

Zápis z I. zasedání zastupitelstva obce, které se konalo dne 23. listopadu 2022 v Jílovicích

Místo konání: OÚ Jílovice
Začátek: 19:00 hod.
Zasedání řídil: starostka Ing. Lucie Beránková
Hosté: Petra Panská
Omluveni:

Zasedání zastupitelstva obce bylo svoláno dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, přítomno bylo 15 zastupitelů, což je nadpoloviční většina členů zastupitelstva. Zastupitelstvo bylo usnášení schopné.

Návrh na ověřovatele zápisu: Bc. Hana Janáčková Kojanová DiS.
Stanislav Hadač

Program:

- 1) zahájení, informace z rady obce
- 2) návrh rozpočtu obce na rok 2023
- 3) návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce na období 2024 až 2025
- 4) rozpočet na rok 2023 a střednědobý výhled rozpočtu na období 2024 až 2025 příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Jílovice
- 5) vyhrazení pravomocí radě obce
- 6) dětské hřiště u MŠ v Jílovicích – opěrná zeď
- 7) kupní smlouva na budovu pošty
- 8) odpadové hospodářství
- 9) dar rodičům dle § 2055 zákona 89/2012 Sb. příspěvek na žáka ZUŠ
- 10) příspěvek na ozdravný pobyt žáků ZŠ Jílovice
- 11) finanční a věcné dary obyvatelstvu
- 12) kulturní komise obce
- 13) kulturní akce pořádané obcí Jílovice
- 14) jednací řád zastupitelstva obce Jílovice
- 15) žádosti o koupi pozemků
- 16) prodej pozemků
- 17) žádost o změnu Územního plánu Jílovice
- 18) žádost o vyřešení problematiky „necertifikované“ motokrosově dráhy v Jílovicích
- 19) žádost SDH Jílovice o zakoupení savice
- 20) navržení vhodných kandidátů na funkci přísedících pro Okresní soud v Českých Budějovicích
- 21) informace z obce
- 22) závěr

K bodu 1)

Hlasování o návrhu na ověřovatele zápisu.

Usnesení č. 20/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu Bc. Hanu Janáčkovou Kojanovou DiS. a Stanislava Hadače.

Hlasování o návrhu: pro 15, proti 0, zdržel se 0.

Hlasování o programu zasedání zastupitelstva obce.

Návrh usnesení:

Schválit program zasedání zastupitelstva obce tak, jak byl zaslán v pozvánce.

Hlasování o návrhu: pro 15, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 21/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání zastupitelstva obce tak, jak byl zaslán v pozvánce.

Informace z jednání rady obce přednesla starostka obce.

Zastupitelé berou informace z jednání rady obce na vědomí.

K bodu 2)

Návrh rozpočtu obce na rok 2023.

Přítomné s návrhem rozpočtu seznámila účetní obce Petra Panská.

Návrh usnesení:

Schválit zveřejnění návrhu rozpočtu na rok 2023 na úřední desce obce.

Hlasování o návrhu: pro 15, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 22/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnění návrhu rozpočtu na rok 2023 na úřední desce obce.

K bodu 3)

Střednědobý výhled rozpočtu obce na období 2024 až 2025.

Přítomné s návrhem střednědobého výhledu rozpočtu seznámila účetní obce Petra Panská.

Návrh usnesení:

Schválit zveřejnění návrhu střednědobého výhledu rozpočtu obce na období 2024 až 2025 na úřední desce obce.

Hlasování o návrhu: pro 15, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 23/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnění návrhu střednědobého výhledu rozpočtu obce na období 2024 až 2025 na úřední desce obce.

K bodu 4)

Rozpočet na rok 2023 a střednědobý výhled rozpočtu na období 2024 až 2025 příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Jilovice.

Návrh usnesení:

Schválit rozpočet na rok 2023 a střednědobý výhled rozpočtu na období 2024 až 2025 příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Jílovice.

Hlasování o návrhu: pro 15, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 24/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet na rok 2023 a střednědobý výhled rozpočtu na období 2024 až 2025 příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Jílovice.

K bodu 5)

Vyhrazení pravomocí radě obce.

Návrh usnesení:

Stanovit v souladu s §102 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích provádění rozpočtových opatření v tomto rozsahu:

- Rada obce Jílovice může provádět rozpočtová opatření ke schválenému rozpočtu na straně příjmů neomezeně.
- Změny ve výdajích rozpočtu do výše 1.500.000 Kč na odvětvové třídění paragraf.

Hlasování o návrhu: pro 15, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 25/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje stanovit v souladu s §102 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích provádění rozpočtových opatření v tomto rozsahu:

- Rada obce Jílovice může provádět rozpočtová opatření ke schválenému rozpočtu na straně příjmů neomezeně.
- Změny ve výdajích rozpočtu do výše 1.500.000 Kč na odvětvové třídění paragraf.

K bodu 6)

Dětské hřiště u MŠ v Jílovicích – opěrná zeď. Jedná se o projednání terénních úprav v rámci přesunu herních prvků a vzniku dětského hřiště u MŠ v Jílovicích. Zejména z řad občanů, kteří navštěvují kostel, se ozývá nespokojenost s řešením napojení na stávající terén pouhým vysvahováním. Poukazují na problém vlhkosti v kostele, který se prohloubí, pokud nebude stékající voda odvedena jinam. Také bude znesnadněna údržba okapů a střechy kostela. V podstatě jediným smysluplným řešením tohoto problému je výstavba opěrné zdi a položení drenáží, které vodu odvedou, ale to bude znamenat významné zvýšení nákladů a také bude nutné předělat projekt této stavby. Z estetických důvodů by bylo vhodné obložit zeď kamenem nebo použít stejné štípané šalovky, jako jsou na novém plotě u víceúčelového hřiště. Nabízí se také otázka, zda nezbourat stávající altán u školy a nahradit ho novým, který bude lépe zasazený v terénu. Cenovou nabídku ve výši 69.500 Kč na zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby „Opěrná stěna a altán v Jílovicích“ zaslal Ing. Radek Hajna, IČ: 76528502.

Návrh usnesení:

Schválit stavbu opěrné stěny a položení drenáží pro odvedení vody v rámci vzniku dětského hřiště u MŠ v Jílovicích. Na příštím zasedání zastupitelstva bude rozhodnuto, zda bude stěna obložena kamenem nebo bude zhotovena ze štípaných šalovek. Dále schválit stavbu nového altánu, který nahradí stávající na pozemku p.č. 1703/69 v k.ú. Jílovice u Trhových Svinů.

Hlasování o návrhu: pro 15, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 26/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje stavbu opěrné stěny a položení drenáží pro odvedení vody v rámci vzniku dětského hřiště u MŠ v Jílovicích. Na příštím zasedání zastupitelstva bude rozhodnuto, zda bude stěna obložena kamenem nebo bude zhotovena ze štípaných šalovek. Dále zastupitelstvo obce schvaluje stavbu nového altánu, který nahradí stávající na pozemku p.č. 1703/69 v k.ú. Jílovce u Trhových Svinů.

K bodu 7)

Kupní smlouva na budovu pošty. Zasláný návrh Kupní smlouvy se zřízením služebnosti byl telefonicky řešen s JUDr. Blankou Faltýnkovou, náměstí Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha, Žižkov, která pracuje pro Sdružení nájemníků ČR, z.s., kde jsme členem od roku 2021. Vyžádali jsme si nájemní smlouvy, kterými je předmět koupě zatížen, abychom se s nimi řádně seznámili. Dále jednáme s Českou poštou, s.p. o úpravě bodu 9.2, který se týká zákazu zcizení a zatížení předmětu koupě tak, aby zde byla uvedena výjimka pro případ čerpání úvěru na rekonstrukci a opravy budovy.

Návrh usnesení:

Vzít na vědomí zasláný návrh Kupní smlouvy se zřízením služebnosti, který se týká pozemku p.č. st. 175 o výměře 560 m², jehož součástí je i stavba – budova č.p. 138. Podpis smlouvy bude schválen po seznámení s nájemními smlouvami, kterými je předmět koupě zatížen.

Hlasování o návrhu: pro 15, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 27/2022

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zasláný návrh Kupní smlouvy se zřízením služebnosti, který se týká pozemku p.č. st. 175 o výměře 560 m², jehož součástí je i stavba – budova č.p. 138. Podpis smlouvy bude schválen po seznámení s nájemními smlouvami, kterými je předmět koupě zatížen.

K bodu 8)

Odpadové hospodářství.

- A) Dle dohody se svozovou společností by BRKO (biologicky rozložitelný komunální odpad) byl svážen od března do listopadu 1 x 14 dní. Vzhledem ke stále rostoucím nákladům na svoz odpadu, zejména z důvodu cen PHM a našemu rozsáhlému katastrálnímu území, se otevřela otázka, zda zavést svoz BRKO ve všech obcích nebo prozatím pouze v Jílovicích.
- B) Dále je potřeba zlepšit sběr kovových odpadů posílením počtu šedých kontejnerů a jejich lepším rozmístěním.
- C) Komunitní kompostárna v Jílovicích – máme problém s navážením odpadu občany, kteří nemají trvalý pobyt nebo nemovitost v našich obcích. Letos je ho tak velké množství, že ho naši zaměstnanci nestačí zpracovávat. Nechali jsme část odpadu odvézt do kompostárny v Růžově. Je potřeba zvážit, zda neuzavřít kompostárnu závorou a otevírat jen v určené dny pod dohledem, abychom měli pod kontrolou, kdo odpad na kompostárnu vozí.

Návrh usnesení:

Schválit:

- A) revokovat usnesení ZO č. 523/2022 a podat žádost o dotaci z Operačního programu Životního prostředí na nákup 360 nádob á 240 l na sběr tříděného odpadu papír, 360 nádob á 240 l na sběr tříděného odpadu plast, 230 nádob á 240 l, bez roštu,

perforované na sběr BRKO v systému door to door pro obec Jílovice a 8 bílých kontejnerů na textil,

- B) přidat šedý kontejner na svoz kovů k bytovým domům v Jílovicích a v kontejnerovém hnízdě ve Vesce nahradit jeden žlutý kontejner šedým,
- C) zastupitelstvo obce bere na vědomí informace o provozu komunitní kompostárny v Jílovicích a o problémech s navážením odpadu občany, kteří nemají trvalý pobyt nebo nemovitost v našich obcích.

Hlasování o návrhu: pro 15, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 28/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- A) revokaci usnesení ZO č. 523/2022 a podání žádosti o dotaci z Operačního programu Životního prostředí na nákup 360 nádob á 240 l na sběr tříděného odpadu papír, 360 nádob á 240 l na sběr tříděného odpadu plast, 230 nádob á 240 l, bez roštu, perforované na sběr BRKO v systému door to door pro obec Jílovice a 8 bílých kontejnerů na textil,
- B) přidání šedého kontejneru na svoz kovů k bytovým domům v Jílovicích a v kontejnerovém hnízdě ve Vesce nahradit jeden žlutý kontejner šedým,
- C) zastupitelstvo obce bere na vědomí informace o provozu komunitní kompostárny v Jílovicích a o problémech s navážením odpadu občany, kteří nemají trvalý pobyt nebo nemovitost v našich obcích.

K bodu 9)

Dar rodičům dle § 2055 zákona 89/2012 Sb. příspěvek na žáka ZUŠ.

Návrh usnesení:

Hradit 50 % školného na dítě navštěvující ZUŠ. Úhrada školného bude hrazena přímo rodičům na základě předloženého potvrzení o zaplaceném školném. Tato podpora bude poskytována pro děti s trvalým pobytem v Jílovicích a přidružených obcích do ukončení povinné školní docházky.

Hlasování o návrhu: pro 15, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 29/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje hradit 50 % školného na dítě navštěvující ZUŠ. Úhrada školného bude hrazena přímo rodičům na základě předloženého potvrzení o zaplaceném školném. Tato podpora bude poskytována pro děti s trvalým pobytem v Jílovicích a přidružených obcích do ukončení povinné školní docházky.

K bodu 10)

Příspěvek na ozdravný pobyt žáků ZŠ Jílovice v roce 2023. Cílem je pomoci rodičům s finanční zátěží, kterou tyto kurzy přinášejí. Na financování zájezdů samozřejmě přispěje i škola.

Návrh usnesení:

Schválit příspěvek na ozdravný pobyt žáků ZŠ Jílovice ve výši 80.000 Kč.

Hlasování o návrhu: pro 15, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 30/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje příspěvek na ozdravný pobyt žáků ZŠ Jílovice ve výši 80.000 Kč.

K bodu 11)

Finanční a věcné dary obyvatelstvu.

Návrh usnesení:

Schválit tyto finanční a věcné dary obyvatelstvu:

70., 75., 80. narozeniny – dárková poukázka v hodnotě cca 700 Kč

85. narozeniny a každý další rok - dárková poukázka v hodnotě cca 1.000 Kč

Zlatá a Diamantová svatba - dárková poukázka v hodnotě cca 1.500 Kč + obřad na OÚ dle domluvy

Vítání občánků – 4.000 Kč po dobu trvání dotace JČK, poté 2.000 Kč + květina + polštářek + bryndák + foto

Domovy důchodců – vánoční čajové cukroví, kalendář

Posezení v DPS - vánoční čajové cukroví, kalendář, nápoje

Příspěvek na prvňáčka nastupujícího do ZŠ Jílovice – 1.000 Kč + památeční kniha

Uspořádání zájezdu pro důchodce

Hlasování o návrhu: pro 15, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 31/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje tyto finanční a věcné dary obyvatelstvu:

70., 75., 80. narozeniny – dárková poukázka v hodnotě cca 700 Kč

85. narozeniny a každý další rok - dárková poukázka v hodnotě cca 1.000 Kč

Zlatá a Diamantová svatba - dárková poukázka v hodnotě cca 1.500 Kč + obřad na OÚ dle domluvy

Vítání občánků – 4.000 Kč po dobu trvání dotace JČK, poté 2.000 Kč + květina + polštářek + bryndák + foto

Domovy důchodců – vánoční čajové cukroví, kalendář

Posezení v DPS - vánoční čajové cukroví, kalendář, nápoje

Příspěvek na prvňáčka nastupujícího do ZŠ Jílovice – 1.000 Kč + památeční kniha

Uspořádání zájezdu pro důchodce

K bodu 12)

Kulturní komise obce.

Návrh usnesení:

Sestavit kulturní komisi obce v tomto složení:

Předseda kulturní komise: Helena Kyselová

Jílovice a Vlachnovice: Ing. Magdaléna Chytrvá, Bc. Hana Janáčková Kojanová DiS.

Kramolín: Mgr. Jana Školková

Lipnice: Stanislav Hadač, Ing. Miroslav Zeman

Kojákovice: Miroslav Šimánek, Robert Šťastný, Mgr. Lucie Šimánková

Šalmanovice: Jana Tetourová a Marie Fučíková

Hlasování o návrhu: pro 15, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 32/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje sestavení kulturní komise obce v tomto složení:

Předseda kulturní komise: Helena Kyselová

Jílovice a Vlachnovice: Ing. Magdaléna Chytrvá, Bc. Hana Janáčková Kojanová DiS.

Kramolín: Mgr. Jana Školková

Lipnice: Stanislav Hadač, Ing. Miroslav Zeman

Kojákovice: Miroslav Šimánek, Robert Šťastný, Mgr. Lucie Šimánková

Šalmanovice: Jana Tetourová a Marie Fučíková

K bodu 13)

Kulturní akce pořádané obcí Jílovice.

Návrh usnesení:

Schválit, aby obec Jílovice pořádala stejně jako v předchozích letech:

- Festival dechových hudeb
- Dětský karneval
- spolupodílela se na pořádání Bálu spolků
- zajistila hudbu na pout'ovou zábavu na Kuželně

Hlasování o návrhu: pro 15, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 33/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje, aby obec Jílovice pořádala stejně jako v předchozích letech:

- Festival dechových hudeb
- Dětský karneval
- spolupodílela se na pořádání Bálu spolků
- zajistila hudbu na pout'ovou zábavu na Kuželně

K bodu 14)

Jednací řád zastupitelstva obce Jílovice.

Vzhledem ke skutečnosti, že doposud nevznikla potřeba stanovit jednací řád zastupitelstva, nebudeme tedy jednací řád stanovovat. Abychom předešli budoucím nejasnostem, měli bychom určit způsob hlasování o návrhu usnesení. Jednou z možností je zapisovat pouze formou čísel pro, proti, se zdržel, nebo zapisovat jmenovitě. Další možností je pokračovat dle dosavadní praxe.

Návrh usnesení:

Nestanovovat jednací řád a hlasovat dle dosavadní praxe. To znamená, že výsledek hlasování se zapisuje pouze formou čísel a jmenovitě se zapisuje pouze v případě, že o to zastupitel, který hlasoval proti návrhu nebo se zdržel, požádá a chce uvést stručný důvod.

Hlasování o návrhu: pro 15, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 34/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje nestanovovat jednací řád a hlasovat dle dosavadní praxe. To znamená, že výsledek hlasování se zapisuje pouze formou čísel a jmenovitě se zapisuje pouze v případě, že o to zastupitel, který hlasoval proti návrhu nebo se zdržel, požádá a chce uvést stručný důvod.

K bodu 15)

Žádosti o koupi pozemků.

- A) Manželé [REDAKCE], žádají o odkoupení části pozemku p.č. 1247/7 v k.ú. Lipnice u Kojákovíc o výměře cca 500 m². Jsou vlastníky chaty č.e. 8 na pozemku p.č. 197 v k.ú. Bor u rybníka Podřezanský. Mají zájem o vytvoření hospodářského zázemí pro chatu (kompost, sklad dřeva, parkování osobního vozidla) na blízkém pozemku za příjezdovou cestou. V současné době je tato část pozemku zcela zarostlá náletovými keři a stromy.

Návrh usnesení:

Neschválit zveřejnění části pozemku p.č. 1247/7 v k.ú. Lipnice u Kojákovíc o výměře cca 500 m² k prodeji. Navrhnout dlouhodobý pronájem pozemku, který se schvaluje v Radě obce Jílovice.

Hlasování o návrhu: pro 15, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 35/2022

Zastupitelstvo obce neschvaluje zveřejnění části pozemku p.č. 1247/7 v k.ú. Lipnice u Kojákovíc o výměře cca 500 m² k prodeji. Navrhuje dlouhodobý pronájem pozemku, který se schvaluje v Radě obce Jílovice.

- B) Manželé [redacted], žádají o odkoupení části pozemku p.č. 1210/10 v k.ú. Vlachnovice o výměře cca 100 m². O tuto plochu, jakožto i o další obecní pozemky sousedící s žadatelovými, se dlouhodobě starají (sekají trávu, hrabou a likvidují listí apod.). Pozemek by chtěli využívat k navážce a uskladnění palivového dřeva. Na svém pozemku nemají dostatečný prostor z důvodu velkého množství ovocných dřevin.

Návrh usnesení:

Neschválit zveřejnění části pozemku p.č. 1210/10 v k.ú. Vlachnovice o výměře cca 100 m² k prodeji. Vzít na vědomí uskladněné dřevo. Žadatelé mohou Radu obce Jílovice oslovit kvůli dlouhodobému pronájmu pozemku.

Hlasování o návrhu: pro 15, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 36/2022

Zastupitelstvo obce neschvaluje zveřejnění části pozemku p.č. 1210/10 v k.ú. Vlachnovice o výměře cca 100 m² k prodeji. Dále zastupitelé obce berou na vědomí uskladněné dřevo. Žadatelé mohou Radu obce Jílovice oslovit kvůli dlouhodobému pronájmu pozemku.

- C) [redacted] žádá o změnu usnesení ZO č. 473/2022 v části týkající se vymezení pozemků požadovaných ke koupi. Ráda by narovнала hranice pozemku, na kterém plánuje novostavbu rodinného domu pro trvalé bydlení, což znamená odkoupení i části pozemků p.č. 54/1, 1703/2, 1703/59 a 1703/28 v k.ú. Jílovice u Trhových Svinů o celkové výměře cca 227 m². Vznikl by tak pozemek zhruba čtvercového tvaru, čímž by došlo ke zlepšení urbanistického vnímání celkového plánovaného záměru.

Návrh usnesení:

Schválit revokaci usnesení ZO č. 473/2022 a přijmout usnesení tohoto znění:

Zastupitelstvo obce schvaluje směnu pozemků dle návrhu paní [redacted] a to takto:

- směna bude provedena vzájemným prodejem na základě cen stanovených znaleckým posudkem,
- náklady na zpracování znaleckého posudku ponese obě strany rovným dílem,
- z pozemku navrhovatele p.č. st. 81 a 1703/3 v k.ú. Jílovice u Trhových Svinů bude odňata část pozemku v šíři cca 2,5 m v celé délce, cca 84 m². V budoucnu to umožní rozšíření stávající vozovky o chodník,

- navrhovatel zajistí na svůj náklad vyhotovení GP k rozdělení stávajících pozemků p.č. st. 81 a 1703/3 v k.ú. Jílovice u Trhových Svinů, a ostatních pozemků dle předloženého návrhu,
- Obec Jílovice schvaluje zveřejnění pozemků p.č. 1703/58 a 54/3 a částí pozemků p.č. 54/1, 1703/2, 1703/59 a 1703/28 v k.ú. Jílovice u Trhových Svinů o celkové výměře cca 227 m² k prodeji poté, co bude dodán GP
- Obec Jílovice zajistí kácení stromů na p.č. 1703/58 a 54/3 v k.ú. Jílovice u Trhových Svinů a dřevo si ponechá.

Hlasování o návrhu: pro 15, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 37/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje revokaci usnesení ZO č. 473/2022 a přijímá usnesení tohoto znění:

Zastupitelstvo obce schvaluje směnu pozemků dle návrhu paní [REDAKCE] a to takto:

- směna bude provedena vzájemným prodejem na základě cen stanovených znaleckým posudkem,
- náklady na zpracování znaleckého posudku ponese obě strany rovným dílem,
- z pozemku navrhovatele p.č. st. 81 a 1703/3 v k.ú. Jílovice u Trhových Svinů bude odňata část pozemku v šíři cca 2,5 m v celé délce, cca 84 m². V budoucnu to umožní rozšíření stávající vozovky o chodník,
- navrhovatel zajistí na svůj náklad vyhotovení GP k rozdělení stávajících pozemků p.č. st. 81 a 1703/3 v k.ú. Jílovice u Trhových Svinů, a ostatních pozemků dle předloženého návrhu,
- Obec Jílovice schvaluje zveřejnění pozemků p.č. 1703/58 a 54/3 a částí pozemků p.č. 54/1, 1703/2, 1703/59 a 1703/28 v k.ú. Jílovice u Trhových Svinů o celkové výměře cca 227 m² k prodeji poté, co bude dodán GP
- Obec Jílovice zajistí kácení stromů na p.č. 1703/58 a 54/3 v k.ú. Jílovice u Trhových Svinů a dřevo si ponechá.

D) [REDAKCE] by rád vyměnil svůj pozemek p.č. 1390/3 o výměře 6 m² v k.ú. Šalmanovice za část obecního pozemku p.č. 1390/7 o výměře 45 m² z důvodu údržby travnatého pruhu podél stodoly, nyní ho udržuje žadatel, a případně ho odkoupil. Dále má žadatel zájem odkoupit část pozemku p.č. 1392/10 o výměře 12 m² v k.ú. Šalmanovice kvůli údržbě při sekání svého pozemku p.č. 1093 v k.ú. Šalmanovice. Svůj pozemek p.č. 1390/3 nabízí obci, jelikož jeho část zasahuje do obecní cesty a mělo by pod ním být vodovodní potrubí, a tudíž kvůli údržbě by bylo lepší, aby byl pozemek v majetku obce.

Návrh usnesení:

Neschválit zveřejnění části pozemku p.č. 1390/7 o výměře 45 m² a části p.č. 1392/10 o výměře 12 m² v k.ú. Šalmanovice k prodeji. Pozemky se nachází v ochranném pásmu vodovodu.

Hlasování o návrhu: pro 15, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 38/2022

Zastupitelstvo obce neschvaluje zveřejnění části pozemku p.č. 1390/7 o výměře 45 m² a části p.č. 1392/10 o výměře 12 m² v k.ú. Šalmanovice k prodeji. Pozemky se nachází v ochranném pásmu vodovodu.

K bodu 16)

Prodej pozemků.

- A) Žádost [redacted] o odkoupení pozemku p.č. 1340/10 o výměře 71 m² v k.ú. Jílovice u Trhových Svinů, který vznikl oddělením od pozemku p.č. 1340/8 v k.ú. Jílovice u Trhových Svinů dle GP 802-531/2022. Pozemek p.č. 1340/10 o výměře 71 m² v k.ú. Jílovice u Trhových Svinů, který vznikl oddělením od pozemku p.č. 1340/8 v k.ú. Jílovice u Trhových Svinů dle GP 802-531/2022, byl zveřejněn k prodeji na úřední desce obce od 20.10.2022 do 06.11.2022. Nabytí tohoto pozemku je jedním z nezbytných kroků pro samostatné zpřístupnění plánovaného oddělení východní části areálu tvořeného souborem pozemků p.č.: st. 257/1 se stavbou původního kravína s dojrnou a mléčnicí a p.č. 1331/2, 1331/21, 1331/23 a 1331/32 ze silnice III tř.

Návrh usnesení:

Schválit prodej pozemku p.č. 1340/10 o výměře 71 m² v k.ú. Jílovice u Trhových Svinů, který vznikl oddělením od pozemku p.č. 1340/8 v k.ú. Jílovice u Trhových Svinů dle GP 802-531/2022, za cenu 70 Kč/m² dle znaleckého posudku, jedinému zájemci [redacted].

Hlasování o návrhu: pro 12, proti 0, zdržel se 3 (Ing. Jiří Witzany, Josef Witzany, Helena Kyselová).

Usnesení č. 39/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 1340/10 o výměře 71 m² v k.ú. Jílovice u Trhových Svinů, který vznikl oddělením od pozemku p.č. 1340/8 v k.ú. Jílovice u Trhových Svinů dle GP 802-531/2022, za cenu 70 Kč/m² dle znaleckého posudku, jedinému zájemci [redacted].

- B) Usnesením ZO č. 528/2022 byl schválen prodej pozemku p.č. 1916/64 o výměře 49 m² v k.ú. Lipnice u Kojákovíc, který vznikl oddělením od pozemku p.č. 1916/1 v k.ú. Lipnice u Kojákovíc dle GP 239-24/2022, za cenu 528 Kč/m² dle znaleckého posudku + 21 % DPH, jedinému zájemci paní [redacted]. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce obce od 03.08.2022 do 20.08.2022. Před uzavřením kupní smlouvy jsme byli informováni žadatelkou, abychom rozšířili okruh nabyvatelů pozemku o pana [redacted], [redacted]. Dále jsme dostali žádost od paní [redacted] a pana [redacted] zda bychom mohli upravit cenu pozemku dle znaleckého posudku, která se žadatelům zdá příliš vysoká. Rádi by, abychom zohlednili skutečnost, že po dobu 15 let poskytují vodu ze svého vrtu pro obecní budovu č.p. 19 v Lipnici, kde vykonávají svoji činnost místní spolky. Náklady na odběr vody, výměnu filtrů a hygienické zajištění kvality vody činí 4.200 Kč ročně. Z těchto důvodů žádají o snížení kupní ceny pozemku.

Návrh usnesení:

Schválit revokaci usnesení ZO č. 528/2022 a schválit prodej pozemku p.č. 1916/64 o výměře 49 m² v k.ú. Lipnice u Kojákovíc, který vznikl oddělením od pozemku p.č. 1916/1 v k.ú. Lipnice u Kojákovíc dle GP 239-24/2022, za cenu 528 Kč/m² dle znaleckého posudku + 21 % DPH, jediným zájemcům paní [REDACTED] a panu [REDACTED]. Žádosti o snížení kupní ceny nebude vyhověno, neboť poskytování vody pro obecní budovu č.p. 19 v Lipnici je zakotveno ve smlouvě o věcném břemeni.

Hlasování o návrhu: pro 15, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 40/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje revokaci usnesení ZO č. 528/2022 a schválit prodej pozemku p.č. 1916/64 o výměře 49 m² v k.ú. Lipnice u Kojákovíc, který vznikl oddělením od pozemku p.č. 1916/1 v k.ú. Lipnice u Kojákovíc dle GP 239-24/2022, za cenu 528 Kč/m² dle znaleckého posudku + 21 % DPH, jediným zájemcům paní [REDACTED] a panu [REDACTED]. Žádosti o snížení kupní ceny nebude vyhověno, neboť poskytování vody pro obecní budovu č.p. 19 v Lipnici je zakotveno ve smlouvě o věcném břemeni.

K bodu 17)

Žádost o změnu Územního plánu Jílovice. [REDACTED], žádá o změnu využití plochy pozemků p.č. 1050/2 a 1069 v k.ú. Šalmanovice z ploch zemědělských na plochy smíšené obytné – území malých sídel. Na pozemky již aktuálně navazuje zástavba, proto jsou dle názoru žadatele vhodné pro toto využití.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere žádost o změnu Územního plánu Jílovice, kterou podal [REDACTED] na vědomí. Jedná se o změnu využití plochy pozemků p.č. 1050/2 a 1069 v k.ú. Šalmanovice z ploch zemědělských na plochy smíšené obytné – území malých sídel. Žádost bude založena do evidence obce, aby s ní mohlo být počítáno v případné další změně územního plánu.

Hlasování o návrhu: pro [REDACTED], proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 41/2022

Zastupitelstvo obce bere žádost o změnu Územního plánu Jílovice, kterou podal [REDACTED] na vědomí. Jedná se o změnu využití plochy pozemků p.č. 1050/2 a 1069 v k.ú. Šalmanovice z ploch zemědělských na plochy smíšené obytné – území malých sídel. Žádost bude založena do evidence obce, aby s ní mohlo být počítáno v případné další změně územního plánu.

K bodu 18)

Žádost o vyřešení problematiky „necertifikované“ motokrosové dráhy v Jílovicích. Žádost zaslal [REDACTED]. Jedná se o pozemky p.č. 784/6, 780/15, 784/7, 780/9 v k.ú. Jílovice u Trhových Svinů. Dle vyjádření žadatele je zřejmé, že motokrosová dráha je dlouhodobě mimo provoz. Proto je na místě navrátit celý tento prostor do původního stavu tak, aby výše uváděné pozemky plnily svou původní, zemědělskou, funkci. Pozemky na

uvedených parcelních číslech jsou v katastru nemovitostí vedeny jako trvalý travní porost a orná půda. Žadatel doporučuje přijmout usnesení v tomto znění:

„Zastupitelé schvalují v termínu do 31.12.2023 uvedení prostoru bývalé motokrosové dráhy na pozemcích ve vlastnictví Obce Jílovice do stavu, který je vymezen katastrem nemovitostí pro jednotlivé pozemky dle předmětných parcelních čísel. Ve stejném termínu zastupitelé schvalují ukončit ekologickou likvidaci zde navezených pneumatik.“

Návrh usnesení:

V prostoru bývalé motokrosové dráhy vznikl stabilizovaný biotop s množstvím tůní, kde žije celá řada plazů, obojživelníků a hmyzu včetně chráněných živočichů, jak je patrné ze zprávy České inspekce životního prostředí. Volně ležící pneumatiky jsou průběžně odváženy a likvidovány při svozu velkoobjemového odpadu. Domníváme se, že uvedení tohoto prostoru do stavu, který je vymezen katastrem nemovitostí, to znamená trvalý travní porost a orná půda, by znamenalo ohrožení životního prostředí živočichů, kteří ho obývají. Také z hlediska financí toto nepředstavuje pro zastupitele obce Jílovice nyní prioritu, neboť potřebujeme řešit infrastrukturu, opravy budov a další projekty, které jsou pro naše občany v současné době důležitější než problematika bývalé motokrosové dráhy.

Hlasování o návrhu: pro 15, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 42/2022

V prostoru bývalé motokrosové dráhy vznikl stabilizovaný biotop s množstvím tůní, kde žije celá řada plazů, obojživelníků a hmyzu včetně chráněných živočichů, jak je patrné ze zprávy České inspekce životního prostředí. Volně ležící pneumatiky jsou průběžně odváženy a likvidovány při svozu velkoobjemového odpadu. Domníváme se, že uvedení tohoto prostoru do stavu, který je vymezen katastrem nemovitostí, to znamená trvalý travní porost a orná půda, by znamenalo ohrožení životního prostředí živočichů, kteří ho obývají. Také z hlediska financí toto nepředstavuje pro zastupitele obce Jílovice nyní prioritu, neboť potřebujeme řešit infrastrukturu, opravy budov a další projekty, které jsou pro naše občany v současné době důležitější než problematika bývalé motokrosové dráhy.

K bodu 19)

Žádost SDH Jílovice o zakoupení savice. Žádost podala jménem vedoucích mladých hasičů, a hlavně jménem všech dětí, které kroužek navštěvují, Helena Kyselová – vedoucí MH Jílovice. Každý rok se snaží vyřídit dotaci přes MŠMT a Národní agenturu sportu a zakoupit potřebné náradí a náčiní. Letošní rok mimo jiné koupili také sací koš, ale k němu je potřeba jiné šroubení na savici, proto žádají o zakoupení celé savice. Měli by tak jednu ke stávajícímu koši a jednu k novému. Novou savici by využili již na jarní soutěži. Cena savice je 4.012,19 Kč.

Návrh usnesení:

Schválit zakoupení savice 1,6 m se šroubením Profi-Extra, pr. 110 mm, Flame 45 žlutá s prodlouženou košovkou pro SDH Jílovice.

Hlasování o návrhu: pro 15, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 43/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje zakoupení savice 1,6 m se šroubením Profi-Extra, pr. 110 mm, Flame 45 žlutá s prodlouženou košovkou pro SDH Jílovice.

K bodu 20)

Navržení vhodných kandidátů na funkci přisedících pro Okresní soud v Českých Budějovicích. Stanovený počet přisedících u Okresního soudu v Českých Budějovicích v tuto

chvíli není naplněn a aktuální deficit je ve vztahu ke stanovenému počtu přisedících významný.

Návrh usnesení:

Navrhnout do funkce přisedících Okresního soudu v Českých Budějovicích tyto kandidáty:

.....

Hlasování o návrhu: pro 15, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 44/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje navrhnout do funkce přisedících Okresního soudu v Českých Budějovicích tyto kandidáty:

.....

K bodu 21)

Informace z obce

- Akviziční prezentace UniCredit Bank

Připomínky:

- na poštu přidat stůl
- nesvítil VO u č.p. 153 a naproti poště v Jílovicích, v Šalmanovicích u č.p. 16
- nefunguje rozhlas u Tomášků na návsi v Jílovicích
- zajistit jasnější označení obcí Šalmanovice a Nepomuk
- bude potřeba opravit výpusť návesního rybníka v Lipnici
- zjistit, zda je možné posílit odpolední autobusový spoj z Třeboně

K bodu 22)

Závěr: Zasedání zastupitelstva ukončeno 23.11.2022 ve 22:45 hodin.

Bc. Ladislav Koranda
místostarosta

Zapsala:
Ing. Lucie Beránková
starostka

Ověřovatelé zápisu:

Bc. Hana Janáčková Kojanová DiS.

Stanislav Hadač