

# Příloha

sestavená k 31.12.2021  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 27.01.2022 8:56:23

Název účetní jednotky: Obec Jílovice  
Sídlo: Jílovice 170  
373 32 Jílovice  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00245038

Kontaktní osoba: Panská Petra, panska@oujilovice.cz, 386325110

---

## A.1. Informace podle §7 odst.3 zákona

---

Účetní jednotka nepřetržitě pokračuje ve své činnosti. Žádná činnost není omezena.

---

---

## A.2. Informace podle §7 odst.4 zákona

---

Účetní jednotka byla nucena změnit uspořádání a označování položek účetní závěrky zejména z důvodu novely vyhlášky č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, novely ČÚS a v souladu s aktualizací MP/28/OEKO.

---

---

## A.3. Informace podle §7 odst.5 zákona

---

Účetní jednotka užívá tyto účetní postupy:

- způsob účtování zásob - metodou B
- účtování opravných položek k 31.12. daného účetního období
- rovnoměrné odepisování majetku
- účtování fondů prostřednictvím účtu 401 anal.účet 0019
- obec má sníženou dolní hranici pro drobný dlouhodobý nehmotný majetek na 3000,-Kč (dle směrnice ze dne 5.12.2000)
- hladina významnosti při oceňování majetku reálnou hodnotou k prodeji 260000,-
- drobný dlouhodobý majetek pod hranicí 3000,-Kč vstupuje rovnou na příslušný nákladový účet a nebude zaúčtován na podroz.účet

Účetní metody, které účetní jednotka používá, vycházejí ze zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ČÚS č.701- č.710 a MP/28/OEKO v aktuálním znění.

# Příloha

sestavená k 31.12.2021  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 27.01.2022 8:56:23

Název účetní jednotky: Obec Jílovice  
Sídlo: Jílovice 170  
373 32 Jílovice  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00245038

Kontaktní osoba: Panská Petra, panska@oujilovice.cz, 386325110

## A.4. Informace podle §7 odst.5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Pod rozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I. Majetek a závazky účetní jednotky			3 061 077,55	2 770 463,14
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901		
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902		
3.	Vyřazené pohledávky	905	13 223,00	13 223,00
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	3 047 854,55	2 757 240,14
P.II. Krátkodobé podm. pohledávky z transferů a krátkodobé podm. závazky z transferů			590 480,00	
1.	Kr. podm. pohledávky z předfin. transferů	911		
2.	Kr. podm. závazky z předfin. transferů	912		
3.	Kr. podm. pohledávky ze zahrani. transferů	913		
4.	Kr. podm. závazky ze zahrani. transferů	914		
5.	Ostatní kr. podm. pohledávky z transferů	915	590 480,00	
6.	Ostatní kr. podm. závazky z transferů	916		
P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou				
1.	Krátkodobé podmíněné pohl. z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohl. z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkodobé podm.pohl.z důvodu užívání maj.jinou os.na základě sml. o výpůjčce	923		
4.	Dlouhodobé podm.pohl.z důvodu užívání maj.jinou os.na základě sml. o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohl. z důvodu užívání maj. jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohl. z důvodu užívání maj. jinou osobou z jiných důvodů	926		
P.IV. Další podmíněné pohledávky				
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohl. ze soudních sporů, správ. řízení a jiných řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohl. ze soudních sporů, správ. řízení a jiných řízení	948		
P.V. Dlouhodobé podm. pohledávky z transferů a dlouhodobé podm. závazky z transferů			3 341 053,00	8 237 000,00
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	3 341 053,00	8 237 000,00
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		

# Příloha

sestavená k 31.12.2021  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 27.01.2022 8:56:23

Název účetní jednotky: Obec Jílovice  
Sídlo: Jílovice 170  
373 32 Jílovice  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00245038

Kontaktní osoba: Panská Petra, panska@oujilovice.cz, 386325110

## A.4. Informace podle §7 odst.5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Pod rozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku				
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátk. podm. záv. z důvodu užívání cizího maj. na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6.	Dlouh. podm. záv. z důvodu užívání cizího maj. na základě smlouvy o výpůjčce	966		
7.	Krátk. podm. záv. z důvodu užívání ciz. maj. nebo jeho převzetí z jin. důvodů	967		
8.	Dlouh. podm. záv. z důvodu užívání ciz. maj. nebo jeho převzetí z jin. důvodů	968		
P.VII. Další podmíněné závazky			12 848 684,30	
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972	12 848 684,30	
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátk.podm.záv. vypl. z práv. předp. a další činn. moci zákon.,výk. nebo soud.	978		
8.	Dlouh.podm.záv. vypl. z práv. předp. a další činn. moci zákon.,výk. nebo soud.	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných říz.	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných říz.	986		
P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty			11 047 583,00	
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	11 047 583,00	
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	5 191 509,25	11 007 463,14

# Příloha

sestavená k 31.12.2021  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 27.01.2022 8:56:23

Název účetní jednotky: Obec Jílovice  
Sídlo: Jílovice 170  
373 32 Jílovice  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00245038

Kontaktní osoba: Panská Petra, panska@oujilovice.cz, 386325110

---

---

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona

---

---

# Příloha

sestavená k 31.12.2021  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 27.01.2022 8:56:23

Název účetní jednotky: Obec Jílovice  
Sídlo: Jílovice 170  
373 32 Jílovice  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00245038

Kontaktní osoba: Panská Petra, panska@oujilovice.cz, 386325110

---

---

A.6. Informace podle § 19 odst.6 zákona

---

---

# Příloha

sestavená k 31.12.2021  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 27.01.2022 8:56:23

Název účetní jednotky: Obec Jílovice  
Sídlo: Jílovice 170  
373 32 Jílovice  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00245038

Kontaktní osoba: Panská Petra, panska@oujilovice.cz, 386325110

---

---

## B.1. Informace podle § 66 odst.6

---

---

---

---

## B.2. Informace podle § 66 odst.8

---

---

Územní celek není příspěvkovou organizací, a proto se tato informace netýká naší účetní jednotky.

---

---

## B.3. Informace podle § 68 odst. 3

---

---

Účetní jednotka neprovedla v průběhu účetního období vzájemné zaúčtování závazků a pohledávek dle §68 odst. 3 vyhlášky, neboť se jednalo o nevýznamné částky.

# Příloha

sestavená k 31.12.2021  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 27.01.2022 8:56:23

Název účetní jednotky: Obec Jílovice  
Sídlo: Jílovice 170  
373 32 Jílovice  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00245038

Kontaktní osoba: Panská Petra, panska@oujilovice.cz, 386325110

C. Doplnující informace k položkám rozvahy ""C.I.1. Jména účetní jednotky"" a ""C.I.3. Transfery na pořízení dlouhod.majetku""

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	14 427 939,00	7 406 037,00
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhod.majetku ve věčné a časové souvislosti	1 071 428,46	1 285 381,55

# Příloha

sestavená k 31.12.2021  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 27.01.2022 8:56:23

Název účetní jednotky: Obec Jílovice  
Sídlo: Jílovice 170  
373 32 Jílovice  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00245038

Kontaktní osoba: Panská Petra, panska@oujilovice.cz, 386325110

---

---

**D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku**

---

---

2,00

Účetní jednotka má dvě stavby ve své účetní evidenci oceněné ve výši 1 Kč dle §25 odst.1 písm. k) zákona o účetnictví. Jedná se o Kapličku Šalmanovice st.p.32 a o Hasičskou schrán v Jiterní Vsi k.ú.Šalmanovice st.p. 64.

---

---

**D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem**

---

---

1 602 619,00

---

---

**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m<sup>2</sup>**

---

---

91 349 283,00 Kč

---

---

**D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**

---

---

1 610 098,00

---

---

**D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**

---

---

34 444 180,00 Kč

---

---

**D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem**

---

---

21,39 Kč

---

---

**D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem**

---

---

34 444 180,00 Kč

Lesní pozemky s lesním porostem byly oceněny znaleckým posudkem zpracovaným ke dni 1.1.2013.



# Příloha

sestavená k 31.12.2021  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 27.01.2022 8:56:23

Název účetní jednotky: Obec Jílovice  
Sídlo: Jílovice 170  
373 32 Jílovice  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00245038

Kontaktní osoba: Panská Petra, panska@oujilovice.cz, 386325110

## E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy

K položce	Doplnující informace	Částka
D.II.1.	účet 451 - Dlouhodobé úvěry - stav k 31. 12. 2021 Dům s pečovatelskou službou 348.200,00 Kč Vodovod Jílovice, Kramolín, Lipnice 1.952.417,00	2 300 617,00 Kč
A.II.8.	účet 042 - Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek projekt kaskáda rybníků 22 214,00 Kč projekt kulturní dům Jílovice 797 300,00 Kč vodovod Jílovice,Lipnice,Kramolín 18 541 339,34 Kč rybník Loučka 114 199,00 Kč přístavba JSDH 863 121,15 Kč náhr.zdroj pitné vody 1 426 616,78 Kč úprava veřejn.prostranství 500,00 Kč víceúčelové sportovní hřiště 198 000,00 Kč	21 963 290,27 Kč
C.I.7.	účet 408 - Opravy předcházejících účet.období budova ZŠ a MŠ Jílovice - nebyl přiřazen transfer poskytnutý z Ministerstva životního prostředí, dodatečné rozpuštění dotace od roku 2010(osoba odpovědná za provedení opravy účetní obce)	4 823 429,00 Kč
B.III.11.	účet 231 - Základní běžný účet ÚSC Komerční banka - běžný účet 6 676 727,40 Kč Komerční banka -běžný účet-vodov.,kanal. 4 992 142,08 Kč ČNB - běžný účet 14 676 760,68 Kč	26 345 630,16 Kč
B.III.12.	účet 236 - Běžné účty fondů ÚSC sociální fond 372 465,51 Kč vodohospodářský fond 1 481 330,19 Kč	1 853 795,70 Kč
A.II.3.	účet 021 - Stavby Budovy č.p.81 k.ú.Jílovice jsou smlouvou o výpůjčce přenechána příspěvkové organizaci Základní a Mateřské škole Jílovice. Investiční potřeba ve vztahu k vypůjčenému majetku bude řešena financováním zřizovatelem ze svého rozpočtu jako vlastníkem majetku(č.usnesení 142/2020).	20 608 589,01 Kč
D.II.8.	účet 472 - Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery SFŽP ČR - Jílovice - přivaděče pitné vody 4 895 947 Kč MZE - Rozvody pitné vody 8 553 000,00 Kč	13 448 947,00 Kč
A.II.10.	pozemek parc. č. 193/16 - část pozemku o výměře 1200 m2 určená k prodeji, přecenění reálnou hodnotou	1 110 780,00 Kč

# Příloha

sestavená k 31.12.2021  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 27.01.2022 8:56:23

Název účetní jednotky: Obec Jílovice  
Sídlo: Jílovice 170  
373 32 Jílovice  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00245038

Kontaktní osoba: Panská Petra, panska@oujilovice.cz, 386325110

## E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

K položce	Doplnující informace	Částka
A.I.8.	významné opravy: oprava střech na bytových domech č. p. 26 a 74	2 893 634,85 Kč

# Příloha

sestavená k 31.12.2021  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 27.01.2022 8:56:23

Název účetní jednotky: Obec Jílovice  
Sídlo: Jílovice 170  
373 32 Jílovice  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00245038

Kontaktní osoba: Panská Petra, panska@oujilovice.cz, 386325110

---

---

## E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

# Příloha

sestavená k 31.12.2021  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 27.01.2022 8:56:23

Název účetní jednotky: Obec Jílovice  
Sídlo: Jílovice 170  
373 32 Jílovice  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00245038

Kontaktní osoba: Panská Petra, panska@oujilovice.cz, 386325110

---

---

#### E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

# Příloha

sestavená k 31.12.2021  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 27.01.2022 8:56:23

Název účetní jednotky: Obec Jílovice  
Sídlo: Jílovice 170  
373 32 Jílovice  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00245038

Kontaktní osoba: Panská Petra, panska@oujilovice.cz, 386325110

## Ostatní fondy

### F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky

Položka		BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
Číslo	Název	
G.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.	808 590,58
G.II.	Tvorba fondu	1 107 506,12
	1. Přebytky hospodaření z minulých let	1 107 506,12
	2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce	
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů	
	4. Ostatní tvorba fondu	
G.III.	Čerpání fondu	64 301,00
G.IV.	Konečný stav fondu	1 851 795,70

# Příloha

sestavená k 31.12.2021  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 27.01.2022 8:56:23

Název účetní jednotky: Obec Jílovice  
Sídlo: Jílovice 170  
373 32 Jílovice  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00245038

Kontaktní osoba: Panská Petra, panska@oujilovice.cz, 386325110

## Stavby

### G. Doplnující informace k položce ""A.II.3. Stavby"" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	158 202 176,65	46 069 078,15	112 133 098,50	114 107 197,21
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	49 302 792,10	10 576 718,00	38 726 074,10	39 342 382,10
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	32 614 923,95	6 990 044,00	25 624 879,95	26 032 759,95
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	597 832,00	218 517,15	379 314,85	386 574,85
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	43 341 632,55	11 834 490,90	31 507 141,65	32 318 653,65
G.5.	Jiné inženýrské sítě	30 229 311,13	15 460 162,60	14 769 148,53	15 368 524,53
G.6.	Ostatní stavby	2 115 684,92	989 145,50	1 126 539,42	658 302,13

# Příloha

sestavená k 31.12.2021  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 27.01.2022 8:56:23

Název účetní jednotky: Obec Jílovice  
Sídlo: Jílovice 170  
373 32 Jílovice  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00245038

Kontaktní osoba: Panská Petra, panska@oujilovice.cz, 386325110

## Pozemky

### H. Doplnující informace k položce ""A.II.1. Pozemky"" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	40 568 874,93		40 568 874,93	40 584 465,09
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky	20 128 569,32		20 128 569,32	20 128 569,32
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	10 731 182,40		10 731 182,40	10 732 537,70
H.4.	Zastavěná plocha	529 780,31		529 780,31	530 970,40
H.5.	Ostatní pozemky	9 179 342,90		9 179 342,90	9 192 387,67

# Příloha

sestavená k 31.12.2021  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 27.01.2022 8:56:23

Název účetní jednotky: Obec Jílovice  
Sídlo: Jílovice 170  
373 32 Jílovice  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00245038

Kontaktní osoba: Panská Petra, panska@oujilovice.cz, 386325110

## I. Doplnující informace k položce ""A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou"" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ

I. Náklady z přecenění reálnou hodnotou

I.1. Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64

I.2. Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou



# Příloha

sestavená k 31.12.2021  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 27.01.2022 8:56:23

Název účetní jednotky: Obec Jílovice  
Sídlo: Jílovice 170  
373 32 Jílovice  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČO : 00245038

Kontaktní osoba: Panská Petra, panska@oujilovice.cz, 386325110

**J. Doplňující informace k položce ""B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou"" výkazu zisku a ztráty**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ

J. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou

J.1. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64

J.2. Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou

Podpisový záznam:

.....