

**Zápis z XXII. zasedání zastupitelstva obce, které se konalo dne 23. března 2022
v Jílovicích**

Místo konání: OÚ Jílovice
Začátek: 19:00 hod.
Zasedání řídil: starostka Ing. Lucie Beránková
Hosté:
Omluveni: Ing. Martina Šafránková Králová, Stanislav Hadač, Václav Mejdrech,
Milan Řežáb

Zasedání zastupitelstva obce bylo svoláno dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, přítomno bylo 11 zastupitelů, což je nadpoloviční většina členů zastupitelstva. Zastupitelstvo bylo usnášení schopné.

Návrh na ověřovatele zápisu: Ing. Miroslav Zeman
Bc. Ladislav Koranda

Program:

- 1) zahájení, informace z Rady obce
- 2) pojištění majetku a odpovědnosti obce Jílovice – kontrola pojistných částek vzhledem k současné hodnotě nemovitostí
- 3) Smlouva o poskytnutí dotace Jčk na kofinancování akce prováděné v rámci programu Mze 129 300 „Podpora výstavby a technického zhodnocení infrastruktury vodovodů a kanalizací II“
- 4) znalecký posudek a podmínky odkupu budovy pošty v Jílovicích
- 5) prohlášení vlastníka k bytovému domu Kojákovice č.p. 84 – rozdělení na bytové jednotky
- 6) doplnění veřejného osvětlení ve Vlachnovicích
- 7) žádost o připojení drenážní soustavy - Vlachnovice
- 8) žádost o projednání možnosti směny pozemků - Jílovice
- 9) odpověď SOHORS spol s.r.o. na cenový návrh obce k pozemkům nabízeným v k.ú. Jílovice u Trhových Svinů
- 10) nabídka pozemků ke koupi v k.ú. Jílovice u Trhových Svinů – VIAGEM a.s.
- 11) žádosti o změnu Územního plánu Jílovice
- 12) žádosti o koupi pozemků
- 13) prodej pozemků
- 14) pomoc Ukrajině
- 15) žádost o pokračování podpory Linky bezpečí, z.s.
- 16) žádost o schválení finančního daru pro neziskovou organizaci Zdravotní klaun, o.p.s.
- 17) Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2021
- 18) výsadba stromů z dotační výzvy 04/2021 NPŽP
- 19) informace z obce
- 20) závěr

K bodu 1)

Hlasování o návrhu na ověřovatele zápisu.

Usnesení č. 465/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu Ing. Miroslava Zemana a Bc. Ladislava Korandu.

Hlasování o návrhu: pro 11, proti 0, zdržel se 0.

Hlasování o programu jednání zastupitelstva obce.

Návrh usnesení:

Změnit v programu bod číslo 2) rozpočtové opatření na bod pojištění majetku a odpovědnosti obce Jílovice – kontrola pojistných částek vzhledem k současné hodnotě nemovitostí, dále přidat bod číslo 18) výsadba stromů z dotační výzvy 04/2021 NPŽP a posunout zbylé body.

Hlasování o návrhu: pro 11, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 466/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje změnu bodu číslo 2) rozpočtové opatření na bod pojištění majetku a odpovědnosti obce Jílovice – kontrola pojistných částek vzhledem k současné hodnotě nemovitostí, dále přidání bodu číslo 18) výsadba stromů z dotační výzvy 04/2021 NPŽP a posunout zbylé body.

Informace z jednání rady obce přednesla starostka obce.

Zastupitelé berou informace z jednání rady obce na vědomí.

K bodu 2)

Pojištění majetku a odpovědnosti obce Jílovice – kontrola pojistných částek vzhledem k současné hodnotě nemovitostí. Ing. Mátl vypracoval seznam pojištěných budov Obce Jílovice s návrhem nové částky pojistného, která je stanovena jako hodnota, za kterou by se budova postavila nyní. Hodnota nemovitostí ve stávající smlouvě je 108.844.000 Kč a stávající roční pojistné činí 40.319 Kč. Dle návrhu Ing. Mátle by nová hodnota nemovitého majetku činila 363.565.000 Kč.

Návrh usnesení:

Schválit aktualizaci pojištění majetku a odpovědnosti Obce Jílovice dle seznamu pojištěných budov připraveného Ing. Mátle po zapracování změn viz. příloha č. 2.

Hlasování o návrhu: pro 11, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 467/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje aktualizaci pojištění majetku a odpovědnosti Obce Jílovice dle seznamu pojištěných budov připraveného Ing. Mátle po zapracování změn viz. příloha č. 2.

K bodu 3)

Smlouva o poskytnutí dotace Jčk na kofinancování akce prováděné v rámci programu Mze 129 300 „Podpora výstavby a technického zhodnocení infrastruktury vodovodů a kanalizací II“. Zastupitelstvo Jihočeského kraje schválilo poskytnutí dotace ve výši 1.752.600 Kč na akci „Jílovice – vodovod Lipnice, Kramolín, Jílovice nádraží – RVS“.

Návrh usnesení:

Schválit podepsání Smlouvy o poskytnutí dotace Jihočeského kraje na kofinancování akce prováděné v rámci programu Mze 129 300 „Podpora výstavby a technického zhodnocení infrastruktury vodovodů a kanalizací II“ ve výši 1.752.600 Kč.

Hlasování o návrhu: pro 11, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 468/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje podepsání Smlouvy SDO/OZZL/030/22 o poskytnutí dotace Jihočeského kraje na kofinancování akce prováděné v rámci programu Mze 129 300 „Podpora výstavby a technického zhodnocení infrastruktury vodovodů a kanalizací II“ ve výši 1.752.600 Kč.

K bodu 4)

Znalecký posudek a podmínky odkupu budovy pošty v Jílovicích. Česká pošta, s.p. nechala vypracovat znalecký posudek pro stanovení ceny budovy Jílovice č.p. 138, která je součástí pozemku p.č. st. 175 v k.ú. Jílovice u Trhových Svinů. Podmínky pro prodej objektu v rámci projektu Pošta Partner jsou následující:

1. S provozovatelem bude uzavřena smlouva na provozování Pošty Partner v předmětné nemovitosti. Na přechodné období, do data zápisu provedení vkladu na KN, bude uzavřena nájemní smlouva.
2. Cena na základě vypracovaného znaleckého posudku 6.000.000 Kč.
3. Součástí Kupní smlouvy bude smluvní ujednání o zřízení služebnosti spočívající v možnosti užívat část předmětné nemovitosti ze strany ČP pro případ ukončení smlouvy na provozování Pošty Partner.
4. Bude uzavřena smlouva s obsahem zákazu zcizení nemovitosti po dobu trvání 20 let od uzavření kupní smlouvy.

Návrh usnesení:

Schválit koupi budovy Jílovice č.p. 138, která je součástí pozemku p.č. st. 175 v k.ú. Jílovice u Trhových Svinů (pošta) a akceptaci podmínek pro prodej objektu v rámci projektu Pošta Partner:

1. S provozovatelem bude uzavřena smlouva na provozování Pošty Partner v předmětné nemovitosti. Na přechodné období, do data zápisu provedení vkladu na KN, bude uzavřena nájemní smlouva.
2. Cena na základě vypracovaného znaleckého posudku 6.000.000 Kč.
3. Součástí Kupní smlouvy bude smluvní ujednání o zřízení služebnosti spočívající v možnosti užívat část předmětné nemovitosti ze strany České pošty, s.p. pro případ ukončení smlouvy na provozování Pošty Partner.
4. Bude uzavřena smlouva s obsahem zákazu zcizení nemovitosti po dobu trvání 20 let od uzavření kupní smlouvy.

Hlasování o návrhu: pro 11, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 469/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje koupi budovy Jílovice č.p. 138, která je součástí pozemku p.č. st. 175 v k.ú. Jílovice u Trhových Svinů (pošta) a akceptaci podmínek pro prodej objektu v rámci projektu Pošta Partner:

1. S provozovatelem bude uzavřena smlouva na provozování Pošty Partner v předmětné nemovitosti. Na přechodné období, do data zápisu provedení vkladu na KN, bude uzavřena nájemní smlouva.
2. Cena na základě vypracovaného znaleckého posudku 6.000.000 Kč.

3. Součástí Kupní smlouvy bude smluvní ujednání o zřízení služebnosti spočívající v možnosti užívat část předmětné nemovitosti ze strany České pošty, s.p. pro případ ukončení smlouvy na provozování Pošty Partner.
4. Bude uzavřena smlouva s obsahem zákazu zcizení nemovitosti po dobu trvání 20 let od uzavření kupní smlouvy.

K bodu 5)

Prohlášení vlastníka k bytovému domu Kojákovice č.p. 84 – rozdělení na bytové jednotky.

Návrh usnesení:

Schválit rozdělení bytového domu č. p. 84 v části obce a k.ú. Kojákovice, včetně pozemku parc. č. st. 113 v k.ú. Kojákovice, jehož je bytový dům součástí, na 4 bytové jednotky na základě předloženého návrhu prohlášení vlastníka o rozdělení vlastnického práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám, podle něhož k uvedenému pozemku vč. bytového domu bude přiřčen jako tzv. funkčně související pozemek přilehlý pozemek parc. č. 47/7 v k.ú. Kojákovice.

Dále pověřit starostku k podpisu prohlášení vlastníka a souvisejícího návrhu na vklad do katastru nemovitostí a případně dalších dokumentů souvisejících se zápisem bytových jednotek do katastru nemovitostí.

Hlasování o návrhu: pro 11, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 470/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje rozdělení bytového domu č. p. 84 v části obce a k.ú. Kojákovice, včetně pozemku parc. č. st. 113 v k.ú. Kojákovice, jehož je bytový dům součástí, na 4 bytové jednotky na základě předloženého návrhu prohlášení vlastníka o rozdělení vlastnického práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám, podle něhož k uvedenému pozemku vč. bytového domu bude přiřčen jako tzv. funkčně související pozemek přilehlý pozemek parc. č. 47/7 v k.ú. Kojákovice.

Dále pověřuje starostku k podpisu prohlášení vlastníka a souvisejícího návrhu na vklad do katastru nemovitostí a případně dalších dokumentů souvisejících se zápisem bytových jednotek do katastru nemovitostí.

K bodu 6)

Doplnění veřejného osvětlení ve Vlachnovicích. Společnost EG.D, a.s. připravuje stavbu „Vlachnovice VN, TS a NN“. Spolu s touto akcí by bylo vhodné doplnit lampy VO.

Návrh usnesení:

Schválit doplnění veřejného osvětlení ve Vlachnovicích příloží, pokud bude realizována stavba „Vlachnovice VN, TS a NN“, jejímž investorem je společnost EG.D, a.s.

Hlasování o návrhu: pro 11, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 471/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje doplnění veřejného osvětlení ve Vlachnovicích příloží, pokud bude realizována stavba „Vlachnovice VN, TS a NN“, jejímž investorem je společnost EG.D, a.s.

K bodu 7)

Žádost o připojení drenážní soustavy – Vlachnovice. Paní [REDAKCE], žádá o povolení vyústit drenážní soustavu na pozemku p.č. 1245/1 v k.ú. Vlachnovice do obecního trativodu na pozemku p.č. 1291/15 v k.ú. Vlachnovice.

Návrh usnesení:

Schválit povolení vyústit drenážní soustavu na pozemku p.č. 1245/1 v k.ú. Vlachnovice do obecního trativodu na pozemku p.č. 1291/15 v k.ú. Vlachnovice, o které žádá paní [REDAKCE]

Hlasování o návrhu: pro 11, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 472/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje povolení vyústit drenážní soustavu na pozemku p.č. 1245/1 v k.ú. Vlachnovice do obecního trativodu na pozemku p.č. 1291/15 v k.ú. Vlachnovice, o které žádá paní [REDAKCE]

K bodu 8)

Žádost o projednání možnosti směny pozemků – Jílovice. Paní [REDAKCE], žádá o projednání možnosti směny pozemků a to takto:

- z pozemku navrhovatele p.č. st. 81 a 1703/3 v k.ú. Jílovice u Trhových Svinů by byla odňata část pozemku v šíři 2,5 m v celé délce, cca 66 m². V budoucnu by to umožnilo rozšíření stávající vozovky o chodník,
- Obec Jílovice by postoupila navrhovateli pozemky p.č. 1703/58 a 54/3 v k.ú. Jílovice u Trhových Svinů o celkové ploše 84 m²,
- Obec Jílovice by zajistila kácení stromů na p.č. 1703/58 a 54/3 v k.ú. Jílovice u Trhových Svinů,
- navrhovatel by zajistil na svůj náklad vyhotovení GP k rozdělení stávajících pozemků p.č. st. 81 a 1703/3 v k.ú. Jílovice u Trhových Svinů.

Navrhovatel chce realizovat na výše uvedených pozemcích stavební úpravu stávajícího objektu, případně novostavbu rodinného domu. V místě hodlá trvale bydlet.

Návrh usnesení:

Schválit směnu pozemků dle návrhu paní [REDAKCE] a to takto:

- směna bude provedena vzájemným prodejem na základě cen stanovených znaleckým posudkem,
- náklady na zpracování znaleckého posudku ponese obě strany rovným dílem,
- z pozemku navrhovatele p.č. st. 81 a 1703/3 v k.ú. Jílovice u Trhových Svinů bude odňata část pozemku v šíři cca 2,5 m v celé délce, cca 84 m². V budoucnu to umožní rozšíření stávající vozovky o chodník,
- navrhovatel zajistí na svůj náklad vyhotovení GP k rozdělení stávajících pozemků p.č. st. 81 a 1703/3 v k.ú. Jílovice u Trhových Svinů,
- Obec Jílovice schvaluje zveřejnění pozemků p.č. 1703/58 a 54/3 v k.ú. Jílovice u Trhových Svinů o celkové ploše 84 m² k prodeji,
- Obec Jílovice zajistí kácení stromů na p.č. 1703/58 a 54/3 v k.ú. Jílovice u Trhových Svinů.

Hlasování o návrhu: pro 11, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 473/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje směnu pozemků dle návrhu paní [redacted] a to takto:

- směna bude provedena vzájemným prodejem na základě cen stanovených znaleckým posudkem,
- náklady na zpracování znaleckého posudku ponесou obě strany rovným dílem,
- z pozemku navrhovatele p.č. st. 81 a 1703/3 v k.ú. Jílovice u Trhových Svinů bude odňata část pozemku v šíři cca 2,5 m v celé délce, cca 84 m². V budoucnu to umožní rozšíření stávající vozovky o chodník,
- navrhovatel zajistí na svůj náklad vyhotovení GP k rozdělení stávajících pozemků p.č. st. 81 a 1703/3 v k.ú. Jílovice u Trhových Svinů,
- Obec Jílovice schvaluje zveřejnění pozemků p.č. 1703/58 a 54/3 v k.ú. Jílovice u Trhových Svinů o celkové ploše 84 m² k prodeji,
- Obec Jílovice zajistí kácení stromů na p.č. 1703/58 a 54/3 v k.ú. Jílovice u Trhových Svinů.

K bodu 9)

Odpověď SOHORS spol s.r.o. na cenový návrh obce k pozemkům nabízeným v k.ú. Jílovice u Trhových Svinů. Dle usnesení ZO č. 449/2021 za prodejní cenu 212.000 Kč nemá Obec Jílovice o nabízené pozemky p.č. 474/2, 476/9 a 486/1 o celkové výměře 4.233 m² v k.ú. Jílovice u Trhových Svinů zájem. Po prohlídce pozemků lesním hospodářem Obce Jílovice navrhlo zastupitelstvo obce cenu k jednání ve výši 100.000 Kč. Vlastník pozemků odpověděl, že za současné situace, kdy ceny na realitním trhu neustále rostou, nemůže nabídku akceptovat.

Zastupitelstvo obce Jílovice bere na vědomí odpověď společnosti SOHORS spol. s.r.o. na cenový návrh obce k pozemkům nabízeným v k.ú. Jílovice u Trhových Svinů.

K bodu 10)

Nabídka pozemků ke koupi v k.ú. Jílovice u Trhových Svinů – VIAGEM a.s. Společnost VIAGEM a.s., Sokolovská 131/86, Praha 8 – Karlín, 186 00, nabízí ke koupi tyto pozemky:

Parc.č.	K.Ú.	LV	Výměra parc.	Nabízený podíl/m2	Podíl	Klasifikace pozemku	Kč/m2	Cena celkem
424	Jílovice U Trhových Svinů	123	1406 m2	1406,0 m2	1/1	Vodní plocha	45 Kč	63 270 Kč
452/4	Jílovice U Trhových Svinů	123	1226 m2	1226,0 m2	1/1	Les	45 Kč	55 170 Kč
453/6	Jílovice U Trhových Svinů	123	1289 m2	1289,0 m2	1/1	Vodní plocha	45 Kč	58 005 Kč
456	Jílovice U Trhových Svinů	123	4065 m2	4065,0 m2	1/1	Vodní plocha	45 Kč	182 925 Kč
1703/71	Jílovice U Trhových Svinů	123	11 m2	11,0 m2	1/1	Ostatní plocha	300 Kč	3 300 Kč

Návrh usnesení:

Schválit koupi pozemku p.č. 1703/71 v k.ú. Jílovice u Trhových Svinů. Kupní smlouva bude předložena ke schválení Zastupitelstvu obce Jílovice.

Hlasování o návrhu: pro 11, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 474/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje koupi pozemku p.č. 1703/71 v k.ú. Jílovice u Trhových Svinů. Kupní smlouva bude předložena ke schválení Zastupitelstvu obce Jílovice.

K bodu 11)

Žádosti o změnu Územního plánu Jílovice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí žádosti o změnu Územního plánu Jílovice nashromážděné do 28.02.2022 a schvaluje jejich předání k prvotnímu posouzení projekční kanceláři SP STUDIO s.r.o., Český Krumlov.

Hlasování o návrhu: pro 11, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 475/2022

Zastupitelstvo obce bere na vědomí žádosti o změnu Územního plánu Jílovice nashromážděné do 28.02.2022 a schvaluje jejich předání k prvotnímu posouzení projekční kanceláři SP STUDIO s.r.o., Český Krumlov.

K bodu 12)

Žádosti o koupi pozemků.

- A) [redacted] žádá o odkoupení pozemku p.č. 977/10 o výměře 57 m² v k.ú. Kramolín u Kojákovíc. Důvodem pro odkoupení je sjednocení pozemků okolo objektu k bydlení č.p. 27. Pozemek je historicky užíván jako část zahrady

Návrh usnesení:

Schválit zveřejnění pozemku p.č. 977/10 o výměře 57 m² v k.ú. Kramolín u Kojákovíc k prodeji.

Hlasování o návrhu: pro 11, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 476/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnění pozemku p.č. 977/10 o výměře 57 m² v k.ú. Kramolín u Kojákovíc k prodeji.

- B) [redacted] žádají o odkoupení pozemků p.č. 55/1 o výměře 836 m², p.č. 55 o výměře 177 m², p.č. 1225/9 o výměře 560 m² a část p.č. 1225/1 o výměře cca 500 m² v k.ú. Vlachnovice. Důvodem je možnost výstavby pro bydlení v obci trvale žijících potomků dcery [redacted] a syna [redacted]. Obě děti mají vztah k místu a mají zájem zůstat zde žít.

Návrh usnesení:

Zatím neschválit zveřejnění pozemků p.č. 55/1 o výměře 836 m², p.č. 55 o výměře 177 m², p.č. 1225/9 o výměře 560 m² a část p.č. 1225/1 o výměře cca 500 m² v k.ú. Vlachnovice k prodeji. Obec jedná o směně sousedních pozemků ve vlastnictví České republiky.

Hlasování o návrhu: pro 11, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 477/2022

Zastupitelstvo obce zatím neschvaluje zveřejnění pozemků p.č. 55/1 o výměře 836 m², p.č. 55 o výměře 177 m², p.č. 1225/9 o výměře 560 m² a část p.č. 1225/1 o výměře cca 500 m² v k.ú. Vlachnovice k prodeji. Obec jedná o směně sousedních pozemků ve vlastnictví České republiky.

- C) Manželé [REDACTED], žádají o odkoupení části pozemku p.č. 527/53 v k.ú. Kramolín u Kojákovíc, který je částečně historicky oplocen.

Návrh usnesení:

Schválit zveřejnění části pozemku p.č. 527/53 v k.ú. Kramolín u Kojákovíc k prodeji po dodání GP.

Hlasování o návrhu: pro 11, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 478/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnění části pozemku p.č. 527/53 v k.ú. Kramolín u Kojákovíc k prodeji po dodání GP.

- D) Manželé [REDACTED] žádají o odkoupení části pozemku p.č. 1092/12 o výměře cca 200 m² v k.ú. Vlachnovice. Zhruba polovinou stávajícího pozemku žadatelů p.č. 1092/25 v k.ú. Vlachnovice prochází nadregionální biokoridor BK1, kde je nepřipustné umístování staveb a narušování funkčnosti biokoridoru. Žadatelé potřebují z důvodu výstavby RD zvětšit svůj pozemek.

Návrh usnesení:

Schválit zveřejnění části pozemku p.č. 1092/12 o výměře cca 200 m² v k.ú. Vlachnovice k prodeji poté, co bude dodán GP.

Hlasování o návrhu: pro 11, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 479/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnění části pozemku p.č. 1092/12 o výměře cca 200 m² v k.ú. Vlachnovice k prodeji poté, co bude dodán GP.

- E) Pan [REDACTED] žádá o odkoupení části pozemku p.č. 1762/6 o výměře 20 m² v k.ú. Jílovice u Trhových Svinů, který se nachází před domem č.p. 37.

Návrh usnesení:

Schválit zveřejnění části pozemku p.č. 1762/6 v k.ú. Jílovice u Trhových Svinů k prodeji poté, co bude dodán GP. V případě uskutečnění prodeje bude současně s kupní smlouvou podepsána smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě (kanalizace).

Hlasování o návrhu: pro 11, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 480/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnění části pozemku p.č. 1762/6 v k.ú. Jílovice u Trhových Svinů k prodeji poté, co bude dodán GP. V případě uskutečnění prodeje bude současně s kupní smlouvou podepsána smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě (kanalizace).

K bodu 13)

Prodej pozemků.

- A) Žádost [redacted], o odkoupení pozemku p.č. 1775/2 o výměře 31 m² v k.ú. Kojákovice. Pozemek p.č. 1775/2 o výměře 31 m² v k.ú. Kojákovice byl zveřejněn k prodeji na úřední desce obce od 22.12.2021 do 08.01.2022.

Návrh usnesení:

Schválit prodej pozemku p.č. 1775/2 o výměře 31 m² v k.ú. Kojákovice za cenu 520 Kč/m² dle znaleckého posudku + 21 % DPH, jedinému zájemci [redacted]

Hlasování o návrhu: pro 11, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 481/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 1775/2 o výměře 31 m² v k.ú. Kojákovice za cenu 520 Kč/m² dle znaleckého posudku + 21 % DPH, jedinému zájemci [redacted]

- B) Žádost firmy King House s.r.o., [redacted] IČ: 07807686, o odkoupení pozemku p.č. 1789/2 o výměře 34 m² v k.ú. Kojákovice. Pozemek p.č. 1789/2 o výměře 34 m² v k.ú. Kojákovice byl zveřejněn k prodeji na úřední desce obce od 18.01.2022 do 04.02.2022.

Návrh usnesení:

Schválit prodej pozemku p.č. 1789/2 o výměře 34 m² v k.ú. Kojákovice za cenu 520 Kč/m² dle znaleckého posudku + 21 % DPH, jedinému zájemci firmě King House s.r.o., [redacted] IČ: 07807686.

Hlasování o návrhu: pro 11, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 482/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 1789/2 o výměře 34 m² v k.ú. Kojákovice za cenu 520 Kč/m² dle znaleckého posudku + 21 % DPH, jedinému zájemci firmě King House s.r.o., [redacted] IČ: 07807686.

- C) Návrh Darovací smlouvy č. 010/21/186/03/00 uzavírané mezi Obcí Jílovice, IČO: 00245038 a Jihočeským krajem, IČ: 70890650. Záměr vzájemného darování pozemků byl schválen usnesením ZO č. 348/2021 a zveřejněn na úřední desce obce od 21.02.2022 do 10.03.2022.

Návrh usnesení:

Schválit Darovací smlouvu č. 010/21/186/03/00 uzavíranou mezi Obcí Jílovice, IČO: 00245038 a Jihočeským krajem, IČ: 70890650 a pověřit starostku obce jejím podpisem. Záměr vzájemného darování pozemků byl schválen usnesením ZO č. 348/2021 a zveřejněn na úřední desce obce od 21.02.2022 do 10.03.2022.

Hlasování o návrhu: pro 11, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 483/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje Darovací smlouvu č. 010/21/186/03/00 uzavíranou mezi Obcí Jílovice, IČO: 00245038 a Jihočeským krajem, IČ: 70890650 a pověřuje starostku obce jejím podpisem. Záměr vzájemného darování pozemků byl schválen usnesením ZO č. 348/2021 a zveřejněn na úřední desce obce od 21.02.2022 do 10.03.2022.

K bodu 14)

Pomoc Ukrajině.

Návrh usnesení:

Schválit vyčlenění částky 100.000 Kč pro zajištění konkrétní pomoci ukrajinským uprchlíkům, kteří přijdou na území obcí Jílovicka.

Hlasování o návrhu: pro 11, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 484/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje vyčlenění částky 100.000 Kč pro zajištění konkrétní pomoci ukrajinským uprchlíkům, kteří přijdou na území obcí Jílovicka.

K bodu 15)

Žádost o pokračování podpory Linky bezpečí, z.s. Společnost žádá o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 5.000 Kč na provoz dětské krizové linky.

Návrh usnesení:

Schválit poskytnutí finančního příspěvku ve výši 3.000 Kč pro Linku bezpečí, z.s. na provoz dětské krizové linky.

Hlasování o návrhu: pro 11, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 485/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí finančního příspěvku ve výši 3.000 Kč pro Linku bezpečí, z.s. na provoz dětské krizové linky.

K bodu 16)

Žádost o schválení finančního daru pro neziskovou organizaci Zdravotní klaun, o.p.s.

Návrh usnesení:

Schválit poskytnutí finančního daru ve výši 3.000 Kč pro neziskovou organizaci Zdravotní klaun, o.p.s.

Hlasování o návrhu: pro 11, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 486/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 3.000 Kč pro neziskovou organizaci Zdravotní klaun, o.p.s.

K bodu 17)

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2021. Konečné přezkoumání hospodaření bylo provedeno distančním způsobem v podmínkách mimořádných opatření, vyvolaných epidemiologickou situací na území ČR, s využitím doporučeného postupu Ministerstva financí, Odbor 47 – Centrální harmonizační jednotka, a to z podkladů předávaných územními

celky elektronicky a konzultovaných dálkovou formou. Přezkoumání bylo vykonáno výběrovým způsobem. Byly zjištěny dvě chyby a nedostatky, které nemají závažnost nedostatků uvedených v § 10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb., a to:

- Zadavatel neuveřejnil na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn a dodatků v souladu se zákonem (dodatek k akci „Oprava střechy na bytových domech č.p. 74 a 26 v Jílovicích“ zveřejněn po zákonné lhůtě)
- Územní celek nedodržel obsahové vymezení položky výkazu zisku a ztráty „Náklady z činnosti“ (při zaúčtování úhrady faktury byl použit nesprávný nákladový účet).

Při přezkoumání hospodaření nebyla zjištěna žádná závažná rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

Zastupitelstvo obce bere zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2021 na vědomí.

K bodu 18)

Výsadba stromů z dotační výzvy 04/2021 NPŽP. Nakonec podmínky pro výsadbu stromů v rámci dotace splnil pouze Nepomuk, k.ú. Šalmanovice. V Kojákovících by po kontrole na místě bylo stromů k výsadbě příliš málo. Štěpán Král navrhl ještě doplnění výsadby v k.ú. Šalmanovice o pozemek p.č. 1408/6, kde by se sázely rovněž ovocné stromy.

Návrh usnesení:

Schválit výsadbu stromů z dotační výzvy 04/2021 NPŽP "Výsadba stromů - individuální projekty" na pozemku p.č. 3232 a 1408/6 v k.ú. Šalmanovice, a to včetně udržitelnosti projektu. Výsadba bude provedena v termínu v souladu s danou výzvou, dle předloženého návrhu a odborného posudku, který zastupitelstvo schválilo. Zápis ze zastupitelstva slouží jako souhlas majitele pozemku s výsadbou.

Hlasování o návrhu: pro 11, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 487/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje výsadbu stromů z dotační výzvy 04/2021 NPŽP "Výsadba stromů - individuální projekty" na pozemku p.č. 3232 a 1408/6 v k.ú. Šalmanovice, a to včetně udržitelnosti projektu. Výsadba bude provedena v termínu v souladu s danou výzvou, dle předloženého návrhu a odborného posudku, který zastupitelstvo schválilo. Zápis ze zastupitelstva slouží jako souhlas majitele pozemku s výsadbou.

K bodu 19)

Informace z obce

- výběrové řízení na realizaci humenní cesty v Kojákovících

Připomínky:

- zdražit dopravu dětí do školy obecním automobilem
- nefunguje měřič rychlosti v Kramolíně, Jílovicích a Šalmanovicích
- pochválit vedení školy

K bodu 20)

Závěr: Zasedání zastupitelstva ukončeno 23.03.2022 ve 22:40 hodin.

Ing. Jiří Witzany
místostarosta

Zapsala:
Ing. Lucie Beránková
starostka

Ověřovatelé zápisu:

Bc. Ladislav Koranda

Ing. Miroslav Zeman