovicích“
- 9) vyřazení majetku z PC učebny ZŠ a MŠ Jílovice
- 10) prodej bytu v bytovém domě Kojákovice čp. 84
- 11) žádosti o koupi/směnu pozemků
- 12) prodej pozemků
- 13) odhad investičních nákladů a úspor - rekonstrukce veřejného osvětlení obce Jílovice
- 14) žádost o schválení úpravy žádosti o změnu ÚP Jílovice – Štěpán Král
- 15) informace z obce
- 16) závěr

**K bodu 1)**

Hlasování o návrhu na ověřovatele zápisu.

**Usnesení č. 202/2024**

Zastupitelstvo obce Jílovice schvaluje ověřovatele zápisu Ing. Petru Mejdrechovou a Miroslava Šimánka.

**Hlasování o návrhu:** pro 12, proti 0, zdržel se 0.

**V 19:10 se dostavil zastupitel Štěpán Král. Zasedání zastupitelstva dále probíhalo v počtu 13 zastupitelů.**

Hlasování o programu zasedání zastupitelstva obce.

**Návrh usnesení:**

Přidat bod č. 13) odhad investičních nákladů a úspor - rekonstrukce veřejného osvětlení obce Jílovice, bod č. 14) žádost o schválení úpravy žádosti o změnu ÚP Jílovice – Štěpán Král a posunout zbylé body.

**Hlasování o návrhu:** pro 13 proti 0, zdržel se 0.

**Usnesení č. 203/2024**

Zastupitelstvo obce Jílovice schvaluje přidat bod č. 13) odhad investičních nákladů a úspor - rekonstrukce veřejného osvětlení obce Jílovice, bod č. 14) žádost o schválení úpravy žádosti o změnu ÚP Jílovice – Štěpán Král a posunout zbylé body.

Informace z jednání rady obce přednesla starostka obce.

**Zastupitelé berou informace z jednání rady obce na vědomí.**

**V 19:16 se dostavil zastupitel Stanislav Hadač. Zasedání zastupitelstva dále probíhalo v počtu 14 zastupitelů.**

**K bodu 2)**

Účetní závěrka za rok 2023. Přítomné s účetní závěrkou seznámila účetní obce Petra Panská.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce nezjistilo, že účetní závěrka neposkytuje v rozsahu skutečností posuzovaných podle § 4 vyhlášky č. 220/2013 Sb. věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace obce a účetní závěrku za rok 2023 schvaluje.

**Hlasování o návrhu:** pro 14, proti 0, zdržel se 0.

**Usnesení č. 204/2024**

Zastupitelstvo obce Jílovice nezjistilo, že účetní závěrka neposkytuje v rozsahu skutečností posuzovaných podle § 4 vyhlášky č. 220/2013 Sb. věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace obce a účetní závěrku za rok 2023 schvaluje.

**K bodu 3)**

Závěrečný účet za rok 2023. Přítomné se závěrečným účtem seznámila účetní obce Petra Panská. Součástí závěrečného účtu je i Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2023.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce navrhuje schválit celoroční hospodaření obce a Závěrečný účet obce za rok 2023 a to bez výhrad a přijímá opatření k nápravě chyb uvedených ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Jílovice za rok 2023.

**Hlasování o návrhu:** pro 14, proti 0, zdržel se 0.

**Usnesení č. 205/2024**

Zastupitelstvo obce Jílovice schvaluje celoroční hospodaření obce a Závěrečný účet obce za rok 2023 a to bez výhrad a přijímá opatření k nápravě chyb uvedených ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Jílovice za rok 2023.

**K bodu 4)**

Rozpočtové opatření č. 4.

**Návrh usnesení:**

Schválit Rozpočtové opatření č. 4 dle předloženého návrhu (příloha č. 2).

**Hlasování o návrhu:** pro 14, proti 0, zdržel se 0.

**Usnesení č. 206/2024**

Zastupitelstvo obce Jílovice schvaluje Rozpočtové opatření č. 4 dle předloženého návrhu (příloha č. 2).

**K bodu 5)**

Směnná smlouva č. 2004S24/05 se Státním pozemkovým úřadem – k.ú. Lipnice u Kojákovíc. Díky směně bude v majetku obce celý rybník Kypa. Smlouva bude uzavřena bez doplatku. Záměr uzavřít smlouvu byl zveřejněn na úřední desce obce od 27.05.2024 do 12.06.2024.

**Návrh usnesení:**

Schválit revokaci usnesení ZO č. 196/2024 a dále schválit uzavření Směnné smlouvy č. 2004S24/05 se Státním pozemkovým úřadem, IČ: 01312774.

**Hlasování o návrhu:** pro 14, proti 0, zdržel se 0.

**Usnesení č. 207/2024**

Zastupitelstvo obce Jílovice schvaluje revokaci usnesení ZO č. 196/2024 a dále schvaluje uzavření Směnné smlouvy č. 2004S24/05 se Státním pozemkovým úřadem, IČ: 01312774.

**K bodu 6)**

Směnná smlouva č. 2003S24/05 se Státním pozemkovým úřadem – k.ú. Vlachnovice. Směnou obec získá pozemky v zastavitelném území Vlachnovic. Vzniká zde povinnost zaplatit cenový rozdíl ve výši 319.970 Kč. Záměr uzavřít smlouvu byl zveřejněn na úřední desce obce od 27.05.2024 do 12.06.2024.

**Návrh usnesení:**

Schválit revokaci usnesení ZO č. 197/2024 a dále schválit uzavření Směnné smlouvy č. 2003S24/05 se Státním pozemkovým úřadem, IČ: 01312774, kde vzniká povinnost zaplatit cenový rozdíl ve výši 319.970 Kč.

**Hlasování o návrhu:** pro 14, proti 0, zdržel se 0.

**Usnesení č. 208/2024**

Zastupitelstvo obce Jílovice schvaluje revokaci usnesení ZO č. 197/2024 a dále schvaluje uzavření Směnné smlouvy č. 2003S24/05 se Státním pozemkovým úřadem, IČ: 01312774, kde vzniká povinnost zaplatit cenový rozdíl ve výši 319.970 Kč.

**K bodu 7)**

Směnná smlouva č. 2005S24/05 se Státním pozemkovým úřadem – k.ú. Jílovice u Trhových Svinů. Směnou obec získá strategicky významné pozemky v intravilánu Jílovic mezi rybníkem Lipno a fotovoltaickou elektrárnou. Vzniká zde povinnost zaplatit cenový rozdíl ve výši 1.681.720 Kč. Záměr uzavřít smlouvu byl zveřejněn na úřední desce obce od 27.05.2024 do 12.06.2024.

**Návrh usnesení:**

Schválit revokaci usnesení ZO č. 198/2024 a dále schválit uzavření Směnné smlouvy č. 2005S24/05 se Státním pozemkovým úřadem, IČ: 01312774, kde vzniká povinnost zaplatit cenový rozdíl ve výši 1.681.720 Kč.

**Hlasování o návrhu:** pro 14, proti 0, zdržel se 0.

**Usnesení č. 209/2024**

Zastupitelstvo obce Jílovice schvaluje revokaci usnesení ZO č. 198/2024 a dále schvaluje uzavření Směnné smlouvy č. 2005S24/05 se Státním pozemkovým úřadem, IČ: 01312774, kde vzniká povinnost zaplatit cenový rozdíl ve výši 1.681.720 Kč.

**K bodu 8)**

Úvěr na realizaci projektu „Rekonstrukce školní jídelny v Jílovicích“. S výzvou k podání nabídky na poskytnutí úvěru ve výši 10.000.000 Kč byly osloveny tyto banky: Komerční banka, a.s., Raiffeisenbank a.s., UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. a Česká spořitelna, a.s. Ve výzvě jsme požadovali nabídku pohyblivé úrokové sazby 1 M PRIBOR a úrokovou sazbu pevnou s fixací na 3 roky.

Nabídku v termínu podaly dvě banky:

**Komerční banka, a.s.** - pohyblivá úroková sazba 1 M PRIBOR + 0,15 % p.a.

- úroková sazba pevná s fixací na 3 roky 4,25 % p.a.

**Česká spořitelna, a.s.** - pohyblivá úroková sazba 1 M PRIBOR + 0,33 % p.a.

- úroková sazba pevná s fixací na 3 roky 3,98 % p.a.

Vzhledem k předpokladu dalšího poklesu úrokových sazeb v následujících měsících se jeví jako výhodné využití pohyblivé úrokové sazby, kdy fixaci části nebo celého úvěru můžeme provést později.

**Návrh usnesení:**

Schválit uzavření Smlouvy o úvěru reg. č. 99047047017 (příloha č. 3) s Komerční bankou, a.s., Na Příkopě 33 čp. 969, 114 07 Praha 1, IČ: 45317054, kde jistina bude úročena pohyblivou sazbou 1 M PRIBOR + 0,15 % p.a. Případná změna pohyblivé úrokové sazby na strukturovanou fixní sazbu bude řešena dodatkem.

**Hlasování o návrhu:** pro 14, proti 0, zdržel se 0.

**Usnesení č. 210/2024**

Zastupitelstvo obce Jílovice schvaluje uzavření Smlouvy o úvěru reg. č. 99047047017 (příloha č. 3) s Komerční bankou, a.s., Na Příkopě 33 čp. 969, 114 07 Praha 1, IČ: 45317054, kde jistina bude úročena pohyblivou sazbou 1 M PRIBOR + 0,15 % p.a. Případná změna pohyblivé úrokové sazby na strukturovanou fixní sazbu bude řešena dodatkem.

**K bodu 9)**

Vyřazení majetku z PC učebny ZŠ a MŠ Jílovice. Jedná se o 10 sestav PC z roku 2013 ve specifikaci odpovídající datu výroby (operační systém Windows 7, operační paměť, pevný disk s velmi nízkou kapacitou na hranici životnosti). Dále se jedná o 10 ks počítačových stolků stáří cca 20 let. Vzhledem k realizaci modernizace PC učebny již toto vybavení nebude škola potřebovat.

**Návrh usnesení:**

Schválit vyřazení majetku z PC učebny ZŠ a MŠ Jílovice. Jedná se o 10 sestav PC z roku 2013 ve specifikaci odpovídající datu výroby (operační systém Windows 7, operační paměť,

pevný disk s velmi nízkou kapacitou na hranici životnosti). Dále se jedná o 10 ks počítačových stolků stáří cca 20 let. Vzhledem k realizaci modernizace PC učebny již toto vybavení nebude škola potřebovat. Majetek bude nabídnut k dalšímu využití spolkům působícím v našich obcích.

**Hlasování o návrhu:** pro 14, proti 0, zdržel se 0.

#### **Usnesení č. 211/2024**

Zastupitelstvo obce Jílovice schvaluje vyřazení majetku z PC učebny ZŠ a MŠ Jílovice. Jedná se o 10 sestav PC z roku 2013 ve specifikaci odpovídající datu výroby (operační systém Windows 7, operační paměť, pevný disk s velmi nízkou kapacitou na hranici životnosti). Dále se jedná o 10 ks počítačových stolků stáří cca 20 let. Vzhledem k realizaci modernizace PC učebny již toto vybavení nebude škola potřebovat. Majetek bude nabídnut k dalšímu využití spolkům působícím v našich obcích.

#### **K bodu 10)**

Prodej bytu v bytovém domě Kojákovice čp. 84. V průběhu zveřejnění nebyla podána žádná nabídka na odkoupení bytu.

#### **Návrh usnesení:**

Schválit konzultaci s realitním makléřem, který se pohybuje v naší oblasti, zda je vhodně nastavena minimální kupní cena nemovitosti a podmínky výběru zájemce o koupi. Kontakt na makléře zajistí Ing. Šírek. Po konzultaci budou informace o podmínkách možné spolupráce předány zastupitelům k dalšímu rozhodnutí, jak budeme postupovat.


**Hlasování o návrhu:** pro 14, proti 0, zdržel se 0.

#### **Usnesení č. 212/2024**

Zastupitelstvo obce Jílovice schvaluje konzultaci s realitním makléřem, který se pohybuje v naší oblasti, zda je vhodně nastavena minimální kupní cena nemovitosti a podmínky výběru zájemce o koupi. Kontakt na makléře zajistí Ing. Šírek. Po konzultaci budou informace o podmínkách možné spolupráce předány zastupitelům k dalšímu rozhodnutí, jak budeme postupovat.

#### **K bodu 11)**

Žádosti o koupi/směnu pozemků.

- A) , žádají o odkoupení části pozemku p.č. 253/6 o výměře 40 m<sup>2</sup> v k.ú. Kramolín u Kojákovíc, který je připločen k rodinnému domu č.p. 59, jež je ve vlastnictví žadatelů. K oddělení příslušné části pozemku byl již v roce 1999 vyhotoven GP. K zápisu do Katastru nemovitostí ale nedošlo. Na požadovaném pozemku je umístěna vodovodní přípojka z roku 2023.

#### **Návrh usnesení:**

Schválit zveřejnění části pozemku p.č. 253/6 o výměře 40 m<sup>2</sup> v k.ú. Kramolín u Kojákovíc k prodeji poté, co bude ověřeno, zda je možné použít GP 104-61M/1998 nebo bude dodán nový GP.

**Hlasování o návrhu:** pro 14, proti 0, zdržel se 0.

### **Usnesení č. 213/2024**

Zastupitelstvo obce Jílovice schvaluje zveřejnění části pozemku p.č. 253/6 o výměře 40 m<sup>2</sup> v k.ú. Kramolín u Kojákovice k prodeji poté, co bude ověřeno, zda je možné použít GP 104-61M/1998 nebo bude dodán nový GP.

- B) Štěpán Král, Nepomuk 24, 373 32 Jílovice, žádá o směnu části pozemku p.č. 3233/3 o výměře cca 180 m<sup>2</sup> v k.ú. Šalmanovice. Tento pozemek zasahuje k domu č.p. 17 a důvodem směny jsou přípravné práce na rekonstrukci daného objektu. Ke směně nabízí část pozemku p.č. 3233/1 v k.ú. Šalmanovice o adekvátní výměře, kde se nachází obecní cesta.

#### **Návrh usnesení:**

Schválit zveřejnění části pozemku p.č. 3233/3 o výměře cca 180 m<sup>2</sup> v k.ú. Šalmanovice k prodeji poté, co bude dodán GP oddělující příslušné části pozemků, které budou součástí směny vzájemným prodejem. Obec Jílovice uhradí polovinu nákladů na zpracování GP, neboť se jedná i o pozemek pod obecní cestou.

**Hlasování o návrhu:** pro 13, proti 0, zdržel se 1 (Štěpán Král).

### **Usnesení č. 214/2024**

Zastupitelstvo obce Jílovice schvaluje zveřejnění části pozemku p.č. 3233/3 o výměře cca 180 m<sup>2</sup> v k.ú. Šalmanovice k prodeji poté, co bude dodán GP oddělující příslušné části pozemků, které budou součástí směny vzájemným prodejem. Obec Jílovice uhradí polovinu nákladů na zpracování GP, neboť se jedná i o pozemek pod obecní cestou.

## **K bodu 12)**

Prodej pozemků.

- A) Žádost [redacted], o odkoupení pozemků p.č. 1864/2 o výměře 172 m<sup>2</sup> a p.č. st. 116 o výměře 28 m<sup>2</sup> v k.ú. Kojákovice. Pozemky p.č. 1864/2 o výměře 172 m<sup>2</sup> a p.č. st. 116 o výměře 28 m<sup>2</sup> v k.ú. Kojákovice, byly zveřejněny k prodeji na úřední desce obce od 20.05.2024 do 06.06.2024.

#### **Návrh usnesení:**

Schválit prodej pozemků p.č. 1864/2 o výměře 172 m<sup>2</sup> a p.č. st. 116 o výměře 28 m<sup>2</sup> v k.ú. Kojákovice, za cenu 404 Kč/m<sup>2</sup> dle odborného vyjádření + 21 % DPH, jediné zájemkyni [redacted]. Spolu s kupní cenou bude uhrazen správní poplatek Katastrálního úřadu.

**Hlasování o návrhu:** pro 14, proti 0, zdržel se 0.

### **Usnesení č. 215/2024**

Zastupitelstvo obce Jílovice schvaluje prodej pozemků p.č. 1864/2 o výměře 172 m<sup>2</sup> a p.č. st. 116 o výměře 28 m<sup>2</sup> v k.ú. Kojákovice, za cenu 404 Kč/m<sup>2</sup> dle odborného vyjádření + 21 % DPH, jediné zájemkyni [redacted]. Spolu s kupní cenou bude uhrazen správní poplatek Katastrálního úřadu.

- B) Žádost [redacted], o směnu obecních pozemků p.č. 1783/12 o výměře 73 m<sup>2</sup> a p.č. 1783/11 o výměře 132 m<sup>2</sup> v k.ú. Kojákovice a dále

pozemků p.č. 1783/15 o výměře 45 m<sup>2</sup> a p.č. 1783/16 o výměře 2 m<sup>2</sup> v k.ú. Kojákovice, které vznikly oddělením od pozemku p.č. 1783/1 v k.ú. Kojákovice dle GP 328-17/2024. Pozemky p.č. 1783/12 o výměře 73 m<sup>2</sup> a p.č. 1783/11 o výměře 132 m<sup>2</sup> v k.ú. Kojákovice, byly zveřejněny k prodeji na úřední desce obce od 07.12.2023 do 27.12.2023. Pozemky p.č. 1783/15 o výměře 45 m<sup>2</sup> a p.č. 1783/16 o výměře 2 m<sup>2</sup> v k.ú. Kojákovice, které vznikly oddělením od pozemku p.č. 1783/1 v k.ú. Kojákovice dle GP 328-17/2024, byly zveřejněny k prodeji na úřední desce obce od 17.04.2024 do 04.05.2024. Směna bude provedena vzájemným prodejem, kdy Obec Jílovice odkoupí pozemek p.č. 1301/8 o výměře 244 m<sup>2</sup> v k.ú. Kojákovice, který vznikl oddělením od pozemku p.č. 1301/2 v k.ú. Kojákovice dle GP 328-17/2024 a dále pozemek p.č. 1301/6 o výměře 8 m<sup>2</sup> v k.ú. Kojákovice.

**Návrh usnesení:**

Schválit prodej pozemků p.č. 1783/12 o výměře 73 m<sup>2</sup> a p.č. 1783/11 o výměře 132 m<sup>2</sup> v k.ú. Kojákovice a dále pozemků p.č. 1783/15 o výměře 45 m<sup>2</sup> a p.č. 1783/16 o výměře 2 m<sup>2</sup> v k.ú. Kojákovice, které vznikly oddělením od pozemku p.č. 1783/1 v k.ú. Kojákovice dle GP 328-17/2024, za cenu 404 Kč/m<sup>2</sup> dle odborného vyjádření, jedinému zájemci [REDACTED]. Spolu s kupní cenou bude uhrazen správní poplatek Katastrálního úřadu.

Obec Jílovice odkoupí pozemek p.č. 1301/8 o výměře 244 m<sup>2</sup> v k.ú. Kojákovice, který vznikl oddělením od pozemku p.č. 1301/2 v k.ú. Kojákovice dle GP 328-17/2024 a dále pozemek p.č. 1301/6 o výměře 8 m<sup>2</sup> v k.ú. Kojákovice za cenu 404 Kč/m<sup>2</sup>. Směna vzájemným prodejem bude uskutečněna bez doplatku.

**Hlasování o návrhu:** pro 14, proti 0, zdržel se 0.

**Usnesení č. 216/2024**

Zastupitelstvo obce Jílovice schvaluje prodej pozemků p.č. 1783/12 o výměře 73 m<sup>2</sup> a p.č. 1783/11 o výměře 132 m<sup>2</sup> v k.ú. Kojákovice a dále pozemků p.č. 1783/15 o výměře 45 m<sup>2</sup> a p.č. 1783/16 o výměře 2 m<sup>2</sup> v k.ú. Kojákovice, které vznikly oddělením od pozemku p.č. 1783/1 v k.ú. Kojákovice dle GP 328-17/2024, za cenu 404 Kč/m<sup>2</sup> dle odborného vyjádření, jedinému zájemci [REDACTED]. Spolu s kupní cenou bude uhrazen správní poplatek Katastrálního úřadu.

Obec Jílovice odkoupí pozemek p.č. 1301/8 o výměře 244 m<sup>2</sup> v k.ú. Kojákovice, který vznikl oddělením od pozemku p.č. 1301/2 v k.ú. Kojákovice dle GP 328-17/2024 a dále pozemek p.č. 1301/6 o výměře 8 m<sup>2</sup> v k.ú. Kojákovice za cenu 404 Kč/m<sup>2</sup>. Směna vzájemným prodejem bude uskutečněna bez doplatku.

- C) Směna vzájemným prodejem pozemku p.č. 1721/2 o výměře 39 m<sup>2</sup> v k.ú. Jílovice u Trhových Svinů, který vznikl oddělením od pozemku p.č. 1721 v k.ú. Jílovice u Trhových Svinů dle GP 836-49/2024 a je v majetku Obce Jílovice, za pozemek p.č. 1098/51 o výměře 39 m<sup>2</sup> v k.ú. Jílovice u Trhových Svinů, který vznikl oddělením od pozemku p.č. 1098/44 v k.ú. Jílovice u Trhových Svinů dle GP 836-49/2024 a je v majetku [REDACTED]. Pozemek p.č. 1721/2 o výměře 39 m<sup>2</sup> v k.ú. Jílovice u Trhových Svinů, který vznikl oddělením od pozemku p.č. 1721 v k.ú. Jílovice u Trhových Svinů dle GP 836-49/2024, byl zveřejněn k prodeji na úřední desce obce od 29.05.2024 do 14.06.2024.

**Návrh usnesení:**

Schválit prodej pozemku p.č. 1721/2 o výměře 39 m<sup>2</sup> v k.ú. Jílovice u Trhových Svinů, který vznikl oddělením od pozemku p.č. 1721 v k.ú. Jílovice u Trhových Svinů

dle GP 836-49/2024, za cenu 31 Kč/m<sup>2</sup> dle odborného vyjádření, jedinému zájemci [REDACTED]

Obec Jílovice odkoupí pozemek p.č. 1098/51 o výměře 39 m<sup>2</sup> v k.ú. Jílovice u Trhových Svinů, který vznikl oddělením od pozemku p.č. 1098/44 v k.ú. Jílovice u Trhových Svinů dle GP 836-49/2024 za cenu 31 Kč/m<sup>2</sup> dle odborného vyjádření. Směna vzájemným prodejem bude uskutečněna bez doplatku. Správní poplatek Katastrálního úřadu uhradí Obec Jílovice.

**Hlasování o návrhu:** pro 14, proti 0, zdržel se 0.

#### **Usnesení č. 217/2024**

Zastupitelstvo obce Jílovice schvaluje prodej pozemku p.č. 1721/2 o výměře 39 m<sup>2</sup> v k.ú. Jílovice u Trhových Svinů, který vznikl oddělením od pozemku p.č. 1721 v k.ú. Jílovice u Trhových Svinů dle GP 836-49/2024, za cenu 31 Kč/m<sup>2</sup> dle odborného vyjádření, jedinému zájemci [REDACTED]

Obec Jílovice odkoupí pozemek p.č. 1098/51 o výměře 39 m<sup>2</sup> v k.ú. Jílovice u Trhových Svinů, který vznikl oddělením od pozemku p.č. 1098/44 v k.ú. Jílovice u Trhových Svinů dle GP 836-49/2024 za cenu 31 Kč/m<sup>2</sup> dle odborného vyjádření. Směna vzájemným prodejem bude uskutečněna bez doplatku. Správní poplatek Katastrálního úřadu uhradí Obec Jílovice.

#### **K bodu 13)**

Odhad investičních nákladů a úspor - rekonstrukce veřejného osvětlení obce Jílovice. Tento návrh výměny svítidel vypracovala společnost E.ON Energy Solutions, s.r.o. v souladu s podmínkami dotačního programu „Národní plán obnovy – rekonstrukce veřejného osvětlení“, jehož poskytovatelem je Ministerstvo průmyslu a obchodu. Žádosti je možné podávat do 31.12.2024. Maximální výše způsobilých výdajů činí 100 %. Parametry dotace by splňovala rekonstrukce VO v místních částech Jílovice nádraží, Kramolín, Lipnice a Šalmanovice, kde by se jednalo o pouhou výměnu svítidel. Předpokládaná úspora el. energie se pohybuje v rozmezí 62 – 69 %. V předběžném návrhu je počítáno s využitím kvalitních svítidel s LED technologií s vysokou účinností, dlouhou životností a zárukou až 10 let. Jedná se o 144 ks svítidel, předběžný odhad roční úspory energie činí 38 376 kWh. Odhadovaná výše dotace je 1.151.280 Kč (30 Kč za 1 kWh), odhadovaná maximální výše investice je 1.350.000 Kč bez DPH. Celková roční úspora nákladů je odhadována na 172.728 Kč.

#### **Návrh usnesení:**

Schválit podání žádosti o dotaci v rámci dotačního programu „Národní plán obnovy – rekonstrukce veřejného osvětlení“, jehož poskytovatelem je Ministerstvo průmyslu a obchodu, na rekonstrukci veřejného osvětlení v místních částech Jílovice nádraží, Kramolín, Lipnice a Šalmanovice, kde by se jednalo o pouhou výměnu svítidel. Žádosti je možné podávat do 31.12.2024.

**Hlasování o návrhu:** pro 14, proti 0, zdržel se 0.

#### **Usnesení č. 218/2024**

Zastupitelstvo obce Jílovice schvaluje podání žádosti o dotaci v rámci dotačního programu „Národní plán obnovy – rekonstrukce veřejného osvětlení“, jehož poskytovatelem je Ministerstvo průmyslu a obchodu, na rekonstrukci veřejného osvětlení v místních částech Jílovice nádraží, Kramolín, Lipnice a Šalmanovice, kde by se jednalo o pouhou výměnu svítidel. Žádosti je možné podávat do 31.12.2024.



#### **K bodu 14)**

Žádost o schválení úpravy žádosti o změnu ÚP Jílovice – Štěpán Král. Jedná se o žádost přijatou pod č.j. 1230/2021 a zařazenou do Změny č. 4 ÚP Jílovice. Změna se týká pozemků p.č. 2976/2 a p.č. st. 125 v k.ú. Šalmanovice, které měly být zařazeny do ploch výroby a skladování, zemědělská výroba a služby. Po zvážení a konzultaci na stavebním úřadě v Trhových Svinech chce žadatel ponechat pro pozemky p.č. 2976/2 a část p.č. st. 125 v k.ú. Šalmanovice stávající zařazení do ploch smíšených obytných – území malých sídel.

#### **Návrh usnesení:**

Schválit úpravu žádosti o změnu ÚP přijaté pod č.j. 1230/2021 a zařazené do Změny č. 4 ÚP Jílovice pod číslem záměru 30. Změna se týká pozemků p.č. 2976/2 a části p.č. st. 125 v k.ú. Šalmanovice, které budou ze změny vyřazeny a ponechány jako plochy smíšené obytné – území malých sídel.

**Hlasování o návrhu:** pro 14, proti 0, zdržel se 0.

#### **Usnesení č. 219/2024**

Zastupitelstvo obce Jílovice schvaluje úpravu žádosti o změnu ÚP přijaté pod č.j. 1230/2021 a zařazené do Změny č. 4 ÚP Jílovice pod číslem záměru 30. Změna se týká pozemků p.č. 2976/2 a části p.č. st. 125 v k.ú. Šalmanovice, které budou ze změny vyřazeny a ponechány jako plochy smíšené obytné – území malých sídel.

#### **K bodu 15)**

##### **Informace z obce**

- Oprava pomníku v Jílovicích – po konzultaci s kameníkem by bylo nejjednodušší odlít horní část pomníku novou a osadit novou kamennou desku se jmény a státním znakem – dotace na opravu je možno žádat přes MZe, dotační výzva je vyhlašována každoročně v měsících prosinec a leden,
- obec obdržela připomínky k návrhu 4. změny ÚP Jílovice, které zaslal [redacted] [redacted] jež byly předány pořizovateli Změny č. 4 ÚP Jílovice (MěÚ Trhové Sviny) a budou vypořádány v rámci dalšího projednávání,
- byla nám schválena dotace ve výši 95.000 Kč na nákup vybavení pro JSDHO Jílovice s celkovými náklady ve výši 140.370 Kč,
- stav rybníku Lipno řešíme s Ing. Márou, který domluví jednání s pracovníky Odboru životního prostředí, abychom se dohodli na dalším postupu.

##### **Připomínky:**

- Při opravě pomníku v Jílovicích přidat na pamětní desku jména 2 padlých z 2. sv. války,
- u kostela sv. Jakuba v Jílovicích býval léčivý pramen, u kterého byla osazena socha sv. Jakuba, která by se nyní měla nacházet v Hluboké nad Vltavou. Časem by se u kostela mohla osadit replika této sochy.

**K bodu 16)**

**Závěr:** Zasedání zastupitelstva ukončeno 26.06.2024 ve 21:00 hodin.

Bc. Ladislav Koranda  
místostarosta

Zapsala:  
Ing. Lucie Beránková  
starostka

**Ověřovatelé zápisu:**

**Ing. Petra Mejdrechová**

.....

**Miroslav Šimánek**

.....